

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

OPĆINA BOL

Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Split/Bol, rujan 2018.

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA BOL ZA
DIO PODBARJA**

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

OPĆINA BOL

Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

dr.sc.Zoran Radman, znanstv. suradnik

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Larisa Bačić, dipl.ing građ.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000

2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.1.3. Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000

2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000

2.2.3. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000

2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000

2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000

2.3.3. Vodoopskrba M 1:1000

2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000

2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

2.4.3. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite M 1:5000

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. Način gradnje M 1:5000

4.2. Oblici korištenja M 1:5000

5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000

5.2. Uvjeti gradnje M 1:1000

6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

III PRILOZI

- A. **Obrazloženje**
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
- G. **Sažetak za javnost**

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izracom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.

U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudske prijave plaćana u iznosu 3500 kn, po Tar.

br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).
U Splitu, 2.3.2016.

Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Neven Bojanić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 15.05.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.¹**

U članku 5. ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) za zonu Podbarje planira se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika”.

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4., dok postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 4.

U članku 7. u drugom stavku briše se druga rečenica i zamjenjuje novom koja glasi:

„Unutar površine poslovne komunalno-servisne namjene (oznaka K3) Donje Podbarje, predviđena je izgradnja građevina osnovne namjene.“

Članak 5.

Iza članka 55. dodaju se podnaslov i novi članci 55a, 55b, 55c, 55d i glase:

„Zona Podbarje-1,16 ha**Korištenje i namjena površina****Članak 55 a.**

(1) Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Uvjeti smještaja planiranih građevina**Članak 55.b**

(1) Način, oblici i uvjeti gradnje, te podjela na 6 građevnih čestica (prostornih cjelina) prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2500 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 1100 m ²
OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO	1,16 ha

(2) Gradivi dio prostorne cjeline predstavlja područje unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina.

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana radi usporedivosti.

(3) Udaljenost gradivog dijela od ruba prostorne cjeline i od ruba pristupne prometnice prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(4) GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

(5) GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

(6) GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;

- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

(7) GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata. Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(8) GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.

Članak 55.c

Promet

(1) Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Elektroenergetika i telekomunikacije

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu.

Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. „Elektroenergetika i telekomunikacije“ u mj. 1:5000.

Vodoopskrba i odvodnja

(3) Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka. Vodoopskrba područja prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1. "Vodoopskrba" u mjerilu 1:5000.

(4) Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama. Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.4.1. „Odvodnja otpadnih voda“ u mj 1:5000 .

Članak 55.d

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).

- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

Mjere sklanjanja

(3) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.”

II GRAFIČKI DIO

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000
2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000
2.1.3. Prometna i ulična mreža M 1:1000
2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000
2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000
2.2.3. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000
2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000
2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000
2.3.3. Vodoopskrba M 1:1000
2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000
2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000
2.4.3. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

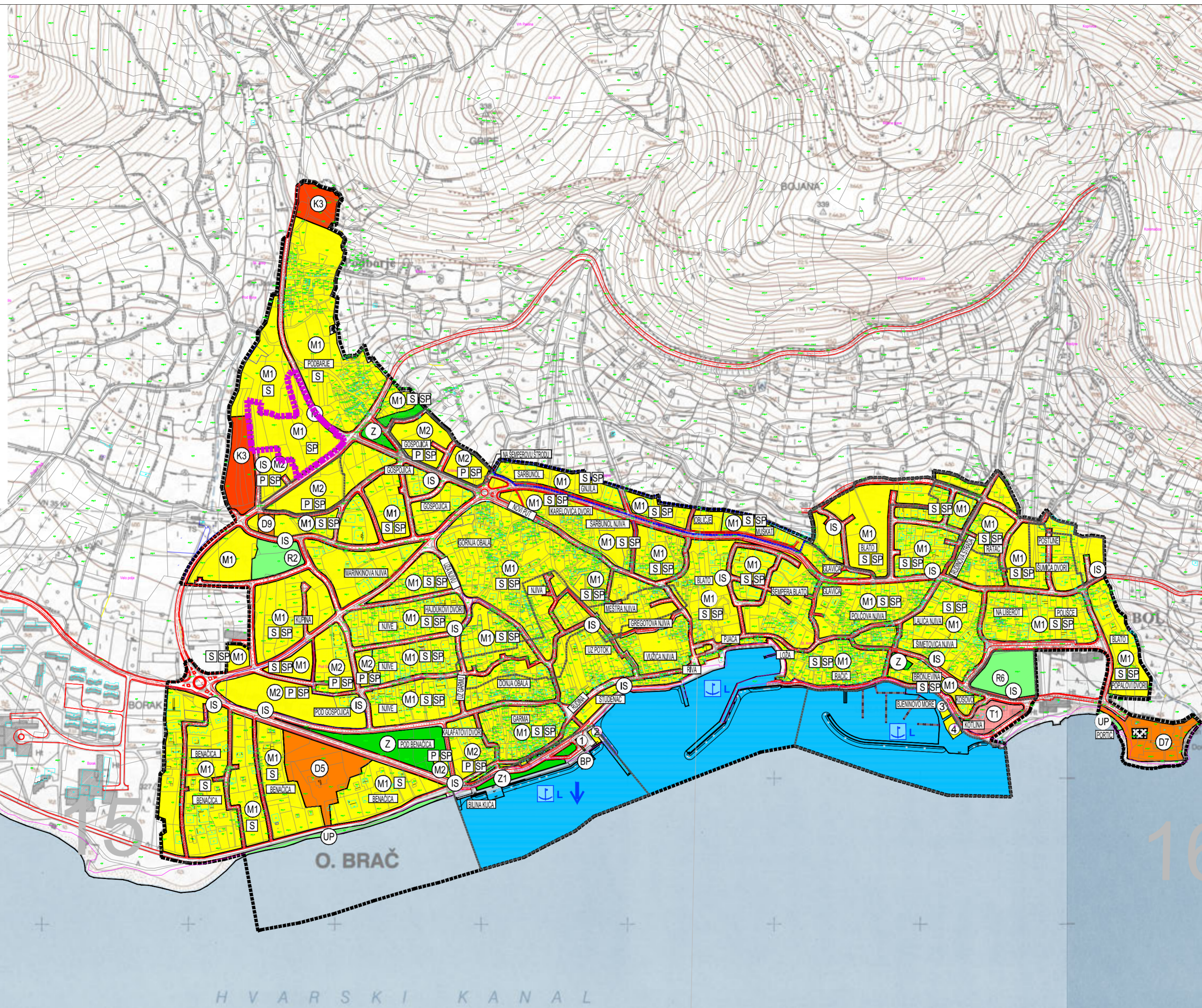
- 3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite M 1:5000

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- 4.1. Način gradnje M 1:5000
4.2. Oblici korištenja M 1:5000
5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000
5.2. Uvjeti gradnje M 1:1000
6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

TUMAČ:

	OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
	GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
	OBUHVAT OBEVZNE IZRADE DPU-a
	OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
	MJEŠOVITA NAMJENA M1-pretežito stambena S - stambena, SP - stambeno-poslovna
	MJEŠOVITA NAMJENA M2-pretežito poslovna P - poslovna, SP - stambeno-poslovna
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D5-školska, D7-vjerska, D9-vatrogasni dom
	POSLOVNA NAMJENA K3-komunalno-servisna
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1-hotel
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2-sportsko-rekreacijski centar, R6-športska namjena Bijela kuća
	UREĐENA PLAŽA
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1-javni park
	GROBLJE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica
	BENZINSKA POSTAJA ZA PLOVILA
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET- županijskog značaja
	SIDRIŠTE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1. Razvoj i uređenje naselja



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

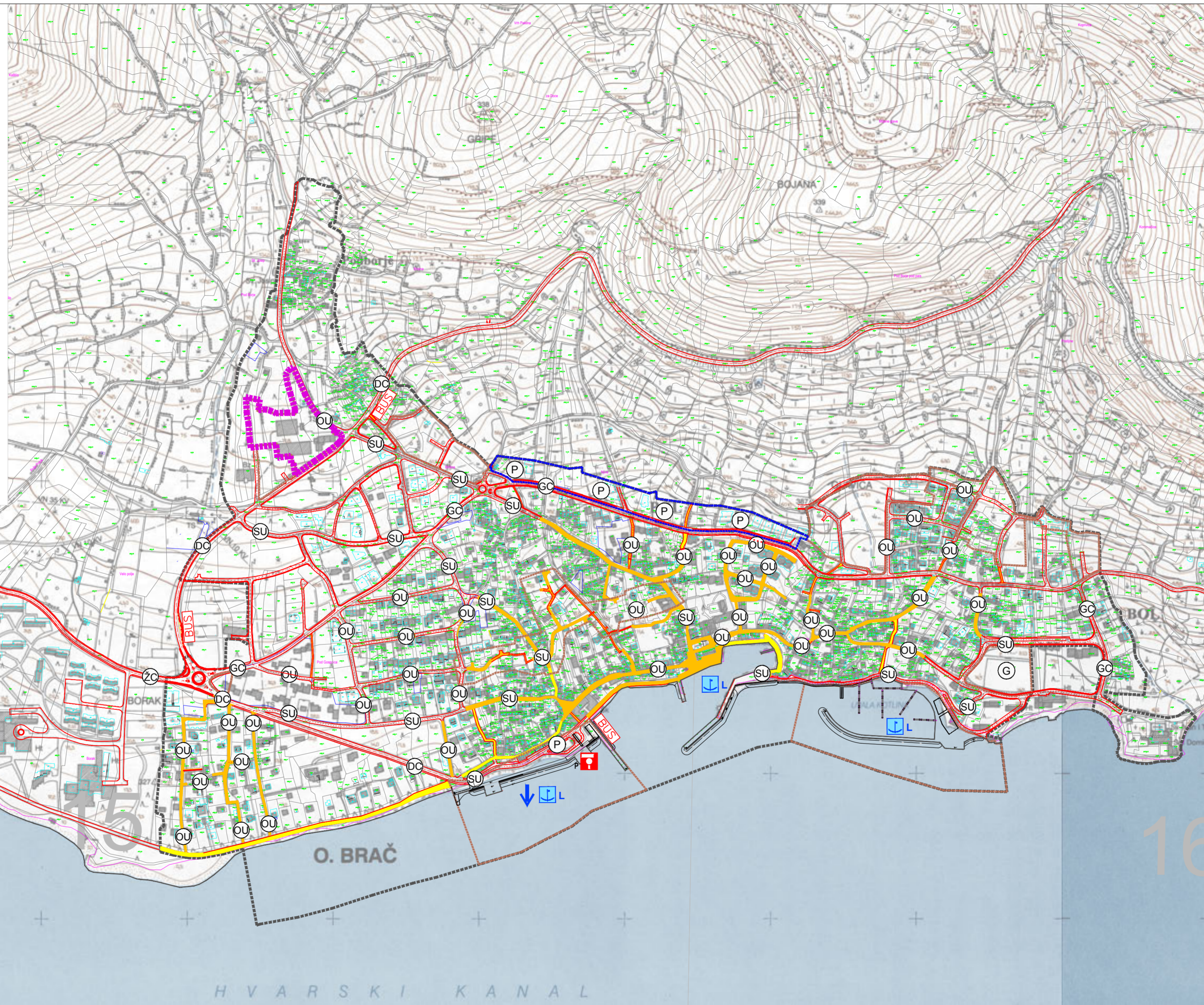
Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Razvoj i uređenje naselja	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Općine Bol, br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BACIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

- DC DRŽAVNA CESTA
- ZC ŽUPANIJSKA CESTA
- GC GLAVNE MJESNE CESTE
- SU SABIRNE ULICE
- OU OSTALE ULICE

- P BENZINSKA POSTAJA ZA PLOVILA
- BUS STAJALIŠTE AUTOBUSA
- P JAVNO PARKIRALIŠTE
- G GARAŽA
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- L LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-županijskog značaja
- ↓ SIDRIŠTE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

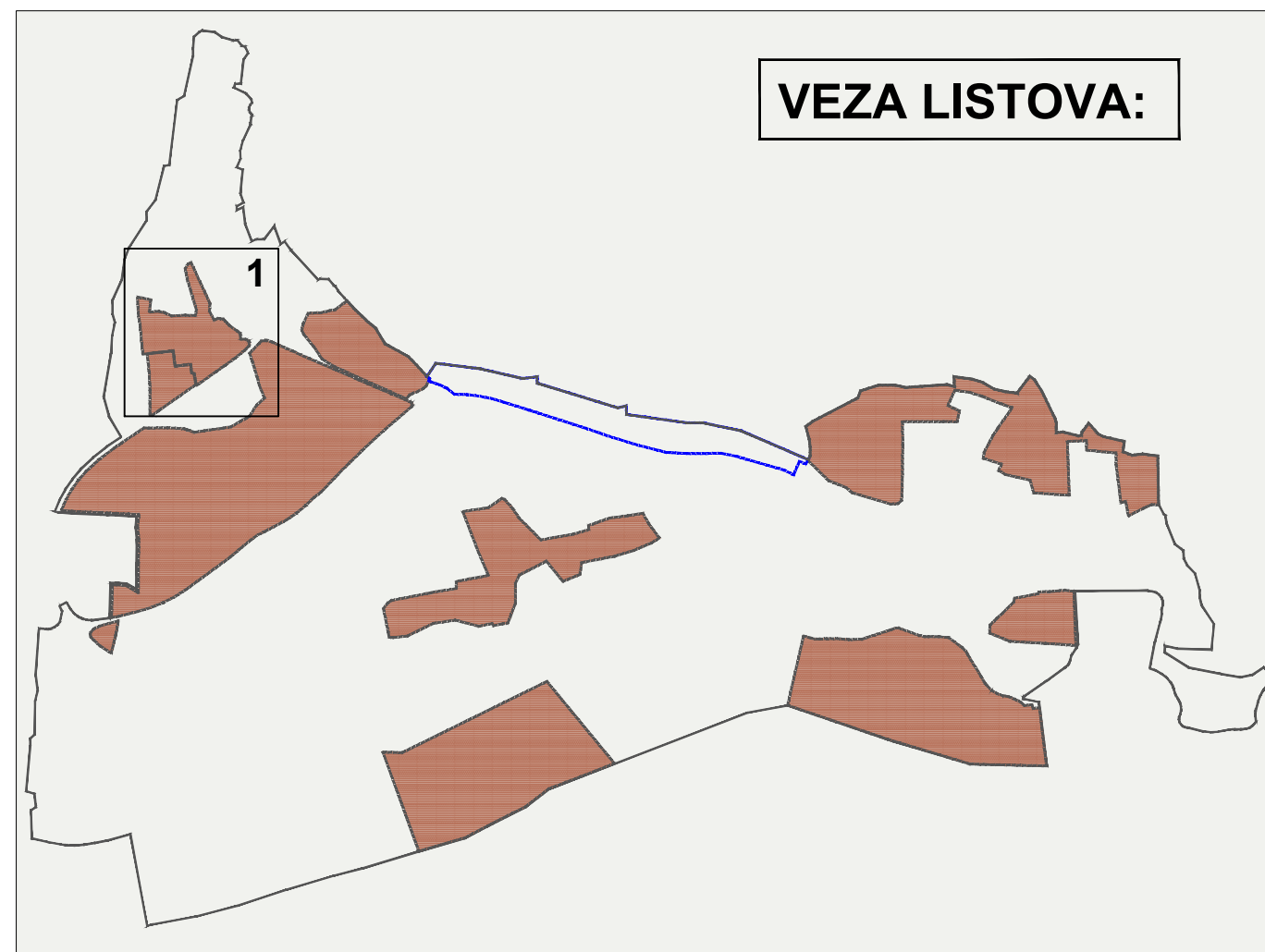
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1.1. Prometna i ulična mreža



