

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE **URBANISTIČKOG PLANA** **UREĐENJA NASELJA BOL ZA** DIO PODBARJA

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO
ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO
PODBARJA

„Službeni Glasnik Općine Bol“ broj 11/18.

Klasa: 350-01/18-01/8

Urbroj: 2104/18-02/34

Bol, 18. prosinca 2018. godine

OPĆINA BOL
OPĆINSKO VIJEĆE
Matko Baković



Nositelj izrade:

OPĆINA BOL

Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Split/Bol, prosinac 2018.

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA BOL ZA
DIO PODBARJA**

Nositelj izrade: **OPĆINA BOL**
Načelnik Općine: Tihomir Marinković

Izrađivač: **URBOS doo Split**
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor:
Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.
dr.sc.Zoran Radman, znanstv. suradnik
Toni Lušić, mag.ing.arch.
Larisa Bačić, dipl.ing građ.
Mislav Madiraca, manager EU fondova



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/18-13/83
URBROJ: 531-05-1-1-2-18-2
Zagreb, 13. prosinca 2018.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
Jedinstveni upravni odjel
Uz pjacu 2
21420 Bol**

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/18-01/8, Urbroj: 2104/18-02/32 od 27. studenog 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja („Službeni glasnik Općine Bol“ br. 7/15) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Danijel Žamboki

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000

2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000

2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000

2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000

2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000

2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000

2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite M 1:5000

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. Način gradnje M 1:5000

4.2. Oblici korištenja M 1:5000

5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000

6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

III PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
- G. Odluka o izradi
- H. Sažetak za javnost
- I. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.

U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudske prijave plaćana u iznosu 3500 kn, po tar.

be. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).
U Splitu, 2.3.2016.

Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Neven Bojanić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 15.05.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13., 65/17.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja:
158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.¹**

U članku 5. ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) za zonu Podbarje planira se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika”.

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4., dok postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 4.

U članku 7. u drugom stavku briše se druga rečenica i zamjenjuje novom koja glasi:

„Unutar površine poslovne komunalno-servisne namjene (oznaka K3) Donje Podbarje, predviđena je izgradnja građevina osnovne namjene.“

Članak 5.

Iza članka 55. dodaju se podnaslov i novi članci 55a, 55b, 55c, 55d i glase:

„Zona Podbarje-1,16 ha**Korištenje i namjena površina****Članak 55 a.**

(1) Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Uvjeti smještaja planiranih građevina**Članak 55.b**

(1) Način, oblici i uvjeti gradnje, te podjela na 6 građevnih čestica (prostornih cjelina) prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m ²
OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO	1,16 ha

(2) Gradivi dio prostorne cjeline predstavlja područje unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina.

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana radi usporedivosti.

(3) Udaljenost gradivog dijela od ruba prostorne cjeline i od ruba pristupne prometnice prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(4) GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

(5) GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

(6) GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;

- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

(7) GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata. Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(8) GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša, na njoj nije predviđena nikakva gradnja, te se zadržava njena funkcija.

Članak 55.c

Promet

(1) Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Važećim UPU-om naselja Bol nogostup je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Elektroenergetika i telekomunikacije

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu.

Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. „Elektroenergetika i telekomunikacije“ u mj. 1:5000.

Vodoopskrba i odvodnja

(3) Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka. Vodoopskrba područja prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:5000.

(4) Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama. Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.4.1. „Odvodnja otpadnih voda“ u mj 1:5000 .

Članak 55.d

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

(2) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“, broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine“, broj 69/16.),

5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. i 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(4) U slučaju promjene propisa iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se važeći propisi.

Poplave (bujice)

(5) Zaštita od štetnoga djelovanja poplava obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od plavljenja. Mjere zaštite od poplava izazvanih bujicama uključuju :

- građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina;
- proširiti i urediti tokove bujica;
- izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje;
- ne dozvoliti gradnju u zahvatu bujica, spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje puteva, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada;
- u suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu bujice u kritičnom području, produbljivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje suhih bujičnih korita;
- utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode iz korita bujica.

