



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**

Klasa: 024-05/23-01/33
Ur. broj: 2181-18/23-01/01
Bol, 03. travnja 2023. godine

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednice vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 1/2023 sjednice općinskog Vijeća održane dana 31. ožujka 2023. godine, sa početkom u 20.00 sati, u uredu Općine Bol.

Nazočni: Nataša Paleka Jakšić (predsjednica općinskog vijeća), Zdravko Bartulović (prvi potpredsjednik općinskog vijeća), Tonči Buljan, Lea Marinković, Ivan Cvitović, Irena Eterović, Tihomir Marinković, Ante Selak (drugi potpredsjednik općinskog vijeća).

Izočni: Jakov Okmažić.

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Stipe Karmelić - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol, Svjetlana Baković dipl. iur.- zapisničar, Ivana Kusanović - predsjednica Upravnog vijeća DV „Mali princ“ Bol, Siniša Soljačić - direktor KJP Grabov rat d.o.o..

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 8 vijećnika.

B) Dnevni red, predložen u materijalima, je prihvaćen JEDNOGLASNO, te glasi:

1) Rasprava i donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

- Prijedlog Statuta Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

2) Rasprava i davanje prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

- Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

3) Rasprava i donošenje odluke o Pravilniku o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću „Mali princ“ Bol.

4) Rasprava i donošenje zaključka o sufinanciranju poslova obnove zemljišne knjige za k.o. Bol za 2023. godinu.

- Izvješće o radu Povjerenstva za obnovu zemljišne knjige.

5) Rasprava i donošenje odluke o izmjenama i dopunama odluke o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na području općine Bol.

6) Rasprava i donošenje Plana djelovanja općine Bol u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu

- Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu

7) Rasprava i donošenje Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za razdoblje 2023.-2029. godine.

- Prijedlog Strategije upravljanja imovinom za 2023. do 2029.

8) Rasprava i donošenje odluke o prestanku trgovačkog društva Brač 500 +.

9) Rasprava i donošenje odluke o određivanju imena ulice u Murvici.

10) Rasprava i donošenje odluke o odobravanju postavljana spomenika poginulim Boljanima u Drugom svjetskom ratu.

11) Rasprava i donošenje odluke o neprihvatanju ponude Lidije Bagarić za korištenje prava prvokupa.

12) Rasprava i donošenje zaključka o molbi Glazbene škole - dislocirani odjel Bol za postavljanje uspornika i ucertavanje natpisa škola ispred ulaza na adresi Uz pjacu 2.

13) Rasprava i donošenje zaključka na temelju dopisa stanara naselja Blato.

C) Primanje na znanje zapisnika sa 6/2022 sjednice vijeća.

Predsjednica Općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je konstatirala da nije zaprimljena ni jedna pismena primjedba na zapisnik sa 6/2022 sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednica Općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je utvrdila da nema usmenih primjedbi na zapisnik.

Zapisnik je primljen na znanje sukladno članku 88. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19).

D) Usmeno izvješće načelnice o radu općine Bol od posljednje sjednice vijeća

Načelnica je kazala da je sredinom veljače u Općini održan sastanak sa predstavnicima tvrtke GIN Company iz Zadra.

Naime, u postupku javne nabave koji je provela Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, GIN Company je odabran kao najpovoljniji ponuđač za izradu projektno tehničke dokumentacije za projektiranje stanova POS-a.

Projektanti imaju zadatak što je više moguće približiti želje i zahtjeve Općine, strogo propisane uvjete APN-a i prostorne mogućnosti parcele.

Od najvažnijih uvjeta za istaknuti je da APN propisuje maksimalne subvencionirane kvadrate po članu domaćinstva, te maksimalni trošak za izgrađeni kvadrat.

Etalonska cijena građenja iznosi 993 eura po m² korisne površine stana koja uključuje sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova.

Prodajna cijena stana u društveno poticanoj stanogradnji po m² korisne, odnosno prodajne površine, ne može biti viša od etalonske cijene građenja m² stana uvećane za 50 posto. Dakle, maksimalna (najviša) cijena stana iz Programa POS-a iznosi 1.489,50 € po m² korisne površine stana.

Tvrtka GIN Company ima već iskustva projektiranja stanova POS-a diljem Hrvatske, od manjih stambenih zgrada do stambenih kompleksa od preko 120 stanova.

Bili su i na samoj lokaciji budućih stanova, geometar je izvršio mjerenja, a idejnu skicu očekujemo kroz mjesec dana.

Prema njihovom iskustvu od prvih skica do građevinske dozvole potrebno je oko 1 godine, no nisu imali iskustva sa projektiranjem i dobivanjem dozvola na Braču.

