

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL ZA 2021. GODINU

Bol, listopad 2022.

Sadržaj

1. UVOD	3
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	4
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	6
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	7
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA – NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	8
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	8
2.3. MJERE UNAPRIJEĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	9
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2021. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	10
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	11
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	12
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	15
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	17
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	19
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	20
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA	21
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	22
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	23
11. POPIS TABLICA	25



1. UVOD

Općina Bol na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18) te na temelju obvezujućih preporuka Državnog ureda za reviziju sadržanih u Izvješću o obavljenoj reviziji "Upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije" izrađuje Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2021. godinu (dalje u tekstu: Izvješće). Dokument je uz Strategiju upravljanja imovinom i Plan upravljanja imovinom jedna od sastavnica sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol.

U kontekstu Zakona o upravljanju državnom imovinom Strategija je dokument koji se donosi na razdoblje od sedam godina a određuje dugoročne ciljeve i smjernice uvažavajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Bol. Plan upravljanja je dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Za sve predložene aktivnosti u prijedlogu se definiraju pokazatelji rezultata, mjerne jedinice, prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju. U prijedlogu plana su tablični prikazi koji sa opisnim dijelom čine cjelovit prikaz upravljanja imovinom u zadanom razdoblju. Dokument je koji omogućuje prikaz transparentnog upravljanja imovinom Općine Bol, što posljedično omogućava dugoročno kvalitetnije upravljanje, bolju kontrolu nad imovinom, očuvanje imovine za iduće naraštaje te povećanje njene ukupne vrijednosti. Osim toga ostvaruju se zakonom predviđena načela upravljanja imovinom i pravedniji sustav upravljanja. Plan donosi Vijeće Općine Bol a sadrži sve bitne podatke u svim kategorijama predviđenim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 24/14).

Izvješće je dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i Godišnjem planu u skladu sa posebnim ciljevima i pojavnim oblicima. To znači da se prate rezultati rada Općine Bol i putem načela javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti podnose građanima na uvid i kontrolu, a sve u svrhu kvalitetnijeg i učinkovitijeg upravljanja.

Sukladno Strategiji, raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol predstavlja značajan čimbenik života lokalne zajednice, koji utječe na stabilnost gospodarskog i infrastrukturnog sektora a time i općenito na kvalitetu života stanovnika. Ključ je ostvarenje što potpunijeg popisa imovine te omogućavanje transparentnosti kako bi kroz demokratsko upravljanje nositelji vlasti uz pomoć građana uspjeli izgraditi uspješan model koji čuva postojeće i ostvaruje nove vrijednosti.



U vidu ostvarenja navedenih ciljeva Općina Bol izrađuje i objavljuje strateške dokumente, od kojih recentnije: Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2021. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Upravljanje imovinom regulirano je brojnim važećim propisima različitih hijerarhijskih razina. Niže se navode najvažniji zakonski i podzakonski propisi te akti jedinice lokalne samouprave doneseni kroz 2021. godinu.

Tablica 1. Popis relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa

RB	NAZIV DOKUMENTA
1	Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18)
2	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11, 144/21)
3	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18)
4	Zakon o šumama (Narodne novine, broj 68/18, 115/18, 145/20)
5	Zakon o vodama (Narodne novine, broj 66/19)
6	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
7	Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
8	Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9	Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
10	Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20),
11	Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18)
12	Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)
13	Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 78/11, 128/12, 10/14, 95/15)
14	Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13, 95/18)



Tablica 2. Popis relevantnih općih akata Općine Bol u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje imovinom

RB	IZVOR	NAZIV AKTA
1	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 01/2021</i>	Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2021. godinu
2	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 03/2021</i>	Statut Općine Bol
3	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 04/2021</i>	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja sv. Lucije u Bolu
4	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 05/2021</i>	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Odluka o kupnji nekretnina Odluka o prodaji nekretnine
5	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 06/2021</i>	Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2021. godinu
6	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 08/2021</i>	Odluka o darovanju nekretnine Odluka o izmjenama i dopunama odluke o općim uvjetima organizacije i naplate parkiranja na javnim parkiralištima Općine Bol
7	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 09/2021</i>	Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. godinu Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu
8	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 10/2021</i>	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Bol Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu
9	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 11/2021</i>	Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Bol za 2021. godinu