(6) Preventivne mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplave. Kod primjene tih mjera koristiti pregledne pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.

(7) Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu:

- zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(8) Kod zahvata u prostoru voditi računa o zaštiti prirodnog krajobraza, treba se štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume i prirodne vodotoke. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti u zaštiti stanovništva i materijalnih dobara.

Zaštita od požara

(9) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 56/2010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(10) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazi se u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. U dokumentima prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koje nisu građene po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje (posebno u UPUima koji obuhvaćaju tradicijske jezgre naselja) te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja. Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(11) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(12) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Suše

(13) Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(14) Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite. Ne dozvoliti gradnju pogona i skladišta opasnih tvari u neposrednoj blizini naselja, škola, vrtića, sportskih objekata, vjerskih objekata, izvora pitke vode i okupljališta.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

(15) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

Mjere sklanjanja

(16) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(17) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

II **GRAFIČKI DIO**

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000
2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000
2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000
2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000
2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000
2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000
2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000
2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i
mjere zaštite M 1:5000

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- 4.1. Način gradnje M 1:5000
4.2. Oblici korištenja M 1:5000
5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000
6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

III PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
- G. Odluka o izradi
- H. Sažetak za javnost
- I. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

A. Obrazloženje

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Općinsko vijeće Bola je predmetnu Zajedničku odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), sjednici, održanoj 31. siječnja 2018. godine. Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 01/2018., te je stupila na snagu danom objave.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Bol je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

Postupak provedbe ocjene se provodi tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a na način propisan odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Bol za dio Podbarja izradit će se, pored na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:5000 i u detaljnijem mjerilu 1:1000, te sukladno pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.).

U izradi izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su mišljenja javnopravnih tijela od kojih su pristigla slijedeća:

- HEP, Elektrodalmacija Split, od 22. veljače 2018. godine; navodi se da će postojeća GTS 20/0,4 kV, 400 kVA Bol 5 biti dostatna za opskrbu električnom energijom zone obuhvata
- HAKOM, Klasa: 350-05/18-01/89, URBROJ: 376-10-18-2, Zagreb, 22. veljače 2018.; daju se zahtjevi vezani uz izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- RH, DUZS, PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT, Klasa: 350-02/18-01/15, URBROJ: 543-15-01-18-2; 6.7.2018. navode se posebni propisi i dokumenti koje potrebno primjenjivati u izradi planova
- RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, Zagreb, 16.04.2018.; navodi se da Ministarstvo sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013 i 15/2018) više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode već da temeljem članka 112. Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona na dan 30. lipnja 2018.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, 26.03.2018, navode se planske smjernice za gospodarenje i korištenje voda i zaštitu voda.
- RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski

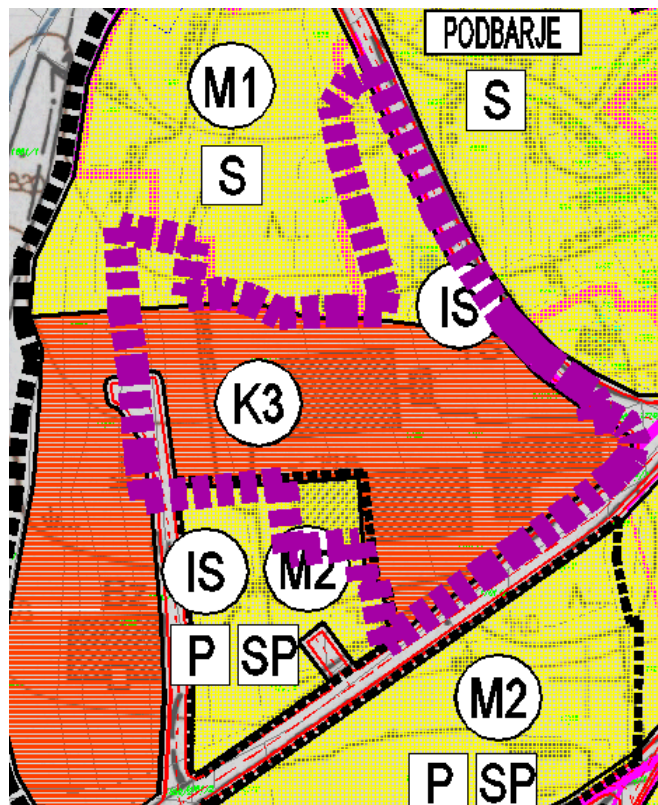
odjel u Split, Klasa: 612-08/11-10/0155, URBROJ: 532-04-02-15/12.18.-16. Split, 08.3.2018.; navodi se da na predmetnom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

- VODOVOD BRAČ d.o.o., BROJ: 01-0061/18-1 M.O. Supetar, 9.03.2018.; navodi se, pored ostalog, da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju povećanja kapaciteta potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog vodovoda.

Zahtjevi i planske smjernice nisu dostavljeni od strane: Ministarstva poljoprivrede, MUP-a, SDŽ Županijske uprave za ceste, JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ.

2. CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.



Slika 1.

*Izvod iz namjene prostora važećeg UPU Bol za područje obuhvata
Izmjena i dopuna – zona Podbarje*

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine,

odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.



Slika 2.
Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana



Slika 3.
Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je definirati prostornu organizaciju zone s određivanjem prostornih cjelina (građevnih čestica) za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora, propisati uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, odrediti obuhvat zahvata izmjena i dopuna, te unutar tog obuhvata građevinske čestice pojedinih dijelova zone, propisati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te mjere za uređenje zelenih površina, a po potrebi propisati i druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

Izmjenama i dopunama UPU-a će se u skladu s Izmjenama i dopunama PPUO BOL, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela odrediti:

- prostorna organizacija dijela područja Podbarja s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
- uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevnih čestica,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

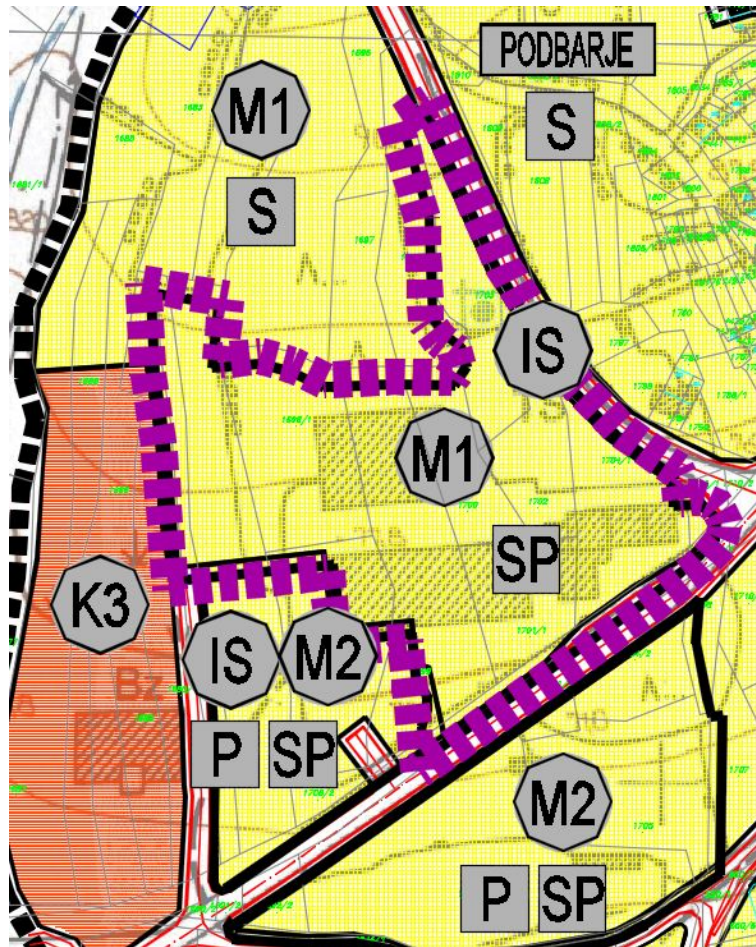
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjenama i dopunama UPU-u naselja Bol, te istovremenim izmjenama i dopunama PPUO Bol za dio Podbarja, stvaraju se pretpostavke za planska rješenja detaljnije razrađena ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

3.1. Korištenje i namjena površina

Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.



