



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**

Klasa: 021-05/21-01/104
Ur. broj: 2104/02-21-02/01
Bol, 1. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednika vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 6/2021 sjednice općinskog Vijeća održane dana 30. studenog 2021. godine, sa početkom u 19.30 sati, u uredu Općine Bol.

Nazočni: Tonči Buljan (predsjednik općinskog vijeća), Zdravko Bartulović (prvi potpredsjednik općinskog vijeća), Lea Marinković, Nataša Paleka Jakšić, Ivan Cvitović, Irena Eterović, Jakov Okmažić, Tihomir Marinković, Ante Selak (drugi potpredsjednik općinskog vijeća).

Izočni: -

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Stipe Karmelić - pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Bol, Siniša Soljačić - direktor tvrtke Grabov rat d.o.o., Nives Mošić - voditeljica računovodstva, Svjetlana Baković dipl. iur.- zapisničar.

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 9 vijećnika.

B) Dnevni red, na prijedlog predsjednika vijeća Tonča Buljana nadopunjen točkom 8., je prihvaćen JEDNOGLASNO, te glasi:

1. Rasprava o prihodima i rashodima proračuna općine Bol za 2022. godinu i projekciji proračuna za 2023. i 2024. godinu (prvo čitanje).
2. Rasprava i donošenje odluke o prodaji nekretnine (u Murvici).
3. Rasprava i donošenje odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.
4. Rasprava i donošenje odluke o neprihvatanju ponude tvrtke Tempestas d.o.o. za korištenje prava prvokupa.
5. Rasprava i donošenje odluke o prijenosu poslova utvrđivanja i naplate općinskih poreza za 2022. godinu.
6. Rasprava i donošenje zaključka o prijedlogu člana Partnerskog vijeća za upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije.

7. Rasprava i donošenje zaključka po pristiglim molbama:

- Stanari zgrada i stambenih objekata uz prometnicu Novi put
- Srđana Arković
- Riva Bol d.o.o.

8. Rasprava o poslovima koji su obavljani na ulici Put Sv. Lucije na proljeće 2021. godine

C) Primanje na znanje zapisnika sa 5/2021 sjednice vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je konstatirao da nije zaprimljena ni jedna pismena primjedba na zapisnik sa 5/2021 sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je utvrdio da nema usmenih primjedbi na zapisnik.

Zapisnik je primljen na znanje sukladno članku 88. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19).

D) Usmeno izvješće načelnice o radu općine Bol od posljednje sjednice vijeća

Načelnica Katarina Marčić je kazala da je dovršena nova zgrada općine, da je namještaj postavljen, te da je još potrebno premjestiti telefoniju. Telefoniju treba instalirati T-com, ali nedostaju uređaji koji se nabavljaju u inozemstvu, a rok isporuke je zbog korona krize nekoliko mjeseci.

Također je istaknula da je predan zahtjev za tehnički pregled te da uskoro očekujemo izlazak inspekcije na teren te dobivanje uporabne dozvole.

Načelnica je izvijestila nazočne da je na koordinaciji svih čelnika JLS sa otoka Brača dogovoreno sufinanciranje po 1.000,00 kn neto specijalista koji bi se odlučili raditi na otoku.

Dosada je solemniziran ugovor vezan za financiranje ginekologa, a u pripremi je ugovor za pedijatra. Ovo će Općinu Bol koštati 40.000,00 kn godišnje.

Također je kazala da se je danas održao sastanak bračkih čelnika i Župana po pitanju zdravlja otoka Brača.

Načelnica je upoznala vijećnike sa dinamikom radova u Murvici.

Naime, Hrvatske vode nisu rebalansom osigurale obećanih 500.000,00 kn stoga se nastavilo sa radovima manjim intenzitetom sa sredstvima Vodovoda Brač, a u novoj godini planira se ponovno veća potpora Hrvatskih voda.

Načelnica je istaknula da je do sada je izgrađeno 41% kanalizacijskih kolektora, 20% vodoopskrbnog cjevovoda i 34% tlačnog kanalizacijskog kolektora. Također da su izgrađena dva objekta u velikom stupnju gotovosti: crpna stanica i uređaj za pročišćavanje.

To je investicija od preko 9.135.000,00 kn + PDV koju prate Hrvatske vode u iznosu od 80%.

