



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 352-01/22-0004/0068
URBROJ: 2181/1-10/06-22-5
Split, 26. rujna 2022.

419



202200318827

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BOL	
PRIMLJENO:	6.10.2022
KLASA:	352-01/22-01/12
UR. BROJ:	2181-18/22-02/01
POTPIS:	

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u Splitsko-dalmatinskoj županiji, temeljem članka 48. stavka 6. vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva Općine Bol, Loža 15, 21420 Bol, nakon provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s tim u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 „Ratac meštre Mijene“ i Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 za ekološku mrežu donosi slijedeće

RJEŠENJE

- I. Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s tim u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 „Ratac meštre Mijene“ i Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je **obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Obrazloženje

Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, podnijela je dopisom (KLASA: 350-01/22-01/12, URBROJ: 2181-18/22-02/01, od 20. svibnja 2022. godine) ovom Upravnom tijelu Zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s tim u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 „Ratac meštre Mijene“ i Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 za ekološku mrežu (dalje u tekstu: Planovi).

Uz svoj zahtjev Općina Bol priložila je i:

- Zajedničku Odluku o izradi Planova (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 2181-18/22-02/01, od 17. ožujka 2022. godine);
- Dio ispunjenog obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, a koji se odnosi na ocjenu mogućih značajnih utjecaja Planova na ekološku mrežu (dio C.)
- Kartografski prikazi obuhvata Planova u odnosu na ekološku mrežu.

U dostavljenoj dokumentaciji kao polazišta i ciljevi izrade Planova navode se slijedeći:

1. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol

- odrađivanje točnih granica urbanističkih planova uređenja;
- preispitati i eventualno smanjiti broj etaža, broj stanova i postotka izgrađenosti za građevine stambene namjene;
- nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća;
- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora;
- Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona);
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Određivanje lokacije sidrišta;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Određivanje lokacija izgradnje zgrade i/ili podruma za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva;
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu;
- Utvrđivanje kriterija za uređenje, opremanje i povećavanje kapaciteta kupališnih zona;
- Određivanje zone za građevine i postrojenja za eksploataciju morske soli (vjetrosolane);
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol;
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone;
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park;
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a;
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave;
- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m² i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol;
- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina za stanovanje ili iznajmljivanje (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol osim na području na koje odobrenje daje vijeće općine Bol na temelju posebnih zakona;
- Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade izvan građevinskog područja.

2. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol

- Planiranje mješovite zone M2 s pretežitom poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta na ulasku u mjesto, sjeveroistočno od rotora. Na ovoj zoni može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežitom poslovne namjene kao što su: uredi turističkih agencija i TZO Bol, trgovine, trgovački centri, ugostiteljski i drugi sadržaji, garaže i parkirališta za vozila, planiranje stajališta za autobus i lokalni turistički vlak, parkiralište za autobuse i lokalne turističke vlakove, smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru, zelenu površinu kao park i dječje igralište. Na ovoj zoni može se planirati uređenje kolnog i pješačkog prometa;
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;

- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park;
 - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a;
 - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
 - Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol.
3. I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Murvica
- Omogućiti izgradnju vinarskog podruma, kušaonice, prodavaonice suvenira i recepcije difuznog hotela Murvica;
 - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.
4. Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene
- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a;
 - u zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratit pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša;
 - određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone;
 - odvajanje kolnog od pješačkog prometa;
 - razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.
5. Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4
- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a;
 - u zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, trgovina građevinskim materijalom i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije;
 - uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročištač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročištač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač;
 - određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone;
 - odvajanje kolnog od pješačkog prometa;
 - razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo). Ministarstvo se ovom Upravnom tijelu očitovalo mišljenjem (KLASA: 352-03/22-02/521, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2) u kojem u bitnom navodi sljedeće: „Na području obuhvata III. IDPPUO Bol i II. IDUPUN Bol nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000937 Vidova gora, HR3000127 Brač - podmorje, HR3000120 Zlatni rat na Braču - podmorje i HR3000475 Brač - podmorje od Rta Gališnjak do Druge vale. Također, unutar III. IDPPUO Bol te unutar I. IDUPUN Murvica nalazi se POVS HR2001276 Murvica - samostan. Unutar obuhvata UPU komunalne zone K3 Ratac meštre Mijene i UPU reciklažne zone K4 ne nalaze se područja ekološke mreže (iako će im detaljne granice biti utvrđene unutar III. IDPPUO Bol), što je vidljivo iz njihove pozicije na Prostornom planu uređenja Općine Bol ("Službeni glasnik Općine Bol" broj 8/07, 7/13, 6/15). Od elemenata III. IDPPUO Bol i II. IDUPUN Bol odnosno njihovih planiranih projektnih realizacija, negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove POVS HR2000937 Vidova gora mogu imati, primjerice, Žičara Bol - Vidova gora (uključujući koridor, građevine, dolaznu postaju i trafostanicu na dolaznoj postaji), pojedine trase pješačkih i biciklističkih staza te lokacije izgradnje zgrade i/ili podruma za potrebe prijavljenih OPG-ova, ukoliko su smješteni na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova navedenog POVS, osobito prioritnog ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci (Thero-Brachypodietea), te zauzimaju njihove značajne površine. Nadalje, provedbom planiranih elemenata može doći i do gubitka ili degradacije staništa pogodnih za ciljne vrste šišmiša navedenog POVS,