Predstavnici tvrtke projektanta upoznali su predstavnike općine detaljno o sadržaju obveze iz Ugovora sklopljenog sa APN – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama kojima su definirane obveze projektanta u odnosu na projektni zadatak, a što podrazumijeva:

- izradu projektne dokumentacije s katalogom stanova,
- ishodaenje građevinske dozvole,
- izradu troškovnika svih radova,
- izradu geodetskog elaborata za provedbu u katastru,
- izradu izvedbenog projekata i elaborata etažiranja,
- te uslugu projektantskog nadzora tijekom izgradnje građevine.

Vezano uz luku Bol na Račiću načelnica je upoznala nazočne da je zahtjev za II. ID lokacijske dozvole predan krajem 2022. godine pozitivno riješen ovaj tjedan. Sada postupak preuzima Županijska lučka uprava koja ima rok od nekoliko mjeseci za ishodaenje građevinske dozvole za novu luku.

Načelnica je kazala da je u postupku javne nabave za modernizaciju javne rasvjete centra Bola koji je proveden kroz prosinac, tvrtka Veritas Esco odabrana kao najpovoljnija.

S njima je u međuvremenu potpisan ugovor u vrijednosti od nešto malo više od 337.000,00 kn odnosno oko 44.752,00 EUR. Načelnica je istaknula da isporuku očekujemo u narednim mjesecima, a postavljanje stupova bi trebao odraditi Grabov rat.

Sredinom ožujka predstavnici Veritas Esco su izašli na teren utvrditi stanje postojećih temelja i ankeri i s obzirom da su u dobrom stanju prema njima će i izrađivati postolja stupova.

Načelnica je kazala da je danas izvršena primopredaja igrališta u Dječjem vrtiću „Mali Princ“. Poduzeće Građenje d.o.o. izvršilo je građevinsko zanatske radove u vrijednosti preko 1.350.000,00 kuna, a tvrtka Tau oprema d.o.o. montirala igrala u vrijednosti 579.000,00 kuna. Projekt uređenja podrazumijeva profiliranje postojećeg terena, izvedbu prema glavnom arhitektonskom projektu te uređenje terena sa podlogama, ima dvije funkcionalne cjeline, igralište za jaslčku djecu i igralište za vrtičke skupine. Ministarstvo regionalnog razvoja financiralo je ovaj projekt sa 600.000,00 kuna iz Programa razvoja otoka.

Načelnica je istaknula kako tu nije kraj radovima na igralištu jer se još trebaju ugraditi rasvjetna tijela za koje je netom odrađen postupak javne nabave.

Također je istaknula da se za vrtić pripremaju nove projekti i aplikacije, a sve za dobrobit malih korisnika i ugodnije radno okruženje zaposlenika u vrtića.

Načelnica je kazala kako je Ministarstvo kulture i medija donijelo odluku o dodjeli sredstava iz programa gradnje, rekonstrukcije i opremanja kulturne infrastrukture za 2023. godinu

Općina Bol je aplicirala za nabavku novog DPC projektora za kino i odobrena su joj sredstva u iznosu od 300.000,00 kuna. Trenutno se provodi postupak javne nabave.

To je nastavak ulaganja u Kino Bol u suradnji sa Ministarstvom i Kinom Mediteran te je tako ranijih godina aplicirano za digitalizaciju, surround sustav, a lani je montirano i novo projekcijsko platno. Sredstva odobrena za novi projektor su do sada najveći pojedinačni iznos. S obzirom na starost projekta interijera Kino dvorane, on je neupotrebljiv zbog raznih izmjena zakonskih regulativa te se radi na reviziji koja će biti i proširena i na ljetnu terasu, a paralelno se radi i na zemljišno-knjižnim ispravicima. Sve je to preduvjet za konačno uređenje i osuvremenjivanje dvorane. Načelnica je rekla da je prošli tjedan završena javna nabava za izradu projekta interijera te da je odabran izvođač.

Načelnica je kazala da su radovi na Rudini i Studencu prema projektu 312 Arhitektonska radionica u tijeku i da napreduju predviđenom dinamikom.

Što se tiče troškova, temeljem javne nabave sklopljen je ugovor sa Jadrankamenom za dobavu štokovanog kamena od lokalnog vapnenaca Dolit u vrijednosti od 624.000,00 kuna sa uključenim PDV-om.

A u ponovljenom postupku za radove javila se firma Ufo bianco s kojom je potpisan ugovor u vrijednosti od 1.072.000,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Što se tiče prve faze izgradnje novog groblja, odnosno izgradnje parkirališta iznad novog groblja, konferencija putem sustava e dozvola u kojem javno pravna tijela imaju rok za očitovanje odnosno moraju dati Potvrdu na glavni projekt je zatvorena. Prema informacijama iz Ureda za graditeljstvo možemo uskoro očekivati i građevinsku dozvolu za prvu fazu..