Do sada je situirano oko 2.200.000,00 kn. Hrvatske vode pratile su lani sa 940.000,00 kn, a ove godine sa 1.000.000,00 kn.

Načelnica je izvijestila vijećnike da je prošli tjedan isplaćena zadnja tj. 5. rata za kupnju zemljišta za groblje.

Također je kazala da je zahtjev za građevinsku dozvolu za prvu fazu je odbijen zbog toga što nema priložene „Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Radi se na tom dokumentu i prema riječima izrađivača gospodina Mesarića isti bi trebao biti gotov do kraja tjedna. Zatim će Općina Bol taj dokument poslati Ministarstvu zaštite okoliša na suglasnost. Nakon dobivanja suglasnosti može se predati zahtjev za dobivanje građevinske dozvole za 1. fazu.

Što se tiče 2. faze projekta groblja, načelnica je kazala da, zbog poznatih problema oko uknjižbe jedne parcele u južnom dijelu obuhvata, nije izdana zatražena građevinska dozvola jer općina nije mogla dokazati vlasništvo nad tom parcelom. Zbog toga smo, u dogovoru sa službom koja izdaje građevinske dozvole, našli rješenje kojim se cijeli projekt dijeli u 3 faze i

to: 1. faza parkiralište, 2. faza prostor za oproštaj i veći dio prostora s grobnicama, dok bi 3. faza bila preostali dio groblja na kojem je i sporna parcela. Da bi se to postiglo potrebno je ići u Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja groblja u kojem bi se napravile sitne izmjene i formirala građevinska čestica za 3. fazu. U postupku izrade Plana, na njegovom početku, općina mora zatražiti od javnopravnih tijela posebne uvjete. Kako jedino od Županijskog ureda za zaštitu prirode nismo dobili posebne uvjete ponovio se taj zahtjev. Nakon toga bi se nastavilo s izradom Izmjena i dopuna UPU-a groblja i nakon njegovog donošenja stekli bi se uvjeti za dobivanje građevinske dozvole 2. faze.

Vezanu uz projekt izgradnje sportske dvorane, načelnica je kazala da je na predanu projektnu dokumentaciju za lokacijsku dozvolu šefica službe Ureda za graditeljstvo u Supetru imala primjedbe na nazive pojedinih etaža (što je podrum, suteran, prizemlje, kat...). Nakon toga izrađivač je dobio dodatne upute i izmijenio projekt za lokacijsku, a u međuvremenu referent koji radi na predmetu je dobio koronu zatim i je koronu dobila i šefica službe, tako da se dodatno odugovlači zbog tih razloga.

Načelnica je izvijestila nazočne da je u Zagrebu je održala sastanak sa direktorom APN-a vezano uz gradnju stanova POS-a na području općine Bol.

Realizacija ovog projekta traje od 2010. godine uz brojne poteškoće.

Načelnica je kazala da je u cilju nastavka tog programa potrebno prvo revidirati listu prvenstva da vidimo koliko od početnih 20-tak zainteresiranih još uvijek ima potrebu za rješavanjem stambenog pitanja. Općina Bol je APN-u darovala 3 čestice sa ukupno 850 m². 20-tak obitelji sa liste prvenstva su pozvani da se očituju jesu li riješili svoje stambeno pitanje, odnosno jesu li i dalje zainteresirani za kupnju stana tako da očekujemo revidiranu listu kako bi znali za koga radimo te stanove.

Načelnica je upoznala vijećnike da je potpisan novi ugovor u vezi nastavka sufinanciranja rada Srednje škole Bol pod istim uvjetima kao i do sada, supotpisnici su, uz Općinu Bol i Srednju školu i tvrtke Bretanida resort i Sunce hoteli.

Vezano uz projekt Luke Bol načelnica je kazala da je Općina Bol dovela projekt do dobivanja lokacijske dozvole i tu je naš dio posla završen.

Lučka uprava SDŽ je preuzela dokumentaciju na daljnje postupanje do dobivanja građevinske dozvole.

Međutim, kasnije se dogodila homogenizacija i neusklađenost granica čestica zemlje, zatim se ustanovilo da idejni i glavni projekt nisu usklađeni. Uočeno je da postoji razlika u obuhvatu zahvata u ldejnom i Glavnom projektu. Stoga je bilo potrebno izvršiti korekciju obalnih linija u skladu sa Glavnim projektom. Izrađivač projekta korekcije obalnih linija je tvrtka IGH, a rok izrade je do kraja ovog mjeseca.

