



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

00011



P-136_9798_1269

Posl.br. Z-41289/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Anđelini Kliškić, a na temelju prijedloga sudske savjetnice Jelene Amižić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ines Kardum Lolić iz Splita, Mejaši 31, OIB: 23908977504, zastupana po punomoćniku Juri Grbavcu, odvjetniku u Splitu, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 4. svibnja2023.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 699 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5453

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagateljici u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kuna) u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4128920, opis plaćanja: Pristojba 8Z-41289/20, OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-41289/2020.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 699 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5453

Po pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

MARINKOVIĆ BONE ŽENA MIJINA ROĐ. IVULIĆ, BOL

2. Suvlasnički dio: 1/48

IVULIĆ PETAR POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 1/48

BREŠKOVIĆ VREONIKA ŽENA PETRA KARNINČIĆA-KALAFAT

4. Suvlasnički dio: 1/240

BREŠKOVIĆ VINKO POK. ŠIMUNA

5. Suvlasnički dio: 1/240

BREŠKOVIĆ VERONIKA POK. ŠIMUNA

6. Suvlasnički dio: 3/96

JURIŠIĆ HANIJA OD JULIJE

7. Suvlasnički dio: 2/576

BREŠKOVIĆ VERONIKA POK. ŠIME

8. Suvlasnički dio: 1/576

KARNINČIĆ DINKO POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/96

IVULIĆ PETAR POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 1/576

AKLIĆ GRGO POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 3/192

PULISELIĆ DOMA UD. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 3/192

IVULIĆ JAKOV POK. PETRA

13. Suvlasnički dio: 1/96

JURIŠIĆ HANIJA POK. JULIJA

14. Suvlasnički dio: 1/24

FRIDLER WALTER RENE SIN GERMANA ANTONIA-LEONA

15. Suvlasnički dio: 1/24

FRIDLER GERMAN GUILLERMO SIN GERMANA ANTONIA LEONA

16. Suvlasnički dio: 11/1440

BREŠKOVIĆ MARICA POK. ŠIMUNA

17. Suvlasnički dio: 3/1152

KLARIĆ IVO SIN POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 1/1152

KLARIĆ SONJA UD. SLAVKA

19. Suvlasnički dio: 1/4

KOVAČIĆ VANJA (POK. VICKO), OIB: 15874991871, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 46

22. Suvlasnički dio: 11/2880

MARINKOVIĆ TONČI POK. IVANA, OIB: 25640077832, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL ODVOJAK 4. B

23. Suvlasnički dio: 11/2880

IVIĆ MARGARITA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ , OIB: 09200140367, BOL, UZ POLJANU 17

24. Suvlasnički dio: 11/8640

MARINKOVIĆ IVICA POK. BRANKA, OIB: 69581407624, BOL, PODAN GLAVICE 4

25. Suvlasnički dio: 11/8640

MARINKOVIĆ ZORANA PK. BRANKA, OIB: 85498111957, BOL, PODAN GLAVICE 4

26. Suvlasnički dio: 11/8640

BAKOVIĆ VERA POK. BRANKA ROĐ. MARINKOVIĆ, OIB: 37434681442, BOL, BLATO 10

27. Suvlasnički dio: 11/5760

MARINKOVIĆ IVO, OIB: 43381334568, GLAVICA 9, 21420 BOL

28. Suvlasnički dio: 11/5760

MARINKOVIĆ PETRA, OIB: 05264964677, UZ POLJANU 15, 21420 BOL

29. Suvlasnički dio: 1/12

MATUCCI CERINIC MARCO, OIB: 00828781362, VIA PIETRO THOUAR 16, FIRENZA, ITALIJA

30. Suvlasnički dio: 1/12

MATUCCI CERINIC PIETRO, OIB: 55288545770, VIA PIETRO THOUAR 16, FIRENZA, ITALIJA

31. Suvlasnički dio: 1/12

MATUCCI CERINIC CATERINA, OIB: 97291240503, VIA PIETRO THOUAR 16, FIRENZA, ITALIJA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Odbija se prijedlog predlagateljice radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 753, Z.U. 75, k.o. Bol.

VIII/ Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 753, Z.U. 75, k.o. Bol.

IX/ Provedba rješenja iz toč. VIII/ nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 23. prosinca 2020. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ i VII/ izreke rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla kupoprodajom iz 2013. od Tomislava Marčića, a koji je ove nekretnine stekao od svog oca Ive Marčića-Mrtorija. Nadalje, da je Ivo-Marčić Mrtorij četrdesetih ili pedesetih godina prošlog stoljeća predmetne nekretnine stekao od Vice Ivulić koja je i danas upisana kao posjednica za cijelo te da je navedene nekretnine sa svojim sinovima Tomislavom i Nikolom posjedovao i obrađivao desetljećima. Ističe da je Nikola Marčić ishodio presudu na temelju koje se upisao kao vlasnik

