



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
OPĆINA BOL, Loža 15, 21420 Bol  
Klasa:350-01/22-01/2  
Ur.broj:2181-18/22-02/21  
Datum: 09. prosinca. 2022.

Na temelju odredbi članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 10. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17) i članka 26. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 načelnica općine Bol donosi

## **ODLUKU**

**o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš za:**

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi**  
**II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,**  
**I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica**  
**Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene",**  
**Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4**

### **I. Odluka**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš za :

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,
- I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica
- Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene",
- Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4  
(u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo Odlukom o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana (Klasa:350-01/22-01/2, Ur.broj:2181-18/22-02/03) od 18. listopada 2022. godine.

### **II. Programska polazišta, ciljevi i obuhvat Plana**

- Za III. ID PPUO Bol utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
- odrađivanje točnih granica urbanističkih planova uređenja
  - preispitati i eventualno smanjiti broj etaža, broj stanova i postotka izgrađenosti za građevine stambene namjene
  - nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća

- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
- Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
- Određivanje lokacije sidrišta
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,
- Određivanje lokacija izgradnje zgrade i/ili podruma za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
- Utvrđivanje kriterija za uređenje, opremanje i povećavanje kapaciteta kupališnih zona.
- Određivanje zone za građevine i postrojenja za eksploataciju morske soli (vjetrosolane)
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele,
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i užu od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.
- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m<sup>2</sup> i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,
- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina za stanovanje ili iznajmljivanje (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol osim na području na koje odobrenje daje vijeće općine Bol na temelju posebnih zakona.
- Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade izvan građevinskog područja.

➤ Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđeni se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Planiranje mješovite zone M2 s pretežito poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta na ulasku u mjesto, sjeveroistočno od rotora. Na ovoj zoni može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene kao što su: uredi turističkih agencija i TZO Bol, trgovine, trgovački centri, ugostiteljski i drugi sadržaji, garaže i parkirališta za vozila, planiranje stajališta za autobus i lokalni turistički vlak, parkiralište za autobuse i lokalne turističke vlakove, smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru, zelenu površinu kao park i dječje igralište. Na ovoj zoni može se planirati uređenje kolnog i pješačkog prometa
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske

- namjene u građevinskim područjima naselja;
  - Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
  - Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
  - Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
  - Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
  - Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
  - Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
  - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
  - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
  - Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol
- Za I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Murvica utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:
    - Omogućiti izgradnju vinarskog podruma, kušaonice, prodavaonice suvenira i recepcije difuznog hotela Murvica.
    - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
- Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
    - Utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
    - U zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratit pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
    - Određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
    - Odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
    - Razgraničiti površine za gospodarske djelatnost
- Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
    - utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
    - u zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, trgovina građevinskim materijalom i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
    - uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročištač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročištač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.
    - određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
    - odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
    - razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

### **III. Sadržaj strateške studije**

Sukladno odredbama članka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba) te na temelju provedenog postupka određivanja sadržaja strateške studije, strateška studija na okoliš obvezno sadrži:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana;
- okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;
- postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Plan, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana;
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose;
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš;
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative Plana za okoliš uključujući naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka i
- opis predviđenih mjera praćenja;

Strateška studija sadržavat će i poglavlje: Glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu temeljem Rješenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0068, URBROJ: 2181/1-10/06-22-5, od 26. rujna 2022. godine.

Tijekom provedbe postupka određivanja sadržaja strateške studije utvrđeni su i ostali zahtjevi koji moraju biti obuhvaćeni i obrađeni strateškom studijom a to su:

- u strateškoj studiji potrebno je obraditi usklađenost ciljeva i programskih polazišta Plana s programom zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160/17) te ostalim Županijskim strategijama, planovima i programima čija provedba može utjecati na Plan,
- potrebno je sagledati kumulativne utjecaje planiranih sadržaja na sve sastavnice okoliša u odnosu na realizirane i planirane sadržaje u Prostornom planu Općine Bol i sadržaje planirane Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- potrebno je posebno razmotriti moguće utjecaje na površinske i podzemne vode, kao i more i morski okoliš te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja istih,
- sadržaje u obalnom prostoru potrebno je sagledati primjenjujući načelo integralnog upravljanja obalnim područjem, a sve u cilju smanjivanja pritisaka na obalni prostor i očuvanje vrijednih i prepoznatljivih krajobraznih vizura obalnog područja,
- uz planirane sadržaje potrebno je, sukladno mogućim prepoznatim utjecajima na klimatske promjene, predložiti odgovarajuće mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- u odnosu na opterećenje okoliša otpadom, potrebno je primijeniti propisane mjere iz Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje

2017.-2022. godine, posebno u odnosu na gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom,

- strateška studija treba predložiti mjere zaštite okoliša uključujući i mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed pojave elementarnih nepogoda, prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća,
- strateškom studijom treba procijeniti rizik od mogućih izvanrednih zagađenja površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od Planom predviđenih sadržaja.

#### **IV. Popis tijela i subjekata od kojih je zatraženo mišljenje o sadržaju i razini obuhvata strateške studije**

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
7. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
12. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
14. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
15. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
17. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,

Tijekom zakonskog roka ( do 30. studenog 2022. godine) zaprimljena su mišljenja slijedećih tijela i pravnih subjekata na sadržaj:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana i
- Vodovod Brač d.o.o.

- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

## **V. Informiranje javnosti**

U svrhu informiranja javnosti o pokretanju postupka za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" i Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4, na internetskim stranicama općine Bol objavljena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš istih.

## **VI. Osnovni podaci o izrađivaču Strategije**

Nositelj izrade Plana je općina Bol, a postupak strateške procjene provodi Jedinostveni upravni odjel općine Bol. Za navedene dokumente iz točke I. ove Odluke provodi se objedinjeni postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VII. Nadležnost za izradu strateške studije**

Za usluge izrade strateške studije za provedbu strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, uključujući poglavlje – Glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu odabran je stručni istraživač – ovlaštenik u postupku javne nabave.

## **VIII. Objava Odluke o sadržaju strateške studije**

Sukladno odredbama članka 160. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 11. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 5 stavka 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, općina Bol na propisan način objavit će ovu Odluku na svojoj internetskoj stranici u svrhu informiranja javnosti.

Načelnica Općine Bol  
Katarina Marčić mag.oec.