Načelnica je upoznala vijećnike sa naručenim projektima.

Naime, do sada je naručila izradu slijedećih projekata: Projekt uređenja dvorišta/igrališta dječjeg vrtića, Projekt uređenja sportskog igrališta na Poljani, do terena sa umjetnom travom, Projekt rasvjete Spomenika palima za Domovinu, Projekt uređenja prometnica od rotora prema centru, te od rotora prema zapadu i od rotora prema sjeveru.

Načelnica je istaknula da je pred nama novi ciklus natječaja za povlačenje sredstava iz EU fondova i nacionalnog fonda oporavka ta da moramo imati spremne projekte ako želimo uhvatiti taj val.

Istaknula je da je Općina Bol tu ograničena zbog tzv. indeksa razvijenosti Općine, no kao veći problem je naglasila neriješene imovinsko pravne odnose koji koče pojedine projekte.

E) Vijećnička pitanja, prijedlozi i pohvale

Tonči Buljan je pitao u kojoj je fazi postupak ishoda građevinske dozvole za novo groblje. Načelnica je kazala da je pokrenuta procedura ishoda građevinska dozvola za prvu fazu uređenja groblja.

Međutim, u međuvremenu je utvrđeno da prethodno treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune UPU-a novog groblja.

Stoga ne trenutno ne možemo ishoditi građevinsku dozvolu niti za prvu fazu koja u naravi predstavlja parkiralište.

Nije bilo logično tražiti dozvolu za parkiralište jer bi od nadležnih institucija dobili nove uvjete koji vrijede za parkirališta.

Stoga nastavljamo ranije započetu proceduru ishoda građevinske dozvole za prvu fazu izgradnje novog groblja.

Tihomir Marinković je kazao da je i on za vrijeme načelničkog mandata sudjelovao na koordinacijama bračkih načelnika u kojim je dogovarano sufinanciranje liječnika specijalista, te da podržava ovu inicijativu.

Tihomir Marinković je pitao da li su otklonjeni problemi koji su ranije isticani kod projektiranja POS stanova, a osobito problem pristupa vatrogasnog vozila do planirane zgrade.

Pročelnik Stipe Karmelić je kazao da je taj problem otklonjen izmjenama i dopunama PPU-a Općine Bol.

Tihomir Marinković je pitao kada će biti realiziran projekt izgradnje bujičnog kanala oborinskih voda od kružnog toka do mora. Istaknuo je da je taj projekt bio spreman za realizaciju još za vrijeme njegovog mandata.

Načelnica je kazala da je već kontaktirala Hrvatske vode vezano uz realizaciju tog projekta, te je već održan jedan sastanak u uredu Općine Bol, a na drugom sastanku treba i doći i projektantica toga kanala. Novi sastanak će se uskoro održati u Splitu.

Tihomir Marinković je kazao da se postoji i suglasnost Hrvatskih cesta za izgradnju kanala (gradi se na cestovnom zemljištu pod upravom Hrvatskih cesta), te da se i od njih može pokušati izvući dio sredstava za gradnju.

Ante Selak je pitao postoji li mogućnost legalnog povratka mobilnih kućica sa parkirališta na ulasku u mjesto na parcele vlasnika, pod uvjetom da se te kućice ne koriste u turističke svrhe.

Pitao je da li je PPU-om taj problem preciznije razriješen.

Načelnica je kazala da je neprimjereno da više mobilnih kućica stoji na parkiralištu na ulasku u mjesto, ali da taj problem još nije iznađeno trajno rješenje. Također je istaknula da prema važećem PPU-u te kućice ne mogu biti nigdje na području Općine Bol.

Ivan Cvitović je kazao da je nepošteno da nisu uklonjene sve mobilne kućice, već je problem riješen selektivno.

Zdravko Bartulović je kazao da je Općina Bol nadležna za uklanjanje jednostavnih građevina za koje se ne izdaje građevinska dozvola, te da je on kao komunalni redar proveo postupak uklanjanja više mobilnih kućica. Prema njegovim saznanjima jedan mobilna kućica nije uklonjena, i to zbog toga što je vlasnica živjela u inozemstvu te smo imali problema sa dostavom pismena u inozemstvo.

