

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114718, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 31. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Bol, na ___/2021 sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

**o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol,
i s time u svezi izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,
izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica,
o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 "Ratac meštre Mijene",
i o izradi Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015 i 7/2016) i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015 i 7/2016), izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Murvica (Službeni glasnik općine Bol broj 4/15), o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 "Ratac meštre Mijene" („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015), i o izradi Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi planova“.

U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Općine Bol naziva se „PPUO Bol“, a urbanistički plan uređenja naselja Bol naziva se „UPU naselja Bol“.

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi planova, UPU-ova odnosno Izmjena i dopuna PPUO-a/UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornog plana,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- prijelazne i završne odredbe,
- stupanje na snagu Zajedničke odluke.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 1. i 3. i članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Statutu Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 3/21) i ovoj Odluci.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Temeljni razlog za pokretanje postupka izrade Planova je usklađenje sa prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21).

Daljnji razlog donošenja prostornih planova je potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara kao i usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije kroz izradu izmjena i dopuna te donošenje novih UPU-ova gospodarskih zona.

Daljnji razlozi su okončanje procesa ozakonjenja nezakonito izrađenih zgrada u skladu s posebnim propisom, te potreba revidiranja stanja u prostoru u svrhu urbane sanacije; potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije, stanja izgrađenosti i uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja, te prostorno planskih uvjeta važećeg prostornog plana; preispitivanje moguće promjene granica površina izvan građevinskih područja na kojima se dozvoljava gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti; manji ispravci i usklađenja u tekstualnom i grafičkom dijelu plana uočeni tijekom provedbe plana u proteklom razdoblju od donošenja plana.

OBUHVAT PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO-a odnosi se cjelokupno područje Općine Bol.

Područje obuhvata II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol obuhvaća cjelokupno područje naselja Bol osim turističke zone Bijela kuća, turističke zone Borak-Elaphusa-Bretanide i dijela naselja Bol za dio Podbarja.

Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Murvica se odnosi na područje naselja Murvica. Točan obuhvat UPU-ova gospodarskih zona K3 i K4 bit će definiran prilikom izrade III. izmjena i dopuna PPUO-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Bol uređuje se strateškim dokumentom uređenja, Prostornim planom uređenja Općine Bol („Službeni glasnik Općine

Bol“ broj 6/2015). Nužne korekcije strateškog dokumenta proizlaze temeljem analize ocjene stanja u prostoru na području Općine Bol.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

- gospodarski i drugi procesi na području Općine Bol uvjetuju reviziju dijela prostorno-planske dokumentacije,
- izmjena granica postojećih izdvojenih gospodarskih zona i izmjena granica naselja Bol na području parkirališta na ulasku u mjesto,
- potreba za donošenjem urbanističkih planova uređenja,
- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Ciljevima i programskim polazištima određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol i UPU-a naselja Bol, te urbanističkih planova uređenja propisanih ovom Zajedničkom odlukom.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 14. ove Zajedničke odluke, zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

Članak 8.

Za III ID PPUO Bol utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- odrađivanje točnih granica urbanističkih planova uređenja
- preispitati i eventualno smanjiti broj etaža, broj stanova i postotka izgrađenosti za građevine stambene namjene
- nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća
- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
- Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
- Određivanje lokacije sidrišta
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,
- Određivanje lokacija izgradnje zgrade i/ili podruma za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
- Utvrđivanje kriterija za uređenje, opremanje i povećavanje kapaciteta kupališnih zona.
- Određivanje zone za građevine i postrojenja za eksploataciju morske soli (vjetrosolane)
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele,

- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.

- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m² i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,

- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina za stanovanje ili iznajmljivanje (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol osim na području na koje odobrenje daje vijeće općine Bol na temelju posebnih zakona.

- Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade izvan građevinskog područja

Članak 9.

Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Planiranje mješovite zone M2 s pretežitom poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta na ulasku u mjesto, sjeveroistočno od rotora. Na ovoj zoni može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežitom poslovne namjene kao što su: uredi turističkih agencija i TZO Bol, trgovine, trgovački centri, ugostiteljski i drugi sadržaji, garaže i parkirališta za vozila, planiranje stajališta za autobus i lokalni vlak, parkiralište za autobuse i lokalne vlakove, smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru, zelenu površinu kao park i dječje igralište. Na ovoj zoni može se planirati uređenje kolnog i pješačkog prometa
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.

- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
- Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol.

Članak 10.

Za I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Murvica utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Omogućiti izgradnju vinarskog podruma, kušaonice, prodavaonice suvenira i recepcije difuznog hotela Murvica.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;

Članak 11.

Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- u zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratit pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti

Članak 12.

Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- u zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, trgovina građevinskim materijalom i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
- uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročištač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročištač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA

SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 13.

Za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i ovom Odlukom planiranih urbanističkih planova uređenja ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga osim Strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bol i s tim u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K 3 na „Ratac meštre Mijene“ i Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K 4 u sklopu postupka Strateške procijene utjecaja na okoliš.

Za potrebe lociranja mehaničko-biološkog pročistača otpadnih voda prethodno je izrađen Elaborat sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bol.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe iz članka 14. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 14.

Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna PPUO, dok je paralelno s izradom urbanističkih planova, koji se donose temeljem ove Zajedničke odluke, moguće je izrađivati dokumentaciju i provoditi postupke propisane zakonskom regulativom za zaštitu okoliša.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 15.

Tijela i osobe koja, za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Bola/UPU-a naselja Bol i UPU-ova gospodarskih zona, daju zahtjeve za izradu istih te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
 - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
 - Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
 - Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
 - Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Članak 16.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 14. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Zajedničkom odlukom smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Zajedničkom odlukom o izradi prostornog plana. Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 6. ove Zajedničke odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 17.

Rokovi u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- a) rok za izradu Nacrta prijedloga je 30 dana od dana sklapanja ugovora sa izrađivačem Plana i dostave zahtjeva iz članka 14. ove Zajedničke odluke,
- b) rok za izradu Prijedloga za javnu raspravu je 15 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade,
- c) u roku od 15 dana od primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javno izlaganje,
- d) javni uvid u prijedlog UPU K3 i prijedlog UPU-a K 4, traje 30 dana, a javni uvid u ID PPU općine Bol i ID UPU naselja Bol traje 15 dana,
- e) rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi 30 za UPU K3 i K4, odnosno 15 dana za izmjene i dopune PPU-a općine Bol i UPU-a naselja Bol od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- f) rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana je 30 dana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi,
- g) rok za prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 18.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Bol, odnosno u skladu sa člankom 63 zakona o prostornom uređenju (NN 153713, 65/17, 114/18, 39719 i 98/19)

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 19.

Izmjene i dopune izraditi će se na postojećim katastarsko topografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000, odnosno 1:1000, na kojima je izrađen i važeći PPUO Bol/UPU naselja Bol. Za urbanističke planove uređenja izrađene su odgovarajuće geodetske podloge u prikladnom mjerilu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Zajednička odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4, od 17. rujna 2018. godine, koja je objavljena u Službenom glasniku općine Bol broj 8/18.

Svi do sada pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) koristiti će se prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije navedene u ovoj Odluci ukoliko nadležna tijela ne dostave nove zahtjeve temeljne na Zajedničkoj odluci o izradi planova.

Obustavlja se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 koji je započet Odlukom od 04. ožujka 2019. godine (Klasa: 350-01/19-01/13, Ur.broj:2104/19-02/01)

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel općine Bol da u roku od 15 dana od dana objave ove odluke, sukladno odredbama članka 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) :

- obavijesti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici općine Bol i kroz informacijski sustav prostornog uređenja,
- obavijesti susjedne gradove i općine
- dostavi odluku o izradi plana javnopravnim tijelima iz članka 14. ove odluke.

STUPANJE NA SNAGU ZAJEDNIČKE ODLUKE

Članak 21.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa: 350-01/22-01/

Urbroj: 2181-18/22-02/01

Bol, _____ 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Tonči Buljan