



geoprojekt

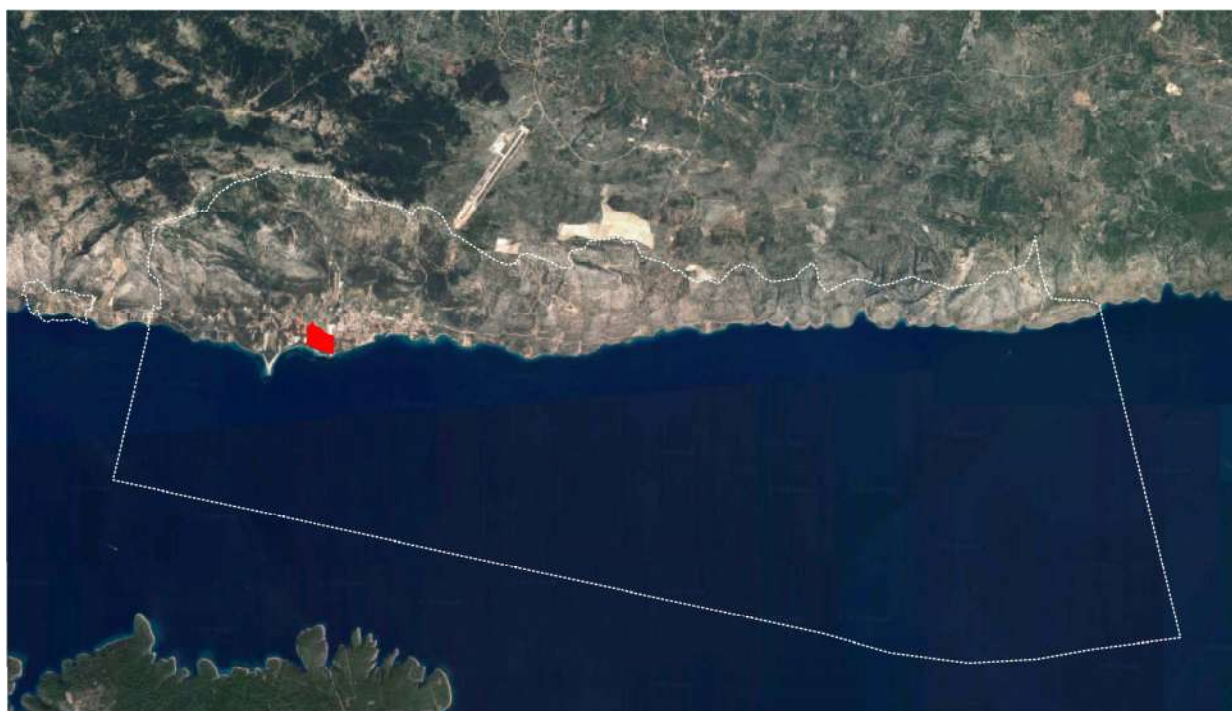
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: HOTELI ZLATNI RAT d.d., Bračka cesta 13, 21420 Bol, OIB: 52164567674

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

KONAČNI PRIJEDLOG



Split, studeni 2022.



**Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL**

**HOTELI ZLATNI RAT d.d.
Bračka cesta 13, 21420 Bol
OIB: 52164567674**






PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:	Konačni prijedlog
Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Evidencijski broj projekta	1091-U4-09-13
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Datum:	Studeni 2022.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



 geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska		Centrala: 021 277-110 FAX: 021 277-144 OIB: 25623466485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPBZHR2X IBAN 1: HR7425030071148000183 IBAN 2: HR5323900011100329960
Županija splitsko - dalmatinska		Općina Bol
Naziv prostornog plana		Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Općine Bol“ broj 13/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni glasnik Općine Bol“ br. ___ / ___	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice MGIPU- a i Općine Bol – 17.05.2018.	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 11. lipnja 2018.godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stipe Karmelić Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Klasa: Ur.broj:		datum: Zagreb, __. _____
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d. Split
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec. 	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.		 
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch.		4. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ. 5. Danijel Dujmović, dipl.ing.građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

2.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2.2 OBRAZLOŽENJE

3. GRAFIČKI DIO

Izmjene i dopune prostornog plana su prikazane na dijelovima slijedećih kartografskih prikaza:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
3.4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	M 1:25000
4.	Građevinska područja	M 1:5000
4.2.	Građevinska područja s granicama planova užih područja	M 1:5000


4. PRILOZI

- *Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol 13/17)*
- *Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*
- *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol _/_)]*