Jakov Okmažić je kazao da je čuo za nesuglasice komunalnog radara sa općinskom upravom. Zatražio je detaljnije informacije o navedenim nesuglasicama.

Pročelnik Stipe Karmelić je kazao da je komunalni redar 1. lipnja 2021. godine stupio u stalni radni odnos te da je od tada počinio više lakših i težih povreda službene dužnosti.

Sve povrede službene dužnosti su procesuirane i upućene nadležnom Službeničkom sudu u Splitu na rješavanje.

Ante Selak je pitao kada će se dovršiti uređenje kioska na plaži Zlatni rat sukladno planiranom projektu. Također je predložio dovršetak izgradnje zidića na zapadnoj strani plaže Zlatni rat koji štiti i kioske i plažu od nanosa raznih naplavina.

Načelnica je kazala da je u kontaktu sa tvrtkom Detmers kontejner d.o.o. koja je izradila kioske na plaži Zlatni rat. Načelnica je stekla dojam da odugovlače sa realizacijom

ugovorenog posla, te se pravdaju raznim kadrovskim problemima. Načelnica je istaknula da će i dalje inzistirati na dovršetku ugovorenoga posla.

Ante Selak je pitao da li i u idućoj godini planiramo od županije ishoditi odobrenje za upravljanje plažom Zlatni rat.

Načelnica je kazala da je od županije zatražila produženje roka za raspisivanje dugoročne koncesije na četiri godine. Također je kazala da su predstavnici županije izrazili nezadovoljstvo zbog toga što Općina Bol nije pokrenula postupak davanja dugoročne koncesije na plaži Zlatni rat, te da ne zna koliko će nam još izlaziti u susret.

Tihomir Marinković je kazao da je sustav davanja koncesijskih odobrenja povoljniji za Općinu Bol jer sva sredstva pripadaju općini, a sredstava od dugoročne koncesije bi se dijelila na tri dijela između općine, županije i države.

Ante Selak je pohvalio odluku nadležnih da se i ove godine otvori caffè bar u prostorijama Doma kulture.

DNEVNI RED:

POD 1)

Predsjednica Odbora za financije i proračuna Nataša Paleka Jakšić je upoznala nazočne sa prijedlogom proračuna općine Bol za 2022. godinu i prijedlogom projekcije proračuna za 2023. i 2024. godinu.

Prihodi i rashodi za 2022. godinu su planirani u iznosu od 22.923.100,00 kn.

Prihodi i rashodi za 2023. godinu su planirani u iznosu od 24.083.100,00 kn.

Prihodi i rashodi za 2024. godinu su planirani u iznosu od 24.578.100,00 kn.

Prihodi u idućim godinama se planiraju malo manji nego što su planirani u 2021. godini jer će izostati prihodi od prodaje zemljišta u Murvici (oko 4.000.000,00 kuna), ali će se povećati prihodi od korištenja javnih površina i pomorskog dobra.

Glavne stavke prihoda u 2022. godinu su:

- Porez i prirez u iznosu od 3.500.000,00 kn,
- Porez na kuće u iznosu od 900.000,00 kn
- Porez na promet nekretnina u iznosu od 1.000.000,00 kn.
- Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića u iznosu od 1.000.000,00 kn
- Naknada za upotrebu pomorskog dobra u iznosu od 5.290.000,00 kn
- Naknada za korištenje javne površine u iznosu od 1.600.000,00 kn
- Boravišna pristojba u iznosu od 700.000,00 kn
- Komunalna naknada u iznosu od 3.500.000,00 kn
- Komunalni doprinos u iznosu od 1.750.000,00 kn

Preostalih cca 3.000.000,00 kn do planiranog prihoda su mnogobrojna konta u manjim iznosima.