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

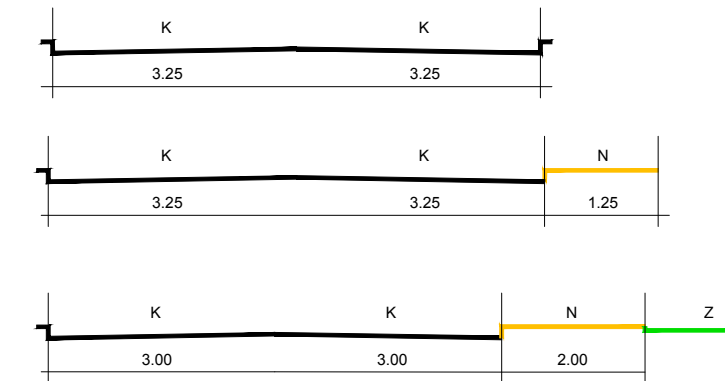
Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: BOL	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Prometna i ulična mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. arh.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



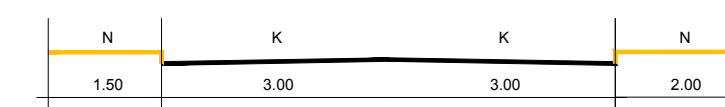
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA

M 1:100

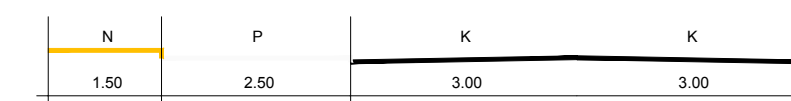
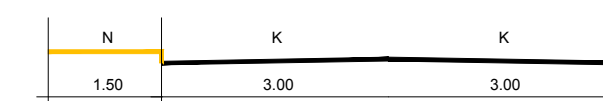
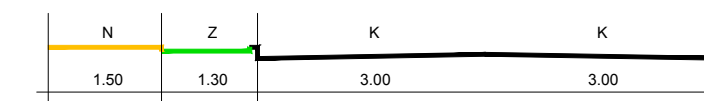
DRŽAVNE CESTE



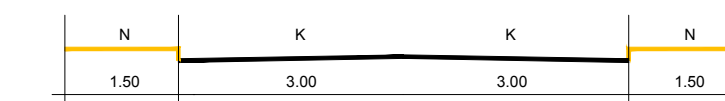
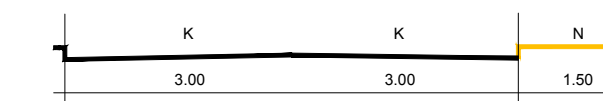
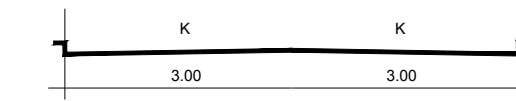
ŽUPANIJSKE CESTE



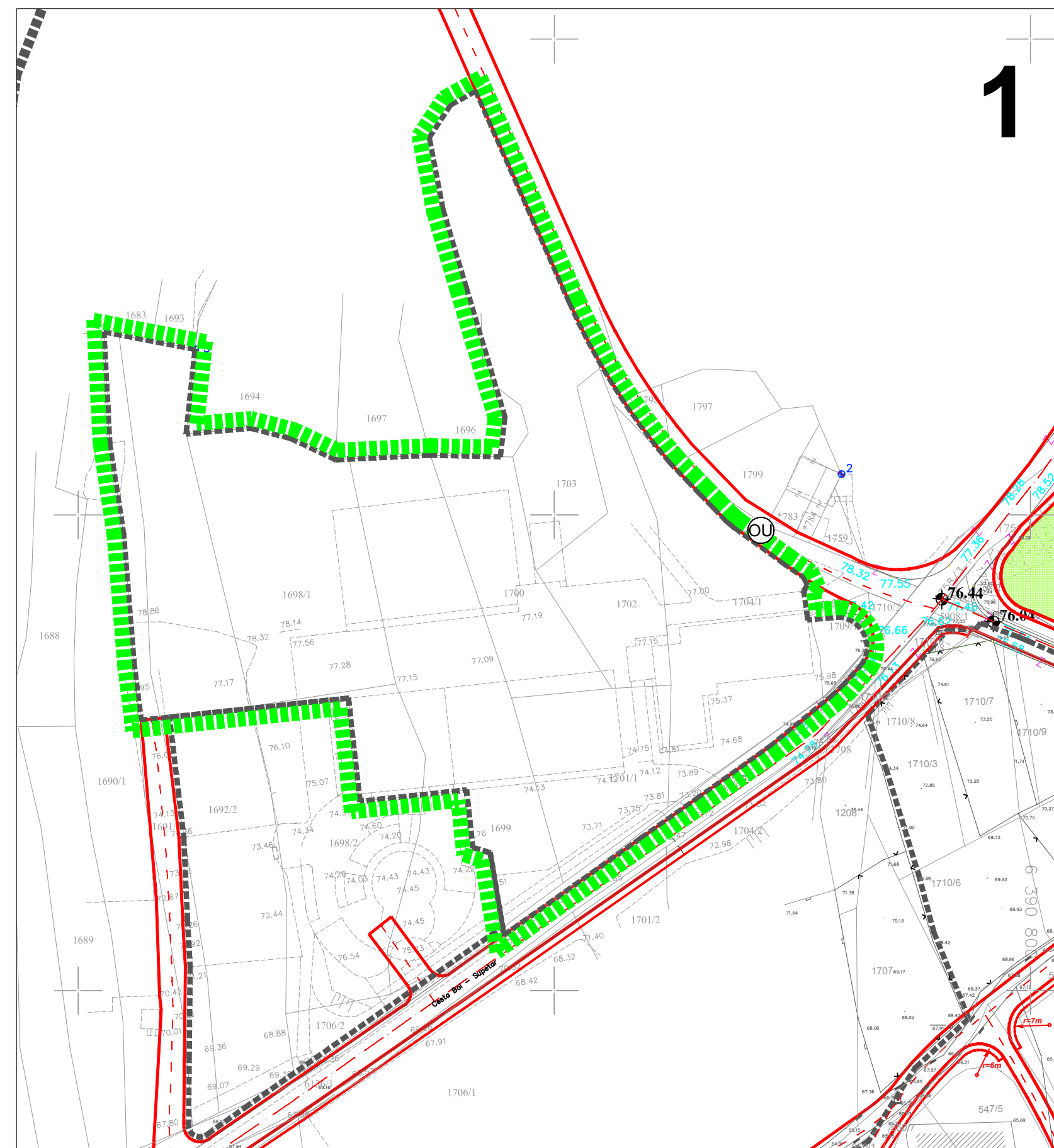
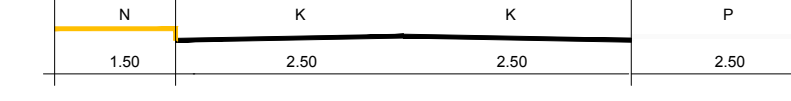
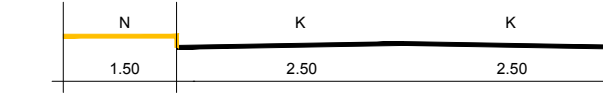
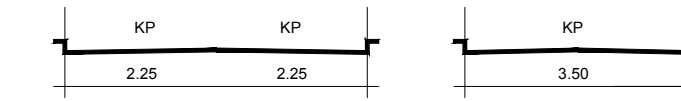
GLAVNE MJESNE ULICE



SABIRNE CESTE



OSTALE CESTE

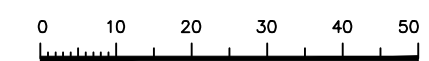


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1.2. Prometna i ulična mreža

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000
- OBUHVAT OBEVZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000 ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL
- PLOŠTA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA
- ⊙ DRŽAVNA CESTA
- ⊙ ŽUPANIJSKA CESTA
- ⊙ GLAVNE MJESNE ULICE
- ⊙ SABIRNE ULICE
- ⊙ OSTALE ULICE
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- ⊙ RUBNJAK
- ⊙ ZELENILU U POTEZU
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ⊙ BUS STAJALIŠTE AUTOBUSA
- ⊙ JAVNO PARKIRALIŠTE
- ⊙ GARAŽA
- ⊙ BENZINSKA POSTAJA ZA PLOVILA
- ⊙ PLOVNI PUT
- ⊙ LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
- ⊙ SIDRIŠTE



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018. Broj elaborata: 739-1/18.





Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Prometna i ulična mreža	
Broj kartografskog prikaza:	2.1.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arh.		
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.		
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 7. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.		
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif. 8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
	MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA





ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

-  TRAFOSTANICA TS 35/10 kV
-  TRAFOSTANICA TS 10/0,4 kV
-  DALEKOVOD 35 kV
-  DALEKOVOD 10 kV

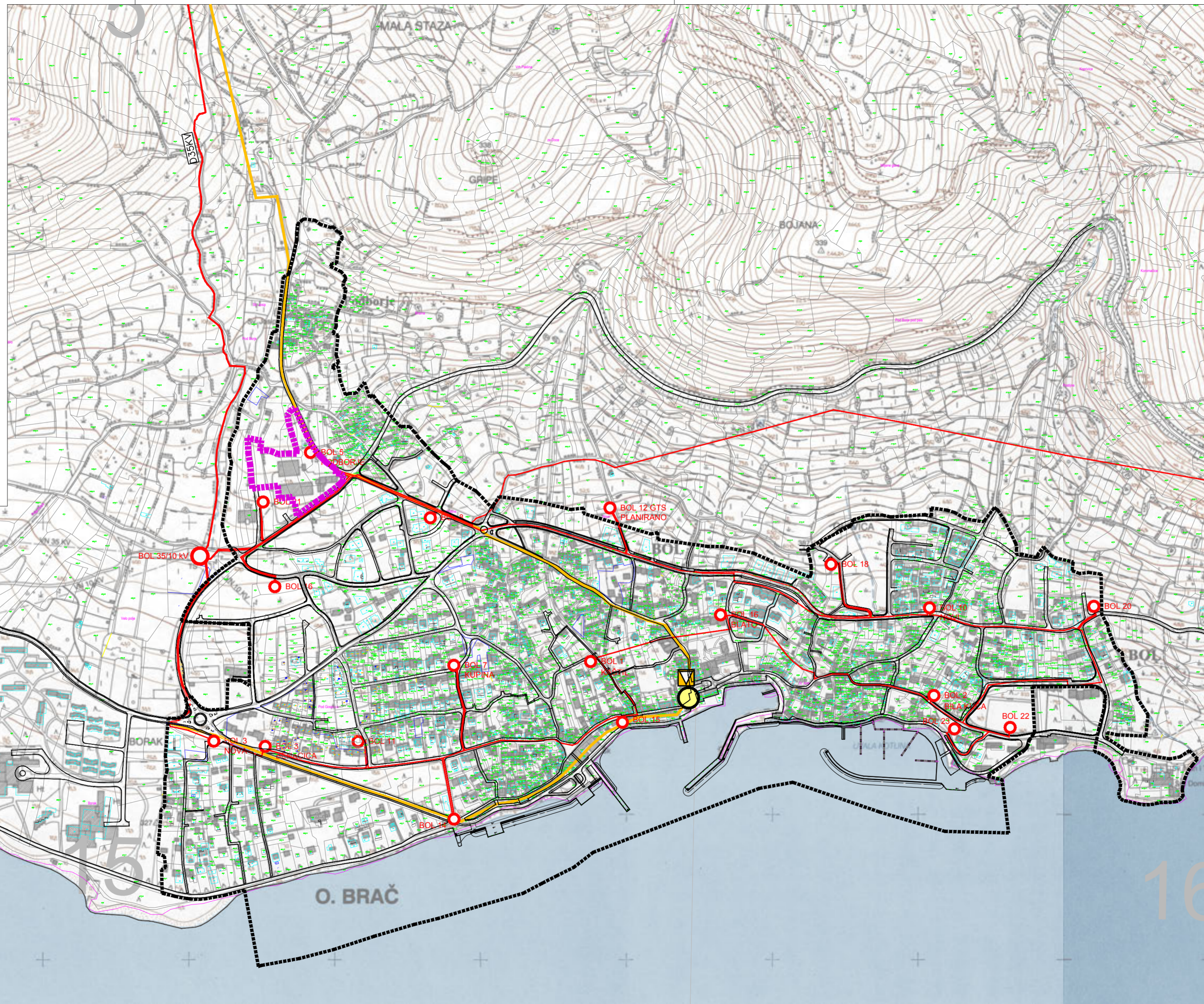
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