1. OPĆI DIO



<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA MBS: 060008755</p> <p>OIB: 2523466485</p> <p>TVRTKA: 1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor 1 GEOPROJEKT, d.o.o.</p> <p>SJEDIŠTE/ADRESA: 1 Split (Grad Split) Sukošanska 43</p> <p>PRAVNI OBLIK: 1 dioničko društvo</p> <p>PREMET POSLOVANJA: 1 70,00 9 - iznajmljivanje vlastitih nekretnina 9 - hidrografska ispitivanja mora 9 - nastajanje geodetskih i inženjerskih objekata u približju, moru, morskom dnu i podmorju 9 - stručni poslovi prostornog uređenja 9 - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina 9 - nadzor nad gradnjom 11 - ispitivanje električnih, arombranskih instalacija, zemljivih i zaštite od statičkog elektriciteta 11 - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih sredstva, instalacija za centralno grijanje, klimatizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mekuloza 11 - provđenje energetske prejelde i energetske certifikacije zgrade 11 - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijskih, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminarâ i tečajeva za rad na tim područjima 12 - stručni poslovi zaštite okoliša 16 - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova 16 - izrada elaborata izvornih, označavanja i održavanja državne granice 16 - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte 16 - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokartâ 16 - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karta 16 - izrada elaborata izrade predjelnih topografskih karta 16 - izrada elaborata katastarske izmjere 16 - izrada elaborata tehničke reambulacije 16 - izrada elaborata provedenja katastarskog plana u</p> <p>MBS: 2017-07-24 102613 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA PREMET POSLOVANJA:</p> <p>16 * digitalni oblik 16 * - izrada elaborata provedenja digitalnog katastarskog plana u radnu strukturu 16 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana 16 * - izrada parcijalnih i drugih geodetskih elaborata katastarske evidencije 16 * - izrada parcijalnih i drugih geodetskih elaborata katastarske evidencije 16 * - izrada parcijalnih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provedenja katastarskih evidencija 16 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske pomoći za potrebe vršenja geodetskih usluga 16 * - tehničko vođenje katastra vodova 16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumeta i akata prostornog uređenja 16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja 16 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije 16 * - izrada geodetskoga projekta 16 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine 16 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskoga praćenja 16 * - geodetsko praćenje građevine u okviru urbane komasacije 16 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije 16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i ključna područja 16 * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih podloga za potrebe vršenja geodetskih usluga, tehničko vođenje katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumeta i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskih projekata, iskolčenjem građevina i izradom elaborata i iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevina u gradnji i izradom elaborata geodetskoga praćenja, praćenjem stanja građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskoga projekta, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i ključna područja 16 * - računalne i srodne djelatnosti 16 * - pravljenje, ispitivanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka</p> <p>MBS: 2017-07-24 102613 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA PREMET POSLOVANJA:</p> <p>16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl. 16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama 16 * - zaustavljanje u vezi s gostovanjem i upravljanjem poslovi upravljanja i održavanje mrežnih stranica 16 * - posredovanje u prometu nekretninama 16 * - poslovanje nekretninama 16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje 16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora 16 * - gradnja 16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje 16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize 16 * - iznajmljivanje motornih vozila 16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za i bez rukovatelja</p> <p>JEDINI DIONIČAR: 13 ABQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., put M51: 060205780, upisan kod: Trovacki sud u Splitu, OIB: 4980286603 13 - Jedinik dioničar</p> <p>NADZORNI ODBOR: 2 Stjepan Matković, OIB: 6333659037 Split, Braće 39 2 - predsjednik nadzornog odbora 5 Nataša Meštrović, OIB: 9655048900 Split, Braće 39 5 - član nadzornog odbora 16 Damjan Meštrović, OIB: 6978448149 Split, Feradrićevog bataljona 13 16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</p> <p>OSOBNE OVLAŠTENJE ZA RASPISANJE: 8 Marin Škopljak, OIB: 372864656 Dugi Otok, Olivica 10 15 - predsjednik uprave 15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Vedrana Garner, OIB: 6993893054 Solin, Distriktlanova 12 15 - zamjenik predsjednika uprave 15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g. 15 Mirko Šmiljanec, OIB: 2492798899 Split, Ruzica Lj. Posavskog 12 15 - član uprave 15 - zastupa društvo skupno i još jednim članom uprave od 1.</p> <p>MBS: 2017-07-24 102613 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32</p>																																																																														
<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA OSOBNE OVLAŠTENJE ZA RASPISANJE: kolovoza 2016.g.</p> <p>TEMELJNI KAPITAL: 3 6.637.300,00 kuna</p> <p>PRAVNI GOSPODI: Osnivački akti: 11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, primijenjena su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredbe o uvođenju temeljnog kapitala poslovanja. 11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u zbirku isprava suda.</p> <p>Status: 7 Odlukom Skupštine društva od 28. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Pročitali tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u zbirku isprava. 9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, primijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28., 29., 30., 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku obnove pripadnosti društva. 12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjena su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine i to čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja. 14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja. 16 Odlukom Glavne skupštine od 16. siječnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.</p> <p>Promjene temeljnog kapitala: 3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine izmijenjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.700.000,00 DEM na 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedeno umnoženje i u skladu s tim temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada iznosi 6.637.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na imo, te na 6 nominalnog iznosa 1.500,00 kuna.</p> <p>Prijemni dionici namjenskih dioničara 13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijemu dionica namjenskih dioničara na glavnom dioničaru ABQUITAS d.o.o., Split, Sukošanska 43, MBS: 060205780, OIB: 4980286603, u plaćanje dioničarima primjereno otpremnicu.</p> <p>FINANCIJSKA IZVJEŠTAJA: Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja uu 28.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 OFI-POD izvještaja</p> <p>MBS: 2017-07-24 102613 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Split, Domovinskog rata 3</p> <p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p> <p>SUBJEKT UPISA Upise u glavnu knjigu proveli su:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>BBU TT</th> <th>Datum</th> <th>Naiv sud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0001 TT-95/3825-2</td><td>31.05.1996</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0002 TT-96/1654-2</td><td>06.12.1996</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0003 TT-04/1026-3</td><td>23.05.2004</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0004 TT-04/2702-8</td><td>24.03.2005</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0005 TT-05/1433-4</td><td>18.08.2005</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0006 TT-05/1423-6</td><td>31.08.2005</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0007 TT-08/293-5</td><td>15.02.2008</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0008 TT-11/2804-5</td><td>15.09.2011</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0009 TT-12/1300-8</td><td>19.04.2012</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0010 TT-12/2710-4</td><td>26.07.2012</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0011 TT-14/454-3</td><td>31.01.2014</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0012 TT-14/824-2</td><td>21.11.2014</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0013 TT-14/6401-4</td><td>30.01.2015</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0014 TT-15/8750-3</td><td>02.12.2015</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0015 TT-16/7902-2</td><td>03.09.2016</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>0016 TT-17/4864-2</td><td>30.05.2017</td><td>Irgovacki sud u Splitu</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>16.06.2009</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>24.06.2010</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>29.03.2011</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.03.2012</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.06.2013</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>26.06.2014</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>08.06.2015</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>01.07.2016</td><td>elektronički upis</td></tr> <tr><td>eu /</td><td>28.04.2017</td><td>elektronički upis</td></tr> </tbody> </table> <p>Pristojba: JAVNI BILJEŽNIK Šuko Ante Nagrade: Split, Domovinskog rata 3</p> <p>MBS: 2017-07-24 102613 Podaci od: 2017-07-24 02:16:32</p>	BBU TT	Datum	Naiv sud	0001 TT-95/3825-2	31.05.1996	Irgovacki sud u Splitu	0002 TT-96/1654-2	06.12.1996	Irgovacki sud u Splitu	0003 TT-04/1026-3	23.05.2004	Irgovacki sud u Splitu	0004 TT-04/2702-8	24.03.2005	Irgovacki sud u Splitu	0005 TT-05/1433-4	18.08.2005	Irgovacki sud u Splitu	0006 TT-05/1423-6	31.08.2005	Irgovacki sud u Splitu	0007 TT-08/293-5	15.02.2008	Irgovacki sud u Splitu	0008 TT-11/2804-5	15.09.2011	Irgovacki sud u Splitu	0009 TT-12/1300-8	19.04.2012	Irgovacki sud u Splitu	0010 TT-12/2710-4	26.07.2012	Irgovacki sud u Splitu	0011 TT-14/454-3	31.01.2014	Irgovacki sud u Splitu	0012 TT-14/824-2	21.11.2014	Irgovacki sud u Splitu	0013 TT-14/6401-4	30.01.2015	Irgovacki sud u Splitu	0014 TT-15/8750-3	02.12.2015	Irgovacki sud u Splitu	0015 TT-16/7902-2	03.09.2016	Irgovacki sud u Splitu	0016 TT-17/4864-2	30.05.2017	Irgovacki sud u Splitu	eu /	16.06.2009	elektronički upis	eu /	24.06.2010	elektronički upis	eu /	29.03.2011	elektronički upis	eu /	26.03.2012	elektronički upis	eu /	26.06.2013	elektronički upis	eu /	26.06.2014	elektronički upis	eu /	08.06.2015	elektronički upis	eu /	01.07.2016	elektronički upis	eu /	28.04.2017	elektronički upis	<p>Ja, Javni bilježnik, Ante Šuko, SPLIT, Domovinskog rata 3 temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 19/1, 57/96, 45/99, 54/03) po svim u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudoškog registra za trgovačko društvo GEOPROJEKT d.d. sa sjedištem u Splitu, Sukošanska 43 OIB: 592146045.</p> <p>Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.</p> <p>Izvoditeljica pristupa za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 16,00 kn naplaćena je i pomirena na pravnika koji ostaje za ovjeru. Ostalobodu od plaćanja Izvoditeljica pristupa po tar. br. ZJP. Izvoditeljica naplaćena iznosa od 25,00 kn + PDV 25% (6,25 kn), a trošak 0,60 kn = PDV 25% (0,60 kn).</p> <p>Broj: OJ-2596/17 U Splitu, 24.07.2017.</p> <p>Javni bilježnik Ante Šuko</p> 
BBU TT	Datum	Naiv sud																																																																														
0001 TT-95/3825-2	31.05.1996	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0002 TT-96/1654-2	06.12.1996	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0003 TT-04/1026-3	23.05.2004	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0004 TT-04/2702-8	24.03.2005	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0005 TT-05/1433-4	18.08.2005	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0006 TT-05/1423-6	31.08.2005	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0007 TT-08/293-5	15.02.2008	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0008 TT-11/2804-5	15.09.2011	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0009 TT-12/1300-8	19.04.2012	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0010 TT-12/2710-4	26.07.2012	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0011 TT-14/454-3	31.01.2014	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0012 TT-14/824-2	21.11.2014	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0013 TT-14/6401-4	30.01.2015	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0014 TT-15/8750-3	02.12.2015	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0015 TT-16/7902-2	03.09.2016	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
0016 TT-17/4864-2	30.05.2017	Irgovacki sud u Splitu																																																																														
eu /	16.06.2009	elektronički upis																																																																														
eu /	24.06.2010	elektronički upis																																																																														
eu /	29.03.2011	elektronički upis																																																																														
eu /	26.03.2012	elektronički upis																																																																														
eu /	26.06.2013	elektronički upis																																																																														
eu /	26.06.2014	elektronički upis																																																																														
eu /	08.06.2015	elektronički upis																																																																														
eu /	01.07.2016	elektronički upis																																																																														
eu /	28.04.2017	elektronički upis																																																																														

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivana Bojić, dipl.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500
- Gorana Barbarić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekture urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošinska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel.: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitektu temeljem rješenja Klasa: UPII-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta urbanista, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i graoćije riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 7/99, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPII-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323900011100329960

Split, 13.04.2018.