Plan rashoda je izjednačen sa planom prihoda. Rashodi za plaće zaposlenika, za socijalnu skrb, za školu, za vatrogasce, za novorođenu djecu, se planiraju kao i 2021. godine, a preostale glavne stavke rashoda su:

- Održavanje komunalne infrastrukture u iznosu od 1.500.000,00 kn,
- Spasilačka i zaštitarska služba na Zlatnom ratu u iznosu od 300.000,00 kn
- Otplate novog vatrogasnog vozila i otplate kredita u iznosu od 370.000,00 kn
- Funkcioniranje DVD-a u iznosu od 700.000,00 kn
- Otkup zemljišta za zelene površine (park Ivo i Tončica) u iznosu od 720.000,00 kn
- Rekonstrukcija zgrade zavičajnog muzeja u iznosu od 200.000,00 kn
- Otkup Doma na Vidovoj gori u iznosu od 456.000,00 kn
- Uređenje Vukovarske ulice u iznosu od 400.000,00 kn
- Uređenje Dalmatinske ulice u iznosu od 200.000,00 kn

- Popločenje trga Rudina - Osnovna škola u iznosu od 300.000,00 kn
- Popločenje javne površine kod Dominikanskog samostana u iznosu 400.000,00 kuna
- Rekonstrukcija javne rasvjete u centru mjesta u iznosu 400.000,00 kn
- Početak gradnje novog groblja u iznosu od 1.000.000,00 kn
- Nabavka nove komunalne opreme u iznosu 270.000,00 kn

Proračun za 2022. godinu je planiran realno, a ako se početkom turističke sezone utvrdi da će ponovno biti krizna turistička godina, onda će se u lipnju trebati raditi prvi rebalans, kao što se radio i ove godine.

Predsjednica Odbora za financije i proračun Nataša Paleka Jakšić je kazala da su članovi odbora na svojoj 2/2021 sjednici donijeli zaključak kojim daju pozitivno mišljenje o prijedlogu proračuna općine Bol za 2022. godinu sa projekcijom prihoda i rashoda za 2023. i 2024. godinu.

Jakov Okmažić je primijetio da se iz povećanja stavki prihoda na ime javnih površina i pomorskog dobra može iščitati namjera predlagateljice da se korisnicima istih povećaju naknade u 2022. godini.

Načelnica je potvrdila namjeru povećanja naknada korisnicima javnih površina i pomorskog dobra.

Ante Selak je primijetio da se ne planira dovoljan iznos za potrebe spasilačke službe na plaži Zlatni rat. Naime, u 2019. godini za spasilačku službu na plaži Zlatni rat je izdvojeno gotovo 700.000,00 kuna, a u 2022. godini se planira izdvojiti oko 300.000,00 kuna.

Ante Selak je istaknuo potrebu daljnje suradnje Općine Bol i Osnovne škole Bol na daljnjem uređenju zgrade i nabavi računalne opreme.

Također je primijetio veliku razliku u visini predviđenih sredstava u proračunu u korist Srednje škole.

Načelnica je pojasnila da općina ulaže velike napore na održavanju Srednje škole u Bolu, te da je nerazmjer u visini predviđenih sredstava u korist Srednje škole posljedica sufinanciranja đачkog doma te financiranja prijevoza đaka koji dolaze iz drugih bračkih općina.

Načelnica je kazala da će udovoljiti i svim opravdanim zahtjevima ravnatelja Osnovne škole u skladu sa mogućnostima proračuna.

Nakon kraće rasprave o ovom prijedlogu proračuna, Tonči Buljan je pozvao vijećnike da eventualne amandmane na ovaj prijedlog proračuna dostave u pisanoj formi u roku od 7 dana od održavanja ove sjednice.

Načelnica će razmotriti pristigle amandmane, te će na idućoj sjednici vijeća dati konačan prijedlog proračuna za 2022. godinu.

POD 2)

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je upoznao nazočne sa prijedlogom odluke o prodaji nekretnine.

Na prošloj 5/2021 sjednici općinskog vijeća donesena je odluka o uvjetima prodaje općinskog udjela u zemljištu u Murvici i raspisivanje javnog natječaja.

Javni natječaj je sukladno čl. 9. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bol javno objavljen u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na službenim web stranicama Općine Bol i na oglasnoj ploči Općine Bol dana 4. listopada 2021. godine, te je bio otvoren do 19. listopada 2021. godine do 11.00 sati.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda i to ponuda tvrtke VINUM FERDINAND d.o.o., Omiš, Poljička cesta – Dočine 1, MBS: 0812206050, OIB: 48719741239, zastupana po vlasniku i direktoru Gebhard Ferdinand Schneider, OIB: 60047474504, Njemačka, Eberhardzell, Kappel 37, oboje zastupani po odvjetniku Deanu Rahanu.

