



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**

Klasa: 342-01/17-01/26
Ur.broj: 2104/01-17-02/01
Bol, 13. travnja 2017. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA, SVIMA
SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2**

PREDMET: KONCESIJA NA PLAŽI ZLATNI RAT

Temeljem Odluke Skupštine SDŽ od 17. veljače 2017. godine raspisan je natječaj za primanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat, Općina Bol.

Odmah nakon raspisivanja natječaja Općina Bol je izdala javno priopćenje u kojem je navedeno:

- raspisivanje natječaja nije zakonito jer prethodno nije napravljen Urbanistički plan uređenja zaštićenog krajolika plaže Zlatni rat, pa eventualni koncesionar ne može realno napraviti Studiju gospodarske opravdanosti jer nije određeno koje zahvate u prostoru smije napraviti,
- raspisivanje natječaja nije zakonito jer prethodno nisu ishođeni uvjeti zaštite okoliša od nadležnog Ministarstva i nije napravljen Plan zaštite od požara od Javne ustanove „More i krš“,
- kompletno područje plaže Zlatni rat do danas nije upisno kao pomorsko dobro te čestice zemlje na koji je izgrađen javni WC na plaži Zlatni rat nisu bile predmet natječaja za koncesiju iako je pružanje usluga na plaži, za 3.000-4.000 kupaca nemoguće i neprimjereno bez javnog WC-a.

Na natječaj za koncesiju na plaži Zlatni rat u zadanom roku pristigle su 4 ponude i to:

1. Kamen sreće d.o.o. iz Bola, Uz Poljanu 9,
2. KJP Grabov rat d.o.o. iz Bola, Uz Pjacu 2,
3. Auro Bol d.o.o. iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 15,
4. Sport B d.o.o. iz Zagreba, Trg Krešimira Ćosića 11.

Predstavnici općinske tvrtke Grabov rat d.o.o. su bili na javnom otvaranju ponuda gdje je utvrđeno da općinska tvrtka nije priložila odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Naime, općinska tvrtka je dostavila ovu Potvrdu izdanu od Financijske agencije (FINA-e).

Dana 4. travnja 2017. godine Zaključkom Upravnog odjela za turizam i pomorstvo SDŽ, klasa: 934-01/13-01/0109, ur.broj: 2181/1-06-01/07-17-0024, od KJP Grabov rat d.o.o. je zatraženo da u roku od 3 dana dopune ponudu koju su predali za koncesiju na plaži Zlatni rat na način da dostave potvrdu kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalaze u postupku likvidacije, odnosno da nisu u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Istog dana, na protokol Upravnog odjela zajedničkih poslova SDŽ predane su Potvrde Trgovačkog suda u Splitu kojima se dokazuje da nad tvrtkom Grabov rat d.o.o. nije pokrenut stečajni odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Uvidom u prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat, Općina Bol, koja je dostavljena članovima Skupštine SDŽ uočavamo:

- da Stručno tijelo tvrdi kako Grabov rat d.o.o. nije priložio odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalaze u postupku likvidacije, odnosno da nisu u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,

- da Stručno tijelo nije utvrdilo kako je od tvrtke Grabov rat Zaključkom od 4. travnja 2017. godine, klasa: 934-01/13-01/0109, ur.broj: 2181/1-06-01/07-17-0024, zatraženo da u roku od 3 dana dopune ponudu koju su predali za koncesiju na plaži Zlatni rat na način da dostave potvrdu kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalaze u postupku likvidacije, odnosno da nisu u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,

- da Stručno tijelo nije utvrdilo da je KJP Grabov rat d.o.o. u traženom roku dostavio Potvrde Trgovačkog suda u Splitu kojima se dokazuje da nad tvrtkom Grabov rat d.o.o. nije pokrenut stečajni odnosno pred stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Uvidom u prijedlog Odluke o davanju koncesije na plaži Zlatni rat uočavamo da su i drugi ponuditelji pozivani da dopune dokumentaciju i da je Stručno tijelo to utvrdilo, uvažilo i na temelju toga donijelo prijedlog Skupštini SDŽ da tri natjecatelja nemaju potpunu ni valjanu ponudu, a da je jedino valjana i potpuna ponuda tvrtke Sport B d.o.o. iz Zagreba koja je ujedno i ekonomski najslabija ponuda.

Od vremena prije raspisivanja natječaja do danas održavali su se intenzivni kontakti sa odgovornim osobama u SDŽ te je na temelju usmenih informacija načelnik Općine Bol, na sjednici vijeća dana 7. travnja 2017. godine, obavijestio vijećnike Općine Bol da će Skupština SDŽ na idućoj sjednici donijeti Odluku o poništenju natječaja za dodjelu koncesije na plaži Zlatni rat.

Danas možemo tvrditi da je na temelju pritisaka nama nepoznatih lobija došlo do „kopernikanskog obrata“ te se Skupštini SDŽ predlaže donošenje Odluke koja:

- je utemeljena na nepotpunim i netočnim podacima,

- dovodi u zabludu sve članove Skupštine SDŽ,
- pogoduje ekonomski najnepovoljnijoj ponudi.