- Izmjene i dopune proračuna Općine Bol za 2021. godinu
- 10 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 12/2021* Odluka o prodaji nekretnine
- 11 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 13/2021* Proračun Općine Bol za 2022. i projekcije za 2023.-2024. godinu
Odluka o izvršavanju proračuna Općine Bol za 2022. godinu
Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2022. godinu
Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2022. godinu
- 12 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 14/2021* Plan razvoja Općine Bol za razdoblje 2021.-2027. godine
- 13 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 15/2021* Provedbeni program Općine Bol za razdoblje 2021. - 2025. godine

1.2. Kadrovske osnove za rad

Općina Bol ima ustrojen Jedinostveni upravni odjel, a ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje nekretninama utvrđene su Statutom Općine Bol i internim aktima koji utvrđuju uvjete i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja se obavljaju unutar Jedinostvenog upravnog odjela pod kontrolom odgovorne osobe koja nadzire rad i rukovodi organizacijom Upravnog odjela.



2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol od velikog su značaja za razvoj jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju. Podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njegovog pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Bol. U novije vrijeme ova društva suočena su sa liberalizacijom tržišta, što predstavlja značajne izazove u poslovanju ali ona moraju prilagoditi poslovanje izazovima konkurencije i pronaći model učinkovitog poslovanje u skladu sa principima tržišnog natjecanja.

Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol uključuje složen proces aktivnosti uprave i nadzornog odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol su GRABOV RAT d.o.o. Bol (100%), VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar (14,28%), CENTAR ZA INTEGRALNI RAZVOJ SREDNJODALMATINSKIH OTOKA d.o.o. u likvidaciji (18,75%), BRAČ PRIJEVOZ d.o.o. u likvidaciji (14,28%), BRAČ 500 PLUS d.o.o. Bol (2,78%).

Tablica 3. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol

	Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol	Temeljni kapital u HRK	Udio Općine Bol
1.	GRABOV RAT d.o.o.	580.000,00 HRK	100%
2.	CENTAR ZA INTEGRALNI RAZVOJ SREDNJODALMATINSKIH OTOKA d.o.o. u likvidaciji*	240.000,00 HRK	18,75%
3.	VODOVOD BRAČ d.o.o.	72.304.400,00 HRK	14,28%
4.	BRAČ PRIJEVOZ d.o.o. u likvidaciji**	770.000,00 HRK	14,28%
5.	BRAČ 500 PLUS d.o.o.	720.000,00 HRK	2,78%

*Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt dana 22.04.2021 rješenjem Tt-21/5180-2.

**Članovi Društva su 16. rujna 2022. donijeli odluku o prestanku Društva i o provođenju postupka likvidacije.



2.1. Registar imenovanih članova – nadzornog odbora i uprava

Općina Bol periodično objavljuje na svojim internetskim stranicama podatke o trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu općine. Ostali podaci dostupni su putem internet stranica društava i na stranicama registra trgovačkog suda.

U tablici koja slijedi izostavljene su neaktivne tvrtke.

Tablica 4. Članovi nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol

Trgovačko društvo GRABOV RAT d.o.o.	
Uprava	Siniša Soljačić
Nadzorni odbor	Nije ustrojen
Trgovačko društvo VODOVOD BRAČ d.o.o.	
Uprava	Tonči Trutanić
Nadzorni odbor	Nije ustrojen
Trgovačko društvo BRAČ 500 PLUS d.o.o.	
Uprava	Dino Sokol
Nadzorni odbor	Nije ustrojen

Općina Bol provodi mjere u cilju ažurne objave podataka o tvrtkama kojima je vlasnik ili suvlasnik te nastoji da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol

Općina Bol je, prepoznavajući ulogu i važnost trgovačkih društava kojima je vlasnik ili suvlasnik, obavljala poslove upravljanja vlasničkim udjelima s ciljem unaprijeđenja korporativnog upravljanja i vršenja kontrole.

U okviru upravljanja Općina je kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.



Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Ažurira podatke o članovima nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i te podatke objavljuje na internetskim stranicama.

