

Naziv plana:

# **5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL**

## **PRIJEDLOG PLANA**



Nositelj izrade:

**OPĆINA BOL**

Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

*Split/Bol, rujan 2018.*

Naziv plana:

# **5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL**

## **PRIJEDLOG PLANA**

Nositelj izrade:

**OPĆINA BOL**

Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

**RADNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

dr.sc.Zoran Radman, znanstv. suradnik

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Larisa Bačić, dipl.ing građ.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

# SADRŽAJ

## I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000;
- 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite M1:25000;
4. Građevinska područja M1:5000
- 4.2. Građevinska područja s granicama planova užih područja M1:5000;

## III PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
- G. Sažetak za javnost

## **I TEKSTUALNI DIO**

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu  
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)  
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti   |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti   |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.   |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;  |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;  |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;                         |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;   |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;  |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;   |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;             |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,  |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 \* - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
  - 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 6 \* - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
  - 6 \* - računovodstveni poslovi
  - 6 \* - usluge informacijskog društva
  - 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
  - 6 \* - usluge grafičkog dizajna
  - 6 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 6 \* - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
  - 6 \* - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.

U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudske registracije.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 3500 kn, po tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).  
U Splitu, 2.3.2016.

Ovlaštena osoba



Ovlaštena osoba

*Neven Bojanić*



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

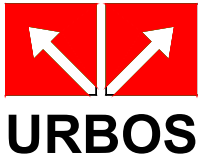
Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,  
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: [gordana.radman@urbos.hr](mailto:gordana.radman@urbos.hr)  
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 15.05.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja:  
158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.<sup>1</sup>**

**U članku 14.** ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

„Za zonu u Podbarju, omogućava se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika katnosti P+3, najveće visine do 12,0 m. U slučaju izgradnje podruma (Po) ova visina se povećava za 1,0 m.“

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

**Članak 4.**

**U članku 16.** dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

„Za zgradu za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, oblikovanje krova je moguće ravnim, prohodnim ili neprohodnim krovom. Moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine. Zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine.“

**Članak 5.**

**U članku 17.** dodaje se novi, treći stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, veličina građevinske parcele, može biti i veća od navedenih u prvom stavku što se definira urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**Članak 6.**

**U članku 19.,** nakon tablice dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, prostorni pokazatelji iz prethodne tablice definiraju se urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**Članak 7.**

**U članku 35.** u prvoj rečenici se iza riječi “građevine” ubacuju riječi “kao i građevine za smještaj radnika”.

U zadnjoj rečenici se iza riječi “zgrade” briše riječ “obvezatno”, te se iza riječi “planirati” ubacuju riječi “sukladno mogućnostima”.

**Članak 8.**

**U članku 37.** dodaje se novi, 2. stavak koji glasi:

„Za građevinsku parcelu zgrade za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, broj parkirališnih mjesta se određuje urbanističkim planom uređenja.“

---

<sup>1</sup> Numeracija članaka Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana radi usporedivosti.

## Članak 9.

### Članku 142. mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ovih izmjena i dopuna PPU čini posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u kojem su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.“

## Članak 10.

**U članku 144,** u stavku drugom, iza teksta: „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati“, dodati tekst: „Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13 i 87/15), uključujući“

**U točki „a“,** broj 142/93 zamijeniti brojem 142/03;

**Tekst točke „e“** brisati i zamijeniti tekstem: „garaže projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008, odnosno HRN EN 12845“;

**U točki „f“,** u zagradi, iza broja: 108/95 dodaje se broj 56/10;

**Iza točke „j“** dodaju se nove točke koje glase:

„k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

l) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

n) Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

o) Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

## **II GRAFIČKI DIO**

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000;
- 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite M1:25000;
4. Građevinska područja M1:5000
- 4.2. Građevinska područja s granicama planova užih područja M1:5000;



# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

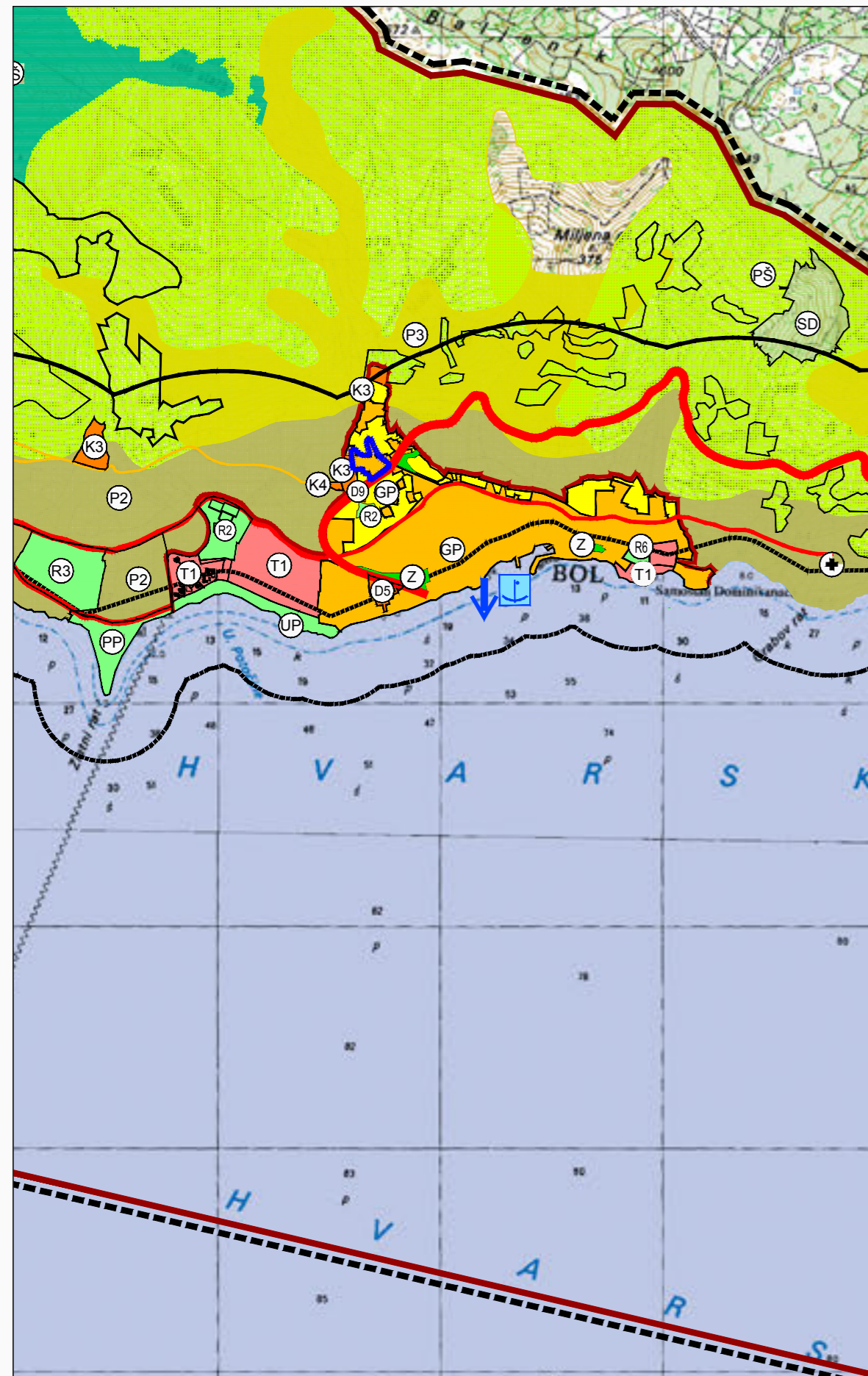
## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739/18.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	BOL
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	<b>1.</b>
Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1:25000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	
1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u>	5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</u>
2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u>	6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u>
3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u>	7. <u>LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u>
4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u>	8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  MATKO BAKOVIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



### GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA BOL
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA KOPNA
- OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOL

### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - hotel(izgrađeno)
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - hotel(neizgrađeno)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D5-osnovna i srednja škola; D9-vatrogasni dom
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - komunalno-servisna
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA:  
R2-športsko-rekreacijski centar; R3-športsko-zabavni centar;  
R6-sportska namjena Bijela kuća
- UREĐENA PLAŽA

### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - pretežito reciklažna
- PRIRODNA PLAŽA
- PODRUČJE OBITELJSKIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE

### CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKE CESTE
- LOKALNE CESTE
- OSTALE CESTE

### POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - županijski značaj  
SIDRIŠTE

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

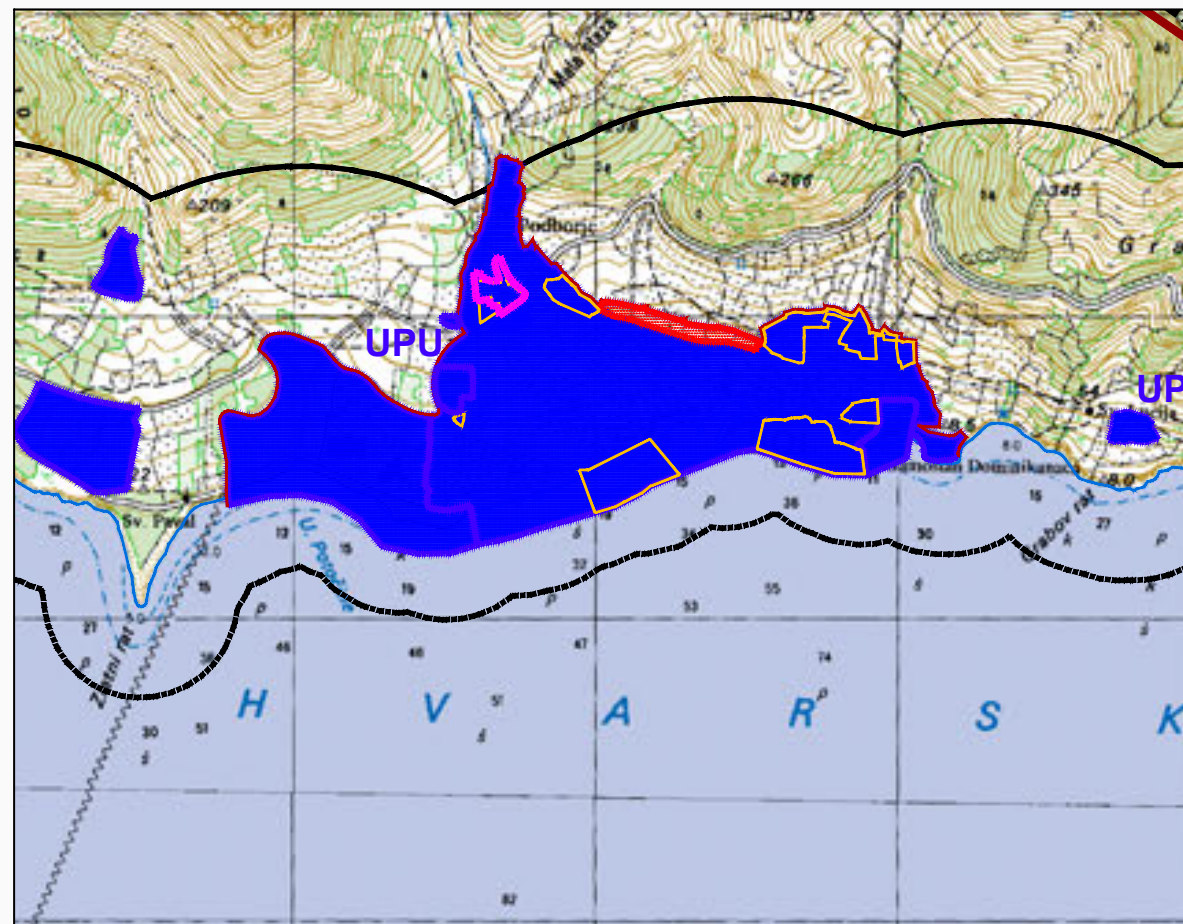
## 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE









PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739/18.

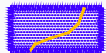
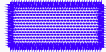
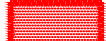
Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
Broj kartografskog prikaza:	<b>3.4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:25000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u>	5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</u>	
2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u>	6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u>	
3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u>	7. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u>	
4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u>	8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