Broj: 1091-U4-09-13-Z-4

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i
Ugovora br.: 1091-U-18-57-35 donosim sljedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacрта prijedloga:

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA PODRUČJA BORAK- POTOČINE (ZONA BLUESUN)
I S TIM U VEZI
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL**

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:
Marin Skopljak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. TEKSTUALNI DIO



2.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15, 11/18) su temeljem „Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ (Službeni glasnik Općine Bol broj 13/17) unesene izmjene i dopune. Tekst izmjena/dopuna pojedinih dijelova članaka se daje u nastavku.

Mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18) kako slijedi:

- **u članku 6., stavku prvom.,** točki 1., podnaslovu: “površine naselja i to:”, dopunjuje se tekst alineje druge, tako da glasi: “- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Bijela kuća i Borak-Potočine) i T1/T2 Borak- Potočine (zona Bluesun);
- **u članku 75., stavku prvom.,** broj 17,30 se zamjenjuje brojem 16,52, riječi: “dogradnji i adaptaciji” se zamjenjuju riječima: “za rekonstrukciju”, točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst: “te dogradnji/gradnji novih smještajnih kapaciteta na lokaciji uz postojeći hotel Borak i gradnji pratećih sadržaja u obuhvatu zone. Omogućava se gradnja novih građevina”, a u **stavku drugom,** brišu se riječi: “koji uključuje i ovu zonu”. Na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi: “Za prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene Bluesun na području Borak-Potočine određuje se obveza izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja.”;
- **u članku 78., stavku prvom,** broj 4,52 se zamjenjuje brojem 3,09;
- **u članku 80., iza stavka drugog se dodaje novi stavak** s tekstom koji glasi: „U obuhvatu zahvata ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine obvezno je osigurati parkirališna, odnosno garažna mjesta sukladno posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju hotela (“Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli).”;
- **u članku 81., iza stavka drugog, dodaje se novi stavak koji glasi:** „U obuhvatu ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za ugostiteljsko-turističku namjenu maksimalna izgrađenost $K_{ig}=40\%$, maksimalni koeficijent iskorištenosti $K_{is} =1,0$, a najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“;
- **u članku 83., iza stavka prvog se dodaje novi stavak koji glasi:** „U ugostiteljsko turističkoj zoni Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za novu gradnju/dogradnju maksimalna katnost za građevine hotela $Po+Su+Pr+3$, max visina do vijenca 21,0 m (u ovu visinu se ne ubrajaju prodori liftova, stubišta, energetskih kanala, svjetlika i sl.). Građevine pratećih sadržaja mogu imati najveću nadzemnu katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 6.00 metara od najniže kote terena uz objekt. Ako je visina/katnost postojećih građevina hotela i pratećih sadržaja veća od prethodno navedene, može se kod rekonstrukcije/nove gradnje na toj poziciji zadržati, a za eventualne dogradnje se primjenjuju uvjeti propisani za novu gradnju.”
- **u članku 142., stavku prvom, briše se tekst:** “ovih izmjena i dopuna“.

ODREDBE VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL
(Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18)

ČLANCI 6., 75., 78., 80., 81., 83., 142., 144

Članak 6. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Prostor Općine Bol namijenjen je:

1. površinama građevinskog područja i to za:

• površine naselja i to:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja;
- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Bijela kuća i Borak-Potočine);
- gospodarska namjena-poslovna – komunalno servisna K3 (Podbarje);
- gospodarska namjena-poslovna – pretežito reciklažna K3 (Podbarje);
- javna i društvena namjena – D5 osnovna i srednja škola;
- športsko-rekreacijska namjena rekreacijski centar – teniski centar R4 R2 (Potočine);
- športska-rekreacijska namjena namjena – centar za male športove R7 R6 (Bijela kuća)
- zaštitne zelene površine;

• površinama izvan naselja za izdvojene namjene i to:

- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T2 (Drasin);
- plaža Zlatni rat;
- površina groblja Sv. Lucije s mrtvačnicom, Bol;
- športsko zabavni centar R3 (Paklina)
- gospodarska namjena-poslovna-komunalno servisna zona K3 Dolac
- biološki pročistač otpadnih voda

2. površinama izvan građevinskih područja i to za:

- postojeće i potencijalne šumske površine i površine goleti i kamenjara;
- poljodjelske površine čija se namjena ne može promijeniti;
- pašnjake i prostor mora;
- površine prirodnog (zaštićenog) nasljeđa (Vidova gora i Zlatni rat).

3. prometne i komunalne površine i infrastrukturne koridore i to za:

- koridore cesta;
- koridore i parcele infrastrukturnih sustava;
- parcele infrastrukturnih sustava (biološki pročistač otpadnih voda i benzinska postaja);
- morsku luku otvorenu za javni promet županijskog značaja;

što je prikazano na grafičkom listu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.*

Namjene površina utvrđene ovim planom dijelimo na:

- **Osnovnu namjenu**

- **Pretežitu namjenu**

Osnovna namjena određuje prostor općine čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljoprivredna i šumska područja, prometni koridori i gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička. U zonama osnovne namjene mogu se locirati i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na objekte infrastrukture i vodoprivrede.

Pretežitu namjenu ima prostor koji se koristi od strane više različitih korisnika, a jedna od namjena dominira. To su sva ostala područja. U zonama sa pretežitom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

Postojeći korisnik prostora koristi taj prostor i dalje na isti način kao i do sada sve do konačnog privođenja prostora definitivnoj svrsi, ukoliko korištenje tog prostora nema negativnog utjecaja na okoliš.

Članak 75. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Turistička zona Borak-Potočine (unutar naselja) površine obuhvata 17,30 ha, prostor je predviđen dogradnji i adaptaciji postojećih hotela, apartmana s ugostiteljskim, zabavnim, športsko –

rekreacijskim i sl. sadržajima. Svaka nova turistička izgradnja treba zadovoljiti uvjete za kategoriju od najmanje četiri zvjezdice.

Propisuje se obvezatna izrada UPU za naselje Bol koji uključuje i ovu zonu te posebno UPU za neizgrađeni dio građevinskog prostora u mjerilu 1:1000 ili 1:2000.

Članak 78. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Posebne športsko rekreacijske zone unutar naselja smještene uz zone ugostiteljsko turističke namjene su Teniski centar Potočine (R2) (površina 4,52 ha) uz zonu Borak – Potočine i sportska zona Bijela kuća sa sportskom dvoranom (R7 R6) (površina 0,88 ha) uz zonu Bijela kuća. U podrumskom dijelu sportske zone Bijela kuća planirana je javna garaža. Detaljni uvjeti građenja u ovim zonama odredit će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol.

Pored ovih zona još su planirane zone Kupina (R2) za male sportove i kupališne zone Zlatni rat i Borak Potočine (PP, UP).

Članak 80. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Na građevnoj parceli namjenjenoj izgradnji hotela potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

Na 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- trgovine 10 parkirališnih mjesta;
- hoteli 25 parkirališnih mjesta;
- ugostiteljski sadržaji 40-60 parkirališnih mjesta.

Članak 81. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Ukupna izgrađenost građevne čestice za turističku izgradnju unutar naselja smije biti najviše 30%.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8 %, a najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta, što će se detaljnije odrediti kroz planove užih područja.

Smatra se da cijela zgrada ima istu namjenu.

Mogućnost da se na nekoj parceli u građevnom području naselja gradi hotel u potpunosti ovisi od lokalnih uvjeta, fizičke slike naselja a pri tome osobito i presudnu važnost za odluku o visini građevine ima njen odnos prema silueti naselja vidljivoj s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Iznad linije siluete naselja smije se isticati samo krov, a ne i pročelje. Takva građevina može imati kapacitet od najviše 40 kreveta.

Članak 83. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15)

Katnost, odnosno visina građevina namijenjenih turizmu koje se smještaju u zonama ugostiteljsko turističke namjene (klasičan hotel) može iznositi i četiri nadzemne etaže, tj. prizemlje i tri kata. Visina građevine do vijenca smije biti najviše 16,0 m.

