



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar



KLASA: 740-02/23-01/008
URBROJ: 2181-18-03-23-01
Bol, 27.9.2023.

2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. IVICA IVELIĆ, Bol, Uz Poljanu 9, OIB: 33620980266 i 2. PETRA IVELIĆ, Bol, Uz Poljanu 9, OIB: 20500708628, zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 28. kolovoza 2023.,

riješio je:

- I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:
 - Z.U. 428 u odnosu na čest. zem. 2427/1 vrtal površine 19m², čest. zem. 2427/2 U mjestu ukupne površine 10 m² (dvorište i uređeno zemljište), čest. zem. 16965 U mjestu ukupne površine 54m² (uređeno zemljište i dvorište) i čest. zem. 2790/2 pašnjak.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.
- IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1315922, opis plaćanja: Pristojba 8Z-1315922, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.
- V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. IVICA IVELIĆ, Bol, Uz Poljanu 9, OIB: 33620980266 i 2. PETRA IVELIĆ, Bol, Uz Poljanu 9, OIB: 20500708628, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 428 u odnosu na čest. zem. 2427/1 vrtal površine 19m², čest. zem. 2427/2 U mjestu

ukupne površine 10 m² (dvorište i uređeno zemljište), čest. zem. 16965 U mjestu ukupne površine 54m² (uređeno zemljište i dvorište) i čest. zem. 2790/2 pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da iste nakon provedenog postupka upiše na njihova imena za po 1/2 dijela, uz istodobni IZBRIS upisanih zk suvlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/4

IVELIĆ JAGODA UD. BARTULA, BOL, UZ POLJANU 9

3. Suvlasnički dio: 3/4

KARMELIĆ-PIKOLO LUKRA, UD IVANA, ROĐ. SOLJAČI IZ BOLA

1. Suvlasnički dio: 1/4

IVELIĆ JAGODA UD. BARTULA, BOL, UZ POLJANU 9

2. Suvlasnički dio: 3/4

KARMELIĆ-PIKOLO LUKRA, UD IVANA, ROĐ. SOLJAČI IZ BOLA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. rujna 2023. do 25. listopada 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ih se upiše kao suvlasnike istih za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su upravo predlagatelji stvarni i isključivi suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina koje da predstavljaju njihovu obiteljsku kuću s okućnicom. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar kao posjednik istih u posjedovnom listu 318 k.o. Bol da je upisan Miče Vodanović Daše", Bol za cijelo čijim je nasljednikom rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mihovila Vodanovića posl. broj: O-147/82 od 8. rujna 1982. god. imenovan Bartul Ivelić pok. Mate za cijelo. Bartul Ivelić da je otac predlagatelja, a rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-205/06 od 28.12.2006. njegovom nasljednicom da je imenovana supruga Jagoda Ivelić za cijelo – majka predlagatelja koja je u međuvremenu također preminula te čijim su nasljednicima rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-3981/21 imenovani upravo predlagatelji, svaki za 1/2 dijela cjeline. Predlagatelji da su dugogodišnji derivativni stvarni mirni suposjednici predmetnih nekretnina, te da ni njih ni njihove prednike nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i



posjedovnih prava. Slijedom navedenog, svih isprava kao i činjenice da su predlagatelji u dugogodišnjem neometanom, istinitom, zakonitom i poštenom, derivativnom posjedu, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 318 k.o. Bol; rješenje o nasljeđivanju od 8. rujna 1982. iza pok. Mihovila Vodanovića; rješenje o nasljeđivanju O-205/06 UPP/OS-177/06 od 28. prosinca 2006. iza pok. Bartula Ivelića pok. Mate iz Bola; zapisnik od 8. ožujka 2022 poslk. Br. O-3981/21 UPP/OS-21-2 u ostavinskom postupku iza pok. Jagode Ivelić pok. Ilije rođ. Radoš iz Bola; Povijest promjena na katastarskim česticama uz preslik posjedovnog lista broj 318 k.o. Bol od osnutka, ispis rješenja Klasa: UP/I-932-07/21-02/55 od 22.12.2021. i izvod iz posjedovnog lista broj 318 k.o. Bol.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila

moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 28. kolovoza 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Bol (za oglasnu ploču Bol)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2023 12:46

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z152086244411cbf2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene