



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL

Klasa: 021-05/21-01/155

Ur. broj: 2104/02-21-02/01

Bol, 23. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednika vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 4/2021 sjednice općinskog Vijeća održane dana 22. srpnja 2021. godine, sa početkom u 20.00 sati, u prostorijama Doma kulture.

Nazočni: Tonči Buljan (predsjednik općinskog vijeća), Zdravko Bartulović, Lea Marinković, Nataša Paleka Jakšić, Ivan Cvitović, Irena Eterović, Tihomir Marinković, Jakov Okmažić, Ante Selak (drugi potpredsjednik općinskog vijeća).

Izočni: -

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Stipe Karmelić - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol, Siniša Soljačić - direktor tvrtke Grabov rat d.o.o., Svjetlana Baković dipl. iur.- zapisničar.

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 9 vijećnika.

B) Dnevni red, predložen u materijalima, je prihvaćen JEDNOGLASNO, te glasi:

1. Utvrđivanje mirovanje mandata vijećnika Siniše Soljačića
2. Verifikacija mandata vijećnice Irene Eterović, prisega
3. Rasprava i donošenje odluke o razrješenju i imenovanju člana odbora za izbor i imenovanje
4. Rasprava i donošenje odluke o biranju prvog potpredsjednika vijeća općine Bol
5. Rasprava i donošenje odluke o razrješenju i imenovanju člana vijeća za koncesijska odobrenja
6. Rasprava i donošenje odluke o javnim priznanjima općine Bol za 2021. godinu
7. Rasprava i donošenje odluke o izmjeni i dopuni odluke o zaštiti od buke („za 2021.“)
8. Rasprava i donošenje odluke o izmjeni i dopuni odluke o zaštiti od buke („za 2022.“)
9. Rasprava i donošenje odluke o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu vijeća općine Bol
10. Rasprava i donošenje očitovanje o molbi Šjor Bepo d.o.o.
11. Rasprava i donošenje očitovanja o molbi Hotel Kaštil d.o.o.
12. Rasprava i donošenje odluke o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bol za 2020. godinu - izvješće
13. Rasprava o mogućoj prodaji općinskog dijela zemljišta u Murvici

C) Primanje na znanje zapisnika sa 3/2021 sjednice vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je konstatirao da nije zaprimljena ni jedna pismena primjedba na zapisnik sa 3/2021 sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća Tonči Buljan je utvrdio da nema usmenih primjedbi na zapisnik.

Zapisnik je primljen na znanje sukladno članku 88. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19).

D) Usmeno izvješće načelnice o radu općine Bol od posljednje sjednice vijeća

Načelnica Katarina Marčić je podsjetila vijećnike da ih je već pisanim putem izvijestila o promjeni uprave društva Grabov rat. Naime, načelnica je smijenila Mirka Perića, a imenovala Sinišu Soljačića za direktora općinske tvrtke Grabov rat.

Načelnica je upoznala vijećnike sa problemima u ulici Obala. Naime, nakon nedavnog popločenja ulice uočeno je da kamen nije obrađen u skladu sa zahtjevima naručitelja, odnosno da je klizav te da će biti nužna dodatna obrada kamena kako bi bio siguran za pješake.

Načelnica je kazala da je zaključena sudska nagodba sa Republikom Hrvatskom, te da je tom nagodbom Republika Hrvatska priznala vlasništvo Općine Bol na zgradom Doma staraca. Time je u korist Općine Bol okončan dugogodišnji sudski spor.

Načelnica je izvijestila nazočne da je zajedno sa službenicom Alenkom Kojdić održala sastanak sa predstavnicima Ministarstva regionalnog razvoja. Oni su obećali daljnju potporu općinskim projektima. Načelnica je podsjetila da je Ministarstvo i prijašnjih godina davalo novčana sredstva kao potporu općinskim projektima (dječje igralište kod Doma staraca, nova zgrada općine). Predstavnice Ministarstva su im dale smjernice za ishođenje potpore za buduće projekte, a osobito za ishođenje potpore za I. fazu izgradnje novog groblja.