Iznos ponude je iznosio 543.000,00 eura, prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Načelnica je pri otvaranju ponuda utvrdila da zaprimljena ponuda sadržava svu u javnom natječaju traženu dokumentaciju.

Zbog toga se predlaže donošenje odluke o prodaji nekretnine označene kao:

- dio čest. zem. 5765/1 i to 8/15 od 8859 m² (jer suvlasnički dio iste čestice zemlje pov. 1413 m² koji predstavljaju građevinsku parcelu od 848 m² i put od 565 m², likovi označeni u skici izmjere od kolovoza 2021. godine, izrađena od Geodetskog inženjerskog ureda iz Splita, se ne prodaje),
- 8/15 čest. zem. 5765/2, površine 2565 m²
- 8/15 čest. zem. 5762, površine 79 m²
- 8/15 čest. zem. 5763, površine 1212 m², sve k.o. Nerežišća,

tvrtki VINUM FERDINAND d.o.o. po cijeni od 543.000,00 eura, prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Predloženom odlukom se predviđa da će kupac nekretninu platiti u jednokratno u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu odluke.

Prava i obveze između Općine Bol, kao prodavatelja i tvrtke VINUM FERDINAND d.o.o., kao kupca regulirat će se ugovorom, za čije se sklapanje ovlašćuje zakonska zastupnica Općine Bol načelnica Katarina Marčić.

Odluka o prodaji nekretnine u Murvici je donesena JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 3)

Predsjednica Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol Margareta Medić je vijećnicima pisanim putem obrazložila prijedlog odluke o imenovanju ravnateljice Breze Marinković iz Bola za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol, na 0,25 radnog vremena, na vrijeme od četiri godine.

Naime, Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol je predložilo Općinskom vijeću Općine Bol imenovanje Breze Marinković iz Bola, Domovinskog rata 15, za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol na 0,25 radnog vremena na vrijeme od četiri godine.

U obrazloženju tog prijedloga se navodi da je Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol je dana 11. listopada 2021. godine raspisalo natječaj za radno mjesto ravnatelja Dječjeg vrtića.

Natječaj je sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i naobrazbi javno objavljen u Narodnim novinama, na oglasnoj ploči i službenim web stranicama vrtića.

Na raspisani natječaj se prijavila jedna kandidatkinja, odgojiteljica Breza Marinković.

Člankom 37. st. 1. Zakonu o predškolskom odgoju i naobrazbi propisano je da za ravnatelja dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika te ima najmanje 5 godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Predložena kandidatkinja ispunjava propisane uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika u dječjem vrtiću, te već više od pet godina obavljaju poslove odgojiteljice u Dječjem vrtiću „Mali princ“ u Bolu.

Člankom 37. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi je propisano da ravnatelja imenuje i razrješava osnivač dječjeg vrtića na prijedlog upravnog vijeća dječjeg vrtića.

Nakon obavljenog razgovora sa kandidatkinjom Upravno vijeće predlaže imenovanje Breze Marinković na mjesto ravnateljice Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol, na rok od četiri godine.

Naime, Breza Marinković više od 20 godina uspješno obavlja poslove odgojiteljice u Dječjem vrtiću „Mali princ“ Bol, te je već obavljala posao ravnateljice (od rujna 2009. do svibnja 2011. godine), a dobro je upoznata i sa funkcioniranjem i organizacijom rada Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

Budući da Breza Marinković ispunjava sve zakonom propisane uvjete za obavljanje posla ravnatelja Dječjeg vrtića, predlažu Općinskom vijeću da je imenuje za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol, na vrijeme od četiri godine.

Pročelnik Stipe Karmelić je upoznao vijećnike da predložena kandidatkinja vodi radni spor protiv Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol, te da bi se to moglo okarakterizirati kao potencijalni sukob interesa. Naime, prošle godine je zbog korone Dječji vrtić bio zatvoren više mjeseci. U toku odsutnosti s posla svi djelatnici iz vrtića su dobili Rješenje o korištenju godišnjeg odmora. Breza Marinković je jedina pokrenula sudski spor te traži poništenje Rješenja o korištenju godišnjeg odmora.

Načelnica je kazala da je Breza Marinković navedenim sudskim postupkom štitila svoja radna prava te da to nije prepreka za njeno imenovanje na mjesto ravnateljice.