2.3. Mjere unaprijeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol

Općina Bol provodila je sljedeće mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu:

- s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava se provodio natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i nakon održanih glavnih godišnjih skupština, unaprjeđivao se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka
- sudjelovalo se na skupštinama trgovačkih društava i pratila se provedba odluka skupština trgovačkih društava
- unaprjeđivao se interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava
- na internet stranici Općine Bol postavljena je poveznica za trgovačko društvo Grabov rat d.o.o. sa izvješćima o poslovanju, statutom, planom nabave, provedenim natječajima



2.4. Provedbene mjere tijekom 2021. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol

Provedbene mjere tijekom 2021. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- postavljanje poveznica nadzornih odbora i uprava na trgovačka društva u Registru imenovanih članova kako bi bila dostupnija izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol - obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučuje se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučuje se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.



2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol

Od tri tvrtke u (su)vlasništvu Općine Bol, dvije su u 2021. godini ostvarile dobit, dok jedna posluje s gubitkom.

Tablica 5. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bol – ukupni prihodi, dobit/gubitak

Trgovačko društvo	Ukupni prihodi	Dobit/gubitak	Broj zaposlenih
GRABOV RAT d.o.o.	8.930.567,00 HRK	1.090.410,00 HRK	35
VODOVOD BRAČ d.o.o.	27.763.227,00 HRK	177.718,00 HRK	45
BRAČ 500 PLUS d.o.o.	1,00 HRK	- 30.383,00 HRK	-
BRAČ PRIJEVOZ d.o.o. u likvidaciji	37.469,00 HRK	1.840,00 HRK	-
CENTAR ZA INTEGRALNI RAZVOJ SREDNJODALMATINSKIH OTOKA d.o.o. u likvidaciji	0,00 HRK	-1,00 HRK	-



3. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol

Općina Bol u svojem vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima stanove i poslovne prostore. Strategijom i Planom upravljanja imovinom predviđeno je povećanje postotka iskorištenosti stanova i poslovnih prostora sa ciljem postizanja maksimalne racionalnosti i kontrole troškova sa jedne strane te povećanjem prihoda i vrijednosti nekretnina.

Poslovni prostori stavljeni su u funkciju putem najma odnosno zakupa, a dio je iskorišten za namirenje vlastitih potreba Općine Bol za prostorom. Oni prostori koji nisu u navedenoj funkciji po odredbama Strategije stavljaju se na tržište u obliku najma odnosno zakupa ili prodaje javnim natječajem.

U 2021. godini Općina Bol je donosila akte kojima je upravljala i poslovnim prostorima u svojem vlasništvu.

Tablica 6. Doneseni akti Općine Bol u 2021. godini kojima se upravljalo poslovnim prostorima

RB	IZVOR	NAZIV ODLUKE
1	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 05/2021</i>	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Odluka o kupnji nekretnina Odluka o prodaji nekretnine
2	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 08/2021</i>	Odluka o darovanju nekretnine
3	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 09/2021</i>	Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2020. godinu Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu
4	<i>Službeni glasnik Općine Bol, broj 10/2021</i>	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Bol Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Bol za 2021.



- godinu
Izmjene i dopune proračuna Općine Bol za 2021. godinu
- 5 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 11/2021* Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine
Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu
- 6 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 12/2021* Odluka o prodaji nekretnine
- 7 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 13/2021* Proračun Općine Bol za 2022. i projekcije za 2023.-2024. godinu
Odluka o izvršavanju proračuna Općine Bol za 2022. godinu
- 8 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 14/2021* Plan razvoja Općine Bol za razdoblje 2021.-2027. godine
- 9 *Službeni glasnik Općine Bol, broj 15/2021* Provedbeni program Općine Bol za razdoblje 2021. - 2025. godine

Tablica 7. Popis prostora i stanova u vlasništvu ili od značaja za Općinu Bol

Prostori i stanovi u vlasništvu Općine Bol				
Prostor općinske uprave				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	Procjena 2017.+ ulaganja
Zgrada općinske uprave	K.č. 520, k.o. Bol	174	Loža 15	5.343.870,46 HRK
Prostor za povremeno korištenje				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	
Mrtvačnica	K.č. 732 ZGR, k.o. Bol	20	-	
Prostori u zakupu				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	Procjena 2017.
Špilja pod Ložu	K.č. 6112/2 k.o. Bol	15	Porat bolskih pomoraca	352.500,00 HRK
Kiosk na benzinskoj postaji	-	12	Vladimira Nazora 1	-
Kiosk na benzinskoj postaji	-	12	Vladimira Nazora 1	-
Kiosk na benzinskoj postaji	-	4	Vladimira Nazora 1	-