Načelnica je kazala da je sa direktorom Sinišom Soljačićem bila na sastanku u Lučkoj upravi SDŽ gdje je obavljen razgovor sa gospodinom Maroevićem vezano za nastavak projekta nove luke. Načelnica je istaknula da projekt ide dalje, te da su zastoj imali u katastru Supetar s obzirom na provedbu homogenizacije katastra i izmjena broja čestica, trebao se raditi izmijenjeni geodetski elaborat koji je prošli tjedan predan i očekuje se Potvrda elaborata. Nakon toga slijedi ishođenje građevinske dozvole.

Načelnica je izvijestila vijećnike da je u tijeku izrada Provedbenog plan za mandatno razdoblje i strateškog plana razvoja Općine Bol za razdoblje 2021-2027.

Na tom projektu angažirana je tvrtka SEVOI. Odabrano je radno tijelo i partnersko vijeće od 35 članova/mještana iz raznih udruga i područja interesa koji će asistirati pri izradi planova. Istovremeno Županija radi svoj plan i naši projekti moraju biti uvršteni u planove SDŽ.

Načelnica je kazala da je potpisala Memorandum o suradnji za smanjenje svjetlosnog onečišćenja i očuvanja prirodnog zvjezdanog neba.

Ostali supotpisnici Memoranduma su načelnici Općine Jelsa (Kruno Peronja), Grada Hvara (Rikardo Novak), Starog grada (Antonio Škarpa) i Općine Sućuraj (Ivan Slavić) a vezano za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Memorandum ima 5 načela dobre prakse za vanjsku rasvjetu: Korisnost, Usmjerenost, Niska razina rasvijetljenosti, Upravlјivost, Boja.

Na zamjeni rasvjete općina Bol i Grabov rat rade od početka godine i zamijenjeno je oko 200 komada. Nastaviti će se sa tom praksom i u idućoj godini nas čeka zamjena još oko 90 komada. Mjesečna rata za otplatu tih rasvjetnih led tijela se uštedi na manje plaćenju električnoj energiji. Na javnu rasvjetu primjerice u veljači, ožujku, travnju i svibnju u usporedbi sa 2020. uštedjelo se od 20-44 % na računu za električnu energiju (od 4-6 tisuća kuna mjesečno).

Načelnica je kazala da je 20. srpnja 2021. godine održana sjednica Stožera civilne zaštite sa dvije točke dnevnog reda.

Prva točka se odnosila na Izvještaj o pripremi protupožarne sezone (3 stalna, 7 sezonskih, 4 dislocirana vatrogasca te aktivnih 37 operativnih vatrogasaca. 7 vatrogasnih vozila i 1 vozilo iz Zagreba). Nije bilo većih intervencija u Bolu, a sudjelovali su na 3 veće intervencije na Braču.

Druga točka vezana je za covid situaciju i mjere zaštite od korona virusa.

Načelnica je upoznala nazočne da u Bolu imamo aktivno nekoliko slučajeva koronavirusa. Zbog porasta broja oboljelih i na apel regionalnog i državnog stožera civilne zaštite donesena je mjera da se Bolske ljetne večeri kao i bolska fijera održavaju bez centralnog glazbenog događaja. Na taj način raspršiti će se posjetitelji na više lokacija. U zamjenu za taj centralni događaj, glazbeni dio će se pokriti na način da će muzičari šetati po rivi ne zadržavajući se dugo na jednom mjestu.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da komunalno redarstvo posljednjih tjedana, uz tekuće poslove, vrši nadzor i nad javnim površinama i pomorskom dobru. Nadzor ide u smjeru plaćanja dospjelih potraživanja i korištenja površina u skladu sa danim rješenjima. Izvještaji bi trebali biti podrška vijeću pri davanju koncesijskih odobrenja za iduće razdoblje, a tako i općinskom vijeću za eventualne izmjene odluke o korištenju javnih površina, o komunalnom redu itd.