zemljišta neposredno kraj nekretnina koje su predmet ovog postupka. Nakon smrti Vice Ivulić da su je naslijedili njen suprug Petar (Antun Vicko) Ivulić te sin Petar (Jakov) Ivulić (Pedro Santiago Ivulich) i kći Dobra Pulišelić. Suprug Vice Ivulić da je 2017. proglašen umrlim, a kći Dobra Pulišelić da je preminula nakon supruga bez potomaka. Konačno, da je jedini nasljednik iza Vice Ivulić njen sin Petar koji je živio u Argentini te se tamo zvao Pedro Santiago Ivulich kojeg je pak naslijedila njegova kćer Norma Ivulich koja ima samo jednog sina Solemara Mariana Pedra koji ju je naslijedio nakon njezine smrti. Također, ističe da je nasljednik upisane posjednice dao ovjerenu izjavu kojom priznaje pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina predlagateljice, odnosno njenih prednika – obitelji Marčić te dodatno navodi da su pojedini zemljišnoknjižni suvlasnici ovjerali svoje izjave u kojima priznaju isto. Predlaže usvojiti prijedlog predlagateljice.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor od 30. siječnja 2013. ovjeren od javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita pod brojem OV-1831/2013, izjavu Nikole Marčića ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra od 1. rujna 2020. pod brojem OV-3313/2020, presudu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod brojem P-5627/2017 od 30. prosinca 2019., prijepis posjedovnog lista broj 94 za k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru pod brojem O.474/57-12 od 30. svibnja 1958., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem O-600/20, UPP/OS-37/20-2; O-602/20, UPP/OS-38/20-2 od 16. travnja 2020., izjavu Solera Mariana Pedra od 8. prosinca 2020. ovjerenu pod brojem OV-10834/2020 od javnog bilježnika Ante Zlokića, specijalnu punomoć Solera Mariana Pedra osprkbljenu pečatom Apostille od 21. rujna 2020., izjavu Vanje Kovačić ovjerenu od javnog bilježnika Borice Kovačevića pod brojem OV-3549/2020 od 9. prosinca 2020., izjavu Ivice Marinkovića ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem OV-1907/2020 od 18. lipnja 2020., izjavu Petre Marinković ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem OV-1909/2020 od 18. lipnja 2020., izjavu Ive Marinković ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem OV-1905/2020 od 18. lipnja 2020., uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar, klasa: UP/I-361-05/18-30/000040, urbroj: 2181/1-11-00-07/02-18-0003 od 20. lipnja 2018., povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovnog broja O-1954/93 od 6. prosinca 1994., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovnog broja O-195/93 od 23. prosinca 1998., izjavu Jelke Trutanić ovjerenu od javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod brojem OV-746/2021 od 1. ožujka 2021., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrane Bilan pod brojem O-5828/16-10, UPP/OS-131/16-10 od 16. ožujka 2017., rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru poslovnog broja O-4760/20 (O-474/57) od 22. veljače 2022., rješenje o ispravku rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru poslovnog broja O-4768/20 (O-474/57) od 23. veljače 2022.

4. Prijedlog predlagateljice je djelomično osnovan.

5. Sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19. i 128/22., dalje: ZZK), pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.



5.1. Prema članku 209. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5.2. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. U konkretnom slučaju, predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5453, Z.U. 699, k.o. Bol.

7. S druge pak strane, predlagateljica nema opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 753, Z.U. 75, k.o. Bol. Naime, sud je utvrdio da se pred ovim sudom vodi parnični postupak pod brojem P-2059/2018 u pravnoj stvari tužiteljice, ovdje predlagateljice, i to u odnosu na protustranke u ovom postupku, odnosno upisane zemljišnoknjižne suvlasnike. Uslijed ovakve situacije, kada je u času podnošenja prijedloga bila u tijeku parnica u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog postupka, za utvrditi je da predlagateljica nema pravni interes za vođenje ovog postupka.

7.1. S obzirom na navedeno, odnosno činjenicu da ne postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 753, Z.U. 75, k.o. Bol, to je valjalo odlučiti kao u toč. VII/ rješenja.

8. Odluka pod toč. VIII/ izreke temelji se na odredbi članka 120. stavka 1. ZZK.

Supetar, 4. svibnja 2023.

SUTKINJA
Anđelina Kliškić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv rješenja iz točke VII/ i VIII/ izreke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog opravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Jure Grbavac, odvjetnik u Splitu, Starčevićeva 13
2. Vanja Kovačić, Split, Gundulićeva 46
3. Tonči Marinković, Zagreb, Šestinski dol odvojak 4B
4. Margarita Ivić, Bol, Uz Poljanu 17
5. Ivica Marinković, Bol, Podan glavice 1C
6. Zorana Marinković, Bol, Podan glavice 1C
7. Vera Baković, Bol, Blato 10
8. Ivo Marinković, Bol, Glavica 9
9. Petra Marinković, Bol, Uz poljanu 15
10. Marco Matuccci Cerinic, Via Pietro Thouar 16, Firenze, Italija (Z-19093/2022)
11. Pietro Matuccci Cerinic, Via Pietro Thouar 16, Firenze, Italija (Z-19093/2022)
12. Caterina Matuccci Cerinic, Via Pietro Thouar 16, Firenze, Italija (Z-19093/2022)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Bol - za oglasnu ploču



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.05.2023 13:19	Serijski broj certifikata	6201198589098874676
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z149362512eacc594

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene