

Na temelju članka 63. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), u nastavku teksta: Zakon, i članka 5., stavka 4 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), u nastavku teksta: Uredba, Načelnica općine Bol dana 18. listopada 2022. godine donosi

## **ODULKU**

### **o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4**

#### **I.**

Zajednička odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4, donesena je na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 31. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 3/21). Odluku je donijelo Općinsko vijeće Općine Bol, na 1/2022 sjednici održanoj dana 17. ožujka 2022. godine i objavljena je u Službenom glasniku Općine Bol br. 04/2022.

#### **II**

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke započinje provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 (u nastavku teksta: Plan).

Tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš je Jedinstveni upravni odjel općine Bol, Loža 15, Bol (u nastavku teksta: Upravni odjel).

#### **III**

Za III ID PPUO Bol utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta::

- odrađivanje točnih granica urbanističkih planova uređenja
- preispitati i eventualno smanjiti broj etaža, broj stanova i postotka izgrađenosti za građevine stambene namjene
- nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća
- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
- Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
- Određivanje lokacije sidrišta
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,

- Određivanje lokacija izgradnje zgrade i/ili podruma za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
- Utvrđivanje kriterija za uređenje, opremanje i povećavanje kapaciteta kupališnih zona.
- Određivanje zone za građevine i postrojenja za eksploataciju morske soli (vjetrosolane)
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele,
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.
- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m<sup>2</sup> i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,
- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina za stanovanje ili iznajmljivanje (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol osim na području na koje odobrenje daje vijeće općine Bol na temelju posebnih zakona.
- Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade izvan građevinskog područja.

#### IV

Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđeni se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Planiranje mješovite zone M2 s pretežito poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta na ulasku u mjesto, sjeveroistočno od rotora. Na ovoj zoni može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene kao što su: uredi turističkih agencija i TZO Bol, trgovine, trgovački centri, ugostiteljski i drugi sadržaji, garaže i parkirališta za vozila, planiranje stajališta za autobus i lokalni turistički vlak, parkiralište za autobuse i lokalne turističke vlakove, smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru, zelenu površinu kao park i dječje igralište. Na ovoj zoni može se planirati uređenje kolnog i pješačkog prometa
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;

- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
- Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol

## V

Za I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Murvica utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Omogućiti izgradnju vinarskog podruma, kušaonice, prodavaonice suvenira i recepcije difuznog hotela Murvica.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;

## VI

Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- u zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratit pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnost

## VII

Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- u zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, trgovina građevinskim materijalom i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
- uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročistač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročistač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

## VIII

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i redoslijed njihova provođenja utvrđeni su u Prilogu 1 ove odluke.

## IX.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### X

U postupku strateške procjene sudjelovat će tijela navedena u Prilogu 2 ove Odluke.

#### XI.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu s odredbama Zakona i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnoj stranici općine Bol.

Klasa:350-01/22-01/2

Ur.broj:2181-18/22-02/03

Bol, 18. listopada 2022.

Načelnica općine Bol  
Katarina Marčić mag.oec.

Prilozi:

Prilog 1: Radnje i redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

Prilog 2: Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene

Dostaviti:

1. Tijelima iz Priloga 2

2. Pismohrana, ovdje

## **PRILOG 1**

### **Radnje i redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:**

1. Upravni odjel započinje postupak u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke sukladno članku 5. Uredbe.
2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će, uzimajući u obzir obavezni sadržaj određen Uredbom, od tijela određenih posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga toga tijela, tijela regionalnih samouprava pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. O navedenom će Upravni odjel osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08).
3. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu, a po potrebi i više rasprava s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje.
4. U suradnji sa izrađivačima Plana i Ovlaštenikom, razmotrit će se mišljenja, primjedbe i prijedlozi te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i donijeti Odluka o sadržaju strateške studije.
5. Načelnik Općine Bol najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o sadržaju strateške studije imenuje povjerenstvo za stratešku procjenu.
6. Nakon što pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (Ovlaštenik) izradi Stratešku studiju, a nositelj izrade Plana izradi nacrt prijedloga Plana, Upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije od ovlaštenika dostaviti Stratešku studiju i nacrt prijedloga Plana povjerenstvu
7. Povjerenstvo donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije sukladno članku 20. Uredbe.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i nacrta Plana na javnu raspravu te istodobno isto dostavlja na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i već navedenoj Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
9. Nakon provedene javne rasprave te po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, a prije upućivanja konačnog prijedloga Plana u postupak donošenja, Upravni odjel će pribaviti mišljenje tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša o provedenoj strateškoj procjeni Plana.
10. Nakon donošenja Plana, Upravni odjel donosi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni. O navedenom Izvješću i donesenom Planu, Upravni odjel informira javnost, tijela i/ili osobe određena posebnim propisima, tijela jedinice regionalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

## **PRILOG 2**

### **Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene**

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split,
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
7. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
12. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
14. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
15. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
17. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,