### GRANICE

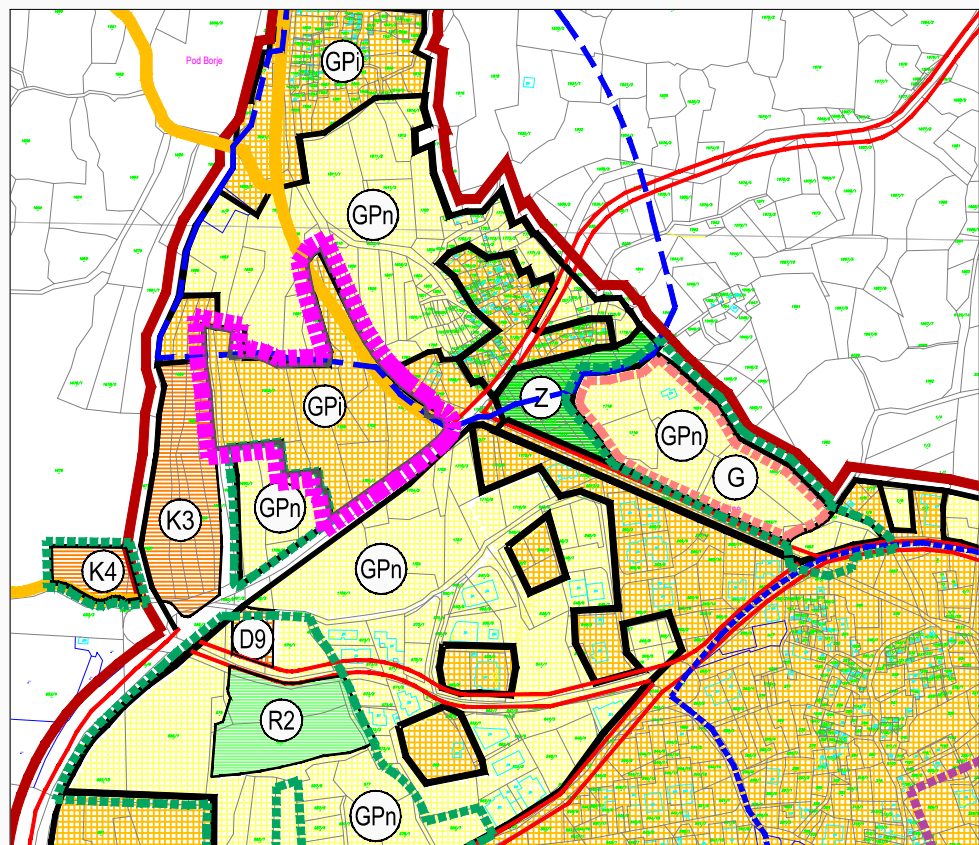
-  OPĆINSKA GRANICA
-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  OBALNA CRTA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA KOPNA
-  OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOL

### PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA, Mj. 1:5000 (UPU - Urbanistički plan uređenja Bola s područjima u MJ 1:2000/1000)
-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA, Mj. 1:1000 ILI 1:2000
-  IZMJENE I DOPUNE DPU GOSPOICA-MUŠKAT

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

## 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



### GRANICE:

- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- ZONA POD ZAŠTITOM MINISTARSTVA KULTURE  
KONZERVATORSKOG ODJELA U SPLITU
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOL

### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA:

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- GOSPOICA - POVRŠINA ZA RAZVOJ NASELJA, PODRUČJE  
S POSEBNIM UVJETIMA GRADNJE
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA  
komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA  
pretežito reciklažna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
vatrogasni dom
- PARKIRALIŠTE - GARAŽA

**URBOS**

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA  
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

PRIJEDLOG PLANA, rujn 2018.

Broj elaborata: 739/18.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: BOL	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBOS doo SPLIT</b> Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u>	5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</u>
2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u>	6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u>
3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u>	7. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u>
4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u>	8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  MATKO BAKOVIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