Vezano uz izgradnju druge faze novog groblja načelnica je kazala da nismo dobili suglasnost Ministarstva graditeljstva na ID UPU-a. Potrebno je napraviti određene izmjene koje projektant čini i ponoviti javnu raspravu. Održan je i očevid na terenu zbog sporne čestice na koju se Općina nije uspjela uknjižiti i zbog koje smo i išli na ID UPU-a.

Vezano uz radove u Murvici, prema posljednjem izvješću nadzornog inženjera do sada je na projektu kanalizacijskog sustava Murvice izgrađeno oko 1254 m te je ostalo još 17 m kanalizacijskog kolektora, dovršen je tlačni cjevovod, te je sanirana vodovodna mreža u duljini od 1329 m od 1630 m.

Što se tiče parternog uređenja ulica u Murvici, ono će uslijediti nakon završetka radova Vodovoda Brač.

Tvrtka 312 Arhitektonska radionica je angažirana za projektiranje te je naručen geodetski snimak ulica.

Načelnica je upoznala nazočne da je s projektantskim uredom Nikole Popića ugovoreno i projektiranje parternog uređenja ulice Ante Radića, te smo u početnoj fazi izrade geodetske podloge, a na terenu je odrađen sastanak sa predstavnicima Vodovoda Brač i HEP-a s obzirom da prije završnog uređenja potrebno sanirati mrežu i ukopati viseće kabele.

Načelnica je kazala da je ponovljen natječaj za sufinanciranje izrade projekata solarnih elektrana. Istaknula je da su prošle godine sufinancirana tri projekta, te je pozvala mještane da se prijave na natječaj.

Vezano uz gradnju nove zgrade DVD-a načelnica je podsjetila vijećnike da je na jednoj od prethodnih sjednica izvijestila kako se napravila revizija troškovnika većeg projekta Doma gdje je utvrđeno da je planirani objekt bruto površine 1268 m², od toga je predviđeno da vatrogasci imaju na korištenje površinu od 862 m², a ostatak od oko 400 m² komunalno društvo. Prema reviziji troškovnika, cijeli objekt bi koštao 1.440.109,00 EUR, od toga trošak DVD-a bi iznosio 978.081,00 EUR, a ostatak od 462.000,00 EUR otpada na komunalno društvo.

Za prvi projekt, manjeg obujma za kojeg imamo i građevinsku dozvolu i otvoreno gradilište također je naručena revizija troškovnika. Revizijom je utvrđeno da objekt manjih dimenzija košta oko 1.400.000,00 + PDV.

Naime, krajem veljače održana je I. sjednica Radne skupine otočnog partnerstva koja mora izraditi Teritorijalnu strategiju temeljem koje će Ministarstvo regionalnog razvoja raditi natječaji isključivo za otoke a biti će alocirano oko 150 milijuna eura, od toga se predviđa da će na projektima na otocima SD županije pripasti oko 50 milijuna eura. Najpripremljeniji projekti će biti u prednosti no prema sada dostupnim informacijama neće financirati projekte skuplje od 1 milijun EUR. Projekt DVD Doma nam je tu prvi na listi prioriteta i bitno je pripremiti se i osigurati da bude prihvatljiv. Prema najavama natječaji će biti raspisani najkasnije do kraja godine.

Načelnica se kratko osvrnula na ono što je najaktualnija tema ovih dana.

Zakon o pomorskom dobru nepromijenjen je po pitanju koncesijskih odobrenja od 2003. Uredba o postupku davanja koncesija od 2004. Jasna uputa Ministarstva o postupanju dana je na znanje svim općinama i gradovima 2018. godine.

U Ministarstvu su je još 2021. godine upozorili da se Općina Bol ne pridržava toga i da ne upravljamo na zakonit način pomorskim dobrom. Na plan upravljanja 2022. godine nisu dali županijsku suglasnost dok nismo uvrstili članak koji se odnosi na tzv. najbrži prst odnosno da se zahtjevi zaprimaju prema redoslijedu zaprimanja.

Nikakva prednost urednim korisnicima, socijalnim slučajevima, braniteljima, obrtima i društvima sa sjedištem u Bolu nije zakonita. Načelnica je istaknula da sada, kad smo se uskladili sa zakonom, pojedinci se usuđuju prozivati i pozivati na nezakonitosti.

Načelnica je kazala da suosjeća i strepi sa svakim mještanimom koji se ovih dana bori za vlastitu egzistenciju, te da je ne veseli ničija nevolja. Nada se da je ovo zadnja takva godina, iako ne očekuje puno pravedniji sustav od izmijenjenog zakona.

Odluka da se zahtjevi zaprimaju u ponoć je najobičnija gesta kojom je željela našim mještanima omogućiti približno jednake uvjete prijave na natječaj.

E) Vijećnička pitanja, prijedlozi i pohvale

Vijećnik Ante Selak je pitao je li dogovoren još jedan tim hitne pomoći u Bolu. Istaknuo je da je uskoro počinje turistička sezona te da je dodatni tim hitne pomoći od velike važnosti za sigurnost građana i turista.