Iz svega gore navedenog se nameće da Općina Bol u zaštiti prava i pravednosti:

- traži od članova Skupštine SDŽ da **ne prihvate** predloženu Odluku o davanju koncesije na plaži Zlatni rat tvrtki Sport B d.o.o.,
- mora svu raspoloživu dokumentaciju o ovom natječaju dostaviti nadležnim tijelima Republike Hrvatske.

Ukoliko se ipak prihvati predložena Odluka, Općini Bol će pripasti trećina naknade za koncesiju tj. 616.666,66 kuna godišnje, a u isto vrijeme općinska tvrtka Grabov rat d.o.o. mora otpustiti 30-tak radnika koji su sebi i svojim obiteljima osiguravali egzistenciju radeći na plaži Zlatni rat.

Svi stanovnici Općine Bol su svoju egzistenciju vezali uz turizam i pružanje usluga turistima, a naš glavni resurs je upravo plaža Zlatni rat.

Eventualno prihvaćanje predložene Odluke nije opravdano niti ekonomski, niti politički, niti je pravno utemeljeno.

S poštovanjem,

NAČELNIK :
Tihomir Marinković



Privitak:

1. Zaključak Upravnog odjela za turizam i pomorstvo SDŽ , klasa: 934-01/13-01/0109, ur.broj: 2181/1-06-01/07-17-0024 od 4. travnja 2017. godine,
2. Dopuna ponude sa prijamnim štambiljem Upravnog odjela zajedničkih poslova SDŽ od 4. travnja 2017. godine,
3. Potvrda Trgovačkog suda u Splitu broj R3-2761/17 i broj R2-135/2017.



201700056351

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/13-01/0109
URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0024
Split, 04.04.2017. godine

Na temelju članka 24., stavak 7. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12) privremeni pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo donosi:

ZAKLJUČAK

U roku od tri dana od dana dostave ovog Zaključka molimo Vas da nam pisano pojasnite ili dopunite ponudu koju ste predali za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističkih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat, Općina Bol, KLASA: 934-01/13-01/0109, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0010, nastavno na odgovarajuću potvrdu kojom dokazujete da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17) i točki 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 934-01/13-01/0109, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0010.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK
Stipe Cogelja, dipl. iur.

Dostavlja se:

- GRABOV RAT D.O.O., UZ PJACU 2, 21420 BOL

Bol, 04.04. /2017

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
Ime i prezime	POSREDOVATEL
Prezime, ime	POSREDOVATEL
Ime	POSREDOVATEL
Ime	POSREDOVATEL
Ime	POSREDOVATEL
Ime	POSREDOVATEL

Splitsko-dalmatinsko župan
Upravni odjel za po
i turizam

KASA: 934-01/13-01/0109
Urb. br. 2181/1-06/01/07-17-0024
od 04.04.2017.

PREDMET: Dopuna ponude za koncesiju na
pomorstvom deblu u svrhu gospodarst
tomi štenja ploče za obavljanje turisti
trgovinskih i ugostiteljskih djelatnos
na dijelu t.o. Bol predio Zlatni re
opine Bol

Poslovani

U privitku dopisa dostavljam vam

1. Potvrda da se ne vodi i nije pokrenut
litvodocijski postupak i da nije u
postupku dostavljanja poslovne djelatnos
za društvo GRABOV RAT d.o.o. Bol
2. Potvrda kojom se potvrđuje da nije
pokrenut stečajni postupak ni predstečajni
postupak, niti je prednesen prijedlog za
sklapanje predstečajne nagodbe nad dru
GRABOV RAT d.o.o.

S poštovanjem

GRABOV RAT d.o.o.
BOL

3. Dit. Gera
MIRKO FERD

Po zahtjevu tvrtke

GRABOV RAT d.o.o. Bol, Uz Pjacu 2,
MBS 060174560 i OIB 97898830145
izdaje se slijedeća

P O T V R D A

Vašim zahtjevom od 4. travnja 2017. godine zatražili ste da izdamo potvrdu, tj. podatak za tvrtku GRABOV RAT d.o.o. Bol, Uz Pjacu 2, , (MBS 060174560) i (OIB 97898830145), da li je pokrenut postupak likvidacije nad istom tvrtkom.

Uvidom u glavnu knjigu i upisnik registra ovog suda utvrđeno je da nije pokrenut likvidacijski postupak i da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti društvo GRABOV RAT d.o.o. Bol, Uz Pjacu 2.

U Splitu , 4. travnja 2017. god.



Ovlaštena osoba
Venera Nejašmić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Posl. br. R2-135/2017

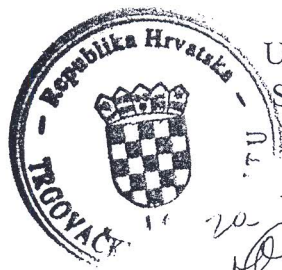
Na zahtjev društva GRABOV RAT d.o.o. Bol, izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da pred ovim sudom nije pokrenut stečajni postupak ni predstečajni postupak, a niti je podnesen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, nad društvom GRABOV RAT d.o.o. Bol, Uz Pjacu 2 (OIB: 97898830145).

Ova potvrda izdaje se radi sudjelovanja na javnom nadmetanju.

U Splitu, 4. travnja 2017. god.



UPRAVITELJICA ZAJEDNIČKE
SUDSKE PISARNICE

Višnja Rakić