Članak 142. (Službeni glasnik Općine Bol 11/18)

Sastavni dio ovih izmjena i dopuna PPU čini posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreda „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u kojem su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora

te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Članak 144. (Službeni glasnik Općine Bol 6/15 i 11/18)

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Općine Bol izrađenim i prihvaćnim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati „Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13 i 87/15), uključujući slijedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu s propisima – s posebnom pozornošću na Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03); vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;

b) izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2003.);

c) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;

- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

d) elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze, projektirati u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;

e) garaže projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008, odnosno HRN EN 12845;

f) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama; u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10);

g) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara (NN br. 08/06.)

h) za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovi istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta;

i) u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteta radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti;

j) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode. Izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova;

k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

- l) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- n) Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- o) Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

(3)

a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;

b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;

c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(4) Kao mjera posebne zaštite, ovim Odredbama za provođenje, predviđa se pošumljavanje dijelova prostora koji su pod pojačanim utjecajem erozije. Pri izradi propisanih UPU-a, potrebno je uzeti u obzir sprečavanje erozije tla, odnosno onemogućiti zahvate u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazise u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. U dokumentima prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koje nisu građene po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje (posebno u UPUima koji obuhvaćaju tradicijske jezgre naselja) te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja. Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

(7) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje: $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara gdje je:

- D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(8) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 5. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.



2.2. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol

POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Općinsko vijeće Bola je predmetnu Zajedničku odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), sjednici, održanoj 12. prosinca 2017. godine. Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 13/17., te je stupila na snagu 15. prosinca 2017.-e godine.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Bol je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“. Postupak provedbe ocjene se provodi tijekom postupka izrade i donošenja Plana na način propisan odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI PLAN

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za kompleks ugostiteljsko turističke zone Bluesun Bol na dijelu područja Borak- Potočine (hoteli Elaphusa, Borak i Bonaca s pratećim sadržajima u vlasništvu tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d.): T1- hoteli (izgrađeni i neizgrađeni dio), R2- športsko rekreacijski centar i manja površina namjene UP- uređena plaža.

Razgraničenje namjena T1, R2 i UP unutar građevinskog područja naselja nije u skladu s vlasničkim granicama niti s izvedenim- stvarnim stanjem u prostoru. Granica zone T1 i R2 prema županijskoj cesti ŽC 6191 također nije definirana u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru. Radi navedenog je Zajedničkom odlukom propisano da je potrebno izvršiti korekcije granica pojedinih namjena unutar vlasničkih granica kompleksa Bluesun.

Obveza izrade UPU-a propisana je Prostornim planom uređenja Općine Bol za cijelo područje ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene Borak- Potočine. Zajedničkom odlukom je u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određen uži obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje kompleksa Bluesun, unutar vlasničke cjeline. Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a se određuje obuhvat UPU-a za dio područja Borak- Potočine i to za zonu Bluesun.

Za dio građevina sa smještajnim kapacitetima u zoni građenoj kroz razdoblje od 50-ak godina nužna je temeljita rekonstrukcija, a dio je radi usklađenja s novim propisima, normativima i uvjetima gradnje za visoku kategoriju potrebno ukloniti i planirati novu gradnju. PPUO-om je u članku 75. određeno da je u obuhvatu područja Borak Potočine moguća dogradnja i adaptacija hotela, ali ne se ne navodi mogućnost uklanjanja postojećih i gradnja novih smještajnih kapaciteta hotela, radi čega je potrebno izvršiti dopunu navedene odredbe.

Propisane odredbe za rješenje prometa u mirovanju za potrebe zone je potrebno definirati sukladno posebnom propisu za kategorizaciju za hotele.

Zajedničkom odlukom je određeno da će se izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13), u obuhvatu:

- sjeverna granica je županijska cesta ŽC 6191 (Bol- Murvica- Nerežišća)
- zapadna granica je istočna granica potoka- vodnog dobra
- južna granica je vlasnička granica kompleksa do javne prometne površine- obalne šetnice
- istočna granica je vlasnička granica kompleksa prema grafičkom prilogu.

Izmjene i dopune PPUO-a se izrađuju temeljem uvjeta, smjernica i odredbi utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, drugim propisima koji se odnose na predmetnu namjenu i prostor unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja, PPSDŽ-u, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

Tijekom postupka izrade ovog Plana (nakon provedene javne rasprave) usvojena je Izmjena i dopuna PPUO-a (Službeni glasnik Općine Bol broj 11/18) koja se odnosi na područje Podbarja (izvan je obuhvata ovih izmjena i dopuna). Izmjene odredbi koje se odnose na primjenu pojedinih propisa (požar, zaštita od nepogoda i sl.) su u tom planu usvojene za obuhvat PPUO-a u cjelini. Radi navedenog se u daljnjim fazama izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, izmjena odredbi odnosi na važeći PPUO-a Bola (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

ID PPUO-a se:

- neizgrađeni dio T1 zone Borak-Potočine istočno od potoka definira kao izgrađeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene, sukladno stanju u prostoru,
- dio športsko rekreacijske namjene istočno od potoka s izvedenim tenis terenima na otvorenom i objektom s pratećim sadržajima rekreacijske namjene, koji su u funkciji turističke zone i njen sastavni dio, priključuje se zoni ugostiteljsko turističke namjene kao namjena T1/T2, a odredbama propisuje da se zadržavaju tereni za rekreaciju na otvorenom s pratećim sadržajima u postojećem objektu, te se omogućava rekonstrukcija istih i izvedba zahvata rekreacije i zabave kao pratećih sadržaja turističke zone,
- zona definira kao namjena T1 i T2, tj. namjena T1- hotel se dopunjuje namjenom T2-turističko naselje, jer ona u stvarnosti kao takva i funkcionira,
- korigira obuhvat zone koji proizlazi iz usklađenja katastarskih međa (prema vodnom dobru potoka i prema pomorskom dobru, odnosno prema šetnici uz more; prema županijskoj cesti; prema kontaktnoj zoni mješovite namjene na istočnoj granici obuhvata),
- odredbe i planska rješenja usklađuju s propisima relevantnim za predmetnu namjenu i prostor u kojoj se ista nalazi s određivanjem prostornih parametara koji moraju biti ispunjeni na razini zone (ZOP, prostor ograničenja), pri čemu se uvjeti gradnje usklađuju sa Zakonom o prostornom uređenju i s PPSDŽ u dijelu koji se odnosi na površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja.

Izmjene i dopune PPUO-a Bola se sukladno prethodno navedenom odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela za predmetno područje.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela PPUO-a Bola

Mijenjaju se odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18) kako slijedi:

- **u članku 6., stavku prvom.,** točki 1., podnaslovu: "površine naselja i to:", dopunjuje se tekst alineje druge, tako da glasi: "- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Bijela kuća i Borak-Potočine) i T1/T2 Borak- Potočine (zona Bluesun)";
- **u članku 75., stavku prvom.,** broj 17,30 se zamjenjuje brojem 16,52 riječi: "dogradnji i adaptaciji" se zamjenjuju riječima: "za rekonstrukciju", točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst: "te dogradnji/gradnji novih smještajnih kapaciteta hotela na lokaciji uz postojeći hotel Borak i gradnji pratećih sadržaja u obuhvatu zone. Omogućava se gradnja novih građevina u obuhvatu zone.", a u **stavku drugom,** brišu se riječi: "koji uključuje i ovu zonu". Na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi: "Za prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene Bluesun na području Borak- Potočine određuje se obveza izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja.";
- **u članku 78., stavku prvom,** broj 4,52 se zamjenjuje brojem 3,09;
- **u članku 80., iza stavka drugog se dodaje novi stavak** s tekstom koji glasi: „U obuhvatu zahvata ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine obvezno je osigurati parkirališna, odnosno garažna mjesta sukladno posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju hotela ("Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli).";
- **u članku 81., iza stavka drugog, dodaje se novi stavak koji glasi:** „U obuhvatu ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za ugostiteljsko-turističku namjenu maksimalna izgrađenost $K_{ig}=40\%$, maksimalni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,0$, a najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.”;
- **u članku 83., iza stavka prvog se dodaje novi stavak koji glasi:** „U ugostiteljsko turističkoj zoni Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za novu gradnju/dogradnju maksimalna katnost za građevine hotela $Po+Su+Pr+3$, max visina do vijenca 21,0 m (u ovu visinu se ne ubrajaju prodori liftova, stubišta, energetskih kanala, svjetlika i sl.). Građevine pratećih sadržaja (nova gradnja/dogradnja) mogu imati najveću nadzemnu katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 6.00 metara od najniže kote terena uz objekt. Ako je visina/katnost postojećih građevina hotela i pratećih sadržaja veća od prethodno navedene, može se kod rekonstrukcije/nove gradnje na toj poziciji zadržati, a za eventualne dogradnje se primjenjuju uvjeti propisani za novu gradnju.”
- **u članku 142., stavku prvom, briše se tekst:** „ovih izmjena i dopuna“.