-  MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
-  KABELSKA KUĆICA
-  MAGISTRALNI VODOVI I KANALI (KORISNIČKI)
-  PODMORSKI VOD

POŠTA

-  JEDINICA POŠTANSKE MREŽE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

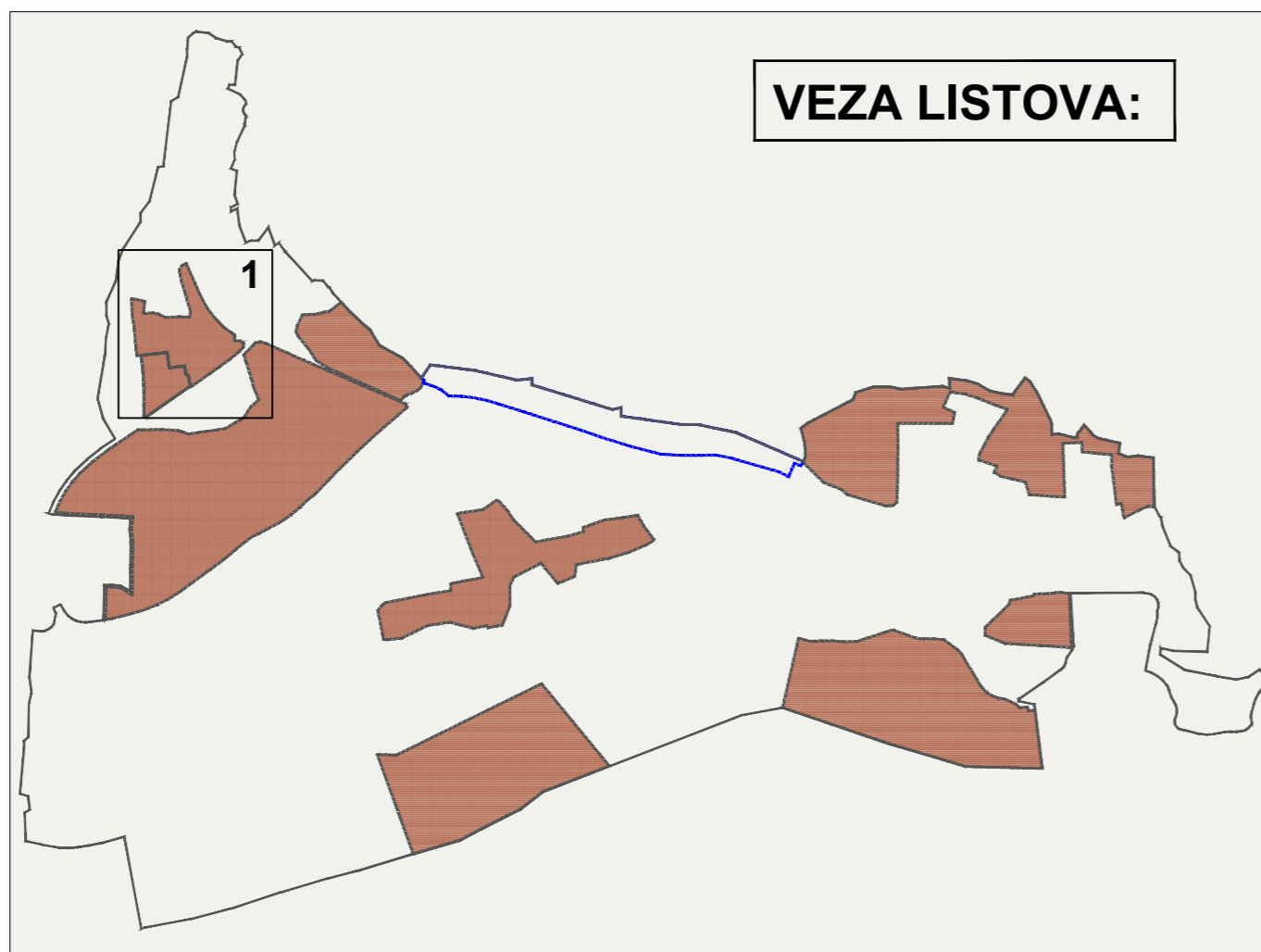
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika i telekomunikacije	
Broj kartografskog prikaza:	2.2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Općine Bol, br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. _____ 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. _____ 3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik _____ 4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. arh. _____ 5. TONILUŠIĆ, mag. ing. arh. _____ 6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. _____ 7. LARISA BACIĆ, dipl. ing. građ. _____ 8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
- OBUHVAT OBEVNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE
RAZVITI TLOCRT OBJEKTA

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- TRAFOSTANICA TS 35/10 KV
- TRAFOSTANICA TS 10/0.4 KV
- D35KV DALEKOVOĐ 35 KV
- D10KV DALEKOVOĐ 10 KV
- ⊕ KABELSKI PRIKLJUČNI MJERNI
ORMARIC-KPMO
- ⊕ KABELSKI RAZVODNI
ORMAR-KRO
- KB 1kv - 25, 50mm²
- KB 1kv - 150mm²

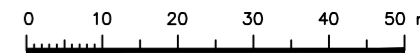
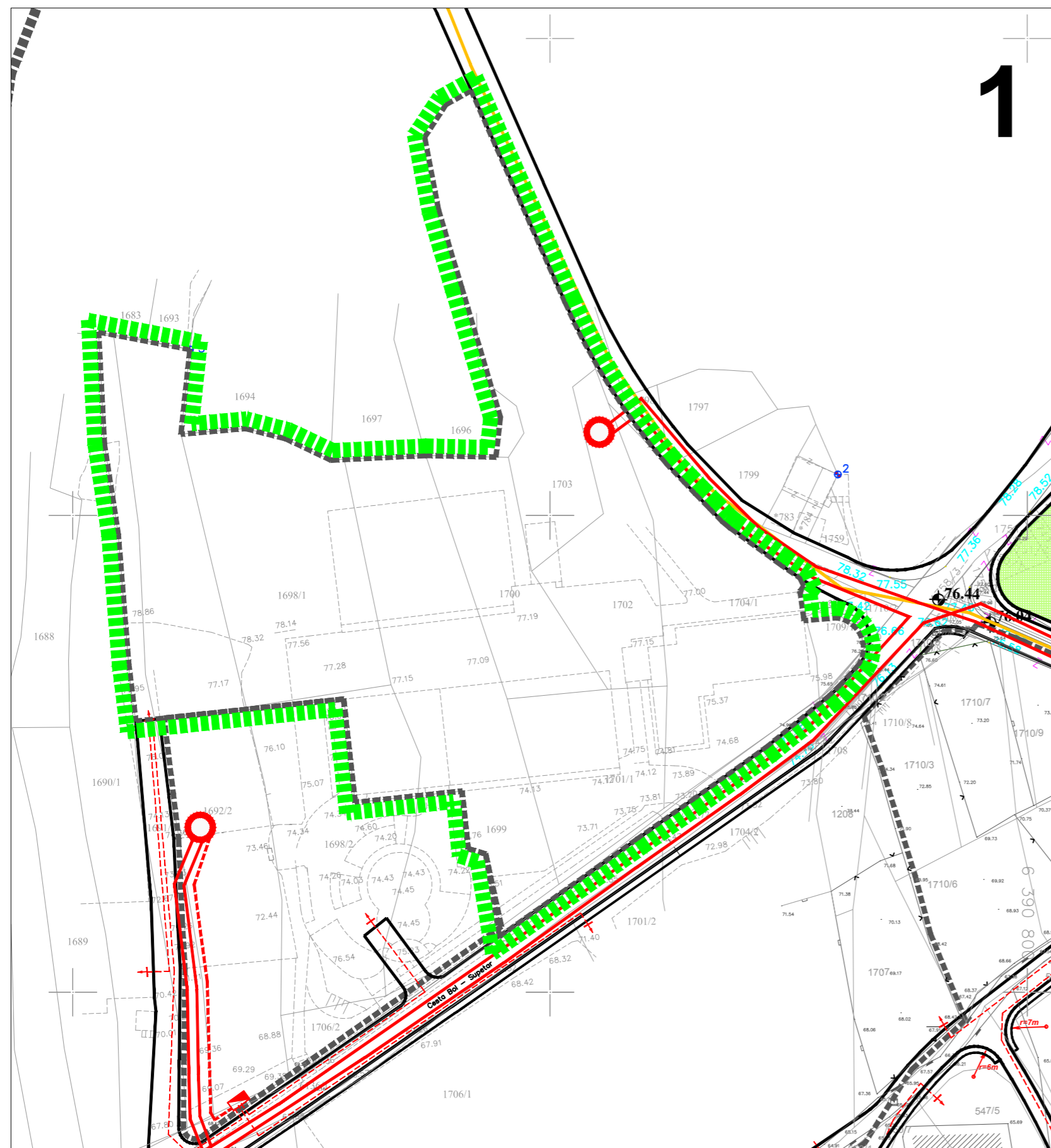
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
- KABELSKA KUĆICA
- TK MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
(KORISNIČKI)
- TK PODMORSKI VOD

POŠTA

- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE



PROJEKAT PLANA, rujna 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

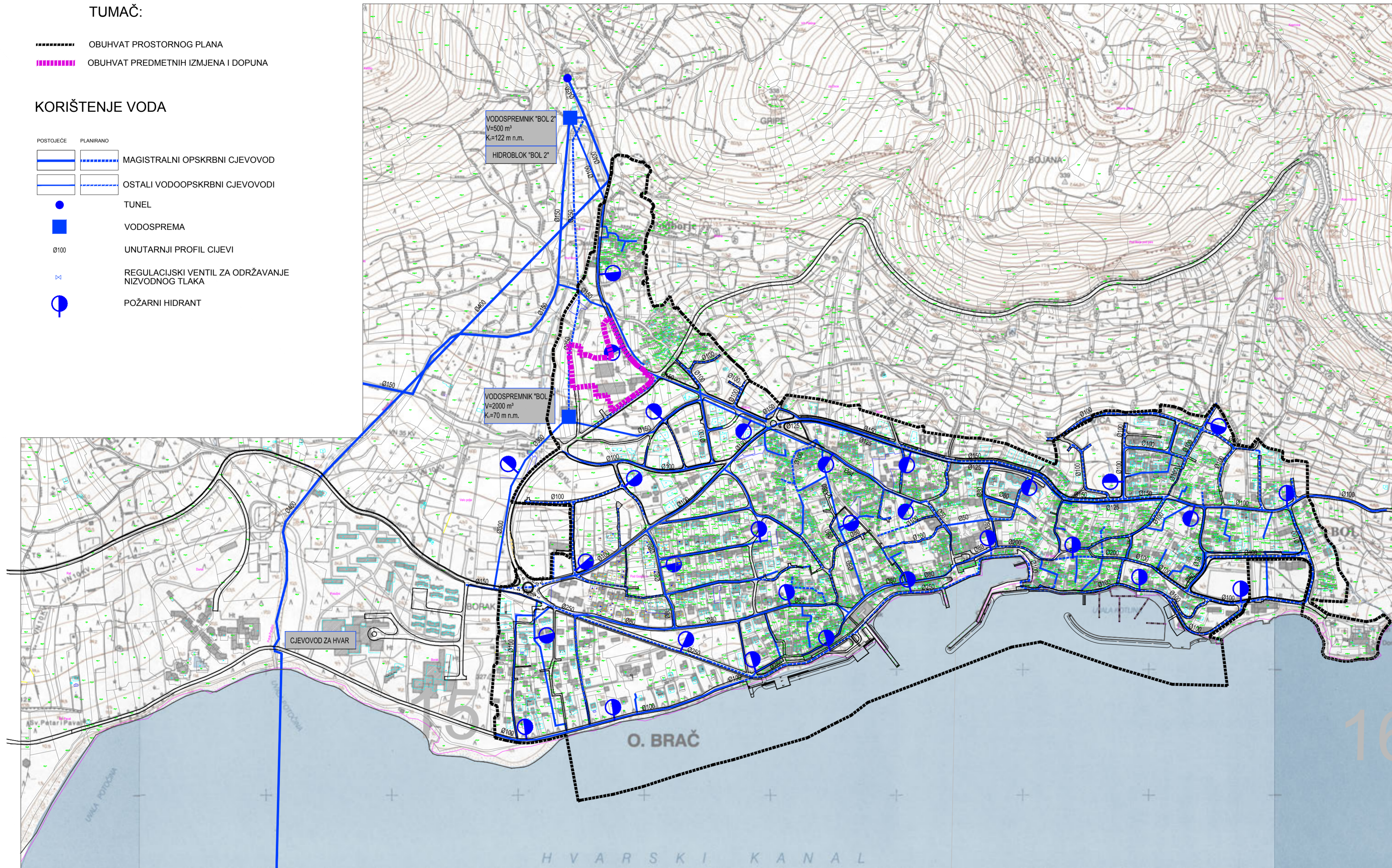
Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika i telekomunikacije	
Broj kartografskog prikaza:	2.2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

KORIŠTENJE VODA

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
| | | MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD |
| | | OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI |
| | | TUNEL |
| | | VODOSPREMA |
| | | UNUTARNJI PROFIL CJEVI |
| | | REGULACIJSKI VENTIL ZA ODRŽAVANJE NIZVODNOG TLAKA |
| | | POŽARNI HIDRANT |



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3.1. Vodoopskrba



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba	
Broj kartografskog prikaza:	2.3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Općine Bol, br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONILUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BACIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. arh.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3.2. Vodoopskrba

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE
RAZVITI TLOCRT OBJEKTA

KORIŠTENJE VODA

- | | | |
|-----------|-----------|--|
| POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
| | | MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD |
| | | OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI |
| | | TUNEL |
| | | VODOSPREMA |
| | | UNUTARNJI PROFIL CIJEVI |
| | | REGULACIJSKI VENTIL ZA ODRŽAVANJE
NIZVODNOG TLAKA |
| | | POŽARNI HIDRANT |

