

VLADO KARNINČIĆ, OIB: 56033797987, Ulica Andrije Kačića-Miošića 2, 21420 Bol,

MARINA SOLJAČIĆ, OIB: 35509706055, Račić 27, 21420 Bol
(u daljnjem tekstu: prodavatelji)

OPĆINA BOL, Bol, Uz pjacu 2, OIB: 88849172829, temeljem odluke općinskog vijeća Općine Bol sa 2/2022 sjednice, klasa:, ur.broj: 2181-18/22-01/01 od . travnja 2022. godine zastupana po zakonskoj zastupnici načelnici Katarini Marčić, (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su

PREDUGOVOR UGOVORA O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji suvlasnici čest. zem. 547/1, k.o. Bol, po 1/2 idealnog dijela.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim predugovorom preuzimaju obvezu sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji suvlasničkog udjela prodavatelja na dijelu čest. zem. 547/1, k.o. Bol površine 438 m², sukladno Skici izmjere tvrtke Geo Pars d.o.o., napravljene u Splitu, travanj 2021. godine (lik obojan narančastom bojom).

Na navedenoj nekretnini Općina Bol, planira izgradnju puta i polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te se obvezuje isto izgraditi sukladno pravilima struke te održavati postojeću infrastrukturu.

Prodavatelji se obvezuju dopustiti izgradnju puta i polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi nakon zaključenja ovog Predugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora sporazumno ugovaraju da će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100 €/m², sukladno procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ovlaštenog inženjera građevinarstva Remija Vukovića, odnosno ukupna cijena za predmetne nekretnine u površini od 438 m² iznosi 43.800,00 eura (slovima: četrdeset tri tisuće i osamsto eura), te će biti isplaćena u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za efektivu Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Općina Bol će navedeni iznos platiti u dva obroka:

- prvi obrok u iznosu od 17.000,00 € nakon zaključenja predugovora,
- drugi obroku iznosu od 26.800,00 € nakon zaključenja glavnog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelji su suglasni da kupac pokrene postupak cijepanja i uknjižbe nekretnine iz članka 1. ovog predugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će glavni ugovor o kupoprodaji suvlasničkog udjela nekretnine biti zaključen najkasnije 30 dana od cijepanja nekretnine i uknjižbe prava suvlasništva prodavatelja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Područne službe u Supetru.

Članak 4.

Eventualno razvrgnuće ovog predugovora moguće je isključivo temeljem obostranog pismenog sporazuma između prodavatelja i kupca.

Ukoliko do razvrgnuća zbog odustanka prodavatelja kupac zadržava pravo raskinuti predugovor s time da mu se prodavatelji obvezuju vratiti dvostruki iznos isplaćenog prvog obroka.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim predugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Supetru.

Članak 6.

Ovaj predugovor zaključen je u četiri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za potrebe kupca te tri primjerka za potrebe prodavatelja.

Eventualne izmjene i dopune ovog predugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 7.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj predugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Klasa:

Ur.broj:

U Bolu, dana __. travnja 2022. godine

prodavatelj:

kupac:

OPĆINA BOL

Vlade Karninčić

Katarina Marčić

Marina Soljačić