Načelnica je kazala da je to pitanje postavljala na sastancima koordinacije načelnika na Braču, da je po tom pitanju kontaktirala Županiju i Ministarstvo zdravstva, ali da ništa konkretno nije dogovoreno.

Ante Selak je pitao hoće li biti nekakve kontrole policije u Bolu u ljetnim mjesecima.

Načelnica je rekla da je dobila obećanje načelnika policije da će on učiniti sve da se pitanje nazočnosti policije u Bolu riješi. Međutim, načelnica ističe da se svi oni od kojih nešto tražimo, pravdaju se da nemaju kadra. Istaknula je da Općina uvijek stoji na raspolaganju po pitanju smještaja i sufinanciranja. Kazala je da smo tu spremnost izrazili i za ovu godinu, a sada je na njima da odluče.

Ante Selak je pitao kada će se riješiti problem zapošljavanja novog komunalnog redara.

Načelnica je kazala da nećemo, do pravomoćnog okončanja sporova sa bivšim komunalnim redarom, raspisati novi natječaj za komunalnog redara.

Ante Selak je pitao načelnicu ima li Odbor za promet nekakvih preporuka za novu sezonu.

Načelnica je odgovorila da sve ostaje kao do sada, te da će centar mjesta biti zatvoren za promet čim stignu gosti.

Ante Selak je pita hoće li se urediti parkiralište na ulazu u mjesto, očistiti prostor od kućica i brodica za dodatna parking mjesta.

Načelnica je kazala da ima dovoljan broj slobodnih parkirnih mjesta na samom ulazu u Bol i za sada nema potrebe za širenjem parkinga, ali da će se prostor bili očišćen nakon porinuća brodica u more.

Ante Selak je pitao hoće li se ove sezone modernizirati prodajni štandovi na Šetnici.

Načelnica je rekla da je angažiran Studio koji treba izraditi idejno rješenje štandova i dati procjenu vrijednosti te investicije.

Ante Selak je kazao da je na službenim web stranicama vidio da je raspisan natječaj za oblaganje prodajnih kućica na Zlatnom ratu, te je pitao načelnicu hoće li to ove sezone biti realizirano odnosno hoće li kućice biti obložene.

Načelnica je kazala da je u ponedjeljak otvaranje ponuda za navedenu javnu nabavu, te da se nada da će se kućice urediti do početka turističke sezone.

Ante Selak je pitao načelnicu ima li kakvih novosti što se tiče Poljane i lokacije za novu školu.

Načelnica je kazala da sada sve ovisi o donošenju i usvajanju prostornog plana.

Istaknula je da smo angažirali projektanta koji je učinio analizu tog terena, ali dok se ne donese prostorni plan ne može se ništa odlučivati.

Ante Selak je kazao da je bilo traženja da se ljudima omoguće godišnji paušal za korištenje parkirališta pored stambenih kuća, te planira li se uvođenje naplate ove godine.

Načelnica je kazala da na Poljani još ima slobodnih mjesta za one koji su zainteresirani za godišnji paušal. Broj novih parkirališta je uvjetovano prethodnim utvrđivanjem vlasništva.

Ante Selak je pitao je li nešto konkretno riješeno za Dom na Vidovoj gori.

Načelnica je kazala da sa Planinarskim društvom „Mosor“ komunicira naš odvjetnik Domagoj Mužić, te da nas je izvijestio da oni prihvaćaju našu ponudu, ali traže da im mi kupoprodajnu cijenu uplatimo odmah po potpisivanju ugovora. Mi to ne prihvaćamo već smatramo da bi im kupoprodajnu cijenu trebali platiti po nakon uknjižbe vlasništva Općine Bol u zemljišne knjige.

Tihomir Marinković je pitao zbog čega računovodstvo Turističke zajednice servisira tvrtka izvan Bola, te je li proveden javni natječaj za biranje najpovoljnije ponude za tu uslugu.

Načelnica je kazala da nije proveden javni natječaj, te da je taj posao direktno ugovoren sa tvrtkom Aktiva iz Supetra.

Tihomir Marinković je pitao da li je točno da direktor TZO Bol ima savjetnika za ekonomska i pravna pitanja. Ako je to točno po kojoj cijeni dobiva te savjete?

Načelnica je kazala da ne zna za taj angažman, pa ni za cijenu tog rada.

Tihomir Marinković je kazao da je u tijeku postupak izrade Strategije razvoja turizma koju je TZO Bol ugovorio sa tvrtkom Aktiva iz Supetra. Međutim, on tvrdi da strategiju zapravo radi Sveučilište Aspira iz Splita kao podizvođač, te je zatražio očitovanje načelnice o navedenom.