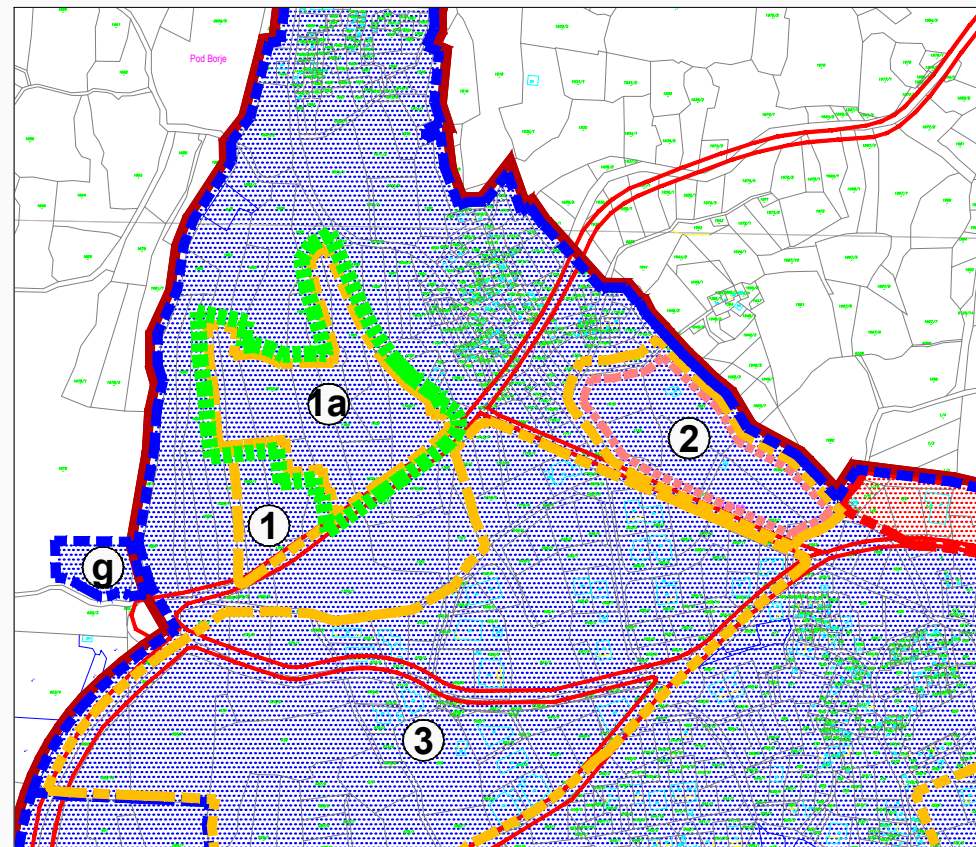
# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

## 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA S GRANICAMA PLANOVA UŽIH PODRUČJA



PRIJEDLOG PLANA, rujan 2018.

Broj elaborata: 739/18.



### GRANICE:

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BOL

GRANICA NASELJA

PODRUČJA OBVEZNE IZRADE UPU-a

DJELOVI UPU-a BOL U MJ 1:1000/2000

IZMJENE I DOPUNE DPU-a GOSPOICA-MUŠKAT

### LEGENDA:

a) Urbanistički plan uređenja naselja Bol (Mj. 1:5000)

Dijelovi UPU-a Bol u MJ 1:1000/2000:

1) Podbarje

1a) Podbarje

2) Uz Gospoicu

3) Kupina

g) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone K4 (Mj. 1:500)

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BOL	
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA S GRANICAMA PLANOVA UŽIH PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Općine Bol", br. 1/18.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: od:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  STIPE KARMELIĆ, Pročelnik JUO Općine Bol	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		
1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u>	5. <u>TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.</u>	
2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u>	6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u>	
3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u>	7. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u>	
4. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.</u>	8. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  MATKO BAKOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

### **III PRILOZI**

- A. **Obrazloženje**
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
- G. **Sažetak za javnost**

# OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

## 1. POLAZIŠTA

Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Općinsko vijeće Bola je predmetnu Zajedničku odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), sjednici, održanoj 31. siječnja 2018. godine. Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 01/2018., te je stupila na snagu danom objave.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Bol je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

Postupak provedbe ocjene se provodi tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPU-a na način propisan odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izmjene i dopune PPU-a Općine Bol za dio Podbarja izradit će se, pored na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:25000 i u mjerilu 1:5000, te sukladno pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.).

U izradi izmjena i dopuna PPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su mišljenja javnopravnih tijela od kojih su pristigla slijedeća:

- HEP, Elektrodalmacija Split, od 22. veljače 2018. godine; navodi se da će postojeća GTS 20/0,4 kV, 400 kVA Bol 5 biti dostatna za opskrbu električnom energijom zone obuhvata
- HAKOM, Klasa: 350-05/18-01/89, URBROJ: 376-10-18-2, Zagreb, 22. veljače 2018.; daju se zahtjevi vezani uz izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- RH, DUZS, PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT, Klasa: 350-02/18-01/15, URBROJ: 543-15-01-18-2; 6.7.2018. navode se posebni propisi i dokumenti koje potrebno primjenjivati u izradi planova
- RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, Zagreb, 16.04.2018.; navodi se da Ministarstvo sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013 i 15/2018) više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode već da temeljem članka 112. Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona na dan 30. lipnja 2018.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, 26.03.2018, navode se planske smjernice za gospodarenje i korištenje voda i zaštitu voda.
- RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski

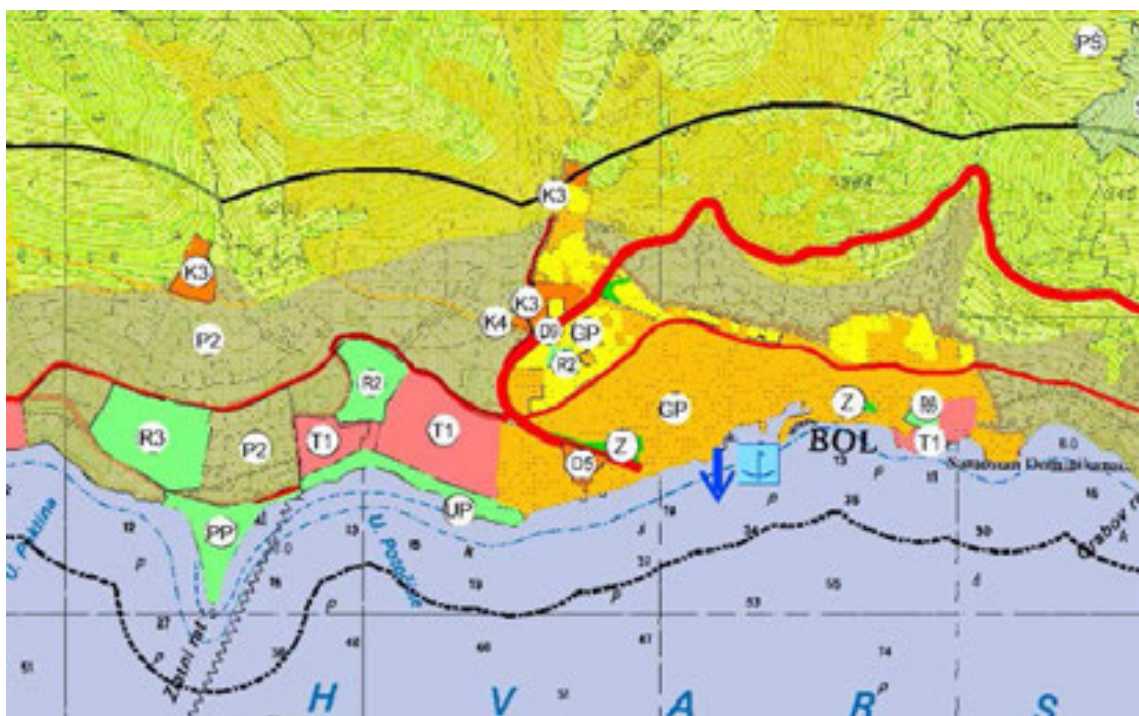
odjel u Split, Klasa: 612-08/11-10/0155, URBROJ: 532-04-02-15/12.18.-16. Split, 08.3.2018.; navodi se da na predmetnom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

- VODOVOD BRAČ d.o.o., BROJ: 01-0061/18-1 M.O. Supetar, 9.03.2018.; navodi se, pored ostalog, da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju povećanja kapaciteta potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog vodovoda.

Zahtjevi i planske smjernice nisu dostavljeni od strane: Ministarstva poljoprivrede, MUP-a, SDŽ Županijske uprave za ceste, JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ.

## 2. CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.



*Slika 1.*

*Izvod iz namjene prostora važećeg PPUO Bol za područje obuhvata  
Izmjena i dopuna*

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.



**Slika 2.**  
*Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana*



**Slika 3.**  
*Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana*

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama PPU-a potrebno je prenamjeniti dio Područja Podbarja iz K3 (pretežito poslovna) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja- M1.