Nataša Paleka Jakšić je kazala da je pozitivno što je djelatnica štitila svoja radna prava, te da se iz toga može iščitati da će i ubuduće štiti radna prava svih zaposlenika vrtića.

Nakon toga je uslijedilo glasovanje o prijedlogu Upravnog vijeća za imenovanje Breze Marinković na mjesto ravnateljice Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol.

Odluka o imenovanju Breze Marinković za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol na 0,25 radnog vremena na vrijeme od četiri godine donesena je sa 7 glasova ZA i 2 glasa PROTIV, te će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 4)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je vijećnike upoznao sa ponudom tvrtke Tempestras d.o.o. kojom ona sukladno pozitivnim zakonskim odredbama Općini Bol nudi pravo prvokupa kulturnog dobra.

Predloženom odlukom se ne prihvaća ponuda tvrtke Tempestras d.o.o. iz Bola, Loža 19, OIB: 97898830145, za korištenje prava prvokupa nekretnine u Bolu, čest. zgr. 518/2 i čest. zgr. 519, Z.U. 1789, k.o. Bol, po kupoprodajnoj cijeni od 650.000,00 EUR-a.

Predlaže se dostava prihvaćene odluke podnositelju ponude, Ministarstvu kulture Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara.

Vijećnici su JEDNOGLASNO prihvatili predloženu odluku o neprihvatanju ponude tvrtke Tempestras d.o.o., a odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 5)

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je dao uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o prijenosu poslova utvrđivanja i naplate poreza Općine Bol za 2022. godinu.

Ova odluka se donosi na temelju odredaba Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave te Suglasnosti ministra financija da Porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate županijskih, općinskih ili gradskih poreza za svaku kalendarsku godinu posebno.

Navedenom odlukom je predviđeno da se u cijelosti prenesu poslovi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate svih općinskih poreza na Poreznu upravu i to: prizrez porezu na dohodak, porez na potrošnju, porez na korištenje javnih površina.

Predviđa se da Porezna uprava vrši utvrđivanje poreza po osnovi podataka kojima raspolaže, podataka koje su dužni u skladu sa Zakonom dostaviti porezni obveznici i podataka koje su dužne dostaviti nadležne općinske službe.

Nadalje, predviđa se da će Porezna uprava do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, Općini Bol dostavljati zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.

Temeljem ove odluke Poreznoj upravi za obavljanje poslova će pripasti naknada u iznosu od 5 % od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovom odlukom se ovlašćuje ovlaštena organizacija za platni promet (FINA) da naknadu Poreznoj upravi za obavljanje ovih poslova obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

U slučaju opoziva suglasnosti ministra financija, odluka je na snazi do 31. prosinca godine u kojoj je suglasnost opozvana.

Odluku o prijenosu poslova utvrđivanja i naplate poreza Općine Bol za 2022. godinu vijećnici su prihvatili JEDNOGLASNO, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 6)

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je upoznao nazočne sa potrebom donošenja Zaključka o prijedlogu člana partnerskog vijeća.

Donošenje ovog zaključka je potrebno jer SDŽ osnova Partnersko vijeće koje čine po jedan predstavnik svake priobalne jedinice lokalne samouprave, a koji će donositi smjernice za zaštitu obalnog područja naše županije.

Tonči Buljan je predložio Nikolu Cvitanića za člana partnerskog vijeća za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije.

Ovaj Zaključak je donesen JEDNOGLASNO, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 7)

- Dio stanara ulice Novi put je općinskom vijeću uputilo zamolbu za postavljanje većeg broja uspornika („ležećih policajaca“) na gornjem dijelu prometnice u ulici Novi put.

U obrazloženju zamolbe navode da je svake godine sve veći promet tom ulicom, a dio korisnika juri bez ikakvih ograničenja i obzira.

Vijećnici su JEDNOGLASNO prihvatili ovu zamolbu.

- Kozmetički obrt Stela Mare je uputio zamolbu da joj se smanji naknada za komunalnu infrastrukturu jer je u toku sezone koristila tri stola za masažu, a ne svih pet za kojih je dobila koncesijsko odobrenje.

Vijećnicu su odbili ovu zamolbu (5 glasova PROTIV, 4 SUZDRŽANA glasa).