Načelnica je kazala da o tome nema nikakvih informacija.

Tihomir Marinković je zatražio pisane odgovore na postavljena pitanja.

Tihomir Marinković je podsjetio predsjednicu vijeća Natašu Paleku Jakšić da je kao vijećnica u prošlom sazivu komentirala situaciju na Vidovoj gori i da je tada rekla da se taj problem može riješiti u par tjedana. Tihomir Marinković je naglasio da je od tada prošlo četiri godine, te da je ona dvije godine bila vijećnica, a sada je skoro dvije godine predsjednica Općinskog vijeća. Zbog toga je pitao što je ona napravila kroz to vrijeme.

Nataša Paleka Jakšić je kazala da se ne sjeća da je rekla, da se problem Doma na Vidovoj gori može riješiti za dva tjedna, te da će te navode provjeriti u zapisnicima općinskog vijeća.

Tihomir Marinković je pitao načelnicu koliko Općina ima novaca na računu 31. ožujka.

Načelnica je kazala da je na računu 1.340.000 eura.

Tihomir Marinković je pitao planira li se da u novom domu DVD-a bude i Policijska postaja.

Načelnica je kazala da idemo na varijantu za koju je ishoda građevinska dozvola. Istaknula je da želimo da se ostvari suradnja sa svim subjektima koje planiramo u Domu, jer se na to dobivaju dodatni bodovi.

Vijećnik Zdravko Bartulović je rekao da bi što prije raspisati natječaj i zaposliti komunalnog redara, a ne čekati da se razriješe pravosudni problemi sa bivšim redarom. Istaknuo je da imamo puno komunalnih problema po samom centru mjesta.

DNEVNI RED:

POD 1)

Predsjednica općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je vijećnicima dala uvodno obrazloženje prijedloga Statuta Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

Naime, Upravno vijeće je utvrdilo prijedlog Statuta te je sukladno čl. 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, zatražilo od osnivača vrtića - Općinskog vijeća suglasnost na prijedlog.

Općinsko vijeće treba dati prethodnu suglasnost na prijedlog Statuta, a nakon toga Upravno vijeće donosi Statut te on stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave.

Statutom se pobliže uređuju ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, vrste i trajanje pojedinih programa, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme dječjeg vrtića,

javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanja dječjeg vrtića "Mali princ" Bol.

Predsjednica Upravnog vijeća DV „Mali princ“ Bol Ivana Kusanović je kazala da je tekst prijedloga Statuta usklađen sa odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2022. godine (odredbe vezane uz kvalifikacije ravnatelja, odgojitelja, pomoćnika za djecu s teškoćama u razvoju i dr.).

Vijećnici su JEDNOGLASNO odluku o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol u tekstu koje je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića na sjednici dana 08. ožujka 2023. godine, a ista će biti objavljena u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 2)

Predsjednica općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je vijećnike upoznala sa prijedlogom Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Mali princ „Bol“.

Naime, Upravno vijeće je utvrdilo prijedlog Pravilnika te je sukladno čl. 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, zatražilo od osnivača vrtića - Općinskog vijeća suglasnost na prijedlog.

Općinsko vijeće treba dati prethodnu suglasnost na prijedlog Pravilnika, a nakon toga Upravno vijeće donosi Pravilnik te on stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave.

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječji vrtić „Mali princ“ Bol pobliže uređuje:

- unutarnje ustrojstvo,
- nazive i opise poslova radnih mjesta,
- stručne i druge uvjete za raspored na radna mjesta,
- potreban broj radnika na pojedinim poslovima,
- radna mjesta s posebnim ovlastima i odgovornostima,
- druga pitanja od značenja za rad i obavljanje poslova koji proizlaze iz djelatnosti Vrtića.

Predsjednica Upravnog vijeća DV „Mali princ“ Bol Ivana Kusanović je kazala da je tekst prijedloga Pravilnika je usklađen sa odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2022. godine te sa potrebama Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol (odredbe vezane uz radno puno vrijeme ravnatelja te broj zaposlenika).

Također je kazala da je predloženim Pravilnikom povećana satnica domara sa dosadašnjih 0,5 radnog vremena na 0.75 te da je predviđeno radno mjesto asistenta za rad sa djecom sa smetnjama u razvoju u punom radnom vremenu.

Ivana Kusanović je kazala da je vrtić od 1. travnja počeo raditi subotom, te da za sada tu uslugu koristi 30-tak djece u dvije skupine (jedna jaslična, jedna vrtićka).

Također je rekla da se cijena vrtića neće mijenjati, te da će općina snositi troškove dodatnog rada vrtića i plaća zaposlenika.

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli odluku o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Mali princ „Bol“ u tekstu koje je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića na sjednici dana 08. ožujka 2023. godine, a ista će biti objavljena u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 3)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je upoznala nazočne sa prijedlogom Pravilnika o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću „Mali princ“ Bol.