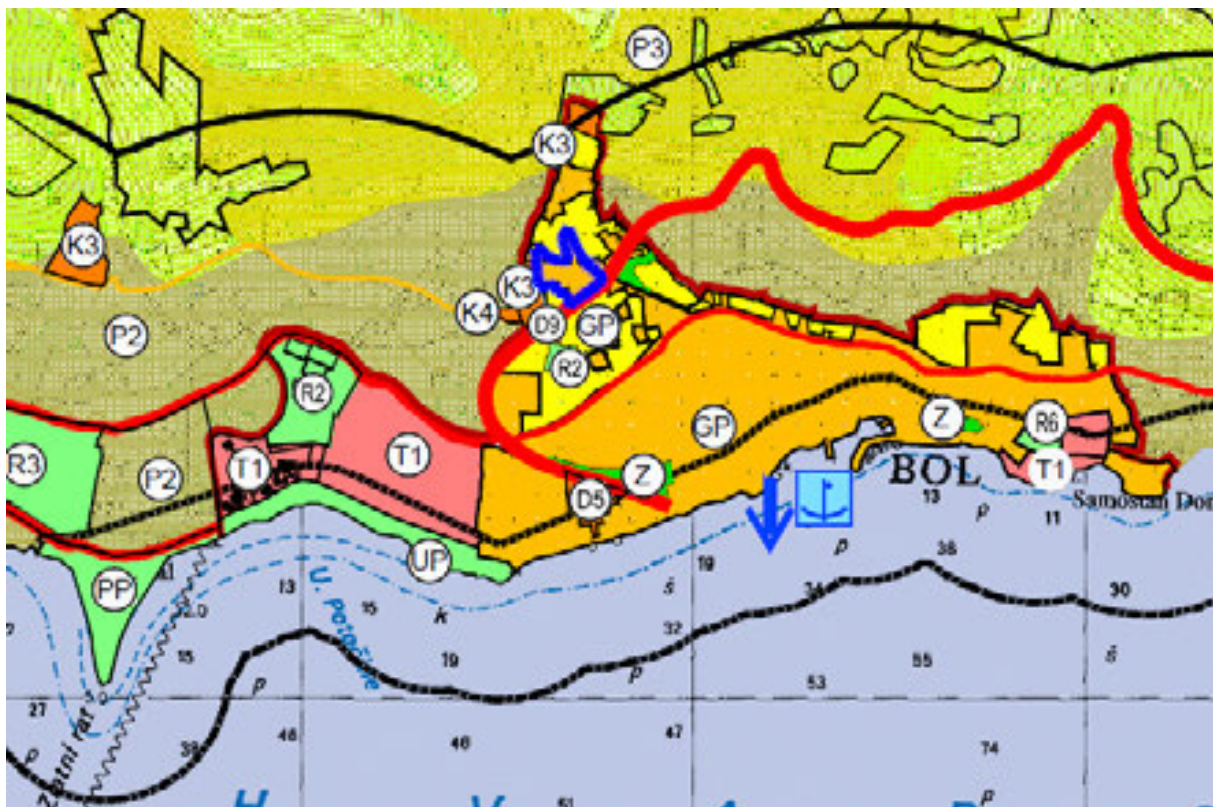


### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjenama i dopunama PPUO Bol za dio Podbarja, stvaraju se pretpostavke za planska rješenja koja će se detaljnije razraditi Izmjenama i dopunama UPU-a koji se izrađuje u istom postupku.

#### 3.1. Korištenje i namjena površina

**Zona Podbarje je planski definirana kao građevinsko područje naselja, izgrađeni dio oznake – GPI, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.**



*Slika 4.*

*Izvod iz namjene površina Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol*

Izmjene i dopune PPUO Bol za dio područja Podbarja se odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela za predmetno područje.

### **Izmjene i dopune tekstualnog dijela PPUO-a Bola**

Mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) kako slijedi:

**U članku 14.** ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

„Za zonu u Podbarju omogućava se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika katnosti P+3, najveće visine do 12,0 m. U slučaju izgradnje podruma (Po) ova visina se povećava za 1,0 m.“

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

**U članku 16.** dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

„Za zgradu za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, oblikovanje krova je moguće ravnim, prohodnim ili neprohodnim krovom. Moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine. Zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine.“

**U članku 17.** dodaje se novi, treći stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, veličina građevinske parcele, može biti i veća od navedenih u prvom stavku što se definira urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**U članku 19.** dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, prostorni pokazatelji iz prethodne tablice definiraju se urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**U članku 35.** u prvoj rečenici se iza riječi „građevine“ ubacuju riječi „kao i građevine za smještaj radnika“.

U zadnjoj rečenici se iza riječi „zgrade“ briše riječ „obvezatno“, te se iza riječi „planirati“ ubacuju riječi „sukladno mogućnostima“.

**U članku 37.** dodaje se novi, 2. stavak koji glasi:

„Za građevinsku parcelu zgrade za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, broj parkirališnih mjesta se određuje urbanističkim planom uređenja.“

### **Članak 142. mijenja se i glasi:**

„Sastavni dio ovih izmjena i dopuna PPU čini posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u kojem su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

**U članku 144,** u stavku drugom, iza teksta: „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati“, dodati tekst: „Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13 i 87/15), uključujući“.