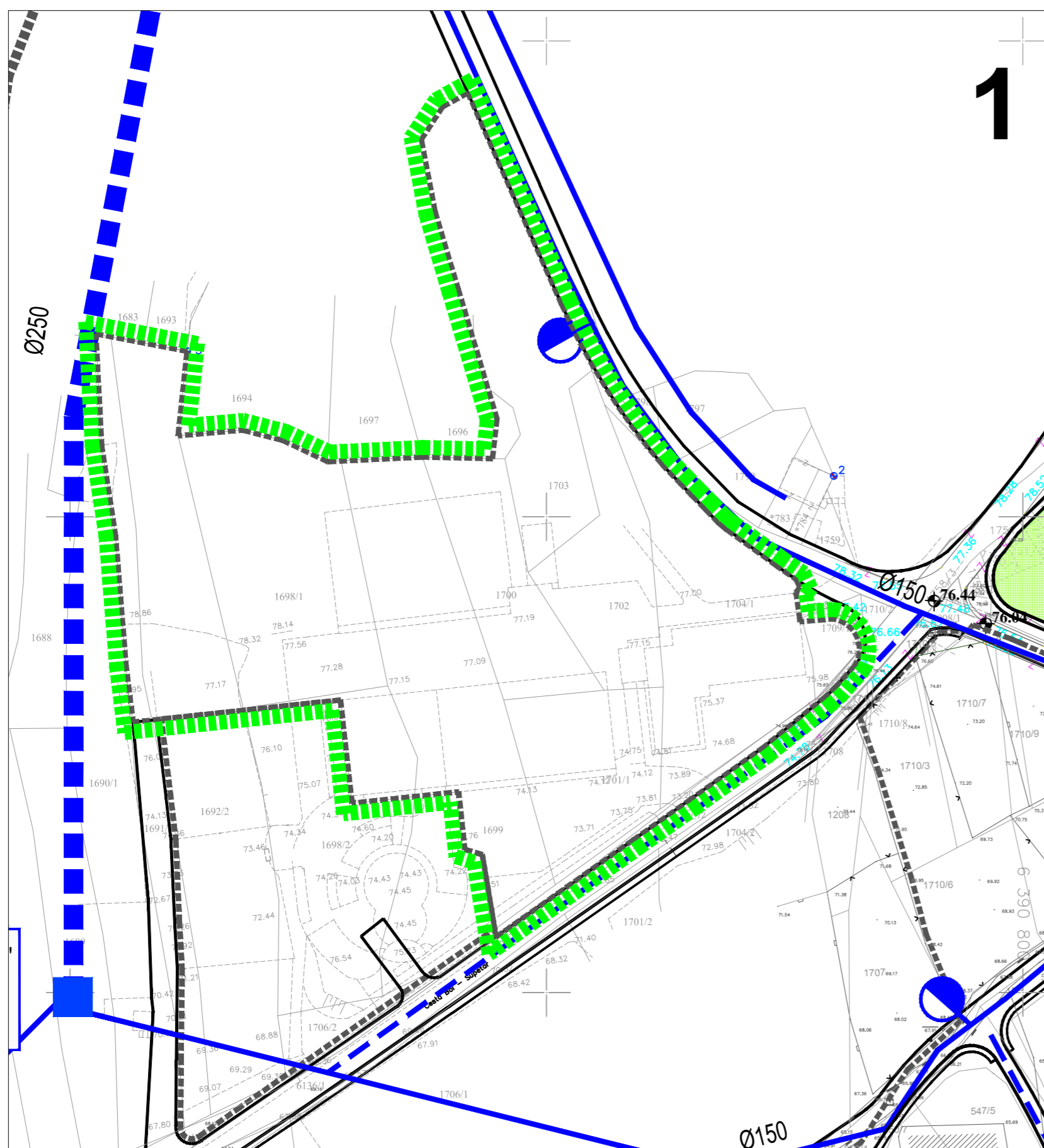
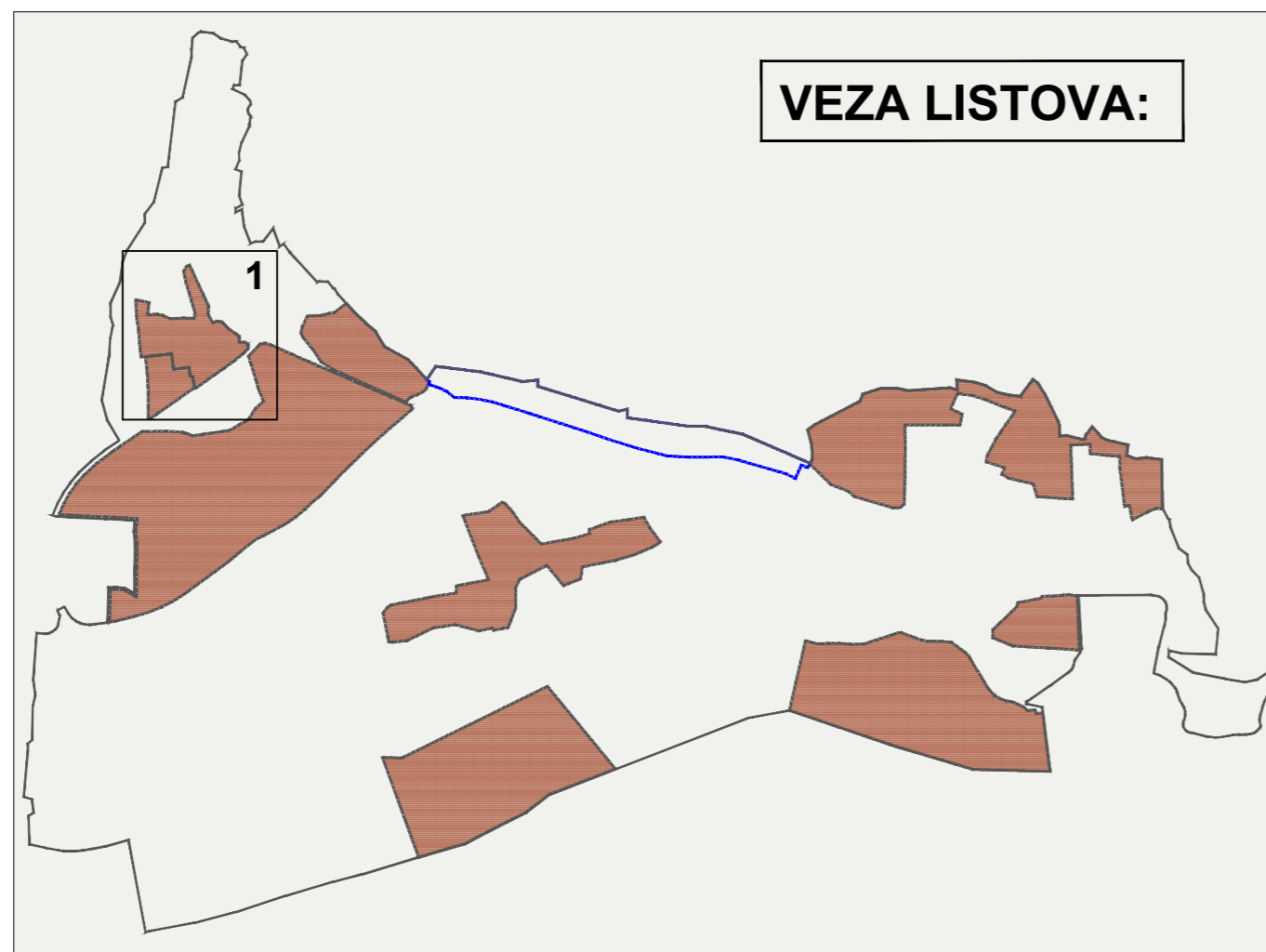
0 10 20 30 40 50 m



PROJEKAT PLANA, rujna 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba	
Broj kartografskog prikaza:	2.3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

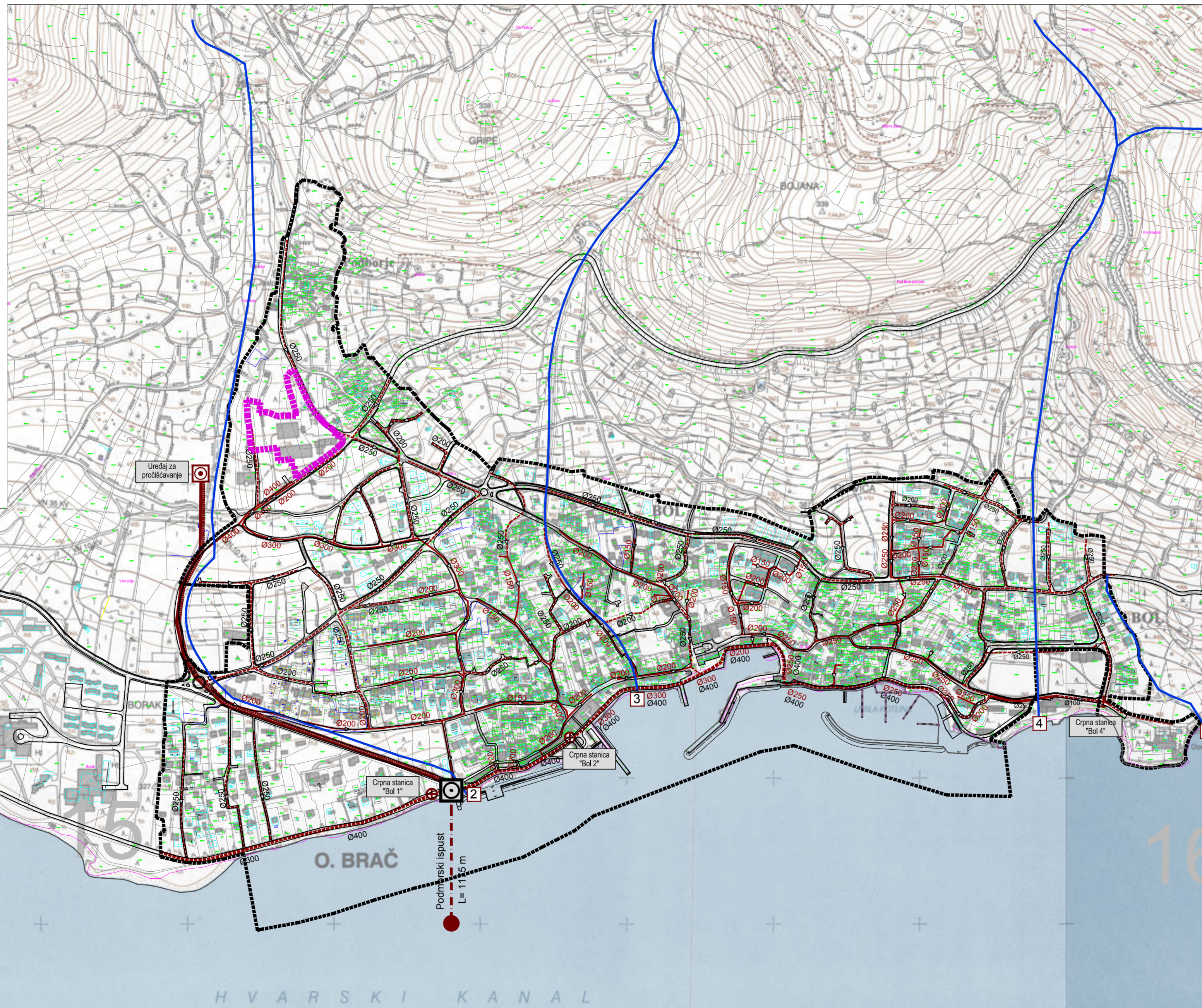


TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
| | | GLAVNI ODVODNI KANAL |
| | | OSTALI ODVODNI KANALI |
| | | CRPNA STANICA |
| | | PODMORSKI ISPUST |
| | | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE (B - biološki, M - mehanički) |
| | | VODOTOK BUJICA |
| | | BUJICA POTOČINA |
| | | BUJICA BORAK |
| | | BUJICA KOD ČITAONICE |
| | | BUJICA KOD BIJELE KUĆE |
| | | BUJICA DOMINIK |