Izmjene grafičkog dijela PPUO-a Bola

Obuhvat područja koji je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO-a je prikazan na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio elaborata „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

Izmjene grafičkog dijela za predmetno područje su sukladno Zajedničkoj odluci o izradi i obrazloženjima planskih rješenja u prethodnom tekstu, izvršene u kartografskim prikazima:

- | | |
|--|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25.000 |
| 3.4 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | M 1:25.000 |



4. Građevinska područja M 1:5000

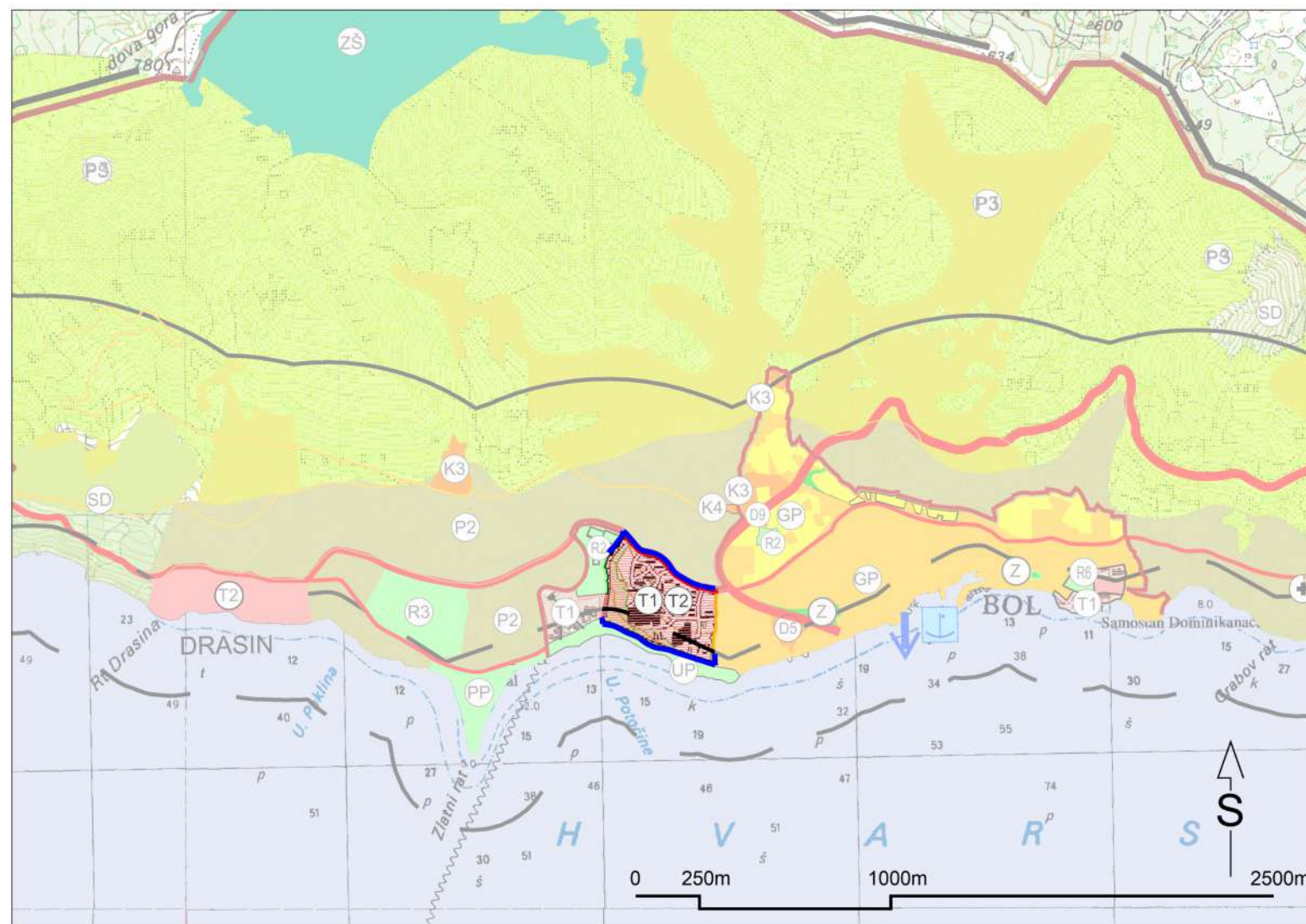
4.2. Građevinska područja s granicama planova užih područja M1:5000

Ostali kartografski prikazi PPUO-a Bola za područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO-a se ne mijenjaju.



3. GRAFIČKI DIO



**GRANICE:**

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA (ID PPUO)
- LINIJA 300 m OD OBALNE CRTE (PROSTOR OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU MORA)
- LINIJA 1000 m OD OBALNE CRTE (PROSTOR OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU KOPNA)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GP** IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GP** NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- T** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (izgrađeno) - T1 hotel, T2 turističko naselje
- T** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (neizgrađeno) - T1 hotel, T2 turističko naselje
- R** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: R2-športsko-rekreacijski centar
- UP** UREĐENA PLAŽA

Napomena: obuhvat ID PPUO je namjena T1-T2(izgrađeno)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- P2** VRIJEDNO OBRADIVO TLO

CESTOVNI PROMET


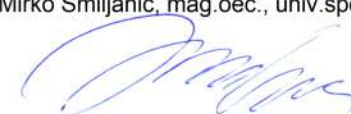

- ŽUPANIJSKE CESTE
- OSTALE CESTE



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

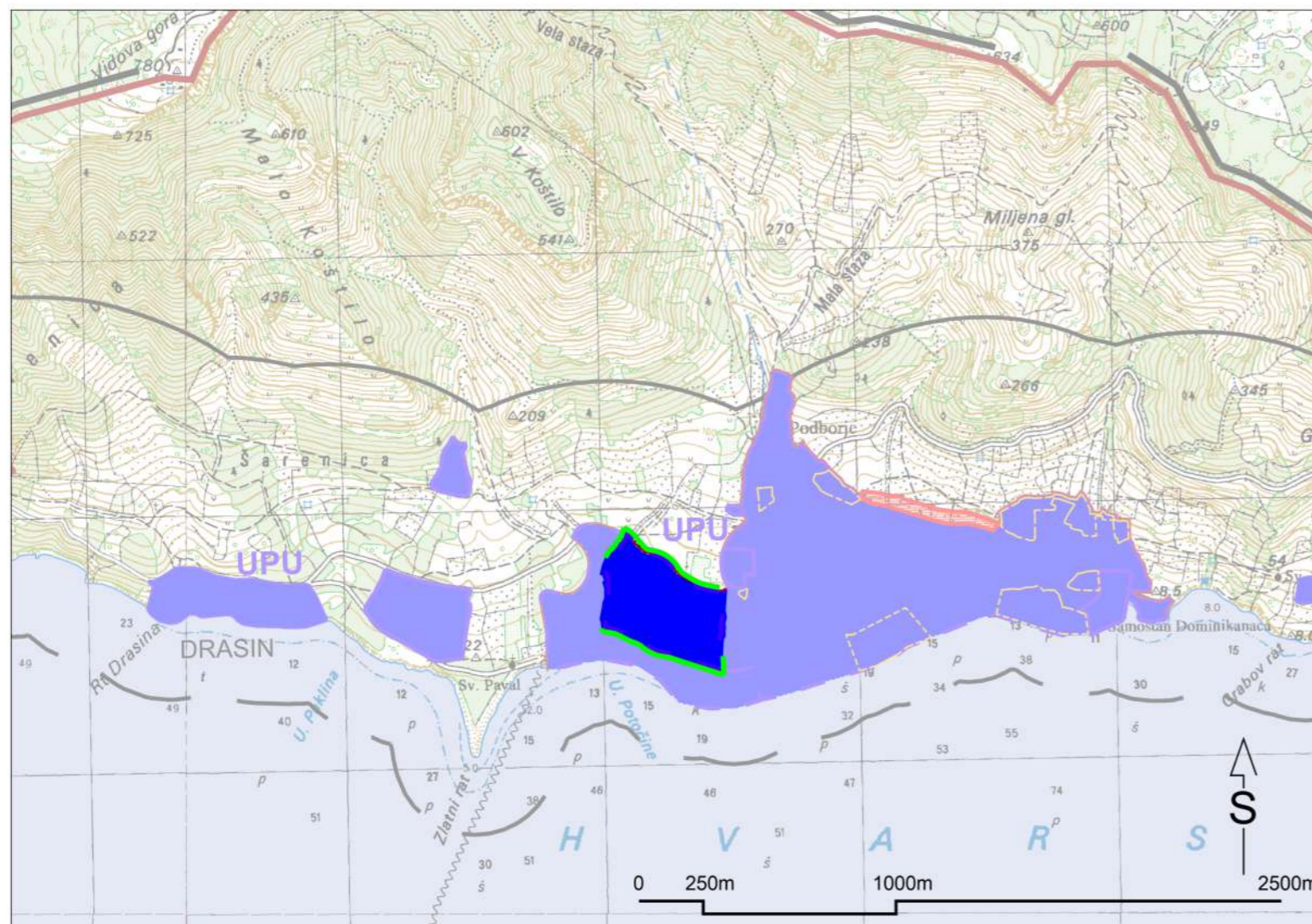
Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Bol
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj 13/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj ___/___
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice MGIPU-a i Općine Bol - 17.05.2018.	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 11. lipnja 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stipe Karmelić Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: _____ Zagreb, ____ . ____ . ____ .
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana:	4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arch. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