- Tvrtka Riva Bol je dostavila na uvid prijedlog idejnog rješenja uređenja Balauštre, te dijela Rive koji koristi bistro Taverna Riva.

Na balauštri se predviđa dizanje postojećih kamenih ploča, ograde i stepenica.

Zatim se predviđa i priprema terena za novo popločavanje, postavljanje nove kamene ograde, stepenica i žardinjere sa Vužića kale, te postavljanje bio klimatske pergole „sky free“.

Na Rivi se predviđa postavljanje novog podesta sa novim inventarom.

Od općinskog vijeća i načelnice traži suglasnost za realizaciju toga projekta.

U raspravi je načelnica kazala bi bilo dobro urediti balauštru i rivu prema predloženom projektu, ali da se ne priznaju troškovi ulaganja na javnoj površini kroz smanjenje za korištenje javne površine.

Vijećnici su zaključili da prije početka obavljanja radova investitor treba ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela iz Splita.

Vijećnicu su JEDNOGLASNO prihvatili ovu zamolbu uz gornje uvjete.

POD 8)

Pročelnik Stipe Karmelić je upoznao nazočne da je sa Obrtom Bilić početkom veljače 2021. godine, nakon provedenog postupka javne nabave, zaključen Ugovor o izvođenju zemljanih radova i postava cijevi i šahti za odvodnju oborinskih voda - odvodnja Vroca - Donje Postinje u dužini oko 100 metara na trasi puta za novo groblje u iznosu od cca 80.000,00 kuna.

Nakon obavljenih iskopa utvrđeno je da raniji izvođač radova nije napravio polaganje cijevi sukladno pravilima struke, te je tadašnji načelnik Tihomir Marinković usmeno Obrtu Bilić odobrio izvođenje dodatnih radova kako bi problem bio otklonjen.

Obrt Bilić je napravio i pisano ugovorene radove i i usmeno dogovorene radove te je nastala osjetna razlika u cijeni.

Tihomir Marinković je kazao da je u ožujku ove godine trebalo nastaviti sa postavljanjem kanala za oborinske vode u ulici Put Sv. Lucije, ali je prilikom iskopa za kanal utvrđeno da prethodni kanal za oborinske vode nije dobro postavljen, te su se otvorili naknadni radovi.

Bivši načelnik je naložio izvođaču radova da popravi postojeći kanal, ali u tome trenutku se nije znalo kolika će biti vrijednost naknadnih radova.

Bivši načelnik smatra da je dobro postupio jer je dovršetak radova iziskivao žurnost, zbog potrebe uspostave putne komunikacije za vlasnike zemljišta istočno od gradilišta.

Nakon dovršetka radova, bivši načelnik je angažirao sudskog vještaka koje je procijenio vrijednost ukupnih radova.

U svibnju su održani lokalni izbori i izabrana načelnica Katarina Marčić je naslijedila ovu obvezu.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da je prilikom primopredaje vlasti ona dobila nekoliko primopredajnih dokumenata od bivšeg načelnika i ni u jednom nije navedena obveza plaćanja duga prema Obrtu Bilić jer nije provedena procedura javne nabave nije je sklopljen ugovor o izvođenju naknadnih radova.

Budući da su naknadni radovi 2-3 puta veći od ugovorenih radova ovaj posao se ne može isplatiti kroz aneks osnovnog ugovora, te je g. Tonču Cvitaniću predložila da svoja prava ostvari putem tužbe protiv Općine Bol.

Prema njezinim saznanjima g. Cvitanić ne želi tužiti Općini Bol zbog održavanja dobrih odnosa, te i dalje predlaže mirno rješenje spora.

Tihomir Marinković je predložio da se osnuje Povjerenstvo koje će vijećnicima na idućoj sjednici predložiti mirno rješenje nastalog problema.

Vijećnici su jednoglasno prihvatili ovaj prijedlog Tihomira Marinkovića, te su za članove Povjerenstva izabrani slijedeći članovi: Katarina Marčić, Tihomir Marinković, Zdravko Bartulović, Tonči Cvitanić i Remi Vuković.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 89. Poslovnika Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 05/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19) čuva u uredu Jedinственog upravnog odjela Općine Bol.

Sjednica je završila u 21.00 sat

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednik vijeća:
Tonči Buljan