kao i utjecaja na njihove populacije (porodiljne kolonije ciljnih vrsta veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferumequinum*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*) i Blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*)). Navedene porodiljne kolonije imaju skloništa unutar POVS HR2001216 Murvica. Prema poznatim podacima (SDF obrazac) na ovom području ekološke mreže nalazi se 100-150 jedinki velikog potkovnjaka, 120-130 jedinki riđeg šišmiša i oko 50 jedinki Blazijevog potkovnjaka. Sukladno navedenom, nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe navedenih elemenata planova na ciljne vrste šišmiša POVS HR2001276 Murvica, vezano uz uznemiravanje ili gubitak spomenutih porodiljnih kolonija šišmiša. Nadalje, uređivanje sidrišta, zatim uređenje, opremanje i povećavanje kapaciteta kupališnih zona (primjerice ukoliko uključuje nasipavanje plaža) te eksploatacija morske soli iz malih solana mogu imati potencijalan značajan negativan utjecaj na ciljne stanišne tipove HR3000127 Brač - podmorje, HR3000120 Zlatni rat na Braču - podmorje i HR3000475 Brač - podmorje od Rta Gališnjak do Druge vale. Značajni utjecaj se može odnositi na prioritetni ciljni stanišni tip 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), kao i ciljne stanišne tipove 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem i 1170 Grebeni. Eventualne izmjene građevinskih područja i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, kao i postavljanje objekta, te različiti dodatni izvori onečišćenja ili značajno povećanje intenziteta korištenja na obalnom pojasu unutar obuhvata ekološke mreže mogli bi imati značajan negativan utjecaj na morska područja ekološke mreže obuhvaćena III. IDPPUO Bol i II. IDUPUN Bol. S obzirom na istaknute ciljeve i programska polazišta III. IDPPUO Bol, II. IDUPUN Bol i I. IDUPUN Murvica te potencijalni utjecaj njihovih planiranih projektnih realizacija na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže koji se nalaze u njihovom obuhvatu, smatramo da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti navedenih planova za ekološku mrežu. Smatramo da je s obzirom na smještaj moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja UPU komunalne zone K3 Ratac meštre Mijene i UPU reciklažne zone K4 na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Prilikom izrade Glavne ocjene posebnu pažnju je potrebno posvetiti prioritetnim ciljnim stanišnim tipovima navedenih područja ekološke mreže te izbjeći njihov gubitak ili degradaciju provedbom elemenata planova. **Preporuka je da se planovi izrađuju paralelno sa studijom Glavne ocjene. Kako u ovoj fazi još nisu poznati svi konkretni zahvati i sve detaljne lokacije koje uključuju, s izradom studije Glavne ocjene treba započeti u fazi njihove izrade kada to bude poznato. S obzirom na moguće značajne negativne utjecaje, u Glavnoj ocjeni posebice treba analizirati pojedinačne i skupne utjecaje gore istaknutih ciljeva i programskih polazišta Planova odnosno njihovih planiranih projektnih realizacija, samostalno i u kombinaciji s već provedenim i odobrenim zahvatima, te predložiti odgovarajuće mjere ublažavanja prepoznatog utjecaja ili isključiti pojedine elemente iz planova.**

Temeljem odredbi članka 48. stavak 1. citiranog Zakona propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavak 2. citiranog Zakona propisano je da Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene provodi nadležno upravno tijelo odnosno Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nadalje, ako Upravno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno odredbama članka 48. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode donosi rješenje da je za strategiju, plan ili program obvezna provedba Glavne ocjene.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge donošenja, obuhvat Planova kao i stručno mišljenje Ministarstva te je sukladno gore utvrđenim činjenicama odlučilo kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 51. stavak 2. citiranog Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja moguće je izjaviti žalbu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po njegovom primitku. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog tijela, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn upravnih biljega sukladno tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21, 95/21).



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol;
2. Pismohrana – ovdje