Načelnica je pozvala sve korisnike javnih površina i pomorskog dobra da korištenje javnih prostora usklade sa odlukama Vijeća i sa dobivenim rješenjima.

Načelnica je upoznala vijećnike sa najnovijim turističkim rezultatima.

Na jučerašnji dan u Bolu je bilo prijavljeno 4.674 gostiju što je 44% više nego 2020., odnosno 77% turističkog prometa na isti dan 2019. godine

U srpnju 2021. ostvareno je 13.038 dolazaka što je 56% više nego 2020. godine, odnosno 69% ostvarenih dolazaka iz 2019. godine. Nadalje, u srpnju 2021. godine ostvareno je 77.995 noćenja što je 56% više nego 2020. godine, odnosno 72% ostvarenih noćenja iz 2019. godine. Najviše je gostiju i Slovenije (13,50 %), zatim slijede domaći gosti, zatim gosti iz Njemačke, Češke, Austrije ...

E) Vijećnička pitanja, prijedlozi i pohvale

Vijećnik Jakovi Okmažić je pitao hoće li se ove godine organizirati škola plivanja na Martinici.

Načelnica je kazala da je obavila razgovor sa ranijim organizatorima škole plivanja i to sa gospođom Marinom Lekić i Boškom Boticom. te da oni ove godine nisu zainteresirani za organiziranje škole plivanja.

Jakov Okmažić je pitao načelnicu da li je o istoj temi održala sastanak sa Marinom Adulmarom, jer je on, prema njegovim informacijama, želio organizirati školu plivanja na volonterskoj bazi.

Načelnica je kazala da sutra ima zakazan termin za razgovor sa Marinom Adulmarom, te da će tada vidjeti ima li on kakvih prijedloga za organiziranje škole plivanja.

Načelnica je istaknula da je trošak od 30.000,00 kuna za organizaciju škole plivanja previsok, te da bi ne rezidenti trebali sami pokrivati troškove škole plivanja.

Jakov Okmažić je pitao zbog čega, kao što je bila dosadašnja praksa, nije objavljen javni natječaj za izbor novog direktora Grabovog rata.

Nadalje, pitao je koji je sadašnji status Mirka Perića, te koliko će to sve koštati poduzeće Grabov rat.

Načelnica je kazala da će vijećnicima dati na uvid ugovor potpisan sa novim direktorom.

Također je kazala da je Mirko Perić razriješen dana 5. srpnja, te da je do 15. srpnja bio na bolovanju, a da trenutno koristi godišnji odmor. Također je kazala da su u tijeku pregovori sa g. Perićem o rješavanju njegovog radno-pravnog statusa i isplati naknade po zaštitnim mehanizmima iz Ugovora o radu.

Načelnica je istaknula da Ugovorom o radu sa Sinišom Soljačićom nisu predviđeni zaštitni mehanizmi u slučaju ranije smjene, te da ni ubuduće ne planira ugovarati zaštitne mehanizme za smjene direktora koji bi mogli teretiti tvrtku Grabov rat.

Jakov Okmažić je ponovio pitanje zbog čega nije objavljen javni natječaj za izbor direktora komunalnog poduzeća.

Načelnica Katarina Marčić je kazala da će javni natječaj biti objavljen istekom tekućeg mandata i nakon proširenja Skupštine društva.

Jakov Okmažić je podsjetio na predizborna obećanja vladajućih, te je pitao da li je osposobljen WC na Vidovoj gori.

Načelnica je odgovorila da nije.

Vijećnik Ante Selak je pitao koje je službeni razlog smjene direktora komunalnog poduzeća usred sezone.

Načelnica je odgovorila da njoj za smjenu ne treba poseban razlog, ali da g. Mirko Perić ne uživa njeno povjerenje. Istaknula je da je g. Perić izgubio njeno povjerenje još 2017. godine, kada nije priložio potpunu dokumentaciju na natječaj za dobivanje koncesije na plaži Zlatni rat.