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

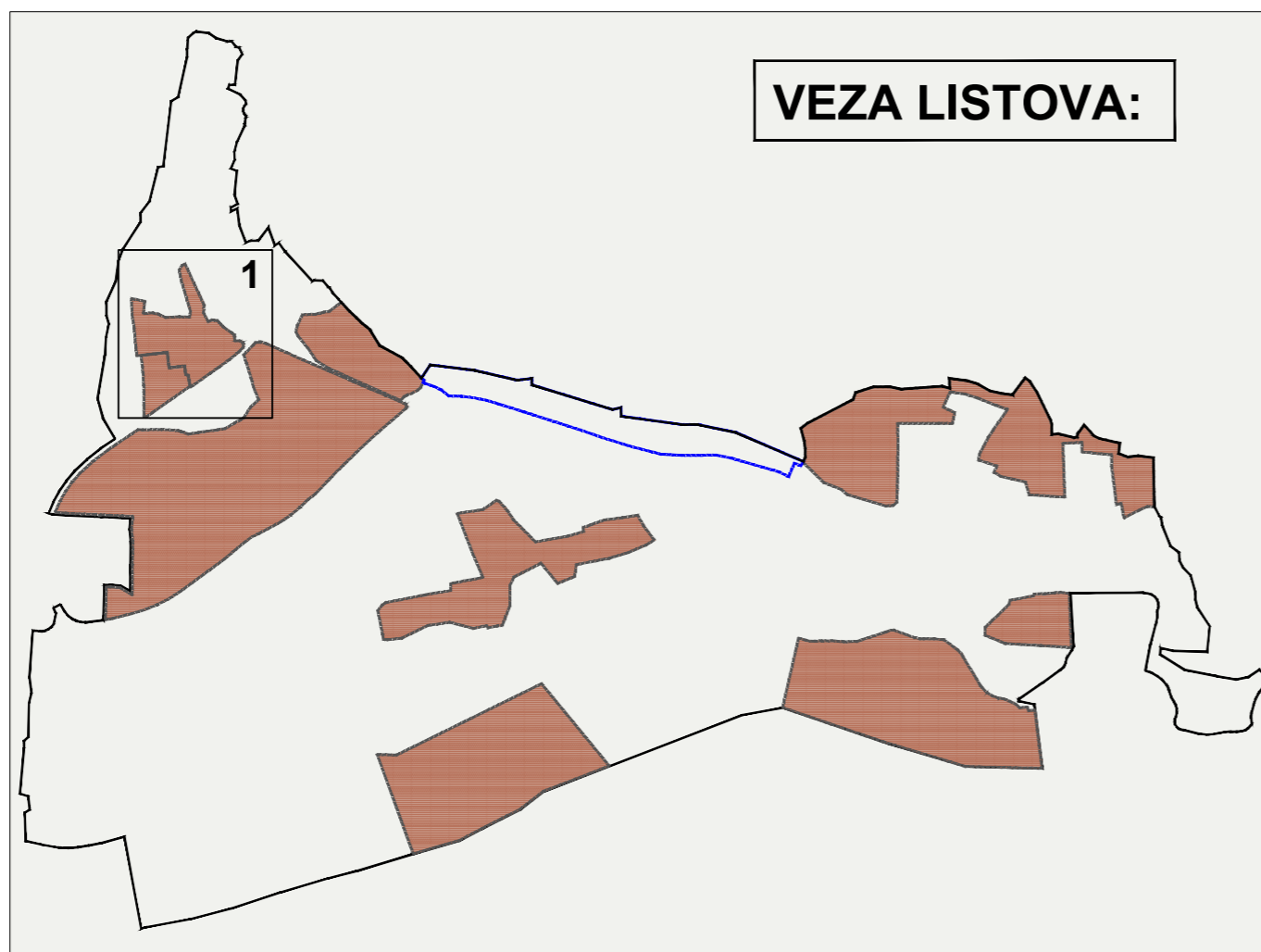
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.4.1. Odvodnja otpadnih voda



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	
Broj kartografskog prikaza:	2.4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
*Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. arh.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

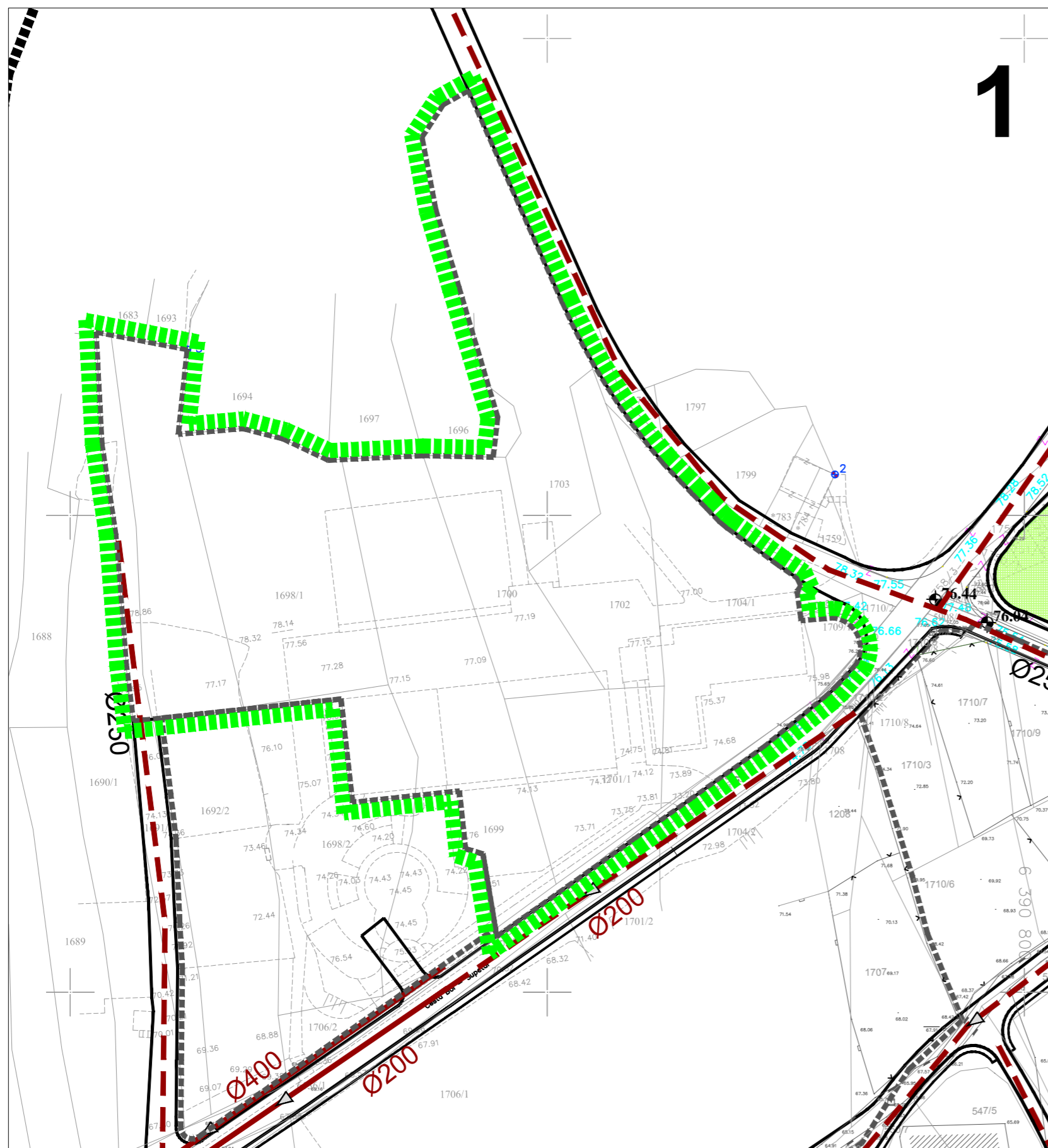
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.4.2. Odvodnja otpadnih voda

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a
NASELJA BOL U MJ 1:1000
ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE
RAZVITI TLOCRT OBJEKTA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | | | | |
|-----------|-----------|--|------------------------|
| POSTOJEĆE | PLANIRANO | | |
| | | GLAVNI ODVODNI KANAL | |
| | | OSTALI ODVODNI KANALI | |
| | | CRPNA STANICA | |
| | | PODMORSKI ISPUST | |
| | | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
(B - biološki, M - mehanički) | |
| | | | VODOTOK BUJICA |
| | | | BUJICA BORAK |
| | | | BUJICA KOD ČITAONICE |
| | | | BUJICA KOD BIJELE KUĆE |



PROJEKAT PLANA, rujna 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	
Broj kartografskog prikaza:	2.4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRORODE

- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKI LOKALITET (kopneni)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP

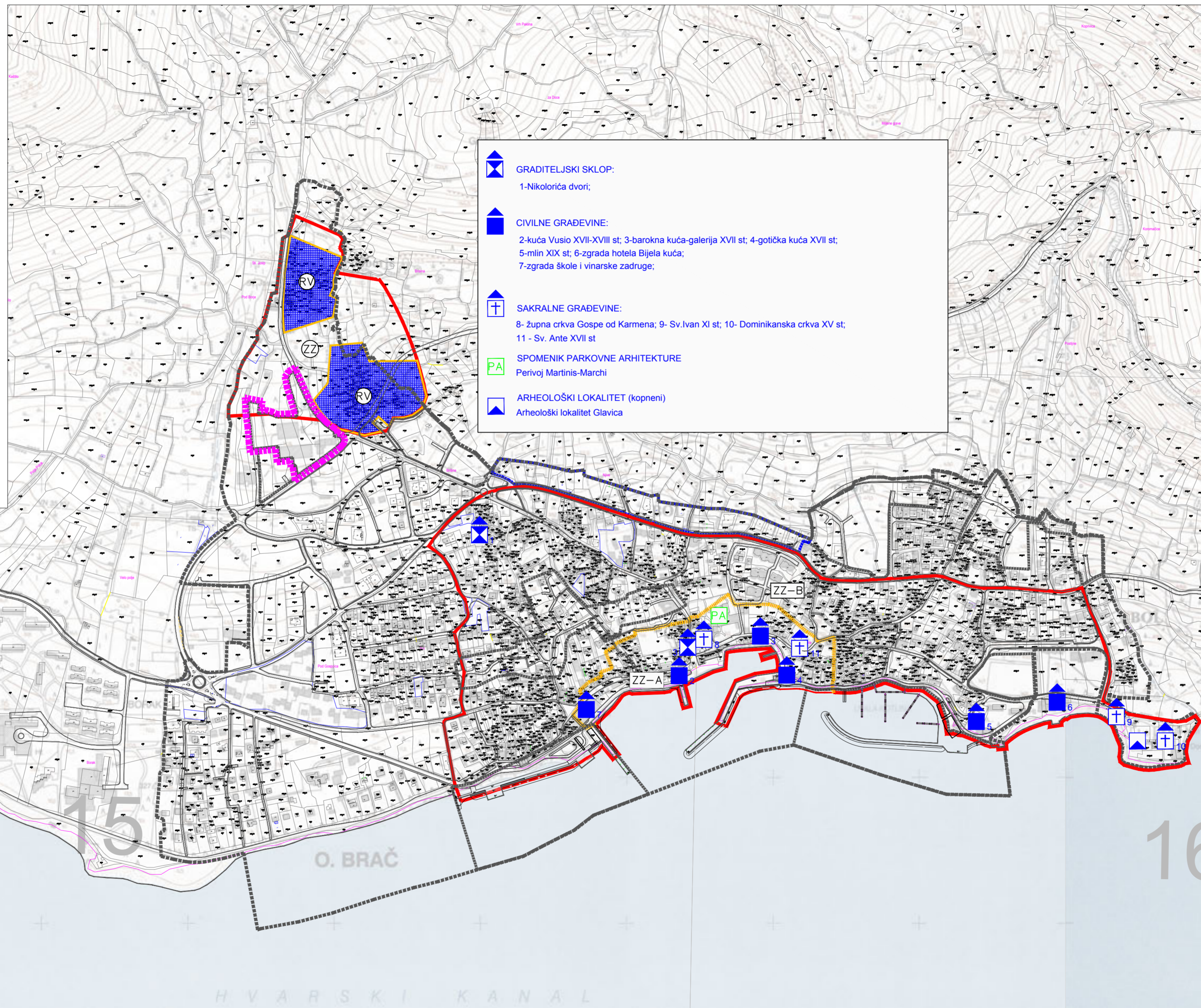
- CIVILNA GRAĐEVINA

- SAKRALNA GRAĐEVINA

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

- OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA-rekultivacija
- ZONA 'A' POD ZAŠTITOM MINISTARSTVA KULTURE KONZERVATORSKOG ODJELA U SPLITU
- ZONA 'B' POD ZAŠTITOM MINISTARSTVA KULTURE KONZERVATORSKOG ODJELA U SPLITU



- GRADITELJSKI SKLOP:
1-Nikolorića dvori;
- CIVILNE GRAĐEVINE:
2-kuća Vusio XVII-XVIII st; 3-barokna kuća-galerija XVII st; 4-gotička kuća XVII st;
5-mlin XIX st; 6-zgrada hotela Bijela kuća;
7-zgrada škole i vinarske zadruge;
- SAKRALNE GRAĐEVINE:
8- župna crkva Gospe od Karmena; 9- Sv. Ivan XI st; 10- Dominikanska crkva XV st;
11 - Sv. Ante XVII st
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
Perivoj Martinis-Marchi
- ARHEOLOŠKI LOKALITET (kopneni)
Arheološki lokalitet Glavica

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018. Broj elaborata: 739-1/18

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: BOL	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol</u>
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):	
broj suglasnosti klasa: _____	urbroj: _____ datum: _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan: URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba: _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u>	5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arh.</u>
2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u>	6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u>
3. <u>dr.sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u>	7. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.</u>
4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u>	8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>MATKO BAKOVIĆ</u>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADA DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA

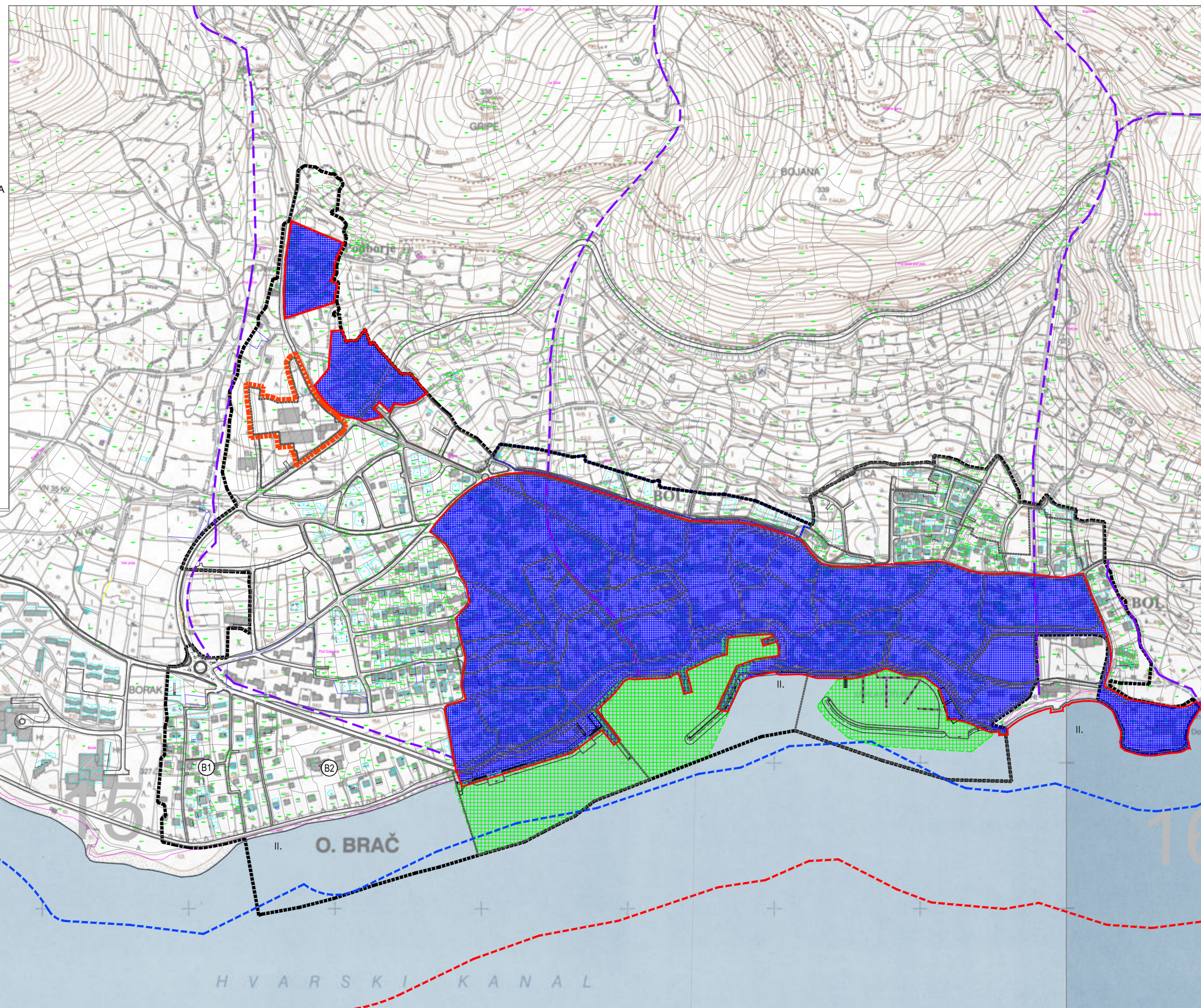
VODE I MORE

- VODOTOK - BUJICA
- II. MORE II. KATEGORIJE
- OBALNO PODRUČJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- ZAHVAT POTREBNE PROVEDBENE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ - PUO

- BENAČICA - PODRUČJE NASELJA, PODRUČJE S POSEBNIM UVJETIMA GRADNJE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

Broj elaborata: 739-1/18.

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

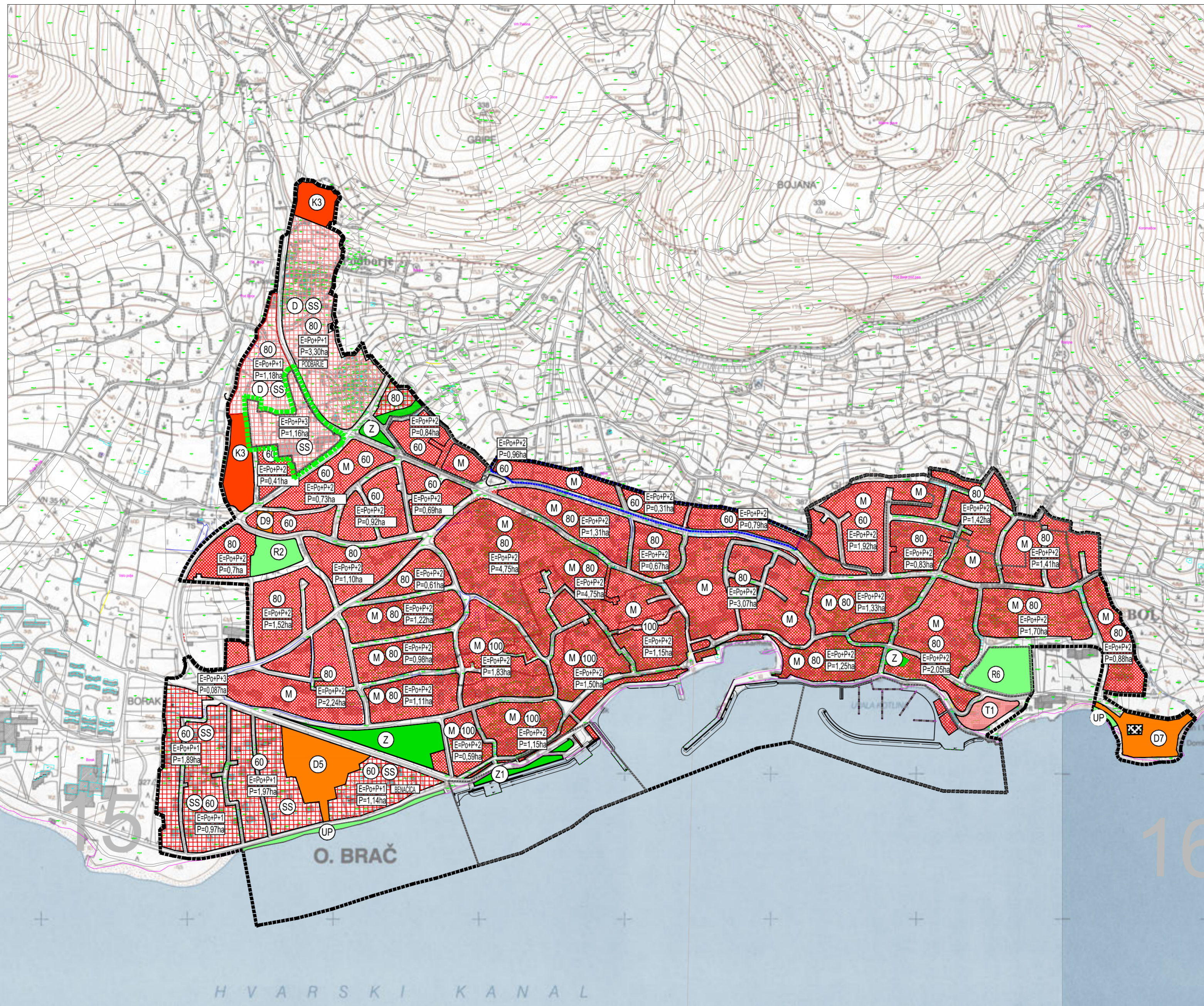
Županija: SPLITSKO DALMATINSKA		Općina: BOL	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite			
Broj kartografskog prikaza: 3.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):			
broj suglasnosti klasa:		urbroj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT		Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.		6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik		7. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.		8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

NAČIN GRADNJE

- [E-Po+P+3] NAJVEĆA DOZVOLJENA ETAŽNA VISINA OSNOVNE GRAĐEVINE
- [Red grid] JEDNOOBITELJSKI NAČIN GRADNJE (samostojeći - SS) - BENAČICA
- [Red grid] VIŠEOBITELJSKI NAČIN GRADNJE (samostojeći-SS, dvojni-D) - PODBARJE
- [Red grid] MJEŠOVITI NAČIN GRADNJE - M (samostojeći-SS,dvojni-D,skupni-S)
- [st/ha] NAJVEĆA NETTO GUSTOĆA STANOVANJA (max. Gust) (Uračunat max. broj korisnika prostora; stalni + povremeni stanovnici)
- [D] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D5-školska, D7-vjerska, D9-vatrogasni dom
- [K] POSLOVNA NAMJENA K3-komunalno-servisna
- [T] UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1-hotel
- [R] ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2-športsko-rekreacijski centar, R6-centar za male sportove
- [UP] UREĐENA PLAŽA
- [Z] ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- [Z1] JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1-javni park
- [Checkered] GROBLJE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.1. Način gradnje

URBOS BIRU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018. Broj elaborata: 739-1/18.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: BOL	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
*Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.	Javni uvid održan: od: od:
Javna rasprava (datum objave):	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):	
broj suglasnosti klasa: _____	urbroj: _____ datum: _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ:

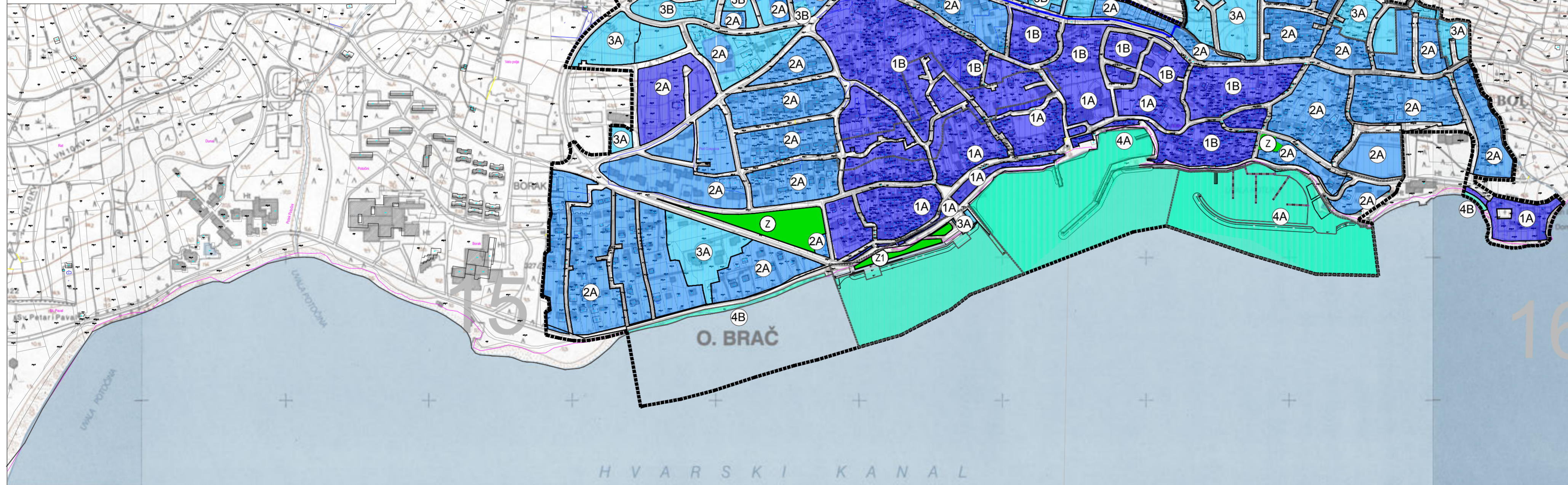
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL OBRADENIH U M 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA

- U DOVRŠENIM DIJELOVIMA NASELJA
- 1A** ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, NOVA GRADNJA, UREĐIVANJE I REVITALIZACIJA POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA
- 1B** ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, NOVA GRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA KONTAKTNIH ZONA POVIJESNIH GRAD. CJELINA
- U PRETEŽITO DOVRŠENIM I NEDOVRŠENIM DIJELOVIMA NASELJA
- 2A** DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA IZGRADNJA

- NA NEIZGRADENIM DIJELOVIMA NASELJA
- 3A** NOVA IZGRADNJA
- 3B** NOVA IZGRADNJA NA RUBNIM DIJELOVIMA NASELJA

- NA POMORSKOM DOBRU
- 4A** LUKE, MARINE, PRIVEZIŠTA
- 4B** KUPALIŠTA

- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1-javni park



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.2. Oblici korištenja



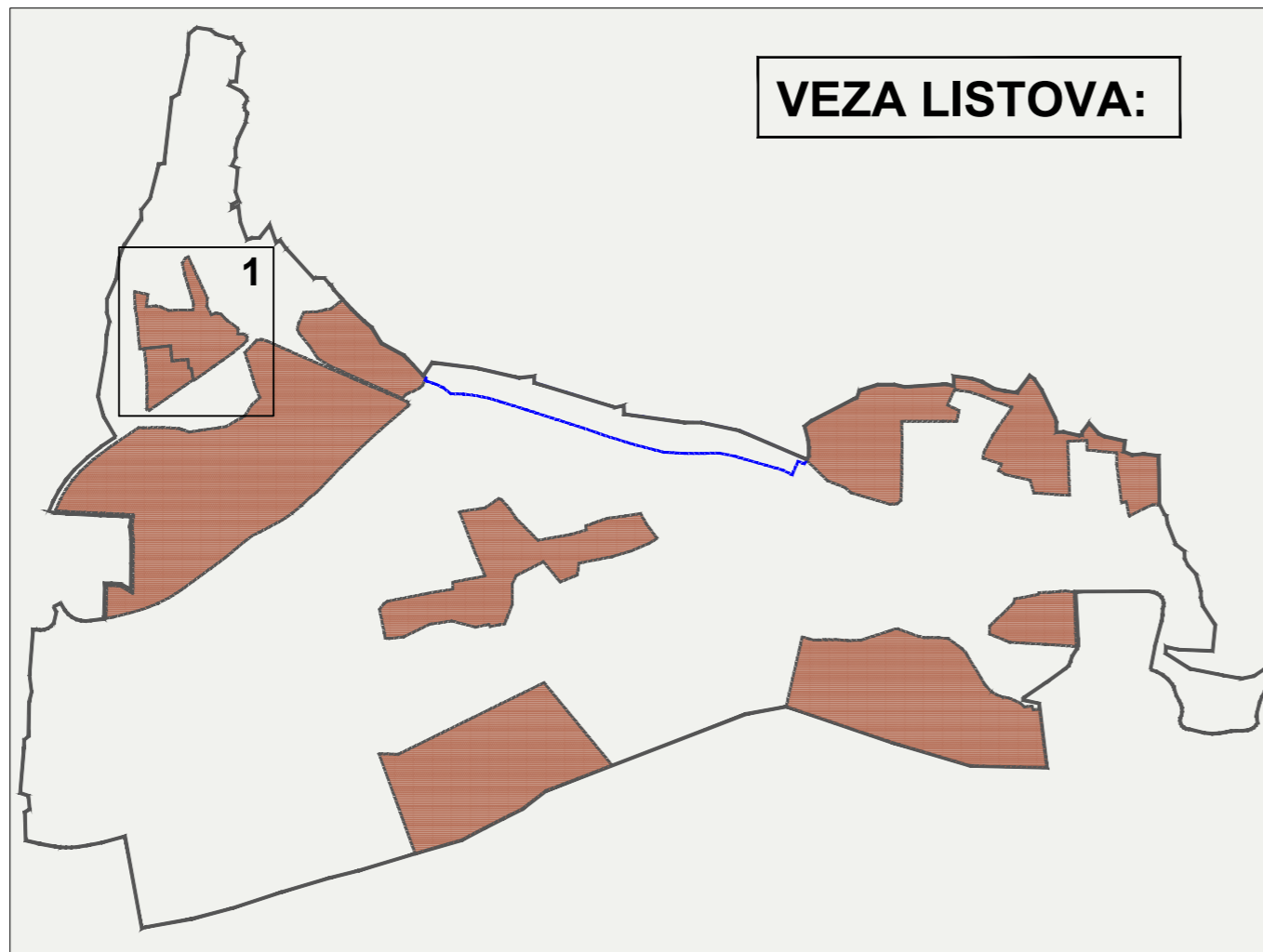
PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA									
Općina:	BOL									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA									
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE Oblici korištenja									
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000								
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):									
Službeni glasnik Općine Bol, br. 1/18.										
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	od: _____ od: _____								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol									
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):										
broj suglasnosti klase:	urbroj:	datum:								
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša									
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.									
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</td> <td>5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</td> </tr> <tr> <td>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.</td> <td>6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</td> </tr> <tr> <td>3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</td> <td>7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.</td> </tr> <tr> <td>4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</td> <td>8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</td> </tr> </table>		1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.	2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.	4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.									
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.									
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.									
4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:									

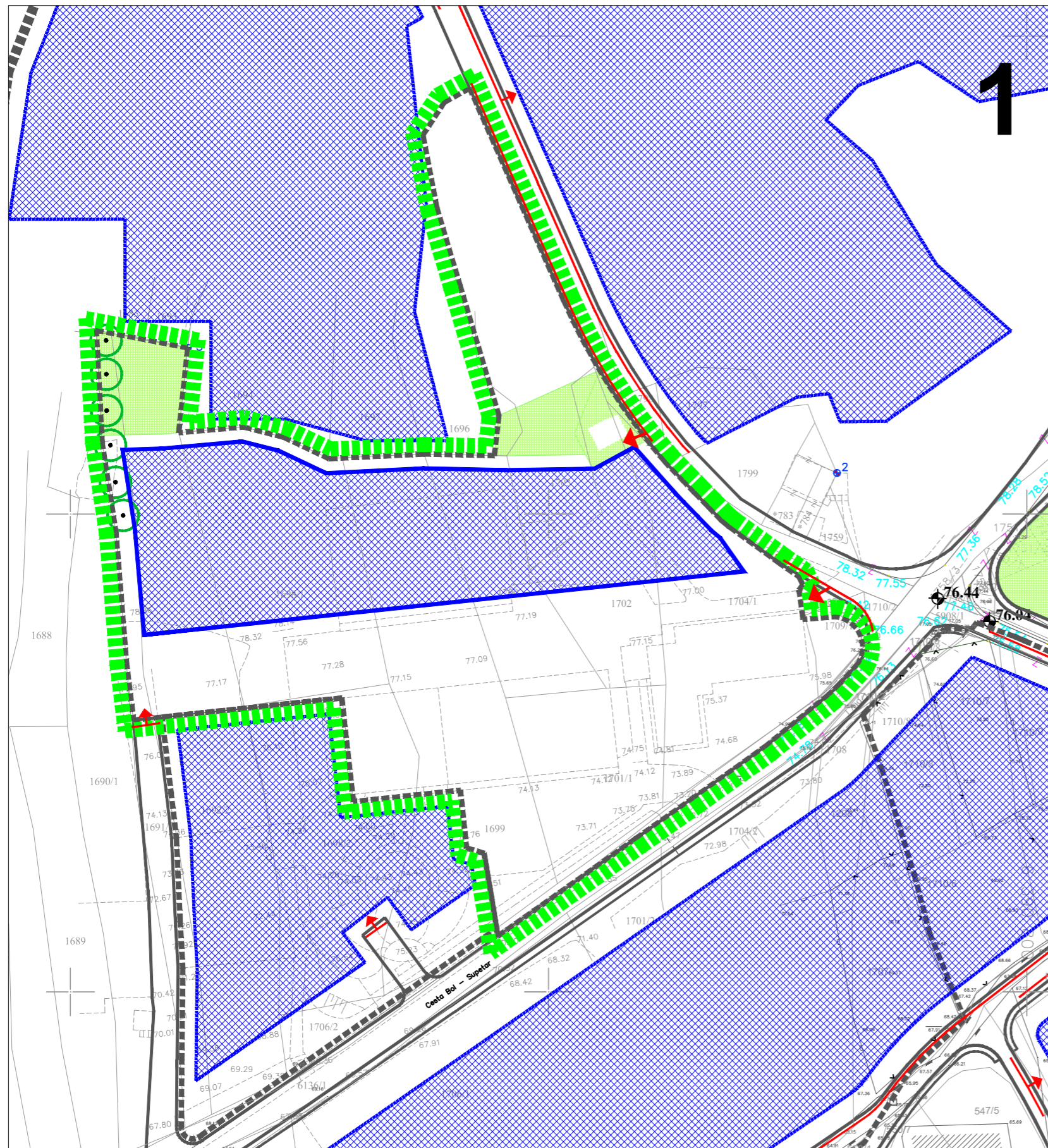
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

5.1. Uvjeti gradnje



TUMAČ:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DPU-a
- OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000 ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA U NEIZGRADENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- GARAŽA
- RUBNJAK
- ZELENILU U POTEZU
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU



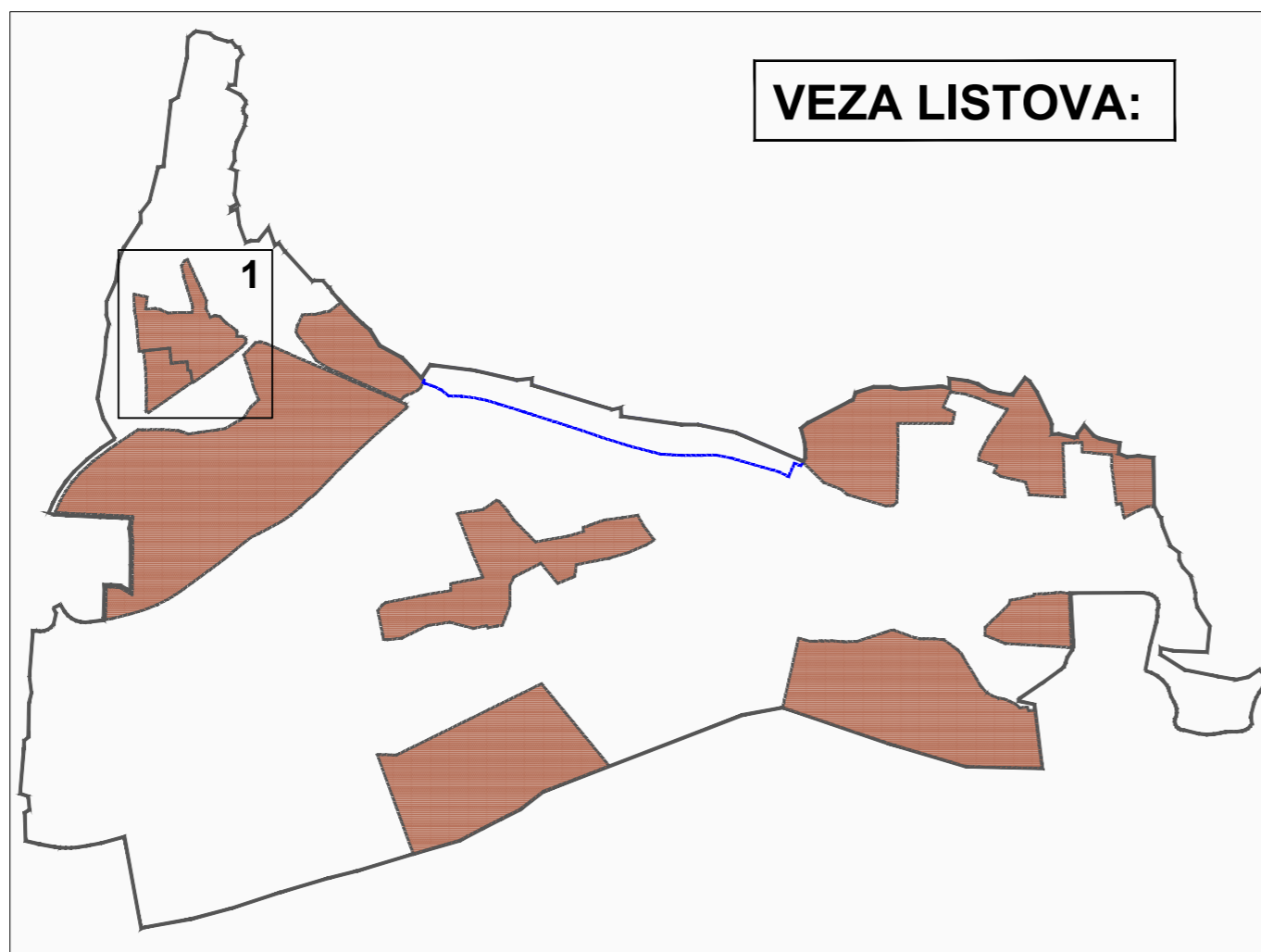
0 10 20 30 40 50 m



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	5.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u> 2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u> 3. <u>dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u> 4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u> 5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</u> 6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u> 7. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA

6. Način, oblici i uvjeti gradnje

TUMAČ:

- | | | | |
|--------|--|---|--|
| ■■■■■■ | OBUHVAT PROSTORNOG PLANA | — | GRANIČA GRADIVOG DIJELA ČESTICE |
| ----- | GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000 | ⊗ | UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE |
| ■■■■■■ | OBUHVAT OBEZNE IZRADE DPU-a | ○ | ZELENILO U POTEZU |
| ■■■■■■ | OBUHVAT PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA | ↓ | PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU |
| ■■■■■■ | GRANICE DIJELOVA UPU-a NASELJA BOL U MJ 1:1000 ODREĐENI PPU-a OPĆINE BOL | | |

OBLICI KORIŠTENJA

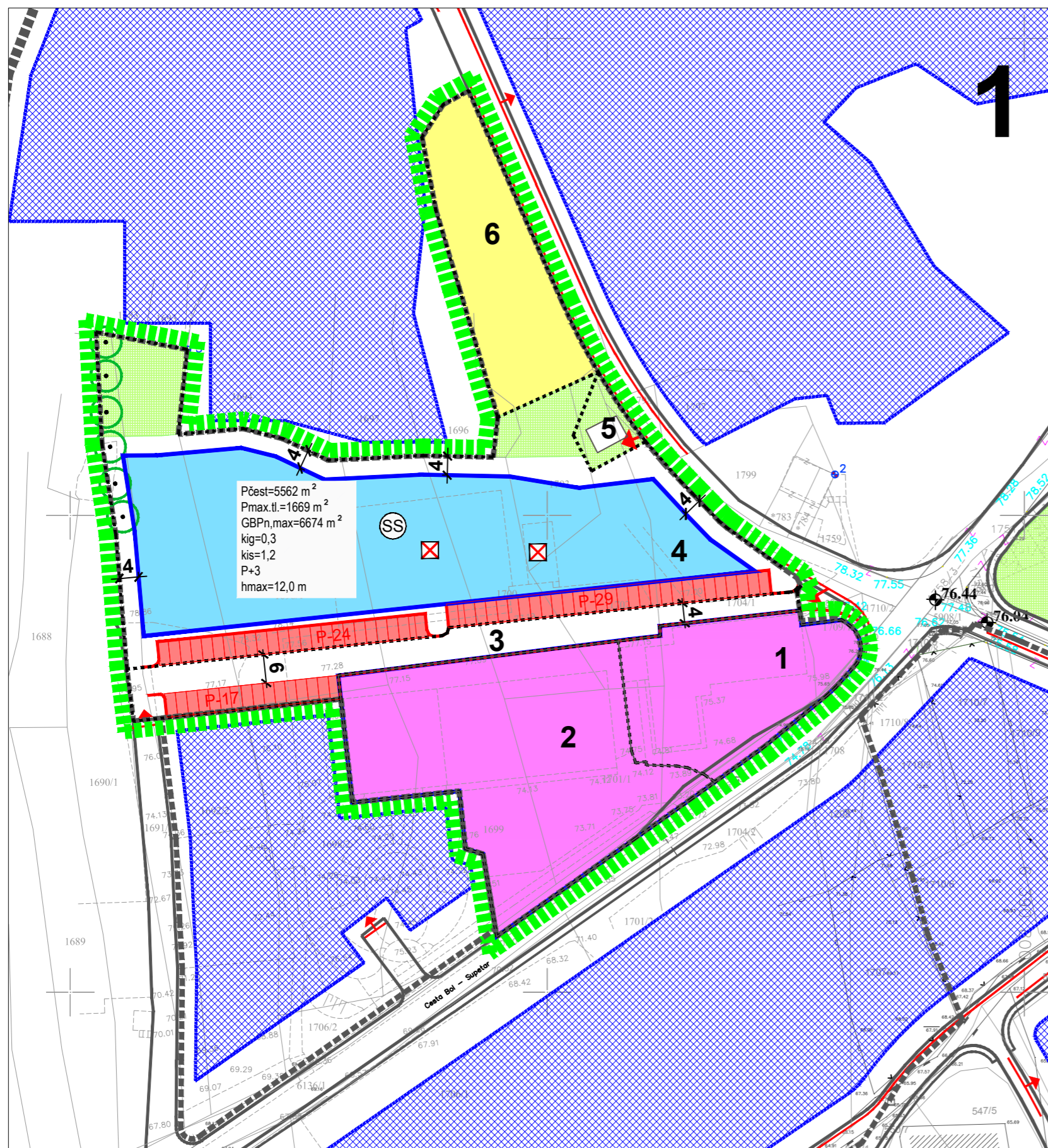
- | | | | |
|---|----------------|------|---|
| ■ | NOVA GRADNJA | — | PROMETNICA |
| ■ | REKONSTRUKCIJA | P-17 | PARKING |
| | | ■ | ZAŠITNE ZELENE POVRŠINE |
| | | ■ | HORTIKULTURNO UREĐENJE OTVORENIH POVRŠINA |

NAČIN GRADNJE

- ⊗ SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
- Pčest. POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA
kig. Kig, Kis
kis. NAJVEĆA KATNOST GRAĐEVINE
Po+P+3. NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE
hmax.