Predloženim Pravilnikom o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću "Mali princ" Bol uređuju se prava radnika na određenu plaću, uvećanje plaće, naknade plaće i druga materijalna prava.

Plaću radnika čini osnovna plaća i dodaci na plaću.

Osnovna plaća je umnožak koeficijentata složenosti poslova radnog mjesta na koje radnik raspoređen i osnovice za izračun plaće, uvećane za 0,5% za svaku navršenu godinu rada. Osnovica za obračun plaće mijenjat će se sukladno promjenama o osnovici plaće u javnim službama na zakonom propisan način.

Odredbama čl. 51. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju propisno je da se na utvrđivanje i obračun plaća, naknada i drugih prihoda radnika dječjih vrtića, koji su u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, primjenjuju propisi kojima se uređuju plaće, naknade i drugi prihodi javnih službenika i namještenika zaposlenih u osnovnom školstvu, ako su ti propisi povoljniji za radnike.

Dakle, predloženim pravilnikom koeficijenti i osnovica plaća u Dječjem vrtiću „Mali princ“ Bol se usklađuju sa plaćama zaposlenih u osnovnom školstvu.

Načelnica je podržala donošenje ove odluke te je kazala da bolski vrtić jedini na Braču radi subotom te da on osim odgojno obrazovne ima i uslužnu ulogu te služi potrebama svih građana. Načelnica je ukazala i na problem nedostatka radne snage zbog čega i dolazi do problema u organizaciji rada subotom.

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli Pravilnik o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću „Mali princ“ Bol, a isti će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 4)

Nataša Paleka Jakšić je izložila Izvješće o radu Povjerenstva za obnovu zemljišne knjige i o namjenskim utrošenim sredstvima u 2022. godini.

Općina Bol i Državna geodetska uprava su 2022. godine sklopili sporazum o financiranju naknada članovima povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka prikupljenim katastarskom izmjerom.

Katastarska općina Bol na početku postupka izlaganja imala je ukupno 3.026 katastarskih čestica.

Trenutno se izlaže Zona 1 koja ima 1.329 katastarskih čestica.

Izloženo je ukupno 1.203 katastarske čestice (Zone 1), a ukupno preostaje za izložiti 1.845 čestica.

Postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom s istodobnom obnovom zemljišne knjige za k.o. Bol započeo je u ožujku 2021. godine.

Provedbu postupka izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom u 2022. godini obavljao je član stručnog povjerenstva Ivan Eterović.

U 2022. godini Općina Bol je osigurala godišnji bruto iznos troškova za isplatu naknade članovima povjerenstva za provedbu izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom za k.o. Bol od 42.000, kuna, odnosno 5.512,58 eura.

U 2022. godini izloženo je ukupno 544 katastarskih čestica.

Član povjerenstva je na izlaganju podataka odradio 209 radnih dana, za što im je isplaćeno 31.599,87 kuna.

Neutrošeni bruto iznos od 2.400,13 kuna odnosno 318,55 eura prenosi se u 2023. godinu, te će se godišnji bruto iznos troškova u 2023. godini za isplatu naknade članovima povjerenstva od 4.512,58 eura umanjiti za navedeni iznos.

Vijećnici su primili na znanje ovo izvješće

Nataša Paleka Jakšić je upoznala vijećnike sa prijedlogom Zaključka o sufinanciranju poslova obnove zemljišne knjige za k.o. Bol za 2023. godinu.

Naime, u 2023. godini Općina Bol će sufinancirati postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Bol te će Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske uplatiti iznos od 4.194,03 eura.

Predloženi Zaključak je usvojen JEDNOGLASNO, te će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 5)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić dala uvodno obrazloženje odluke o izmjenama i dopunama odluke o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na području općine Bol.

Naime, Ivana Kusanović je zbog osobnih razloga dala ostavku na članstvo Vijeća te se, na vlastiti zahtjev, razrješuje dužnosti člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Zbog toga su trojica vijećnika Tonči Buljan, Ivan Cvitović i Zdravko Bartulović predložili da se za člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja, umjesto Ivane Kusanović, imenuje Nataša Paleka Jakšić.

Predložena odluke o izmjenama i dopunama odluke o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na području općine Bol je donesena je sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 6)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je upoznala nazočne sa prijedlogom Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godine.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu za općinu Bol izrađen je od tvrtke Alfa atest d.o.o. iz Splita u prosincu 2022. godine.

Donošenje ovog Plana je zakonska obveza Općina Bol.

Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godine vijećnici su prihvatili JEDNOGLASNO, a isti će biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 7)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je upoznala vijećnike sa prijedlogom Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Predlaže se donošenje Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za razdoblje od 2023. do 2029. godine, izrađene od tvrtke Poduzetnički centar Aktiva j.d.o.o. od listopada 2022. godine.