Zdravko Bartulović je pitao tko je odgovoran za klizavost postavljanog kamena u ulici Obala. Načelnica je kazala da će utvrditi tko je odgovoran za postavljanje neadekvatne kamene obloge (izvođač radova ili dobavljač - tvrtka Jadrankamen), ali da propust treba žurno otkloniti.

Zdravko Bartulović je pohvalio novu upravu tvrtke Grabov rat, osobito napore u onemogućavanju protupravnog sidrenja oko plaže Zlatni rat.

Jakov Okmažić je kazao da je svakodnevno na moru i da nije primijetio smanjenje nelegalnog sidrenja oko plaže Zlatni rat.

DNEVNI RED:

POD 1)

Nakon uvida u Obavijest Siniše Soljačića o obavljanju nespojive dužnosti Nataša Paleka Jakšić je u ime mandatnog povjerenstva podnijela slijedeće izvješće:

Siniši Soljačiću iz Bola, Račić 27, na lokalnim izborima održanima 16. svibnja 2021. godine izbranog za vijećnika općinskog vijeća Općine Bol, mandat miruje po sili zakona.

Naime, Siniša Soljačić obnaša dužnost direktora u tvrtki u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a direktor tvrtke u vlasništvu jedinice lokalne samouprave sukladno članku 89. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21) ne može biti član predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Siniša Soljačić je izabran za vijećnika općinskog vijeća Općine Bol kao kandidat Kandidacijske liste grupe birača - Nositeljica kandidacijske liste : Katarina Marčić.

Temeljem članka 81. stavak 4. Zakona o lokalnim izborima Kandidacijska lista grupe birača za zamjenika člana općinskog vijeća Općine Bol umjesto Siniše Soljačića iz Bola, Račić 27, člana Kandidacijske liste koja obnaša nespojivu dužnost direktora komunalnog poduzeće, je imenovala zamjenika vijećnika, prvog sljedećeg neizabranog kandidata s liste **Irenu Eterović, Ruđera Boškovića 7, OIB: 51692522669.**

Nakon uvida u Obavijest gospodina Siniše Soljačića da je prihvatio dužnost direktora Grabovog rata d.o.o. za komunalne poslove, vijećnici općine Bol su JEDNOGLASNO donijeli zaključak da gospodinu Siniši Soljačiću mandat vijećnika općine Bol počinje mirovati danom 13. srpnja 2021. godine.

POD 2

Nakon uvida u obavijesti gospodina Siniše Soljačića da je prihvatio dužnost direktora Grabovog rata d.o.o. za komunalne poslove, što je nespojiva dužnost sa vijećničkim mandatom i nakon utvrđenja mirovanja mandata zbog nespojive dužnosti, te utvrđivanja da ga zamjenjuje prvi slijedeći neizabrani kandidat s liste, potvrđuju se mandat

1. Irene Eterović iz Bola, Ruđera Boškovića 7, OIB: 51692522669.

Vijećnici općine Bol su JEDNOGLASNO donijeli zaključak o verifikaciji mandata vijećnice. Zaključak o verifikaciji mandata vijećnice stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je vijećnici pročitao tekst svečane prisega: *„Prisežem svojom čašću da ću dužnost člana općinskog vijeća Općine Bol obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, Zakona i Statuta Općine Bol i poštivati pravni poredak, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Općine Bol, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske.“* Nakon toga vijećnica Irena Eterović je prisegnula i potpisala svečanu prisegu.

POD 3)

Tonči Buljan, u svoje ime i u ime vijećnika Zdravka Bartulovića i Lee Marinković je predložio razrješenje Siniše Soljačića članstva Odbora za izbor i imenovanje.

Naime, članovi Odbora za izbor i imenovanje, sukladno Poslovniku općinskog vijeća, moraju biti vijećnici općinskog vijeća.