Uredi za učionicu	-	48	Loža 3	-
Uredi lučke kapetanije	-	48	Loža 3	-
Prostori u zakupu od strane trgovačkih društava i proračunskih korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	Procjena 2017. + ulaganja
Poslovni prostor, Grabov rat d.o.o. za komunalne poslove	-	-	Uz pjacu 2, prizemlje	-
Poslovni prostor, Dom kulture i teatrin	K.č. 770 zgr. k.o. Bol	300	Frane Radića 16	4.560.000,00 HRK
Dječji vrtić "Mali princ" Bol	K.č. 139/1 k.o. Bol	400	Uz pjacu 19	9.252.951,00 HRK
Glazbena škola Josip Hatze	K.č.zgr. 50,51,52/k.o. Bol	175	Uz pjacu 2	525.000,00 HRK
Kino Bol	K.č.zgr. 321/k.o. Bol	276	Vladimira nazora 2	2.250.000,00 HRK
Galerija Branislav Dešković	K.č.zgr. 500, 501, 502, 503/k.o. Bol	159	Ulica Bolskih pomoraca	2.257.500,00 HRK
Stanovi u vlasništvu Općine Bol				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	Procjena 2017.
Stan Blato	K.č. 2316/2 k.o. Bol	64	Blato 12a	367.500,00 HRK
Stan Loža I. kat	K.č. 507/2/3 k.o. Bol	53	Loža 7	390.000,00 HRK
Stan Loža II. kat	K.č. 507/2/3 k.o. Bol	64	Loža 7	382.500,00 HRK
Stan Loža III. kat (istok)	K.č. 507/2/3 k.o. Bol	64	Loža 7	487.500,00 HRK
Stan Loža III. kat (zapad)	K.č. 507/2/3 k.o. Bol	64	Loža 7	382.500,00 HRK
Ostali prostori u vlasništvu Općine Bol				
Prostor	Katastarska čestica	Površina u m ²	Adresa	Procjena 2017.
Zgrada zavičajnog muzeja	K.č.zgr. 529 i 530 k.o. Bol	118	Ribarski put 3	1.275.000,00 HRK
Planinarski dom Vidova gora	-	73.369	Loža 7	3.142.500,00 HRK
Dom za starije i nemoćne	K.č.zgr. 608/k.o. Bol	301	David cesta 11/A	4.567.500,00 HRK



4. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Važan je dio portfelja Općine Bol koje posjeduje veliki potencijal za privlačenjem velikih investicija. Za ostvarenje potencijala, a time i ekonomskog i gospodarskog rasta općina donosi vlastite akte te provodi aktivnosti upravljanja. Aktivnosti su usmjerene na postizanje Strategijom određenih ciljeva stavljanja nekretnina u funkciju prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup, kupnjom ili prodajom. Pri izvršavanju aktivnosti postupa se sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske.

U 2021. godini Općina Bol donijela je akte kojima je upravljala građevinskim zemljištem u svojem vlasništvu.

Tablica 8. Doneseni akti Općine Bol u 2021. godini kojima se upravljalo nekretninama

RB	IZVOR	NAZIV ODLUKE
1	Službeni glasnik Općine Bol, broj 04/2021	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja sv. Lucije u Bolu
2	Službeni glasnik Općine Bol, broj 05/2021	Odluka o kupnji nekretnina Odluka o prodaji nekretnine
3	Službeni glasnik Općine Bol, broj 06/2021	Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2021. godinu
4	Službeni glasnik Općine Bol, broj 08/2021	Odluka o darovanju nekretnine Odluka o izmjenama i dopunama odluke o općim uvjetima organizacije i naplate parkiranja na javnim parkiralištima Općine Bol
5	Službeni glasnik Općine Bol, broj 09/2021	Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2020. godinu
6	Službeni glasnik Općine Bol, broj 10/2021	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Bol Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu
7	Službeni glasnik Općine Bol, broj 11/2021	Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja



- komunalne infrastrukture za 2020. godinu
 Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
 Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu
 Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu
 Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
 Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Bol za 2021. godinu
 Izmjene i dopune proračuna Općine Bol za 2021. godinu
- 8** *Službeni glasnik Općine Bol, broj 12/2021* Odluka o prodaji nekretnine
- 9** *Službeni glasnik Općine Bol, broj 13/2021* Proračun Općine Bol za 2022. i projekcije za 2023.-2024. godinu
 Odluka o izvršavanju proračuna Općine Bol za 2022. godinu
 Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2022. godinu
 Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Bol za 2022. godinu
- 10** *Službeni glasnik Općine Bol, broj 14/2021* Plan razvoja Općine Bol za razdoblje 2021.-2027. godine
- 11** *Službeni glasnik Općine Bol, broj 15/2021* Provedbeni program Općine Bol za razdoblje 2021. - 2025. godine



5. Izvješće o provedbi plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bol

Jedan od ciljeva Strategije je učinkovito i racionalno upravljanje nekretninama koje sačinjavaju portfelj Općine Bol. To se mora postići stavljanjem raspoloživih nekretnina u funkciju. Nekretnine koje ne predstavljaju potrebu Općine Bol za prostorom i nisu privedene drugoj svrsi nude se na tržištu u formi najma, zakupa, ili u formi prodaje javnim natječajem.

Općina Bol planirala je u 2021. prodavati nekretnine navedene u tablici:

Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Bol namijenjenih prodaji tijekom 2021. godine

Nekretnine Općine Bol koje su namijenjene prodaji tijekom 2021. godine			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Oznaka nekretnine
5765/1	Nerežišća	10272	Vinograd, voćnjak, pašnjak
5765/2	Nerežišća	2565	Pašnjak
5765/5	Nerežišća	428	Pašnjak
5765/6	Nerežišća	90	Neplodno
5762	Nerežišća	79	Vinograd
5763	Nerežišća	1212	Vinograd
5749/2	Nerežišća	9348	Vinograd

Općina Bol kroz 2021. godinu obavila je prodaju nekretnina. Nekretnina označena kao 2424/1 k.o. Bol, oznaka zemljišta oranica, površine 109 m², u vlasništvu Općine Bol 2/7 idealnog dijela prodana je radi okrupnjavanja zemljišta i objekata u jednu cjelinu. Cijena je određena sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, a prava i obveze između kupca i prodavatelja uređena su ugovorom.

Nekretnina označena kao čest. zem. 5765/1 površine 8859 m² i to u dijelu od 8/15, 5765/2 površine 2565 m² u dijelu od 8/15, 5762 površine 79 m² u dijelu 8/15, 5763



površine 1212 m², sve u katastarskoj općini Nerežišća. Cijena je određena sukladno ponudi kupca, a prava i obveze između kupca i prodavatelja regulirana su ugovorom.



6. Izvješće o provedbi godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja. Energetski ciljevi su sigurnost opskrbe energijom, konkurentnost energetskog sustava, održivost energetskog razvoja.

Općina Bol u 2021. godini nije imala u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Općina Bol u 2021. godini nije predviđala eksploataciju mineralnih sirovina na području kojim upravlja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.



7. Izvješće o provedbi godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bol

Strategijom su definirani ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bol:

- procjena potencijala imovine Općine Bol mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

Općina Bol tijekom 2021. nije planirala sustavno vršenje procjena vrijednosti nekretnina u svom portfelju. Općina vrši procjenu nekretnina po planu i kada se ukaže potreba.

U 2021. godini pod stavkom K100532 Procjena zemljišta u Murvici, izvršena je procjena vrijednosti te je za isto utrošeno 35.000,00 HRK.



8. Izvješće o provedbi godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa

Strategijom upravljanja državnom imovinom 2019. – 2025. određeni su ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa za nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske. Rješavanjem imovinskopravnih odnosa pridonosi se aktivaciji državne imovine te uklanjanjem prepreka i slabosti za učinkovitije upravljanje nekretninama.

Sukladno, Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol određene su smjernice rješavanja suvlasničkih odnosa jedinice lokalne samouprave i Republike Hrvatske. Potrebno je popisati nekretnine i provesti akcije u cilju zamjene suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama i u cilju razvrgnuća suvlasničkih zajednica ukoliko je to moguće čime bi se formirale veće čestice pogodnije za investicije.

