



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**

Klasa: 021-05/21-01/81
Ur. broj: 2104/02-21-02/01
Bol, 27. rujna 2021. godine

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol (“Službeni glasnik” Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednika vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 5/2021 sjednice općinskog Vijeća održane dana 23. rujna 2021. godine, sa početkom u 19.00 sati, u uredu Općine Bol.

Nazočni: Tonči Buljan (predsjednik općinskog vijeća), Zdravko Bartulović (prvi potpredsjednik općinskog vijeća), Lea Marinković, Nataša Paleka Jakšić, Ivan Cvitović, Irena Eterović, Tihomir Marinković, Ante Selak (drugi potpredsjednik općinskog vijeća).

Izočni: Jakov Okmažić - opravdano

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Stipe Karmelić - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol, Siniša Soljačić - direktor tvrtke Grabov rat d.o.o., Nives Mošić - voditeljica računovodstva, Svjetlana Baković dipl. iur.- zapisničar.

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 8 vijećnika.

B) Dnevni red, predložen u materijalima, je prihvaćen JEDNOGLASNO, te glasi:

1. Rasprava i donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna općine Bol za razdoblje siječanj-lipanj 2021.
2. Rasprava i donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne naknade (utrošak komunalne naknade) u 2020. godini.
3. Rasprava i donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (utrošak komunalnog doprinosa) u 2020. godini.
4. Rasprava o turističkoj sezoni i donošenje zaključka o naplati naknade za korištenje pomorskog dobra i javnih površina u 2021. godini.
5. Rasprava i donošenje odluke o prvom rebalansu proračuna općine Bol za 2021. godinu.
6. Rasprava i donošenje odluke o zabrani izvođenja radova za 2022. godinu.
7. Rasprava i donošenje Zaključka o utvrđivanju kandidata za imenovanje promjenjivog člana stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području SDŽ.
8. Rasprava i donošenje ispravaka odluke o zaštiti od buke.
9. Rasprava i donošenje odluke o Planu upravljanja imovine u vlasništvu općine Bol za 2022. godinu.

10. Rasprava i donošenje odluke o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju zemljišta u Murvici.

C) Primanje na znanje zapisnika sa 4/2021 sjednice vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je konstatirao da nije zaprimljena ni jedna pismena primjedba na zapisnik sa 4/2021 sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je utvrdio da nema usmenih primjedbi na zapisnik.

Zapisnik je primljen na znanje sukladno članku 88. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19).

D) Usmeno izvješće načelnice o radu općine Bol od posljednje sjednice vijeća

Načelnica Katarina Marčić je kazala da je su u ulici Obala izvršeni radovi na protu kliznoj obradi kamena. Naime, iako je posljednjoj sjednici rekla kako će se strojno obraditi kamen protiv klizavosti nakon ljeta, odlučila je kako je ipak situacija neodgodiva i isto se napravilo u dva radna dana sredinom srpnja. Načelnica je istaknula da je bilo previše pritužbi zbog padova te je odlučila zbog sigurnosti građana da se ipak ne može čekati završetak turističke sezone.

Načelnica je upoznala nazočne da je predsjednik vlade Andrej Plenković krajem srpnja posjetio je Bol te da su u neformalnom razgovoru između ostalih, otvorili i pitanje kompleksa Bijela kuća u sklopu koje je i igralište Poljana koje će Općina Bol nastojati zadržati. Dogovorili su otvaranje te teme nakon dobivanja lokacijske dozvole za dvoranu na Poljani.

Načelnica je kazala da je nova zgrada općine dovršena, da je namještaj postavljen, te da sada očekujemo tehnički pregled i dobivanje uporabne dozvole. Načelnica je kazala da je taj projekt do sada koštao preko 4,6 milijuna kuna. Također je upoznala nazočne da bi se nakon preseljenja, u ove prostore općine trebala preseliti Glazbena škola.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da je sredinom kolovoza održana redovita skupština T.D. Brač prijevoz u kojoj udjelom u kapitalu od 1/7 sudjeluju sve bračke općine te grad Supetar osim općine Sutivan. Istaknula je da društvo u biti ne obavlja svoju primarnu djelatnost prijevoza putnika već se nalazi u svojevrsnom mirovanju jer je temeljem odluke skupštine iz 2001. djelatnost preuzeo strateški partner Autotrans d.d. Zapravo cijeli prihod društva je oko 3.000,00 kn mjesečne zakupnine, no društvo ima i određenog kapitala u smislu poslovnog prostora u centru Supetra i donesen je zaključak da se taj poslovni prostor isto da u zakup.

Nakon 26 godina okončan je dugogodišnji spor između Splitske banke - sada OTP i TAM Avto Leasing Maribor, koji je vezao oko 809.948,00 kn u bilanci Brač prijevoza radi izdanih garancija - za isporuku dvaju TAM vozila. Spor je okončan u korist OTP Banke, posljedično i u korist Brač prijevoza. S obzirom na brisanje predmetnih obveza iz bilance društva, iste će biti prikazane kao izvanredni prihod na koji će se trebati obračunati porez na dobit - Zaključak udjeličara je da se bilanca treba očistiti na porezno najpovoljniji način, a zatim pristupiti likvidaciji društva.

Načelnica Katarina Marčić je također upoznala nazočne da je krajem kolovoza održana je i redovita skupština T D Brač 500 + .

Istaknula je da naš udio od 20.000,00 HRK čini nas manjim udjeličarem uz Orbico d.o.o. sa 200.000,00 kn te Hoteli Zlatni rat (sada Sunce hoteli d.d.) sa 500.000,00 kn temeljnog kapitala. Društvo je osnovano radi promicanja i izgradnje žičare Bol – Vidova gora. Društvo je također u svojevrsnom mirovanju, bez prihoda i sa minimalnim rashodima, te ostvaruje gubitke iz godinu u godinu (-27.000,00 kn 2020. godine).

Društvo Orbico nije zainteresirano za nastavak suradnje na tom projektu, te nisu ni nazočili Skupštini, a s obzirom na promjene u strukturi vlasništva Sunce hotela potrebno je čim prije

novog vlasnika upoznati sa tim projektom, a ukoliko on ne bude zainteresiran treba pristupiti što bržoj likvidaciji društva.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da se dana 7. rujna, u gradskoj vijećnici grada Supetra održala koordinacija čelnica i čelnika svih bračkih općina i grada Supetra. Istoj su prisustvovali i vijećnici županijske Skupštine SDŽ sa otoka Brača, ravnatelj Doma zdravlja SDŽ, ravnatelj Zavoda za hitnu medicinu SDŽ i neki od liječnika sa otoka.

Nekoliko tema je bilo na stolu poput potrebe izgradnje heliodroma, problem parkirališta kraj Doma zdravlja, nedostatak turističke ambulante, potreba za ulaganjem u ginekološku ambulantu i u laboratorij. Gorući problem je ipak hitno rješavanje pitanja nedostatka pedijatra i ginekologa od kako su dugogodišnji liječnici stekli uvjete za mirovinu.

Svi su sa svog stajališta iznijeli probleme u nadi da se može iznaći neko rješenje i iako je upravljanje Domom zdravlja u potpunosti u nadležnosti SDŽ zajednički je dogovoreno da se iz proračuna 7 bračkih općina i grada Supetra izdvoji po 1.000,00 kn neto mjesečno za stimulaciju liječnicima koji bi preuzeli ambulantu pedijatrije i ginekologije.

Načelnica je upoznala nazočne da je odbijen zahtjev za građevinsku dozvolu za prvu fazu novog groblja zbog toga što nije priložena „Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš“. To je naknadno dodani posebni uvjet.

Budući da se na izradu tog dokumenta čeka više mjeseci, odlučila je da se izmjeni naziv projekta te će stoga umjesto „1. faza izgradnje groblja Sv. Lucija“ u nazivu biti naziv „Parkiralište“ i kao takvo neće ni trebati „Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš“.

Vezano uz projekt izgradnje sportske dvorane na Poljani načelnica je kazala da još nismo dobili lokacijsku dozvolu, ali su riješene sve suglasnosti.

Vezano uz projekt izgradnje Luke Bol načelnica je upoznala nazočne da je tijekom 2020. godine katastar provodio postupak homogenizacije na području otoka Brača, uključujući i Općinu Bol. Načelnica je kazala da se nakon provedenog postupka, dogodila izmjena na pojedinim česticama, odnosno promijenio se popis čestica koje ulaze u obuhvat zahvata.