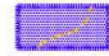
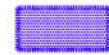
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



GRANICE:

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
-  LINIJA 300 m OD OBALNE CRTE (PROSTOR OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU MORA)
-  LINIJA 1000 m OD OBALNE CRTE (PROSTOR OGRANIČENJA ZOP-a U POJASU KOPNA)

PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE





-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA, Mj. 1:5000
(UPU - Urbanistički plan uređenja Bola s područjima u Mj. 1:2000/1000)
-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA,
Mj. 1:1000 ILI 1:2000



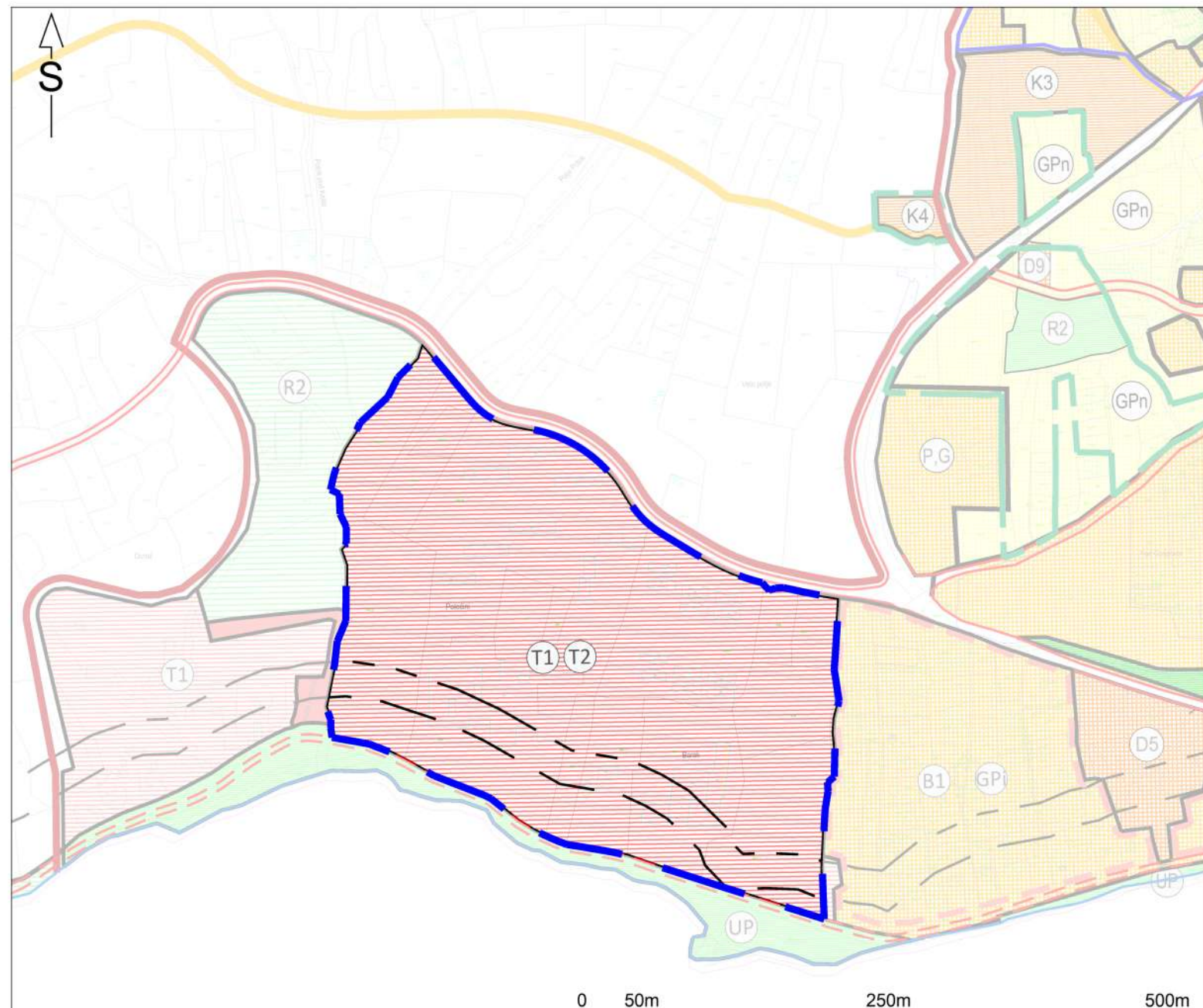
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR742503007114800183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Bol	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol	
Faza:		Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
Broj kartografskog prikaza:		3.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj 13/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj ___/___	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice MGIPU-a i Općine Bol - 17.05.2018.		Javni uvid održan: od 25. svibnja do 11. lipnja 2018. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stipe Karmelić Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa: _____		Datum: _____	
Ur.broj: _____		Zagreb, __. __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
		 Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 	
Stručni tim u izradi plana:		4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

GRAĐEVINSKA PODRUČJA



GRANICE:

- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- - - GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- - - GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE
- OBALNA LINIJA

- - - OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA:

- GPi GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- B1 BENAČICA-PODRUČJE NASELJA, PODRUČJE S POSEBNIM REŽIMOM IZGRADNJE
- T GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (neizgrađeno) - T1 hotel, T2 turističko naselje
- T GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (izgrađeno) - T1 hotel, T2 turističko naselje
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- UP UREĐENA PLAŽA
- - - - - OBALNA ŠETNICA - NAČELNA TRASA IZVAN OBUHVATA I/D