Budući da Siniši Soljačiću mandat vijećnika općine Bol miruje, za člana Odbora za izbor i imenovanje predložio je Zdravka Bartulovića.

Prijedlog Odluke o izboru Odbora za izbor i imenovanje usvojen je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa, a stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 4)

Vijećnica Lea Marinković u ime Odbora za izbor i imenovanje je predložila razrješenje Siniše Soljačića dužnosti prvog potpredsjednika općinskog vijeća općine Bol.

Za prvog potpredsjednika općinskog vijeća općine Bol predložila je vijećnika Zdravka Bartulovića.

Prijedlog Lee Marinković o izboru Zdravka Bartulovića za prvog potpredsjednika općinskog vijeća je prihvaćen sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa.

Odluka o izboru prvog potpredsjednika općinskog vijeća Općine Bol stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 5)

Vijećnica Lea Marinković u ime Odbora za izbor i imenovanje je predložila razrješenje Siniše Soljačića članstva Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Za člana Vijeća za koncesijska odobrenja predložila je Irenu Eterović.

Prijedlog Lee Marinković o izboru Irene Eterović za člana Vijeća za koncesijska odobrenja usvojen je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa, a stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 6)

Pročelnik Stipe Karmelić je upoznao nazočne sa prijedlogom Odbora o dodjeli javnog priznanja Nagrade za životno djelo Luki Jugoviću.

Naime, Odbor predlaže dodjelu javnog priznanja Nagrada za životno djelo Luki Jugoviću.

Pročelnik je iznio slijedeće obrazloženje:

Prema važećoj odluci o javnim priznanjima općine Bol pokojnom Luki Jugoviću Piruli se može dati nagrada za životno djelo jer je to jedina nagrada koja se može dati posmrtno, ako je ta osoba ostvarila značajna postignuća tijekom svog radnog vijeka koja doprinose razvitku i ugledu općine Bol.

Svi članovi odbora su sudjelovali u raspravi, te su nakon rasprave jednoglasno zaključili da predlože vijeću općine Bol donijeti odluku o dodjeli nagrade za životno djelo pok. Luki Jugoviću Piruli koji je cijeli život djelovao u području glazbene umjetnosti, odgajao mlade glazbenike i stvarao skladbe koje se izvode diljem svijeta, a naročito u Austriji i Hrvatskoj gdje je proveo svoj životni vijek.

Vijećnik Jakov Okmažić je izrazio nezadovoljstvo ovim prijedlogom.

Smatra da gospodin Jugović ne zaslužuje nagradu Općine Bol za životno djelo, jer njegov doprinos nije toliki da prvi u povijesti općine dobije tu nagradu.

Naime, iz obrazloženja Odbora se može iščitati da je sav njegov doprinos Bolu sadržan u jednoj godini nastave Muzičkog odgoja i jednom dječjem zboru.

Također, kao njegov doprinos Bolu se navodi i skladba „Sedam bolskih impresija“ koju nitko nije čuo i koja se ne može naći na internetu.

Jakov Okmažić je pozvao vijećnike da izvrše uvid u zapisnik Nastavničkog vijeća Osnovne škole Bol iz 1967. godine, gdje je naveden razlog njegovog naprasnog odlaska iz te institucije. Tihomir Marinković je kazao da gospodin Luka Jugović nikada nije ništa pozitivno govorio o Boljanima, te da je samo iznosio negativne epitete. Smatra da g. Jugović ne zaslužuje nagradu Općine Bol za životno djelo.

Siniša Soljačić je iznio stav da Boljani koji su radili i postigli značajne rezultate izvan Bole zaslužuju priznanje i da budu zabilježeni u bolskoj memoriji.

Smatra da je Luka Jugović bio poseban lik, šaljiv, originalan te da je često iz vica govorio negativno o Boljanima. Također je istaknuo da su njegove zasluge u glazbenoj umjetnosti nesporne.