**U točki „a“**, broj 142/93 zamijeniti brojem 142/03;

**Tekst točke „e“** brisati i zamijeniti tekстом: „garaže projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008, odnosno HRN EN 12845“;

**U točki „f“**, u zagradi, iza broja: 108/95 dodaje se broj 56/10;

**Iza točke „j“** dodaju se nove točke koje glase:

„k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

l) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

n) Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

o) Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

### **Izmjene grafičkog dijela PPUO-a Bola**

Obuhvat područja koji je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO-a je prikazan na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio elaborata „5. Izmjena i dopuna PPUO Bol“. Izmjene grafičkog dijela za predmetno područje, su sukladno Zajedničkoj odluci o izradi i obrazloženjima planskih rješenja u prethodnom tekstu, izvršena u kartografskim prikazima:

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | M 1:25000 |
| 3.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora -područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | M 1:25000 |
| 4.   | Građevinska područja  | M 1:5000  |
| 4.2. | Građevinska područja s granicama planova užih područja  | M1:5000   |

Ostali kartografski prikazi PPUO-a Bola za područje koje je predmet Izmjena i dopuna se ne mijenjaju.

### **3.2. Elektroenergetika i telekomunikacije**

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

### 3.3. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

### 3.4. Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.

### 3.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

### **Ugroženost od potresa**

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

### **Mjere sklanjanja**

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama PPU-a potrebno je prenamijeniti dio Područja Podbarja iz K3 (pretežito poslovna) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja- M1.

**Zona Podbarje je planski definirana kao građevinsko područje naselja, izgrađeni dio oznake – GPI, površine cca 1,16 ha**, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Izmjene i dopune PPUO Bol za dio područja Podbarja se odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela za predmetno područje.

Mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) kako slijedi:

**U članku 14.** ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

„Za zonu u Podbarju omogućava se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika katnosti P+3, najveće visine do 12,0 m. U slučaju izgradnje podruma (Po) ova visina se povećava za 1,0 m.“

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

**U članku 16.** dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

„Za zgradu za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, oblikovanje krova je moguće ravnim, prohodnim ili neprohodnim krovom. Moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine. Zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine.“

**U članku 17.** dodaje se novi, treći stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, veličina građevinske parcele, može biti i veća od navedenih u prvom stavku što se definira urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**U članku 19.** dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:

„Za zonu Podbarje, prostorni pokazatelji iz prethodne tablice definiraju se urbanističkim planom uređenja predmetne zone.“

**U članku 35.** u prvoj rečenici se iza riječi "građevine" ubacuju riječi "kao i građevine za smještaj radnika".

U zadnjoj rečenici se iza riječi "zgrade" briše riječ "obvezatno", te se iza riječi "planirati" ubacuju riječi "sukladno mogućnostima".

**U članku 37.** dodaje se novi, 2. stavak koji glasi:

„Za građevinsku parcelu zgrade za smještaj sezonskih radnika u zoni Podbarje, broj parkirališnih mjesta se određuje urbanističkim planom uređenja.“

**Članak 142. mijenja se i glasi:**

„Sastavni dio ovih izmjena i dopuna PPU čini posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ u kojem su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

**U članku 144,** u stavku drugom, iza teksta: „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati“, dodati tekst: „Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13 i 87/15), uključujući“.

**U točki „a“,** broj 142/93 zamijeniti brojem 142/03;

**Tekst točke „e“** brisati i zamijeniti tekstem: „garaže projektirati prema austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008, odnosno HRN EN 12845“;

**U točki „f“,** u zagradi, iza broja: 108/95 dodaje se broj 56/10;

**Iza točke „j“** dodaju se nove točke koje glase:

„k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta, građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

l) Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

n) Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

o) Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Obuhvat područja koji je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO-a je prikazan na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio elaborata „5. Izmjena i dopuna PPUO Bol“. Izmjene grafičkog dijela za predmetno područje, su sukladno Zajedničkoj odluci o izradi i obrazloženjima planskih rješenja u prethodnom tekstu, izvršena u kartografskim prikazima:

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | M 1:25000 |
| 3.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora -područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | M 1:25000 |
| 4.   | Građevinska područja  | M 1:5000  |
| 4.2. | Građevinska područja s granicama planova užih područja  | M1:5000   |

Ostali kartografski prikazi PPUO-a Bola za područje koje je predmet Izmjena i dopuna se ne mijenjaju.