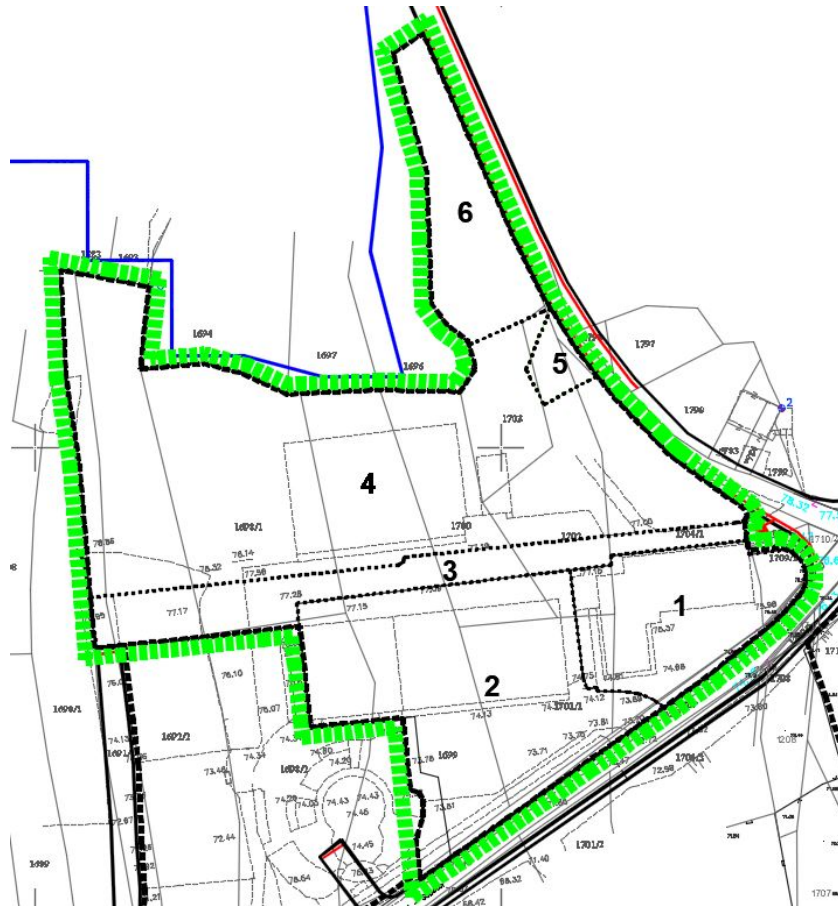
Slika 4.

Izvod iz namjene površina Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeno je 6 građevnih čestica (prostornih cjelina):

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m ²

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO 1,16 ha



Slika 5.
Prikaz građevnih čestica

3.2. Uvjeti smještaja planiranih građevina

GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.)
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša, na njoj nije predviđena nikakva gradnja, te se zadržava njena funkcija.

3.3. Promet

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Važećim UPU-om naselja Bol nogostup je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol.

3.4. Elektroenergetika i telekomunikacije

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

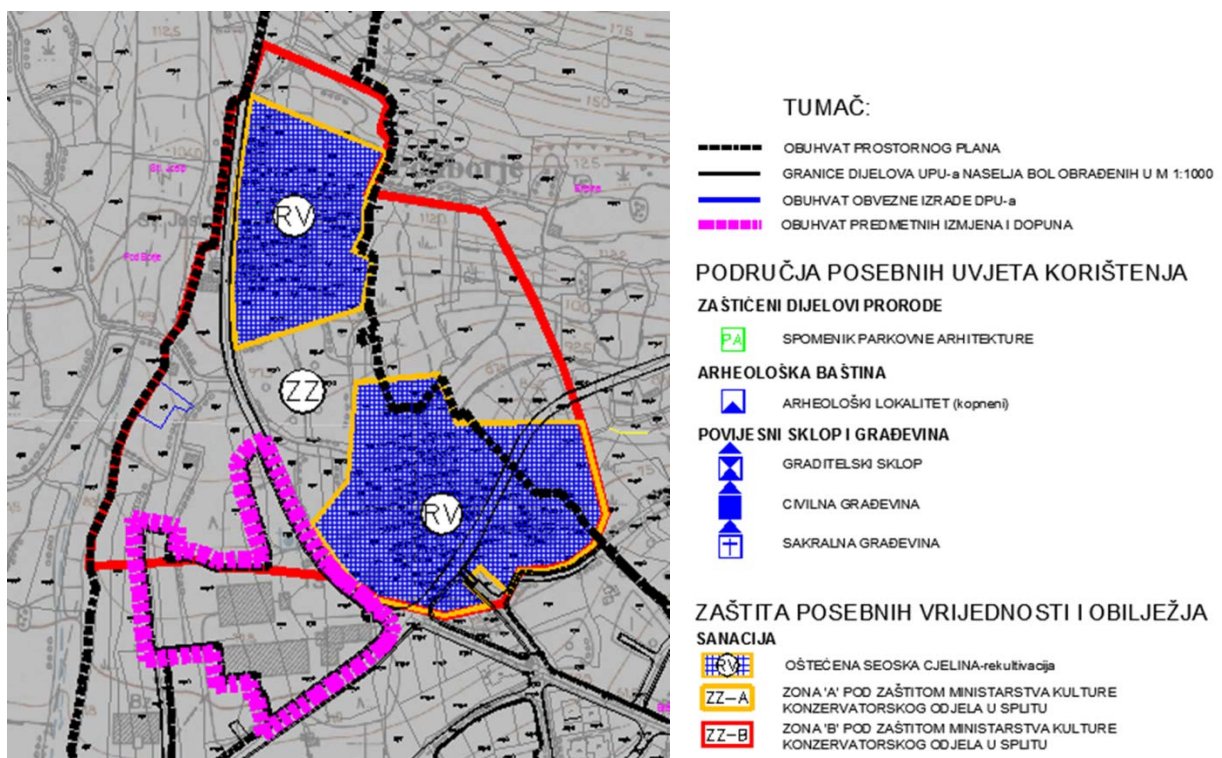
Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije

dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

3.6. Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.



Slika 6.
Prikaz granica zaštite zone B

3.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio

Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. i 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)

- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

Od mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere sklanjanja

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

B. Stručne podloge

Nema stručnih podloga za prostorno planska rješenja.

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju

(„Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17.)

2. Zakon o naseljima

(„Narodne novine“ broj 54/88)

3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

(„Narodne novine“ broj 78/15)

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(„Narodne novine“ broj 78/15.)

4. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)

5. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj 115/15.)

6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst

(„Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)

7. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(„Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

8. Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana

(„Narodne novine“ broj 135/10.)

9. Pravilnik o geodetskom projektu

(„Narodne novine“ broj 12/14., 56/14.)

10. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru

(„Narodne novine“ broj 48/14., 19/15.)

11. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta

(„Narodne novine“ broj 55/14., 41/15)

12. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(„Narodne novine“ broj 79/14.)

13. Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja

(„Narodne novine“ broj 122/15.)

14. Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj 136/15.)

2. GRADNJA

15. Zakon o gradnji

(„Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.)

16. Zakon o građevnim proizvodima

(„Narodne novine“ broj 76/13.)

17. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

(„Narodne novine“ broj 152/08., 49/11., 25/13.)

18. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(„Narodne novine“ broj 86/12., 143/13.)

19. Zakon o energetske učinkovitosti

(„Narodne novine“ broj 127/14.)

