

**OPĆINA BOL**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Bol, 17. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/2011), članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol, br. 6/06) i odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora od 17. ožujka 2021. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Bol objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I. PREDMET NATJEČAJA:** Poslovni prostor-mali kiosk na „pješačkom otoku“ kod benzinske postaje, pozicija sjever, korisne površine cca 12 m<sup>2</sup>.

**II. NAMJENA:** trgovačka djelatnost i to: prodaja tiskovina, duhana, suvenira, papirne galanterije i drugih sličnih proizvoda koji se uobičajeno prodaju u kiosku.

**III. ROK ZAKUPA:** od 1. svibnja 2021. godine do 1. svibnja 2026. godine.

**IV. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:** 36.000,00 kuna godišnje za cijeli poslovni prostor kioska bez obzira na duljinu vremena korištenja kioska.

Uz navedeni iznos zakupnik je dužan platiti naknadu za koncesijsko odobrenje koje prema sadašnjim cijenama iznosi 600,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno 7.200,00 kuna godišnje za predmetni kiosk.

**V. ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA:** do 1. travnja 2021. godine do 11,00 sati. U obzir će se uzeti ponude koje do navedenog roka budu zaprimljene na urudžbenom zapisniku Općine Bol.

**VII. NAČIN PLAĆANJA:** Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za svaku godinu unaprijed najkasnije do 1. srpnja tekuće godine na žiro-račun zakupodavca. Koncesijsku naknadu je dužan platiti u roku od 8 dana od dana dostave računa za koncesijsku naknadu.

**VIII. PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:  
- ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom i naznaku odgovorne osobe
2. Presliku obrtnice odnosno izvadak iz sudskog registra
3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora)
4. Iznos zakupnine koji se nudi
5. Potvrdu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Bol o nepostojanju dugovanja

6. Potvrdu Porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima, ne stariji od 30 dana (original)

7. Dokaz o izvršenoj uplati **jamčevine** u iznosu od **10.000,00 kuna**, na žiro-račun Općine Bol br. HR6323600001802700004, sa svrhom uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, poziv na broj: HR 68 9016 + OIB.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ukoliko izabrani ponuditelj nakon izvršenog natječaja odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, izgubit će pravo na povrat jamčevine.

8. Izjava o prihvaćanju načina plaćanja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Bol, Uz pjacu 2, 21420 Bol, sa naznakom "ZA NATJEČAJ, POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".

Javno otvaranje ponuda izvršit će načelnik Općine Bol dana **1. travnja 2021. godine u 11,00 sati** u prostorijama Općine Bol, Uz pjacu 2. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za navedeni poslovni prostor.

Natjecatelj ima pravo prigovora općinskom vijeću u roku 5 dana od dana prijama Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen, a rekonstrukciju i adaptaciju, koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti, uz prethodnu suglasnost Općine Bol, u cjelini snosi korisnik, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Općinski načelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Dodatne informacije u svezi objavljenog natječaja mogu se dobiti u Općinskoj upravi na tel. 635-114.

**OPĆINA BOL**

**PROČELNIK:  
STIPE KARMELIĆ**