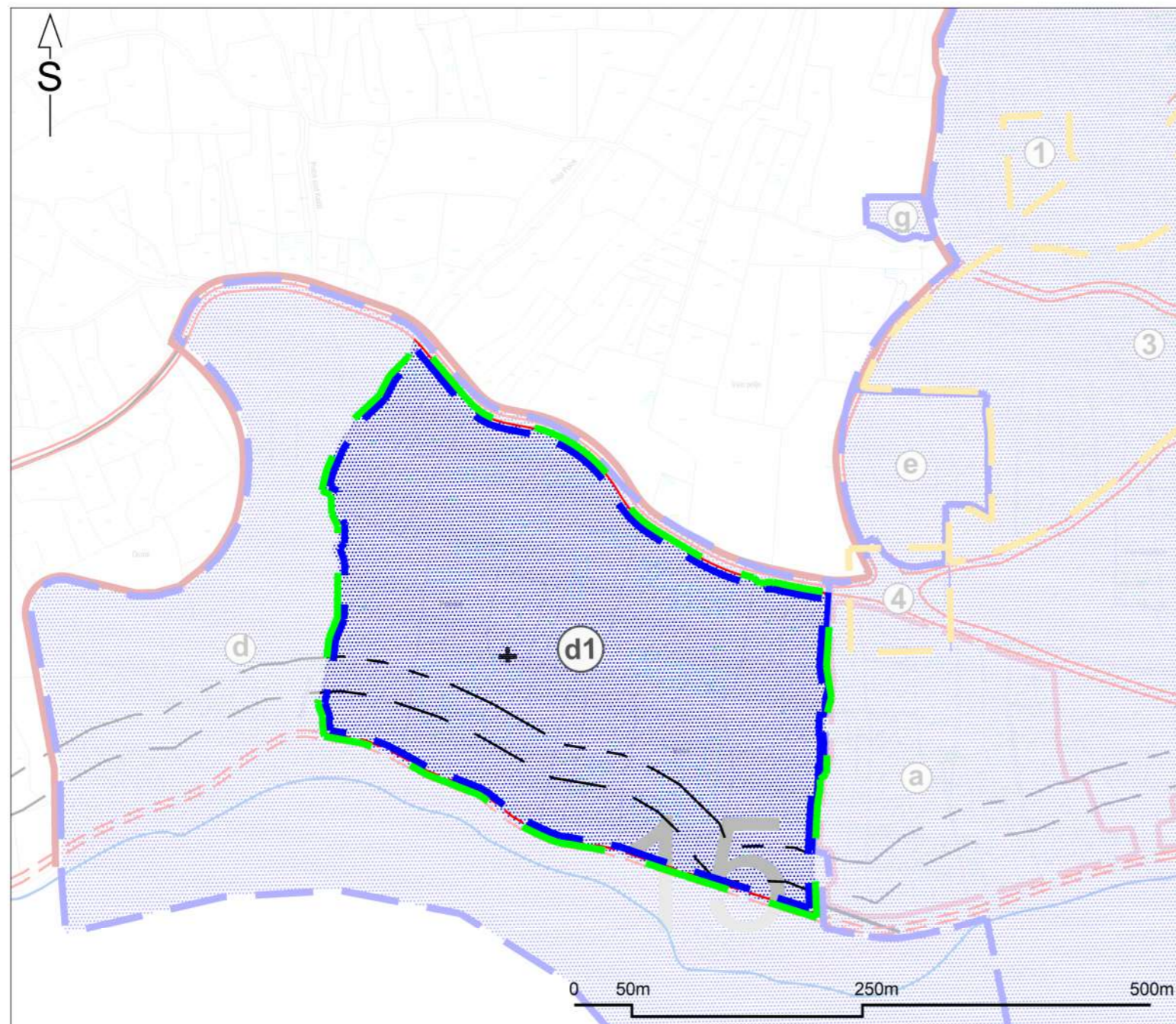
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Bol	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol	
Faza:		Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Građevinska područja	
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj 13/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj ___/___	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice MGIPU-a i Općine Bol - 17.05.2018.		Javni uvid održan: od 25. svibnja do 11. lipnja 2018. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stipe Karmelić Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa: _____		Datum: _____	
Ur.broj: _____		Zagreb, __. __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
		 Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		 IVANA BOJIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 900	
Stručni tim u izradi plana:		4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL
 GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 S GRANICAMA PLANOVA UŽIH PODRUČJA



GRANICE:

- GRANICA NASELJA
- - - GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- - - GRANICA POJASA 70 m OD OBALNE CRTE
- OBALNA LINIJA

- PODRUČJA OBVEZNE IZRADE UPU-a
- DJELOVI UPU-a BOL U MJ 1:1000/2000

LEGENDA:

- a) Urbanistički plan uređenja naselja Bol (Mj. 1:5000)
- d) Urbanistički plan uređenja turističke zone Borak Potočine (Mj. 1:1000 ili 1:2000)
- d1) Urbanistički plan uređenja dijela područja Borak - Potočine (zona Bluesun) (Mj. 1:2000)
- e) Urbanistički plan uređenja područja Kupine (Mj. 1:1000 ili 1:2000)
- g) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone K4 (Mj. 1:500)


- - - OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
 Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
 Fax: 021 277 144
 OIB: 25623466485
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr
 BIC: HPBZHR2X
 IBAN 1: HR7425030071148000183
 IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Bol
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja s granicama planova užih područja
Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj 13/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Bol", broj ___/___
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice MGIPU-a i Općine Bol - 17.05.2018.	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 11. lipnja 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stipe Karmelić Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: _____ Datum: _____ Ur.broj: _____ Zagreb, __. ____.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	 IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500
Stručni tim u izradi plana:	4. Tatjana Stazić, dipl. ing. građ. 5. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



4. PRILOZI

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

15.12.2017. godine

Godina XXI - Broj 13/2017

ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 15/2009, 11/2014 i 1/2015) Općinsko vijeće Općine Bol, na 11/2017 sjednici održanoj dana 29. studenog 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama zajedničke odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 i Urbanističkog plana uređenja polazne stanice za žičaru

Članak 1.

U članku 5. stavak 2. Odluke riječi „i parkirališta na ulasku u mjesto“ brišu se.

Članak 2.

U članku 9. stavak 1. dodaje se nove alineje koje glase:

„ -Planiranje izgradnje trgovačkog centra , hotela, garaže, autobusnog kolodvora, info centra, na području sadašnjeg parkirališta na ulazu u mjesto (kraj rotora).

- Omogućavanje izgradnje novog hotela Borak na temelju ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol u kojem će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Zajedničke odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa: 350-01/17-01/65

Urbroj: 2104/02-17-02/01

Bol, 30. studenog 2017. godine

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), Općinsko vijeće Općine Bol na 12/17. sjednici, održanoj 12. prosinca 2017. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15) i ova Odluka.

Članak 3.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun), u daljnjem tekstu: „UPU“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a, u daljnjem tekstu: „ID PPUO“, je Općina Bol.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a I IZMJENA I DOPUNA
PPUO-a

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za kompleks ugostiteljsko turističke zone Bluesun Bol na dijelu područja Borak- Potočine (hoteli Elaphusa, Borak i Bonaca s pratećim sadržajima u vlasništvu tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d.): T1- hoteli (izgrađeni i neizgrađeni dio), R2- športsko rekreacijski centar i manja površina namjene UP- uređena plaža. Razgraničenje tih namjena unutar građevinskog područja naselja nije u skladu sa vlasničkim granicama ni sa izvedenim- stvarnim stanjem u prostoru. Granica zone T1 i R2 prema županijskoj cesti ŽC 6191 također nije definirana u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru. Radi navedenog je potrebno izvršiti korekcije granica pojedinih namjena unutar vlasničkih granica kompleksa Bluesun.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) propisana je obveza izrade UPU-a za cijelo područje ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene Borak- Potočine. Ovom Odlukom se u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje uži obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje kompleksa Bluesun, unutar

vlasničke cjeline.

Za dio građevina sa smještajnim kapacitetima u zoni građenoj kroz razdoblje od 50-ak godina nužna je temeljita rekonstrukcija, a dio je radi usklađenja s novim propisima, normativima i uvjetima gradnje za visoku kategoriju potrebno ukloniti i planirati novu gradnju. Izradom i dopunom PPUO-a će se omogućiti rekonstrukcija zone Bluesun na području Borak- Potočine. Promet u mirovanju za potrebe zone potrebno je riješiti sukladno posebnom propisu za kategorizaciju.

Izrada UPU-a i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13).

OBUHVAT UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 5.

Obuhvat UPU-a i ID PPUO-a određen je sukladno grafičkom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je sastavni dio ove Odluke.

Granice planova su:

- sjeverna granica je županijska cesta ŽC 6191 (Bol- Murvica- Nerežišća)
- zapadna granica je istočna granica potoka- vodnog dobra
- južna granica je vlasnička granica kompleksa do javne prometne površine- obalne šetnice
- istočna granica je vlasnička granica kompleksa prema grafičkom prilogu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I
DOPUNE PPUO-a

Članak 6.

Na većem dijelu obuhvata su u razdoblju od 60-ih godina prošlog stoljeća do danas realizirani ugostiteljsko turistički smještajni kapaciteti u hotelima i dependansama, te prateći sadržaji u funkciji te namjene: rekreacijsko- športski,

zabavni, uslužni u sklopu hotela, te zasebnih građevina, kao i na otvorenom prostoru unutar zone.