Izradile su se izmjene i dopune lokacijske dozvole, a paralelno se radio glavni projekt (Lučka uprava SDŽ). Budući da je sada uočeno da postoji razlika u obuhvatu zahvata u Idejnom i Glavnom projektu potrebno je izvršiti korekciju obalnih linija u skladu sa Glavnim projektom.

Vezano uz projekt izgradnje vodovoda u Murvici načelnica je kazala da je na sastanku održanom 17. rujna sa predstavnikom Hrvatskih voda, predstavnicima Vodovoda Brač i Grabovog rata dogovoren nastavak radova u Murvici za početak listopada. Ovdje je riječ o investiciji od preko 9.135.000,00 kn + PDV koju prate Hrvatske vode u iznosu od 80%. Do sada je situirano oko 2.200.000,00 kn. Hrvatske vode pratile su lani sa 940.000,00 kn, a ove godine 1.000.000,00 kn, s time da je rebalansom obećano dodatnih 500.000,00 kn. Od toga iz naknade za razvoj, Općina Bol kroz Vodovod Brač financira oko 250.000,00 kuna. Ukoliko se sve odvije po planu do kraja godine, načelnica smatra da će ostati još nekih 6.000.000 kn radova te je istaknula da očekujemo daljnju potporu Hrvatskih voda u realizaciji ovog projekta. Načelnica je upoznala vijećnike da je do sada **izgrađeno** 41% kanalizacijskih kolektora, 20% vodoopskrbnog cjevovoda i 34% tlačnog kanalizacijskog kolektora. Također su izgrađena dva objekta u velikom stupnju gotovosti i to crpna stanica i uređaj za pročišćavanje.

Načelnica je upoznala nazočne sa rezultatima turističke sezone .

Naime, od 01.09. – 21.09.2021. ostvareno je 80 % dolazaka iz 2019. godine te 81 % noćenja iz 2019. godine. Srpanj je odrađen na 74-77% od 2019. godine, a kolovoz na 85% od 2019. godine, dok će rujna do kraja biti na otprilike na toj razini od 80-85%

Načelnica je istaknula da je iznos fiskaliziranih računa u kolovozu u Splitsko-dalmatinskoj županiji za 19% veći nego 2019. godine. Smatra da je to dijelom zbog veće fiskalne

odgovornosti poduzetnika, a dijelom i zbog inflacije, ali zasigurno i zbog veće potrošnje gostiju.

Načelnica je izvijestila nazočne da je dogovoren sporazumni raskid ugovora o radu sa bivšim direktorom KJP Grabov rat Mirkom Perićem zaključno sa 30. rujna 2021. godine.

Načelnica je kazala da mu je u početku pregovora ponuđen Otkaz sa ponudom izmijenjenog radnog mjesta sa istim uvjetima koje je imao u starom Ugovoru.

Istaknula je da gospodin Perić to nije prihvatio već smo sklopili sporazumni raskid Ugovora i potpisali nagodbu u kojoj na ime prijevremenog raskida Ugovora njemu pripada naknada u iznosu od 6 mjesečnih neto plaća.

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je kazao da u pripremi kompjuterski programi uz pomoć kojih će na općinskim stranicama biti dostupan uvid u sve troškove iz proračuna Općine Bol, a također i programi kojim će biti moguće prijaviti komunalni nered na području Općine Bol.

E) Vijećnička pitanja, prijedlozi i pohvale

Vijećnik Ante Selak je pitao s obzirom na dosadašnju usmenu obavijest komunalnog redara korisnicima štandova - hoće li se nakon turističke sezone ukloniti štandovi sa šetnice, te istima dogodne pronaći nova lokacija za postavljanje tih štandova ili ostaje ista pozicija. Naglasio je prigovor na njihov izgled. Također je pitao da li se za slijedeću godinu planira zamjena tih dotrajalih štandova sa novim, funkcionalnijim i modernijim izgledom.

Katarina Marčić je kazala da postoji idejno rješenje novih štandova za prodaju suvenira i rukotvorina, ali da za sada još ne zna da li će iduće godine doći do promjene lokacije štandova i nabavke novih modernijih. To ovisi o planovima za iduću godinu i sredstvima koja će nam biti na raspolaganju.

Tihomir Marinković, bivši načelnik Općine Bol, je kazao da tvrtka Pulsar arhitektura d.o.o. iz Zagreba izradila idejno rješenje novih štandova i komunalne opreme te da se idejni projekt nalazi u prostorijama općine.

Ante Selak je pitao kakvi su planovi za predstojeću bolsku zimu, a osobito da li se planira otvaranje caffè bara u Domu kulture.

Načelnica je kazala da se za bolsku zimu planiraju realizirati kulturna događanja i projekti kao i do sada, ali da još nije odlučila o eventualnom otvaranju kafića u prostorijama Doma Kulture.

Zdravko Bartulović je kazao da se u idućoj godini trebaju planirati aktivnosti za što viši napredak u komunalnom uređenju.

Katarina Marčić je kazala da KJP Grabov rat ima plan aktivnosti za komunalno uređenje mjesta, ali da je veliko ograničenje mali broj zaposlenih koji su raspoloživi za obavljanje komunalnih poslova.

DNEVNI RED:

POD 1)

Predsjednica Odbora za financije i proračun Nataša Paleka Jakšić je vijećnicima pojasnila izvješće o proračunu za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine.

Zakonska je obveza načelnice podnijeti izvješće o proračunu za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bol za 2021. godinu sadrži:

- Izvršenje općeg i posebnog dijela Proračuna Općine Bol u razdoblju od 01.01.2021. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala u razdoblju od 01.01.2021. do 30.06.2021. godine

- Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po danim jamstvima u razdoblju od 01.01.2021. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o izdacima za udjele u glavnici
- Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka Proračuna Općine Bol za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o stanju novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja
- Prijenos proračunskim korisnicima za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o obvezama u razdoblju od 01.01.2020. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o potraživanjima Općine Bol u razdoblju od 01.01.2020. do 30.06.2021. godine
- Izvještaj o sudskim sporovima Općine Bol u razdoblju od 01.01.2020. do 30.06.2021. godine

U prvih šest mjeseci 2021. godine ostvareni su prihodi u iznosu od 9.379.805,23 kn i rashodi u iznosu od 8.271.271,62 kn.

Iz navedenog proizlazi višak poslovanja u iznosu od 1.108.533,61 kuna.

Manjak iz prethodnih godina iznosi 2.665.830,29 kuna, što bi značilo da je rezultat poslovanja za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine manjak u iznosu od 1.557.296,68 kuna.

Ovaj manjak je uobičajen jer je financijsko poslovanje općine sezonsko, tj. većina prihoda i rashoda se ostvari u drugoj polovici godine.

Općina je u prvom polugodištu bila likvidna i uredno je podmirivala sve svoje obveze.

Članovi Odbora za financije su na svojoj 1/2021 sjednici jednoglasno donijeli mišljenje da vijeće općine Bol prihvati predloženo izvješće proračuna općine Bol za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine.

Tihomir Marinković je pitao da li je proračun uredan i perspektivan.

Nataša Paleka Jakšić je kazala da su prihodi za prvih šest mjeseci uvijek lošiji nego u drugom dijelu godine, te da je proračun doista perspektivan.

Vijećnici su JEDNOGLASNO, donijeli odluku o prihvaćanju izvješća o proračunu za razdoblje siječanj-lipanj 2021. godine, a donesena odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 2)

Pročelnik Stipe Karmelić je vijećnicima podnio izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne naknade (utrošak komunalne naknade) u 2020. godini.

U 2020. godini od komunalne naknade je uprihođeno 1.930.958,15 kuna.

Komunalnom naknadom je financiran program održavanja komunalne infrastrukture i to:

- Za održavanje nerazvrstanih cesta potrošeno je 90.371,20 kuna (poljski putevi, saniranje asfaltnog ili betonskog plašta).
- Za održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima potrošeno je 47.459,05 kuna (ograde, rešetke, rukohvati, montaža i demontaža stolova, popravak ulica i komunalne opreme).
- Za održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda potrošeno je 23.620,95 kuna (slivnici i potoci, fugiranje i uređenje potoka).
- Za održavanje javnih zelenih površina potrošeno je 425.685,16 kuna (košnja, obrezivanje, sadnja i održavanje parkova).
- Za održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene potrošeno je 47.059,62 kune.
- Za održavanje groblja i krematorija potrošeno je 45.493,05 kuna.
- Za održavanje čistoće javnih površina potrošeno je 261.946,54 kuna.
- Za održavanje javne rasvjete potrošeno je 193.284,28 kuna.

- Za održavanje javne zgrade u vlasništvu općine Bol potrošeno je 181.245,79 kuna.
- Za održavanje ostale komunalne infrastrukture potrošeno je 403.113,38 kuna (prihranjivanje i ograđivanje plaže, održavanje poljskih puteva, biciklističkih staza itd).

Dakle, za program održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini potrošeno je ukupno 1.719.279,02 kuna.

Pročelnik je podsjetio nazočne da je novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu liberaliziran način sredstava prikupljenih komunalnom naknadom te da da nije nužno da se sredstva dobivena od komunalne naknade u 100 % -tmom iznosu troše kroz Program održavanja komunalne infrastrukture.

Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne naknade (utrošak komunalne naknade) u 2020. godini je prihvaćena JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 3)

Voditeljica računovodstva Nives Mošić je vijećnicima podnijela izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (utrošak komunalnog doprinosa) u 2020. godini.

U 2020. godini od komunalnog doprinosa je uprihođeno 2.564.713,00 kuna.

Komunalnim doprinosom je financiran program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- Za projektiranje, gradnju i uređenje nerazvrstanih cesta na području općine Bol potrošeno je 207.253,75 kuna (potporni zid na putu za Svetu Luciju)
- Za projektiranje, gradnju i uređenje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornih vozila potrošeno je 50.000,00 kuna (idejni i glavni projekt uređenja plaže Potočine- Borak- Benačica, projektna dokumentacija za uređenje ulica)
- Za projektiranje, gradnju i uređenje građevina i uređaja javne namjene potrošeno je 398.055,00 kuna (turistička signalizacija, komunalna oprema).
- Za projektiranje, gradnju i uređenje javne rasvjete potrošeno je 29.309,29 kuna (javna rasvjeta Sv. Lucija, Uz curicu, Vidikovac).
- Za otkup zemljišta Dom Kulture potrošeno je 89.725,00 kn.
- Za otkup zemljišta kod vatrogasnog Doma potrošeno je 177.101,94 kn.
- Za projekt uređenja zgrade zavičajnog muzeja potrošeno je 34.425,00 kn
- Za projektnu dokumentaciju za luku Bol potrošeno je 98.125,00 kn

Dakle, za program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2020. godini potrošeno je ukupno 1.083.994,98 kuna.

Vijećnik Zdravko Bartulović je kazao da bi se sredstava dobivena iz komunalnog doprinosa trebala namjenski trošiti te na taj način pomoći investitorima da što lakše dobiju priključak na komunalnu infrastrukturu.

Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalnog doprinosa (utrošak komunalnog doprinosa) u 2020. godini je prihvaćena sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 4)

Predsjednik vijeća je rekao da je na početku ove sjednice načelnica upoznala vijećnike sa rezultatima turističke sezone 2021. godine.

Istaknuo je da je ova turistička sezona pozitivno iznenađenje za sve.

Zbog toga je predložio donošenje zaključka o punoj naplati naknade za korištenje pomorskog dobra i javnih površina u 2021. godini, odnosno da Općinsko vijeće općine Bol ne stornira dio zaduženja prema korisnicima pomorskog dobra i javnih površina na području općine Bol u 2021. godini.

Načelnica Katarina Marčić je podržala prijedlog predsjednika vijeća te je kazala da smo imali odličnu sezonu te da nema razloga za bilo kakve popuste. Smatra da 2019. godina nije referentna godina, te da svatko mora snositi rizik poslovanja.

Tihomir Marinković je predložio 15 % - tno smanjenje naknada za korištenje javne površine i pomorskog dobra, dakle smanjenje razmjerno smanjenim turističkim rezultatima u odnosu na 2019. godinu. Istaknuo je da je turistička predsezona sve do 20. lipnja bila izuzetno loša te da bi se trebalo izići u susret bolskim poduzetnicima.

Katarina Marčić je kazala da, ako se uzme u obzir da Hotel Borak nije bio otvoren ove godine, rezultati turističke sezone su na razini rezultata iz 2019. godine.

Ante Selak je također predložio da se umanje računi korisnicima javnih površina i pomorskog dobra za od 5 do 20 %, te da se subvencioniraju poduzetnici koji rade i u zimskom periodu.

Tonči Buljan je primijetio da općine nije dizala cijene korisnicima javnih površina i pomorskog dobra više od 10 godina, a da su korisnici tih površina međuvremenu više puta podizali cijene svojih proizvoda i usluga.

Katarina Marčić je kazala da je općinski novac novac svih građana te se treba trošiti za opće dobro.

Također je kazala da korisnici većine javnih prostora nisu imali velike troškove za opremanje tih površina, za razliku od mnogih poduzetnika koji su primorani na puno veća ulaganja i kreditna zaduženja te sami snose rizike poslovanja.

Vijećnici su donijeli zaključak o punoj naplati naknade za korištenje pomorskog dobra i javnih površina u 2021. godini sa 6 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM glasom i 1 glasom PROTIV.

POD 5)

Predsjednica Odbora za financije i proračun Nataša Paleka Jakšić je dala uvodno obrazloženje prijedloga odluke o prvom rebalansu proračuna općine Bol za 2021. godinu.

Utvrđuje se da se prvim rebalansom proračuna općine Bol za 2021. godinu prihodi i rashodi povećavaju za 1.167.100,00 kn pa ostaju uravnoteženi, tj. prihodi proračuna za 2021. iznose 25.525.114,00 kn, a rashodi proračuna za 2021. godinu iznose 25.525.114,00 kn.

Prihodi i rashodi po kontima utvrđuju se u općem dijelu Proračuna u Računu prihoda i rashoda te računu zaduživanja/financiranja. Rashodi i izdaci Proračuna raspoređuju se prema programima (aktivnostima i projektima) unutar razdjela i glava u posebnom dijelu proračuna.

Prema prijedlogu prihodi i rashodi će iznositi 25.525.114,00 kn.

Proračun općine Bol se sastoji od preko 300 različitih konta i većina konta je promijenjena u prihodima i rashodima tako da odražavaju realno stanje koje se već može pretpostaviti na kraju 2021. godine.

Veće izmjene se odnose na smanjenje komunalnog doprinosa u iznosu od 900.000,00 kn jer je očito da neki investitori neće niti započeti izgradnju građevina pa i ne moraju platiti komunalni doprinos za koji su zaduženi.

Iduće veće izmjene se odnose na prihod od prodaje zemljišta u Murvici koji je planiran u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kuna, što je povećanje za 1.000.000,00 kuna, jer točnom geodetskom izmjerom znamo kvadraturu koja se namjerava prodati i pretpostavljamo cijenu koja će se kroz natječaj ostvariti.

Tonči Buljan je kazao da je Odbor za financije podržao ovaj prijedlog prvog rebalansa proračuna općine Bol.

Prvi rebalans proračuna za 2021. godinu vijećnici su prihvatili JEDNOGLASNO, a isti će biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 6)

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je pojasnio vijećnicima da predložena odluka o zabrani izvođenja radova za 2022. godinu određuje vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Odluka se, sukladno zakonskim odredbama, donosi za iduću kalendarsku godinu.

Također je prethodno pribavljeno mišljenje Turističke zajednice općine Bol.

Zabrana izvođenja radova u 2022. godini se ne odnosi na gradnju komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Bol ili tvrtki u vlasništvu Republike Hrvatske i zgrada javne namjene u vlasništvu Općine Bol, Republike Hrvatske ili Splitsko-dalmatinske županije.

Zabrana izvođenja radova u 2022. godini se ne odnosi na građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i na uklanjanje građevina na temelju rješenja Građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Zabrana izvođenja radova se odnosi na područje cijele Općine Bol.

Zabrana izvođenja radova se odnosi na razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna 2022. godine i svake nedjelje i državnog praznika u toku preostalog razdoblja u godini.

Predložena Odluka o zabrani izvođenja radova za 2022. godinu donesena je JEDNOGLASNO, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 7)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je rekao da je obveza Općine Bol imenovati kandidata koji će biti promjenjivi član stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području SDŽ, nadležan za područje Općine Bol.