U vidu rješavanja imovinskopravnih odnosa Općina Bol 2017. godine zatražila je darovanje od Ministarstva državne imovine za nekretnine kč. br. 2536/1, 2538/1/4, 2539/1/2 i 533/7/9, k.o. Bol, površine 10000 m² za izgradnju sportske dvorane. Zatražene su i nekretnine kč. br. 1502/1/2, 1500, 1503 površine 10000 m² za izgradnju radionice i skladišta, te kč. br. 1396/1 površine 10000 m² za izgradnju restorana i polazne stanice za žičaru. Zahtjevu kroz 2021. godinu nije udovoljeno.



9. Izvješće o provedbi godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Obveza vođenja registra državne imovine uređena je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18)
- Zakonom o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18)
- Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)

Pretpostavka učinkovitog upravljanja imovinom je kvalitetan i sveobuhvatan pregled imovine. Zbog istoga je potrebno ustrojenu Evidenciju imovine kontinuirano ažurirati i činiti je dostupnom na internetskim stranicama kako bi se ostvarila načela transparentnosti. Evidencija mora sadržavati ažurirane pravne, fizičke, ekonomske i financijske podatke o imovini.

Na temelju Uredbe o registru državne imovine kojom je uređeno ustrojstvo i način vođenja te sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka, Općina Bol dostavlja podatke i postupa sukladno navedenim zakonima i uredbama.

U svrhu ispunjenja načela transparentnosti na internet stranici Općine Bol postavljena je poveznica "Imovina" na kojoj posjetitelji mogu pristupiti Evidenciji imovine koja sadrži opisne podatke te dokumente vezane za istu.



10. Izvješće o provedbi godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15, 69/22), tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Prateći zakonsku obvezu Općina Bol prema Planu za 2021. godinu imala je obvezu na internet stranici objavljivati opće akte koje donosi i koji se objavljuju u Službenom glasniku Općine Bol, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća, zapise vezane za lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama, pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Bol.

Kontinuiranom i redovitom objavom kroz 2021. godinu Općina Bol u ovom smislu ostvarila je odredbe utvrđene Planom za 2021. godinu i time zainteresiranoj javnosti omogućila uvid u rad općine i povećala transparentnost i učinkovitost sustava upravljanja imovinom.

Općina Bol kroz 2021. godinu provodila je postupak savjetovanja sa javnošću za Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2022. godinu, Plan razvoja Općine Bol za razdoblje 2021. - 2027. godine, Prijedlog proračuna Općine Bol za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu, Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za 2022. godinu.

Općina Bol odlukom je odredila službenika za ostvarivanje prava na pristup informacijama (službenik za informiranje) koji obavlja dužnost propisanu Zakonom o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15, 69/22). Također postoji ustrojen Katalog informacija Općine Bol.



Službenik je tijekom 2021. rješavao individualne zahtjeve i predao izvješće Povjereniku. Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2021. objavljeno je i na internet stranici Općine Bol.

Ukupan broj zaprimljenih individualnih zahtjeva za informiranjem u 2021. godini bio je 7, od kojih je svih 7 bilo riješeno u roku te nije bilo neriješenih zahtjeva ili riješenih izvan roka. Svim zahtjevima za informiranje je udovoljeno te nijedan nije odbijen. Pet zaprimljenih zahtjeva odnosilo se na opće informacije u vezi s radom, jedan u vezi sa financiranjem i jedan u vezi sa informacijama povezanima sa djelokrugom rada.



11. Popis tablica

Naziv tablice	str
Tablica 1. Popis relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa	4
Tablica 2. Popis relevantnih općih akata Općine Bol u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje imovinom	5
Tablica 3. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol	7
Tablica 4. Članovi nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol	8
Tablica 5. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bol – ukupni prihodi, dobit/gubitak	11
Tablica 6. Doneseni akti Općine Bol u 2021. godini kojima se upravljalo poslovnim prostorima	12
Tablica 7. Popis poslovnih prostora i stanova u vlasništvu ili od značaja za Općinu Bol	13
Tablica 8. Doneseni akti Općine Bol u 2021. godini kojima se upravljalo nekretninama	15
Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Bol namijenjenih prodaji tijekom 2021. godine	17