Donošenje ove Strategije je zakonska obveza Općina Bol.

U Strategiji se navodi da imovinu Općine Bol odlikuje raznolikost i bogatstvo javnih oblika imovine te značajna financijska vrijednost i atraktivnost.

Samim time radi se o prirodnom i financijskom potencijalu koji može i mora biti podrška gospodarskog i održivog razvoja i lokalne zajednice.

Temeljni ciljevi strategije su učinkovito upravljanje svim oblicima imovine slijedeći zakonska i druga načela.

Prvenstveno treba zadovoljiti načelo upravljanja pažnjom dobrog gospodara, ali budući da se radi o upravljanju javnom imovinom pri tome treba inkorporirati visoku dozu transparentnosti

koja bi omogućila sudjelovanje javnosti sa ciljem poboljšanja efikasnosti, ali i otežanja bilo kakvih nepropisnih raspolaganja.

Osim poboljšanog upravljanja aktivnim nekretninama Općina će uložiti dodatne napore usmjerene aktivaciji neaktivnih dijelova imovine kojima će omogućiti dodatni zamah jačanju gospodarske konkurentnosti.

Bogatstvo stečenim resursima istovremeno je iznimna obaveza i odgovornost da se imovina ne samo koristi već i sačuva za buduće generacije.

Zato se općina obvezuje ne samo nastaviti upravljati naslijeđenim stanjem, već pokušati stanje poboljšati, pratiti i primijeniti pozitivne trendove sa nacionalne razine, ali i iz drugih uspješnih lokalnih jedinica.

Poseban naglasak je na očuvanju strateški važne i vrijedne imovine, očuvanju kulturne baštine i očuvanju jedinstvenog lokalnog identiteta.

Kao dokument Strategija predstavlja krunski strateški dokument, jedan od njih tri, koji su od velike važnosti, svojevrsni putokazi pri svakodnevnom radu Općine a njihova primjena pri upravljanju jamči dugoročnom usklađenju sa nacionalnim ciljevima i sveobuhvatni prosperitet.

Strategijom određeni ciljevi mogući su samo kontinuirani i predani dugotrajni rad za kojeg su potrebni adekvatni ljudski potencijali i razvijena društvena svijest.

Zaključak je, da bi ostvarili zadane vrijednosti, odnosno opći prosperitet i blagostanje, bit će nužno uložiti kolektivne napore, znanje, rad i kapital.

Posebnim ciljevima detaljnije su uređeni prijedlozi mjera za postizanje glavnog strateškog cilja.

Uspješna provedba dovodi do ostvarenja postavljenih strateških ciljeva.

Pokazatelji su jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Bol te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Vijećnici su JEDNOGLASNO prihvatili Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za razdoblje od 2023. do 2029. godine, a isti će biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 8)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je upoznala nazočne sa prijedlogom odluke o prestanku trgovačkog društva Brač 500 + d.o.o.

Naime, predlaže se donošenje odluke o prestanku trgovačkog društva BRAČ 500 PLUS za prijevoz, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare, turizam i usluge, Bol, Bračka cesta 13, OIB: 92520264401.

Predloženom odlukom ovlašćuje se načelnica Katarina Marčić poduzimati sve pravne radnje koje su potrebne radi provođenja likvidacije Društva prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Predložena odluka o prestanku trgovačkog društva Brač 500 + d.o.o. donesena je JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 9)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić dala uvodno obrazloženje odluke o određivanju imena ulice u Murvici.

Općina Bol je, sukladno odredbama Zakona o naseljima, tražila i dobila pozitivno mišljenje Povjerenstva za standardizaciju geografskih imena za označavanje ulice u Murvici imenom „Put picokara“.

Zbog toga se ulici u naselju Murvica koja počinje od Županijske ceste 6191 te ide prema sjeveru u dužini od oko 156 metara do vodospreme u Murvici, a u naravi predstavlja dio čest. zem. 5733/8 k.o. Nerežišća, dio čest. zem. 5733/2 k.o. Nerežišća i dio čest. zem. 5733/1 k.o. Nerežišća, predlaže davanje imena: „Put picokara“.

Predložena odluka o određivanju imena ulice u Murvici donesena je JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 10)

Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je upoznala vijećnike sa prijedlogom odluke o odobravanju postavljana spomenika poginulim Boljanima u Drugom svjetskom ratu.

Predloženom odlukom odobrava se postavljanje spomenika u obliku više kamenih spomen ploča sa imenima i godinom starosti poginulim Boljanima u Drugom svjetskom ratu, na lokaciji pored Spomenika palima za domovinu Hrvatsku, na zidu kod lapidarija, na čest. zemlj. 2478/2 k.o. Bol.

