

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Bol („Službene glasnik“ Općine Bol broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Bol, na /2022 sjednici održanoj . travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o kupnji nekretnine

Članak 1.

Vlade Karninčić i Marina Soljačić su suvlasnici čest. zem. 547/1, k.o. Bol, po 1/2 idealnog dijela.

Općina Bol, radi polaganja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te uređenja puta u naselju Bol - Postirska ulica, od Vlade Karninčića i Marine Soljačić kupuje nekretninu označenu kao:

-dio čest. zem. 547/1 k.o. Bol površine 438 m²,
sukladno Skici izmjere tvrtke Geo Pars d.o.o., napravljene u Splitu, travanj 2021. godine (lik obojan narančastom bojom).

Članak 2.

Cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 100 €/m², sukladno procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ovlaštenog inženjera građevinarstva Remija Vukovića, odnosno ukupna cijena za predmetnu nekretninu u površini od 438 m² iznosi 43.800,00 eura (slovima: četrdeset tri tisuće osamsto eura), te će biti isplaćena u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za efektivu Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Općina Bol će navedeni iznos platiti u dva obroka:

- prvi obrok u iznosu od 17.000,00 € nakon zaključenja predugovora,
- drugi obroku iznosu od 26.800,00 € nakon zaključenja glavnog ugovora.

Članak 3.

Prava i obveze između Vlade Karninčića i Marine Soljčić i Općine Bol detaljnije će se regulirati ugovorom, za čije se sklapanje ovlašćuje zakonska zastupnica Općine Bol.

Ovlašćuje se načelnica Općine Bol da do provođenja cijepanja nekretnina u katastru i upisa vlasništva sa Vladom Karninčićom i Marinom Soljačić zaključi predugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Klasa: 024-01/22-01/

Ur. broj: 2181-18/22-01/01

Bol, dana . travnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOL
PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Tonči Buljan