20. Zakon o građevinskoj inspekciji

(„Narodne novine“ broj 153/13.)

21. Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

(„Narodne novine“ broj 98/12.)

22. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

(„Narodne novine“ broj 79/14., 41/15., 75/15.)

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

23. Zakon o komunalnom gospodarstvu

(„Narodne novine“ broj 26/03. (pročišćeni tekst), 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12., 147/14.)

24. Zakon o grobljima

(„Narodne novine“ broj 19/98)

25. Pravilnik o grobljima

(„Narodne novine“ broj 99/02)

26. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa

(„Narodne novine“ broj 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)

4. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

27. Zakon o cestama

(„Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)

28. Zakon o sigurnosti prometa na cestama

(„Narodne novine“ broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)

29. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta

(„Narodne novine“ broj 34/12)

30. Pravilnik o autobusnim stajalištima

(„Narodne novine“ broj 119/07)

31. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu

(„Narodne novine“ broj 95/14)

32. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa

(„Narodne novine“ broj. 110/012)

33. Pomorski zakonik

(„Narodne novine“ broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13).

34. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

(„Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 – OIRUSRH).

35. Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra

(„Narodne novine“ broj 8/04 i 82/05)

36. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene

(„Narodne novine“, broj 110/04 i 82/07)

37. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke

(«Narodne novine», broj 110/04)

38. Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru

(„Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14)

39. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

(“Narodne novine” broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12)

40. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda

(“Narodne novine” broj 94/07, 79/08, 114/12 i 47/13)

41. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati

(«Narodne novine», broj 50/95)

42. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma

(„Narodne novine“, broj 72/08)

43. Zakon o telekomunikacijama

(“Narodne novine” broj 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)

44. Zakon o elektroničkim komunikacijama

(„Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)

45. Zakon o vodama

(„Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)

46. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta

(„Narodne novine“ broj 55/02)

47. Uredba o klasifikaciji voda

(„Narodne novine“ broj 77/98, 137/08)

48. Uredba o kakvoći voda za kupanje

(„Narodne novine“ broj 51/10)

49. Pravilnik za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta

(„Narodne novine“ broj 66/11, 47/13)

50.Uredba o standardu kakvoće voda

(„Narodne novine“ broj 73/13, 151/14 i 78/15)

51.Uredba o uslužnim područjima

(„Narodne novine“, broj 67/14)

52.Uredba o opasnim tvarima u vodama

(“Narodne novine” broj 77/98, 137/08.

53.Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,

(„Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)

54.Zakon o energiji

(„Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15 i 102/15)

55.Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji

(„Narodne novine“ broj 100/15)

56.Zakon o energetskej učinkovitosti

(„Narodne novine“ broj 127/14)

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

57.Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj 80/13, 78/15)

58.Plan intervencija u zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj 82/99, 86/99, 12/01)

59.Nacionalni plan djelovanja za okoliš

(„Narodne novine“ broj 46/02)

60.Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš

(„Narodne novine“ broj 64/08)

61.Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 30/09)

62.Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja

(„Narodne novine“ broj 114/11)

63.Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

(„Narodne novine“ broj 61/14)

64.Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša

(„Narodne novine“ broj 87/15)

65.Zakon o zaštiti zraka

(„Narodne novine“ broj 130/11, 47/14)

66.Zakon o održivom gospodarenju otpadom

(„Narodne novine“ broj 94/13)

67.Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 130/05)

68. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine

(„Narodne novine“ broj 85/07, 126/10, 31/11, 46/15)

69. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom

(„Narodne novine“ broj 38/08)

6. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

70. Zakon o zaštiti prirode

(„Narodne novine“ broj 80/13)

71. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske

(„Narodne novine“ broj 143/08)

72. Uredba o ekološkoj mreži

(„Narodne novine“ broj 124/13, 105/15)

73. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

(„Narodne novine“ broj 15/14)

74. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu

(„Narodne novine“ broj 146/14)

75. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

(„Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15)

76. Zakon o šumama

(„Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11 - RUSRH, 25/12 i 68/12 - OIRUSHR)

77. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

(NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, NN 152/14, NN 98/15 - Uredba)

8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

78. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda

(„Narodne novine“ broj 73/97 i 174/04 – Zakon o zaštiti i spašavanju)

79. Zakon o zaštiti i spašavanju

(„Narodne novine“ broj 76/07, 153/09 i 72/13)

80. Zakon o sustavu civilne zaštite

(„Narodne novine“, broj 82/15)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)

81. Zakon o zaštiti od požara

(„Narodne novine“ broj 92/10)

82. Zakon o vatrogastvu

(„Narodne novine“ broj 106/99., 117/01., 36/02., 96/03.139/04-pročišćeni tekst, 174/04, 38/09 i 80/10)

83. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

(„Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03)

84. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

(„Narodne novine“ broj 62/94 i 32/97)

85. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(“Narodne novine” broj 08/06)

86. Pravilnik o zaštiti šuma od požara

(„Narodne novine“ broj 33/14)

9. ZAŠTITA NA RADU

87. Zakon o zaštiti na radu

Narodne novine, broj 59/96, 94/96, 114/03, 100/04 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12.

10. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

88. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

(“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12)

89. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

(“Narodne novine” broj 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13)

90. Zakon o nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka

(„Narodne novine“ broj 56/13)

91. Zakon o obrani

(„Narodne novine“, broj 73/13)

92. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata

(„Narodne novine“ broj 19/14)

93. Zakona o stočarstvu

(„Narodne novine“ broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06 i 14/14)

94. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

(„Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)

95. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli

(“Narodne novine” broj 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14)

96. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske

(“Narodne novine” broj 133/13, 152/14)

97. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

(“Narodne novine” broj 94/13)

D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

KLASA: 350-02/18-01/15
URBROJ: 543-15-01-18-2
Split, 26. veljače 2018.

KLASA:	350-02/18-01/15
URBROJ:	2104/18-02/16
KLASIFIKACIJA:	J. 3. 2018.
OPĆINA:	

OPĆINA BOL
Jedinstveni upravni odjel
Uz pjacu 2, 21420 Bol

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
-zahtjevi, dostavljaju se,

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/16 od 16. veljače 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Bol.

(Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti

posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dostavlja predmetni plan ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

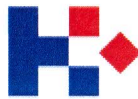
U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/89
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 22. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BOL	
PRIMLJENO:	8. 3. 2018.
KLASA:	350-05/18-01/89
URBROJ:	2104/18-02/15
OPIS:	

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Bol
Uz pjacu 2
21420 Bol

Predmet: Općina Bol
IZMJENA I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/15 od 16. veljače 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodjelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. od. Weber
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)
 1. Popis operatora

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 5 Z A G R E B

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Elektrodalmacija Split

T.J.Brač

Vrilo 7 , 21400 Supetar

Supetar, 22. Veljača 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
Uz pjacu 2
21420 Bol

26. 2. 2018.
35001/1809/B
2102/1802/17

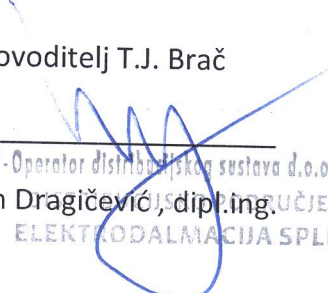
Predmet : Zajednička odluka o izgradnji izmjena i dopuna UPU Podbarje-Bol

Prostor koji će obrađivati izmjenama i dopunama UPU naselja Bol za dio Podbarje i s time u vezi 5. izmjena i dopuna PPU Općine Bol napaja se el.energijom iz GTS 20/0,4 kV , 400 kVA , Bol 5 .

Navedena GTS će i nakon izmjena UPU navedenih u članku 4 odluke biti dostatna za opskrbu el.energijom zone obuhvata , pa nemamo posebnih zahtjeva pri izradi UPU-a.