Pročelnik Stipe Karmelić je kazao da se uskoro navršava 78 godina od završetka II. svjetskog rata. Današnja generacija Boljana je sazrela da može postaviti spomenik svima Boljanima koji su poginuli u II. svjetskom ratu. Na spomeniku su navedeni osnovni podaci o 60-torici Boljana . Njih su ubijali Nijemci, Talijani, Saveznici, ustaše, četnici, nažalost i partizani.

Među poginulim Boljanima je i dvoje djece koji su poginuli nesretnim slučajem od zaostale bombe. Svi su oni žrtve II. svjetskog rata, a današnja generacija Boljana je spremna sve žrtve poštovati, a ubojicama oprostiti.

U vremenu nakon II. svjetskog rata neke od ovih žrtava se nije smjelo spominjati, neke žrtve se prešućivalo, ali mi danas moramo postaviti spomenik svim žrtvama, a ako smo koga nenamjerno izostavili na kraju spomenika smo upisali riječi „ i ostalim žrtvama II. svjetskog rata“.

Vijećnik Tihomir Marinković je kazao da je ideja postavljanja ovog spomenika stara više godina, istraživali su se svi dostupni arhivi i naveli su se imena svih žrtava u znak pomirenja.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da ovaj spomenik izražava pijetet prema svim žrtvama bez obzira na njihovu ideološku opredijeljenost.

Predložena odluka o odobravanju postavljana spomenika poginulim Boljanima u Drugom svjetskom ratu donesena je JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 11)

Nataša Paleka Jakšić je vijećnike upoznala sa ponudom Lidije Bagarić kojom on sukladno pozitivnim zakonskim odredbama Općini Bol nudi pravo prvokupa kulturnog dobra.

Lidija Bagarić, nudi korištenje prava prvokupa nekretnine u Bolu, na adresi Ante Radića 17, Vladimira Nazora 30, čest. zgr. 776, čest. zem. 395, Z.U. 1528, k.o. Bol, u naravi stan površine 19,66 m², označen br. IV-plavom bojom, sa zajedničkim balkonom i dijelom dvorišta, po kupoprodajnoj cijeni od 80.000,00 EUR-a (slovima: osamdeset tisuća eura).

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli odluku o neprihvatanju ponude Lidije Bagarić za korištenje prava prvokupa, a odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 12)

Predstavica Glazbene škole Josipa Hatzea Split, Dislocirani odjel „Bol“, Jadranka Nejašmić je od općinskog vijeća zatražila ucrtavanje natpisa „škola“ i postavljanje visokih uspornika prometa južno i sjeverno od ulaza u školu, na mjestima koji bi bili najprimjereniji.

U zamolbi je istaknula da se novi prostor Glazbene škole nalazi na prvom katu zgrade u ulici Uz Pjacu 2 te da je ulaz u njeno dvorište na samoj ulici i da je vrlo nepregledan za vozače automobila. Ističe da postoji velika bojazan za sigurnost djece i da moramo napraviti sve što je u našoj moći da ih zaštitimo.

Vijećnici su JEDNOGLASNO zaključili da se na lokaciji kod Glazbene škole postavi vertikalna i horizontalna signalizacija sa znakom „škola“.

Također su zaključili da ne treba postavljati uspornik jer je on već postavljen nedaleko od same škole. Naime, vijećnici smatraju da zbog konfiguracije ulice, vozila na toj lokaciji i ne mogu razvijati veće brzine.

POD 13)

Ante Boko, predstavnik stanara sjevernih zgrada naselja Blato je uputio požurnicu općinskom vijeću te traži da vijeće postupi po zaključku sa 5/2022 sjednice te da uz pomoć Odbora za prostorno i urbanističko planiranje i drugih relevantnih institucija donese odluke vezane uz problematiku nove katastarske izmjere čest. zem. 2145/1 k.o. Bol.

Predlaže da općina povuče Prigovor na prijedlog nove katastarske izmjere kojim traži oduzimanje dijela čest. zem. 2145/1 k.o. Bol od stanara. Prigovor se odnosi na dio zemljišta koji u naravi predstavlja parkiralište iznad naselja Blato.

Vijećnici su odbili zahtjev stanara naselja Blato da se povuče Prigovor na prijedlog nove katastarske izmjere vezan uz čest. zem. 2145/1 k.o. Bol (5 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA glasa).

Vijećnici smatraju da se radi o parkingu koji je sukladno Zakonu o cestama u vlasništvu Općine Bol. Vijećnici su podržali inicijativu daljnjeg dijaloga sa predstavnicima stanara do konačnog okončanja postupka nove katastarske izmjere kada će se konačno utvrditi vlasništvo ulica i parkinga u ulici Blato.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 89. Poslovnika Općine Bol (“Službeni glasnik” Općine Bol br. 05/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19) čuva u uredu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol.

Sjednica je završila u 21.40 sati

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednica vijeća:

Nataša Paleka Jakšić