U recentnom razdoblju je izvedena rekonstrukcija dijela građevina, a za dio je u cilju podizanja kategorije i usklađenja s novim propisima potrebno izvršiti obnovu i/il uklanjanje i novu gradnju, uvažavajući vrijednosti tog i kontaktnog prostora eksponiranog vizurama s mora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

UPU i Izmjena i dopuna PPUO-a će se izraditi temeljem uvjeta, smjernica i odredbi utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, drugim propisima koji se odnose na predmetnu namjenu i prostor unutar zaštićenog obalnog područja, PPSDŽ-u i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određivanja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

ID PPUO-a će se:

- neizgrađeni dio T1 zone Borak-Potočine istočno od potoka definirati kao izgrađeni dio građevinskog područja T namjene, sukladno stanju u prostoru,
- dio športsko rekreacijske namjene istočno od potoka s izvedenim tenis terenima na otvorenom, koji su u funkciji turističke zone i njen sastavni dio priključiti zoni namjene T, a odredbama propisati da se zadržavaju tereni za rekreaciju na otvorenom,
- zonu definirati kao namjenu T u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, (ili dopuniti namjenu T1- hotel namjenom T2- turističko naselje jer ona u stvarnosti kao takva i funkcionira),
- uklopiti i sve ostale korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa (prema vodnom dobru potoka i prema pomorskom dobru, odnosno prema šetnici uz more, prema županijskoj cesti, prema kontaktnoj zoni mješovite namjene na istočnoj granici obuhvata),
- odredbe i planska rješenja uskladiti s propisima relevantnim za predmetnu namjenu i prostor u kojoj se ista nalazi s

preispitivanjem prostornih parametara koji moraju biti ispunjeni na razini zone i dijelova zahvata iste (ZOP, prostor ograničenja), pri čemu uvjete gradnje uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i sa člankom 69. PPSDŽ koji se odnose na površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja. Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti preispitati i odrediti u odnosu na činjenicu da se radi o turističkoj zoni unutar, a ne izvan naselja,

UPU-om će se u skladu s ID PPUO, te u skladu s posebnim uvjetima javno pravnih tijela odrediti osobito:

- prostorna organizacija zone s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevinske/ih čestice/a
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a i Izmjene i dopune PPUO-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Bol u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove,

komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet izrade ove planske dokumentacije, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

UPU će se izraditi na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj umanjenjem podloge mjerila 1:1000 i/ili na podlogama u mjerilu 1:2000, izvedenim uvećanjem iz DOF-a 5.

Izmjene i dopune PPUO-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUO (1:25000 i 1:5000).

UPU i Izmjene i dopune PPUO-a će se izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 11.

U izradi UPU-a i Izmjenama i dopunama PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno

područje dalmatinskih slivova,

Vukovarska 35, 21000 Split;

- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;

- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;

- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split,

Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;

- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;

- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar;

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Članak 12.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI U POSTUPKU IZRADI UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 13.

Za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a, utvrđuju se slijedeći maksimalni rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU i 15 dana za Izmjene i dopune PPUO-a

- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 10 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova: maksimalno 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje za Izmjene i dopune PPUO-a i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Bol.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 14.

Izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a financira podnositelj inicijative za izradu planske dokumentacije HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Članak 15.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Grafički prilog uz Zajedničku odluku pogledajte [OVDJE...](#)

KLASA: 350-01/17-01/66
URBROJ: 2104/17-02/01
Bol, 13. prosinca 2017.

Predsjednik vijeća:
Matko Baković

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1	Odluka o izmjenama i dopunama zajedničke odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	1
2	Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	1-5

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić

NACRT ODLUKE

Na temelju članka 109., stavak 4., članka 113., stavak 1. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/1,114/18, 39/19 i 98/19), „Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak- Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ (Službeni glasnik Općine Bol broj 13/17) i članka 23. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 5/09, 11/14, 1/15, 1/18 i 2/18- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Bola, na __. sjednici održanoj __.____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, koje je izradila tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

(2) Izmjene i dopune Plana donose se za dio područja Borak- Potočine (zona Bluesun).

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Plana će omogućiti rekonstrukciju zone Bluesun na području Borak-Potočine, a donose se sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21- pročišćeni tekst).

(2) Izmjene i dopune Plana se odnose na tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Bol i to za područje Borak Potočine.

(3) Temeljem Zajedničke odluke o izradi, tijekom procedure izrade predmetne Izmjene i dopune Plana dokumentacija je nosila naziv „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za područje Borak- Potočine (zona Bluesun)“.

Članak 3.

(1) Obuhvat područja koji je predmet Izmjena i dopuna Plana je prikazan na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio elaborata „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Članak 4.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Sadržaj elaborata Izmjena i dopuna Plana:

1. OPĆI DIO
2. TEKSTUALNI DIO

2.1 Odredbe za provođenje

2.2 Obrazloženje

3. GRAFIČKI DIO

Izmjene i dopune Plana su za predmetni obuhvat prikazane na kartografskim prikazima:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
3.4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	M 1:25000
4.	Građevinska područja	M 1:5000
4.2.	Građevinska područja s granicama planova užih područja	M 1:5000

4. PRILOZI:

- Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“ (Službeni glasnik Općine Bol broj 13/17)
- Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

(3) Izmjene i dopune grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bol za dio područja Borak–Potočine (zona Bluesun) se donose i primjenjuju za kartografske prikaze broj 1. i 3.4 u mjerilu 1:25000 i za prikaze broj 4. i 4.2. u mjerilu 1:5000. Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Bol za područje koje je predmet ove Izmjene i dopune Plana se ne mijenjaju.

(4) Sukladno članku 113., stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, Općina Bol će objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafički dio prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku nakon stupanja na snagu ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15 i 11/18):

- **u članku 6., stavku prvom.,** točki 1., podnaslovu: “površine naselja i to:”, dopunjuje se tekst alineje druge, tako da glasi: “- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T1 (Bijela kuća i Borak-Potočine) i T1/T2 Borak- Potočine (zona Bluesun);
- **u članku 75., stavku prvom.,** broj 17,30 se zamjenjuje brojem 16,52, riječi: “dogradnji i adaptaciji” se zamjenjuju riječima: “za rekonstrukciju”, točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst: “te dogradnji/gradnji novih smještajnih kapaciteta na lokaciji uz postojeći hotel Borak i gradnji pratećih sadržaja u obuhvatu zone. Omogućava se gradnja novih građevina u obuhvatu zone.”; **u stavku drugom,** brišu se riječi: “koji uključuje i ovu zonu”. Na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi: “Za prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene Bluesun na

području Borak- Potočine određuje se obveza izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja.”;

- **u članku 78., stavku prvom**, broj 4,52 se zamjenjuje brojem 3,09;
- **u članku 80., iza stavka drugog se dodaje novi stavak** s tekstom koji glasi: „U obuhvatu zahvata ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine obvezno je osigurati parkirališna, odnosno garažna mjesta prema vrsti i kategoriji hotela, sukladno posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju hotela (“Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli).”;
- **u članku 81., iza stavka drugog, dodaje se novi stavak koji glasi**: „U obuhvatu ugostiteljsko turističke zone Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za ugostiteljsko-turističku namjenu maksimalna izgrađenost $K_{ig}=40\%$, maksimalni koeficijent iskorištenosti $K_{is} =1,0$, a najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“;
- **u članku 83., iza stavka prvog se dodaje novi stavak koji glasi**: „U ugostiteljsko turističkoj zoni Bluesun na području Borak- Potočine određuje se za novu gradnju/dogradnju maksimalna katnost za građevine hotela $Po+Su+Pr+3$, max visina do vijenca 21,0 m (u ovu visinu se ne ubrajaju prodori liftova, stubišta, energetskih kanala, svjetlika i sl.). Građevine pratećih sadržaja mogu imati najveću nadzemnu katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 6.00 metara od najniže kote terena uz objekt. Ako je visina/katnost postojećih građevina hotela i pratećih sadržaja veća od prethodno navedene, može se kod rekonstrukcije ili nove gradnje na toj poziciji zadržati, a za eventualne dogradnje se primjenjuju uvjeti propisani za novu gradnju.”
- **u članku 142., stavku prvom**, briše se tekst: “ovih izmjena i dopuna“.

Članak 6.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana je izrađen u 6 izvornika; elaborati ovjereni pečatom Općinskog vijeća Bola i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Bola sastavni su dio ove Odluke.

(2) Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 7.

(1) Uvid u Izmjene i dopune Plana može se izvršiti na web stranici Općine Bol <http://www.opcinabol.hr> i na adresi Općinske uprave u Bolu, Uz pjacu 2.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

KLASA:

URBROJ:

Bol, __. _____2022. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća