

Na temelju članka 35. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 3/07) i članka 31. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Bol, na . sjednici održanoj dana . studenog 2021. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnine

Članak 1.

Općina Bol prodaje nekretnine označene kao:

- dio čest. zem. 5765/1 i to 8/15 od 8859 m² (jer suvlasnički dio iste čestice zemlje pov. 1413 m² koji predstavljaju građevinsku parcelu od 848 m² i put od 565 m², likovi označeni u skici izmjere od kolovoza 2021. godine, izrađena od Geodetskog inženjerskog ureda iz Splita, se ne prodaje),
- 8/15 čest. zem. 5765/2, površine 2565 m²
- 8/15 čest. zem. 5762, površine 79 m²
- 8/15 čest. zem. 5763, površine 1212 m², sve k.o. Nerežišća,

tvrtki VINUM FERDINAND d.o.o., Omiš, Poljička cesta – Dočine 1, MBS: 0812206050, OIB: 48719741239, zastupanoj po vlasniku i direktoru Gebhard Ferdinand Schneider, OIB: 60047474504, Njemačka, Eberhardzell, Kappel 37, oboje zastupani po Deanu Rahanu, odvjetniku iz Supetra.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz prethodnog članka iznosi 543.000,00 eura (slovima: petsto četrdeset tri tisuće eura), prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sukladno ponudi tvrtke Vinum Ferdinand d.o.o. od 19. listopada 2021. godine.

Kupac će navedenu nekretninu platiti u jednokratno u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 3.

Prava i obveze između Općine Bol, kao prodavatelja i tvrtke VINUM FERDINAND d.o.o., kao kupca regulirat će se ugovorom, za čije se sklapanje ovlašćuje zakonska zastupnica Općine Bol načelnica Katarina Marčić.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan poslije objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 021-05/21-01/

Ur. broj: 2104/02-21-02/01

Bol, dana . studenog 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOL

Predsjednik vijeća:
Tonči Buljan