Za promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za dodjelu koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske, Općina Bol predlaže Ivanu Kusanović.

Predloženi Zaključak o utvrđivanju kandidata za imenovanje promjenjivog člana stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području SDŽ donesena je sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 8)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je kazao da je Ministarstvo zdravstva tijekom redovitog nadzora zakonitosti općih akata ove jedinice lokalne samouprave uočilo nepravilnost u preambuli Odluke o zaštiti od buke koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Bol broj 10/21 od 23. srpnja 2021. godine.

U preambuli Odluke o zaštiti od buke, klasa: 021-05/21-01/151, ur.broj: 2104/21-02/02, koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Bol broj 10/21 od 23. srpnja 2021. uočene su pogreške te se, na temelju članka 31. Statuta općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol 3/21), predlaže Ispravak odluke o zaštiti od buke.

Ispravna preambula glasi:

"Na temelju članka 6. stavak 2. i članka 10. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09 i 55/2013, 153/13, 41716, 114/18 i 14/21), na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31.

Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 3/2021.) Općinsko vijeće Općine Bol na 4/21 sjednici održanoj dana 22. srpnja 2021. donijelo je ".

Predložena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti od buke donesena je JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 9)

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za 2022. godinu je bio na javnom savjetovanju od 7.7.2021. do 7.8.2021. godine.

Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar. Odluka o upravljanju imovinom se donosi svake godine, a u njoj su navedene sve nekretnine s kojima općina upravlja i za koje općina Bol smatra da su njezino vlasništvo iako za sve te nekretnine nema vlasnički list.

Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za 2022. godinu je prihvaćena JEDNOGLASNO.

POD 10)

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je podsjetio nazočne da je o ovoj točki dnevnog reda raspravljano i na prošloj sjednici općinskog vijeća.

Tada vijećnici nisu donijeli nikakvu konkretnu odluku nego su upoznati sa ovim potencijalnim poslom koji Općina Bol može obaviti sa zainteresiranim kupcima.

Zainteresirani kupci su već vlasnici 7/15 djela navedenog zemljišta.

Općina Bol može prodati svoj udio u zemljištu, osim građevinske parcele koja se nalazi na sjeverozapadnom dijelu kompleksa ispod županijske ceste i udjela u planiranom javnom putu koji se nalazi od navedene građevinske parcele na zapadu do puta za groblje na istoku.

Zainteresirani kupci su kazali da tamo planiraju zasaditi vinograd, a vinarski podrum bi ugradili na građevinskoj parceli koja bi ostala u suvlasništvu investitora i Općine Bol.

Iznad podruma, a na razini ceste, općina bi izgradila manju zgradu za recepciju difuznog hotela Murvica.

Vijećnicima se predlaže donošenje odluke o uvjetima prodaje općinskog udjela u zemljištu, a eventualna prodaja će se provesti putem javnog natječaja.

Predloženom odlukom se predviđa raspisivanje javnog natječaja radi prodaje slijedećih nekretnina:

- dio čest. zem. 5765/1 i to 8/15 od 8859 m² (jer suvlasnički dio iste čestice zemlje pov. 1413 m² koji predstavljaju građevinsku parcelu od 848 m² i put od 565 m², likovi označeni u skici izmjere od kolovoza 2021. godine, izrađena od Geodetskog inženjerskog ureda iz Splita, se ne prodaje)
- 8/15 čest. zem. 5765/2, površine 2565 m²
- 8/15 čest. zem. 5762, površine 79 m²
- 8/15 čest. zem. 5763, površine 1212 m²

Početna cijena nekretnina iz prethodnog članka iznosi 80 €/m² odnosno ukupno 542.506,67 eura, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl. ing. građ. Remija Vukovića od 01. 10. 2020. godine i sukladno odluci općinskog vijeća.

Predloženom odlukom općinsko vijeće Općine Bol ovlašćuje Jedinostveni upravni odjel Općine Bol da objavi natječaja sukladno Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bol.

Odluka o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju zemljišta u Murvici donesena je JEDNOGLASNO, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 89. Poslovnika Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 05/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19) čuva u uredu Jedinog upravnog odjela Općine Bol.

Sjednica je završila u 21.00 sati

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednik vijeća:
Tonči Buljan