Jakov Okmažić je ponovio svoj stav da pok. Luka Jugović ne zaslužuje nagradu za životno djelo, te je pozvao vijećnike da izvrše uvid u zapisnik Nastavničkog vijeća iz 1967. godine, te se osobno u to uvjere.

Predložena odluka o davanju javnih priznanja općine Bol za 2021. godinu donesena je sa 7 glasova ZA i 2 glasa PROTIV glasom, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 7)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je upoznao vijećnike sa prijedlogom Odluke o zaštiti od buke.

Navedenom odlukom uporaba elektroakustičnih i akustičnih uređaja na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (na štekatima ispred ugostiteljskih objekata) na području općine Bol dopuštena je unutar određenog radnog vremena u vremenu najranije od 08.00 a najdulje do 23.00 sata maksimalne jačine do 65 decibela, a u vremenu od 23.00 do 24.00 maksimalne jačine do 50 decibela.

Na štekatima ispred ugostiteljskih objekata koji imaju radno vrijeme do 02.00 sata, u vremenu od 24.00 do 01.00 može se emitirati tiha glazba, tiša od 50 decibela.

Nadalje, radi zadovoljavanja potreba za održavanjem javnih skupova i organiziranja razonode i drugih aktivnosti predloženom odlukom se omogućuje uporaba elektroakustičkih i akustičnih uređaja na otvorenom, u ugostiteljskim objektima na čest. zem. 818/3 i 819/3 k.o. Bol.

Uporaba elektroakustičnih i akustičnih uređaja na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na čest. zem. 818/3 i 819/3 k.o. Bol dopuštena je unutar određenog radnog vremena.

Na tom području, unutar navedenih čestica zemlje je moguće prekoračiti dopuštene razine buke u vremenu od 22.00 do 03.00 sata, a u ostalom radnom vremenu buka ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno pravilniku kojem su propisane najviše propisane razine buke na otvorenom prostoru.

Za dolaženje i odlaženje sudionika navedenih događaja raznim vrstama vozila određuje se županijska cesta ŽC 6191 Bol-Murvica, a za dolaženje i odlaženje sudionika pješaka određuje se lokalna cesta koja ide od čest. zemlj. 818/3 i 819/3 k.o. Bol prema istoku do naselja Bol (Put Zlatnog rata – Šetnica).

Na Dan Općine Bol u noći sa 5. na 6. kolovoza moguće je, uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Bol, na otvorenom, u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na području Općine Bol moguće je održavanje koncerata i uporaba elektroakustičkih i akustičnih uređaja do 03.00 sata, ali buka u granicama naselja Bol ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno pravilniku kojem su propisane najviše propisane razine buke na otvorenom prostoru.

Na Dan Općine Bol u noći sa 5. na 6. kolovoza moguće je, uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Bol, na čest. zem. 818/3 i 819/3 k.o. Bol, održavanje koncerata na otvorenom i uporaba elektroakustičkih i akustičnih uređaja do 06.00 sati.

Buka elektroakustičkih uređaja i ostalih izvora buke na otvorenom ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno Pravilniku kojim su propisane najviše dopuštene razine buke na otvorenom prostoru.

Nazor nad provedbom predložene odluke bi provodio komunalni redar.

Komunalni redar je ovlašten:

- narediti akustična mjerenja pravnim i fizičkim osobama koje koriste izvore buke u sredini u kojoj ljudi borave,
- narediti poduzimanje propisanih utvrđenih mjera za zaštitu od buke,
- zabraniti uporabu izvora buke dok se ne poduzmu mjere zaštite od buke,
- zabraniti obavljanje djelatnosti i ostalih aktivnosti koje zbog buke ometanju boravak, odmor i noćni mir.

Komunalni redar je ovlašten pokrenuti prekršajni postupak protiv pravne i fizičke osobe koje:

- ne provode zaštitu od buke i ne osiguraju njezinu provedbu,
- obavljaju radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi,
- rabe elektroakustične ili akustične uređaje protivno članku 1., 2., 3. i 4. ove Odluke,
- prouzroče buku, elektroakustičnim uređajima i ostalim izvorima buke na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koja prekoračuje najviše propisane dopuštene razine buke,
- ne provedu naređene ili propisane mjere zaštite od buke.

