

Na temelju članka 35. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 2. stavak 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 3/07) i odluke općinskog vijeća od dana 23. rujna 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Bol raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

I Općina Bol prodaje slijedeće nekretnine:

- dio čest. zem. 5765/1 i to 8/15 od 8859 m² (jer suvlasnički dio iste čestice zemlje pov. 1413 m² koji predstavljaju građevinsku parcelu od 848 m² i put od 565 m², likovi označeni u skici izmjere od kolovoza 2021. godine, izrađena od Geodetskog inženjerskog ureda iz Splita, se ne prodaje),
- 8/15 čest. zem. 5765/2, površine 2565 m²
- 8/15 čest. zem. 5762, površine 79 m²
- 8/15 čest. zem. 5763, površine 1212 m², sve k.o. Nerežišća

II Početna kupoprodajna cijena, prema stručnoj procjeni, iznosi: 80 €/m² odnosno ukupno 542.506,67 eura (slovima: petsto četrdeset dvije tisuće petsto šest eura i šezdeset sedam centa)

III Sudionici natječaja mogu biti fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, ali i strane fizičke i pravne osobe, ako ispune zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

IV Ponuda na natječaj treba sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;
- presliku osobne iskaznice, odnosno drugog dokaza o državljanstvu, za fizičke osobe; rješenje o upisu u sudski ili obrtni registar, za pravne ili fizičke osobe;
- oznaku nekretnine i ponuđenu cijenu;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- broj tekućeg računa za fizičku osobu, odnosno žiro-računa za pravnu osobu, radi povrata jamčevine; izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja;
- eventualni dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane fizičke ili pravne osobe).

V Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne kupoprodajne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Bol na žiro-račun: HR6323600001802700004, s pozivom na broj odobrenja HR 68 7757 - OIB, s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“. Izabranom natjecatelju koji sklopi kupoprodajni ugovor jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim natjecateljima se po okončanju postupka vraća u visini uplaćenog iznosa, bez kamata, u roku od 15 dana od konačnosti rješenja o najpovoljnijem natjecatelju i prodaji. U slučaju da izabrani natjecatelj odustane od kupnje uplaćena jamčevina se ne vraća.

VI Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ponuda na natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“, uz dokumentaciju, dostavljaju se osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Bol, Uz Pjacu 2 , 21420 Bol. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od objave

ovog natječaja u „Slobodnoj Dalmaciji“. Nepravovremene, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII. Javno otvaranje ponuda izvršit će Načelnica Općine Bole dana 19. listopada 2021. godine, u 11,00 sati u prostorijama Općine Bol, Uz pjacu 2. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja, a o rezultatima izbora će svi natjecatelji biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od otvaranja ponuda.

VIII Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

IX Izabrani natjecatelj je dužan u roku od najdulje 30 dana od dostave odluke o odabiru, na poziv Općine Bol, sklopiti kupoprodajni ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje. U slučaju odustajanja od kupnje nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem natjecatelju.

X Općina pridržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

XI Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Bol svakim radnim danom od 8,00 – 15,00 sati na tel: 021/635 114, do isteka roka za prijavu na Natječaj.

Klasa: 021-05/21-01/86

Ur. broj: 2104/02-21-02/01

Bol, dana 30. rujna 2021. godine

**PROČELNIK:
STIPE KARMELIĆ**