UVJETI GRADNJE

- GRANICE GRAĐEVNIH ČESTICA
- 1** OZNAKE GRAĐEVNIH ČESTICA
- 3** MINIMALNA UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD PROMETNE POVRŠINE



PRIJEDLOG PLANA, rujn 2018.

Broj elaborata: 739-1/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN, OBLICI I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 4. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif. 5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch. 6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 7. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

III PRILOZI

- A. **Obrazloženje**
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
- G. **Sažetak za javnost**

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Općinsko vijeće Bola je predmetnu Zajedničku odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), sjednici, održanoj 31. siječnja 2018. godine. Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 01/2018., te je stupila na snagu danom objave.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Bol je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

Postupak provedbe ocjene se provodi tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a na način propisan odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Bol za dio Podbarja izradit će se, pored na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:5000 i u detaljnijem mjerilu 1:1000, te sukladno pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.).

U izradi izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su mišljenja javnopravnih tijela od kojih su pristigla slijedeća:

- HEP, Elektrodalmacija Split, od 22. veljače 2018. godine; navodi se da će postojeća GTS 20/0,4 kV, 400 kVA Bol 5 biti dostatna za opskrbu električnom energijom zone obuhvata
- HAKOM, Klasa: 350-05/18-01/89, URBROJ: 376-10-18-2, Zagreb, 22. veljače 2018.; daju se zahtjevi vezani uz izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- RH, DUZS, PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT, Klasa: 350-02/18-01/15, URBROJ: 543-15-01-18-2; 6.7.2018. navode se posebni propisi i dokumenti koje potrebno primjenjivati u izradi planova
- RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, Zagreb, 16.04.2018.; navodi se da Ministarstvo sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013 i 15/2018) više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode već da temeljem članka 112. Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona na dan 30. lipnja 2018.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, 26.03.2018, navode se planske smjernice za gospodarenje i korištenje voda i zaštitu voda.
- RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski

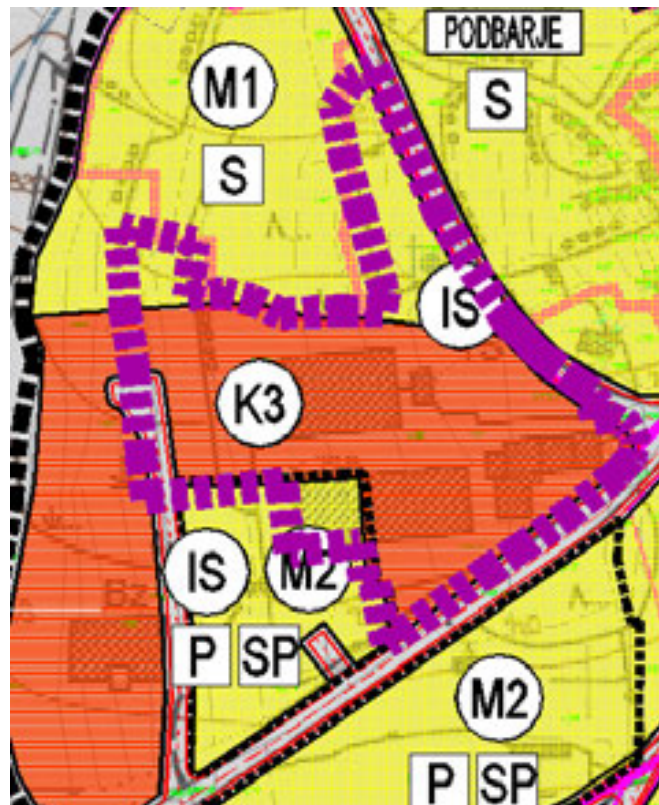
odjel u Split, Klasa: 612-08/11-10/0155, URBROJ: 532-04-02-15/12.18.-16. Split, 08.3.2018.; navodi se da na predmetnom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

- VODOVOD BRAČ d.o.o., BROJ: 01-0061/18-1 M.O. Supetar, 9.03.2018.; navodi se, pored ostalog, da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju povećanja kapaciteta potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog vodovoda.

Zahtjevi i planske smjernice nisu dostavljeni od strane: Ministarstva poljoprivrede, MUP-a, SDŽ Županijske uprave za ceste, JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ.

2. CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.



Slika 1.

*Izvod iz namjene prostora važećeg UPU Bol za područje obuhvata
Izmjena i dopuna – zona Podbarje*

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine,

odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.



Slika 2.
Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana



Slika 3.
Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je definirati prostornu organizaciju zone s određivanjem prostornih cjelina (građevnih čestica) za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora, propisati uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, odrediti obuhvat zahvata izmjena i dopuna, te unutar tog obuhvata građevinske čestice pojedinih dijelova zone, propisati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te mjere za uređenje zelenih površina, a po potrebi propisati i druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

Izmjenama i dopunama UPU-a će se u skladu s Izmjenama i dopunama PPUO BOL, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela odrediti:

- prostorna organizacija dijela područja Podbarja s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
- uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevnih čestica,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

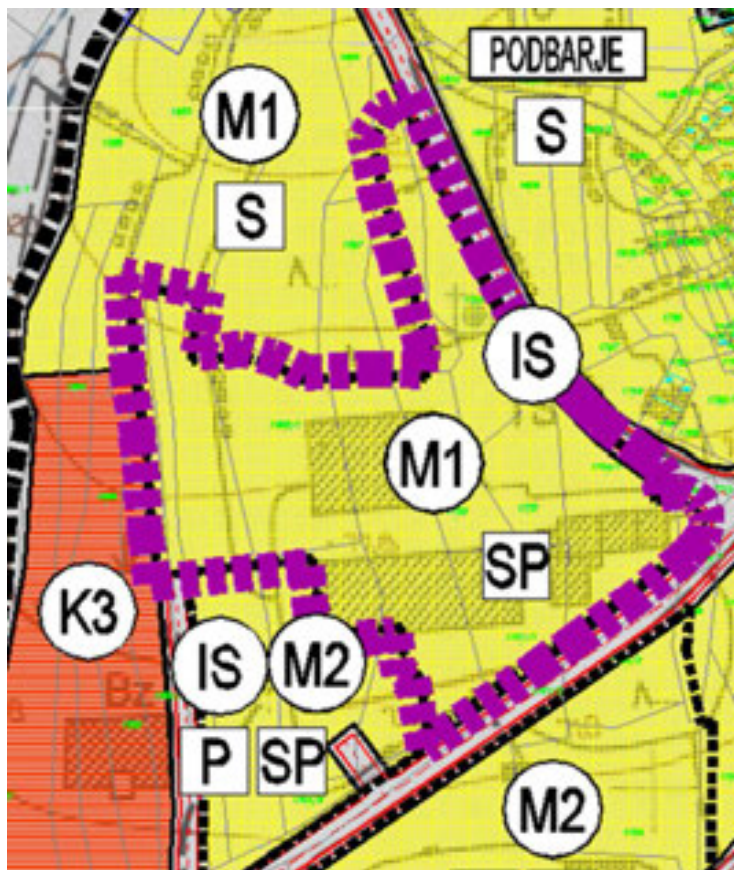
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjenama i dopunama UPU-u naselja Bol, te istovremenim izmjenama i dopunama PPUO Bol za dio Podbarja, stvaraju se pretpostavke za planska rješenja detaljnije razrađena ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

3.1. Korištenje i namjena površina

Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.



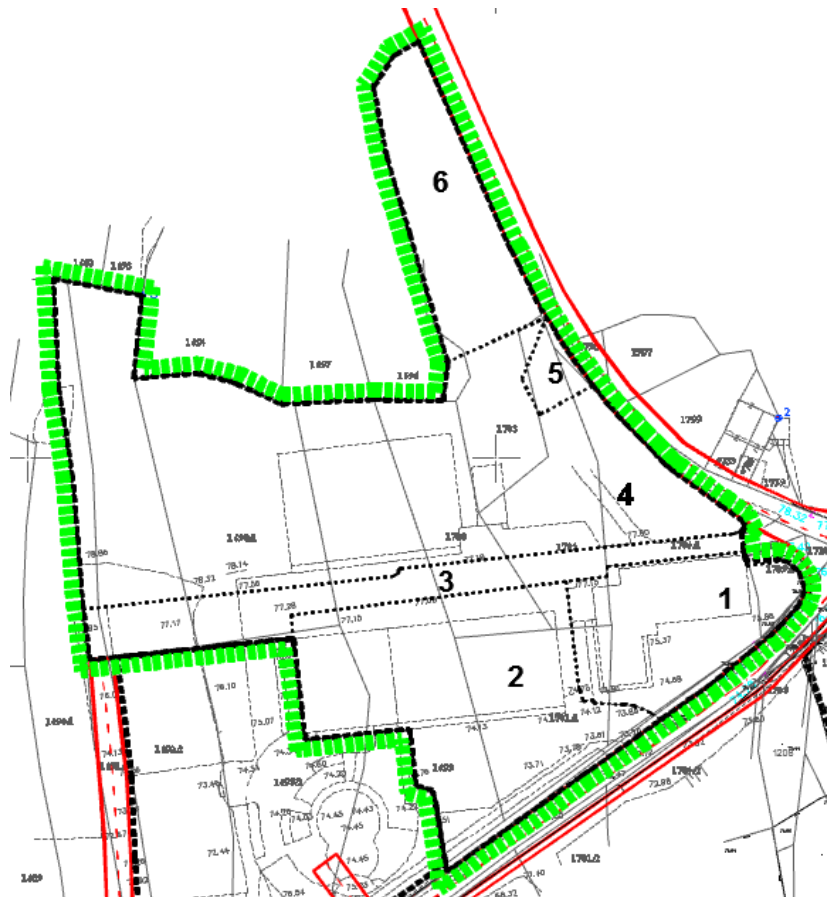
Slika 4.

Izvod iz namjene površina Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeno je 6 građevnih čestica (prostornih cjelina):

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2500 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 1100 m ²

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO 1,16 ha



Slika 5.
Prikaz građevnih čestica

3.2. Uvjeti smještaja planiranih građevina

GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogućiti nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.

3.3. Promet

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

3.4. Elektroenergetika i telekomunikacije

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

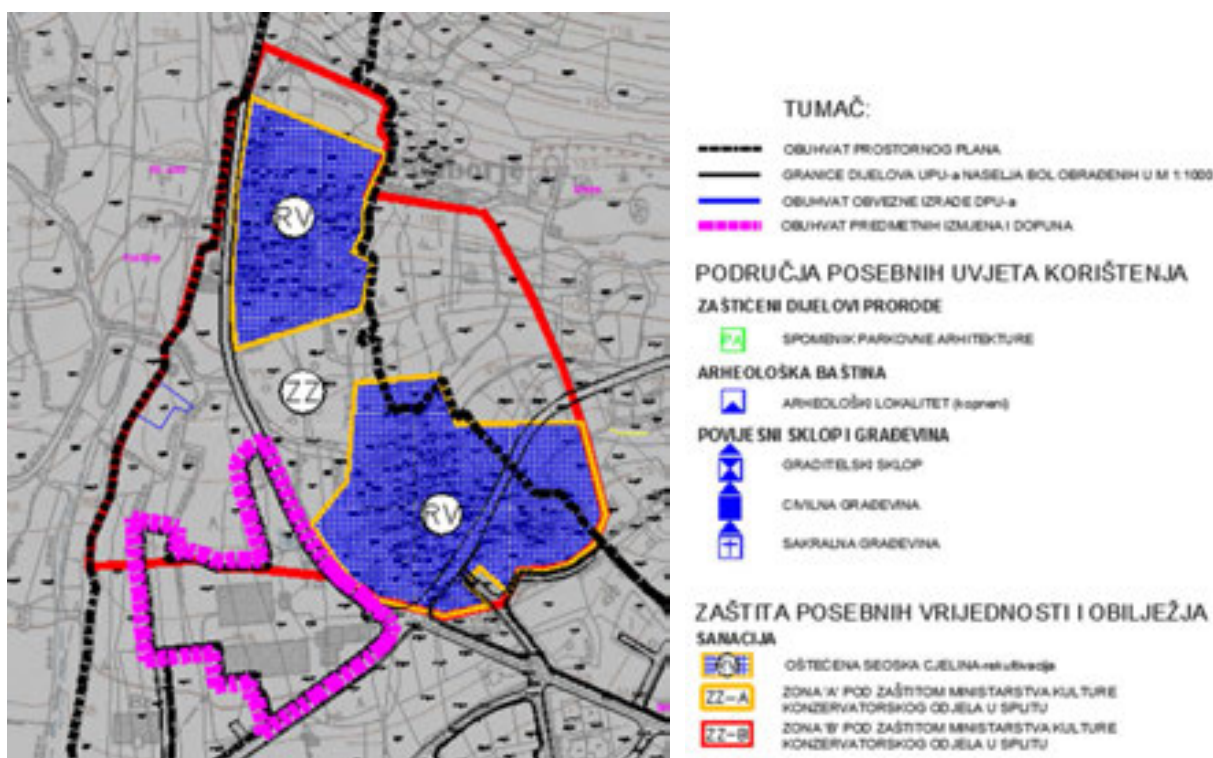
Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne

čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

3.6. Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.



Slika 6.
Prikaz granica zaštite zone B

3.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

Mjere sklanjanja

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama PPU-a potrebno je prenamijeniti dio Područja Podbarja iz K3 (pretežito poslovna) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja- M1.

Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeno je 6 građevnih čestica (prostornih cjelina):

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2500 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 1100 m ²

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO 1,16 ha

GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevna čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji

- mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
 - broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
 - od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
 - odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
 - priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
 - rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna

količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.