Predloženom odlukom je propisano da će komunalni redar kazniti na mjestu počinjenja prekršaja odgovornu osobu u pravnoj osobi i fizičku osobu koja obavlja djelatnost za koju je potrebno provesti mjere zaštite od buke, ako ne poštuje odredbe zakona o zaštiti od buke i odredbe predložene odluke u iznosu od 1.000,00 kn.

Odluka o zaštiti od buke je donesena sa 7 glasova ZA, 1 glasom PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 8)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je dao uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o zaštiti od buke.

Većina odredbi predložene odluke je identična onim iz prethodno usvojene Odluke.

Jedina razlika je u regulaciji članka 1. stavka 2. gdje se predviđa da se na štekatima ispred ugostiteljskih objekata, unutar granica naselja Bol, koji imaju radno vrijeme i nakon 24.00 sata ne može se emitirati glazba.

Ante Selak je predložio odgodu donošenja ove odluke, dok se ne pribave mišljenja TZO-a i Udruge ugostitelja o ovom pitanju.

Jakov Okmažić je kazao da Boljani žive od turizma, te ne vidi smisao ovih restrikcija.

Načelnica je kazala da se ovom odlukom nastoji smanjiti buka na otvorenom prostoru, a da se njome ne smanjuje radno vrijeme ugostiteljskih objekta.

Načelnica je istaknula da će se ovom odlukom postići smanjenje buke u centru mjesta, te da se zabava poslije 24.00 sata može premjestiti u R3 zonu koja je i predviđena za tu namjenu.

Istaknula je da je to dobra odluka, te da je bolje da se donese odmah kako bi ugostitelji mogli izvršiti prilagodbe poslovanja za iduću godinu.

Odluka o zaštiti od buke je donesena sa 6 glasova ZA i 3 glasa PROTIV, te će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Ova odluka stupa na snagu 1. listopada 2021. godine, a stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti odluka koja je donesena po prethodnoj točki Dnevnog reda.

POD 9)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je dao uvodno obrazloženje prijedloga Izmjene i dopune Poslovnika općinskog vijeća.

Tonči Buljan je kazao da se ovim prijedlogom izmjene i dopune Poslovnika općinskog vijeća nastoji povećati transparentnost rada općinskih institucija, te osigurati pravodobno informiranje građana o radu općinskog vijeća.

Sjednice se za sada ne planiraju prenositi „u živo“, jer za to trenutno ne postoje tehničke mogućnosti.

Zbog toga predlaže da se u članku 128. Poslovnika općinskog vijeća Općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 9/18, 1/19 i 2/19) iza stavka 3. dodaju stavci 4. i 5. koji bi glasili:

„Sjednice općinskog Vijeća se snimaju videokamerom, a nakon sjednice audio i video zapis je dostupan na portalu Općine Bol.

Dio sjednice koji je zatvoren za javnost se ne snima.“

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli odluku o Izmjeni i dopuni Poslovnika općinskog vijeća, a usvojena odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

POD 10)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je upoznao vijećnike sa zamolbom tvrtke Šjor Bepo d.o.o. iz Bola.

Naime, u molbi predstavnik tvrtke Šjor Bepo od općinskog vijeća traži da mu se dozvoli postavljanje 2 romobila i 4 bicikle kod već postavljenog prodajnog stola na području Biline kuće.

Općinskom odlukom o korištenju javnih površina je propisano da se ova djelatnost može obavljati na javnoj površini samo u obliku reklamiranja usluge sa jednim stolom koji se može postaviti na području Biline kuće, bez izlaganja prijevoznih sredstava na javnoj površini.

Na prodajnom mjestu pored stola mogu se postaviti stolica za najmodavca te suncobran ili sjenica i pano sa cjenikom usluge i može zauzeti maksimalno 2 m².

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je podsjetio nazočne da je i prošle godine, zbog izvanrednih okolnosti, općinsko vijeće pomoglo korisniku javne površine, te dozvolilo izlaganje 5 bicikla uz naplatu kako i ranijih godina.

Prijedlog je da se i ove godine u članku 8. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 2/2020) iza stavka 2. doda stavak 3. koji bi glasilo: „Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka na javnoj površini na području Biline kuće dozvoljava se izlaganje do 2 romobila i 4 bicikle.“

Također, prijedlog je da dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Tihomir Marinković je kazao da nije primjereno da se ponovno dozvoli postavljanje vozila na području Biline kuće.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Bol za 2021. godinu vijećnici su prihvatili sa 8 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasa, te će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 11)

Predsjednik općinskog vijeća Tonči Buljan je upoznao vijećnike sa zamolbom Ivana Ivančića direktora tvrtke Hotel Kaštil d.o.o.

Naime, g. Ivančić od općinskog vijeća traži dodjelu skladišnog prostora na otvorenom od cca 30 m² na parkiralištu „Bolka“.

Tonči Buljan je pojasnio da Hotel Kaštil ima skladište u kući u naselju, te da već više godina pojedini susjedi prigovaraju zbog buke koja se stvara pri ukrcaju i iskrcaju PET i staklene ambalaže.

Zbog toga predlaže da vijećnici prihvate ovu zamolbi te na taj način riješe ovaj višegodišnji problem.

Vijećnici su JEDNOGLASNO prihvatili ovu zamolbu.

POD 12)

Tonči Buljan je upoznao nazočne sa prijedlogom odluke o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu.

Predloženom Odlukom se usvaja Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu kojeg je Općina Bol u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odluka o usvajanju izvješća provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu je prihvaćena JEDNOGLASNO.

POD 13)

Predstavnici Općine Bol su tijekom 2020. i 2021. godine održali više sastanaka sa zainteresiranim kupcima općinskog zemljišta u Murvici.

Općina Bol je zainteresirana za prodaju sljedećih nekretnina:

- dio čest. zem. 5765/1 i to 8/15 od cca 9000 m²,
- 8/15 čest. zem. 5765/2, površine 2565 m²
- 8/15 čest. zem. 5762 i 8/15 čest. zem. 5763, površine 1291 m²

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 80 €/m², ukupna površina zemljišta za prodaju iznosi 6856,53 m², a ukupna vrijednost zemljišta prema gornjim parametrima iznosi 548.522,67 €.

Predsjednik vijeća Tonči Buljan je naglasio da danas vijećnici neće donijeti nikakvu konkretnu odluku nego da želi vijećnike upoznati sa ovim potencijalnim poslom koji Općina Bol može obaviti sa zainteresiranim kupcima.

Zainteresirani kupci su već vlasnici 7/15 djela navedenog zemljišta.

Općina Bol može prodati svoj udio u zemljištu, osim građevinske parcele koja se nalazi na sjeverozapadnom dijelu kompleksa ispod županijske ceste i udjela u planiranom javnom putu koji se nalazi od navedene građevinske parcele na zapadu do puta za groblje na istoku.

Zainteresirani kupci su kazali da tamo planiraju zasaditi vinograd, a vinarski podrum bi ugradili na građevinskoj parceli koja bi ostala u suvlasništvu investitora i Općine Bol.

Iznad podruma, a na razini ceste, općina bi izgradila manju zgradu za recepciju difuznog hotela Murvica.

Vijećnicima će na jednoj od idućih sjednica biti predloženo donošenje odluke o uvjetima prodaje općinskog udjela u zemljištu.

Eventualna prodaja će se provesti putem javnog natječaja.

Vijećnici su ovu informaciju primili na znanje.

Sjednica je završila u 21.25 sati

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednik vijeća:
Tonči Buljan