Sa štovanjem,

Rukovoditelj T.J. Brač


HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Ozren Dragičević, dipl.ing. UČJE 15
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000125
URBROJ: 374-24-1-18-2
Datum: 26.03.2018.g.

5.4.2018
54001/1801/1
2104/1802/1

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOL

Uz pjacu 2

21420 Bol

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i stim u vezi 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/18-01/8, Urbroj: 2104/18-02/10 od 16.02.2018. g., zaprimljen 22.02.2018.g.

Na Vaš zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem zahtjeva i priložene Zajedničke Odluke o izradi predmetnih Planova zaključujemo da će korištenje vode za piće i tehnološke procese u sadržajima obuhvaćenim Planovima biti iz javnog vodoopskrbnog sustava Općine. U tom smislu, podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Vodovod Brač d.o.o.).

ZAŠTITA VODA

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnih Planova je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine i nadležne komunalne tvrtke.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih Planova riješiti prema prihvaćenom konceptu sustava odvodnje otpadnih voda Općine.

U slučaju etapne izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnim dijelovima Planova na odgovarajućim mjestima navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planovima treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



071913985



Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

P



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 Split

Klasa: 61208/11-10/0155
Urbroj: 532 04-02 15/12 18 16

Split, 1. ožujka 2018.

PRIMLJENO

8. 3. 2018.

KLASA:

61208/1801/9

URBROJ:

2104/1802/11

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL

Uz pjacu 2
21420 Bol

Predmet: Izmjene i dopune UPU naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol, očitovanje

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/18-01/8 zaprimljenog 22. veljače 2018. g. za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana **Izmjena i dopuna UPU naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol**, na navedenom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH. Navedene čestice nalaze se izvan međa Kulturno-povijesne cjeline naselja Bol zaštićene rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske KLASA: UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 od 11. ožujka 2013. i upisane u registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-5923. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

PROČELNIK:

Radoslav Bužančić

Dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
- ② Pismohrana



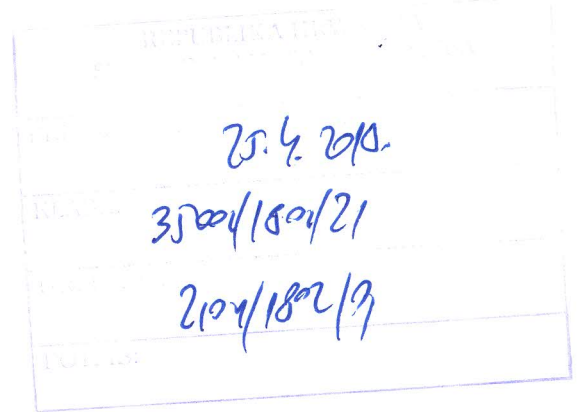
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/18-57/88

URBROJ: 517-07-2-2-18-2

Zagreb, 16. travnja 2018.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
Uz pjacu 2
21 420 Bol

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja
i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/8

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol.

22. veljače 2018. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) te sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode u postupku izrade prostornih planova.

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa, što se odnosi i na prostorne planove, provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te poslove obavlja Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. i 11. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže Ministarstvo i Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode daje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

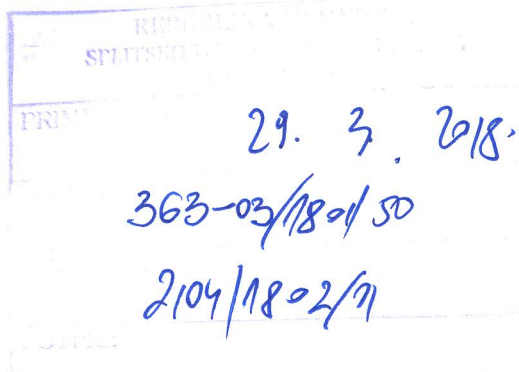


VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0061/18-1 M.O.
Supetar; 09.03.2018.god.



OPĆINA BOL

Uz pjacu 2
21420 Bol

U povodu vašeg zahtjeva, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

ZAHTJEVI ZA POTREBE IZRADE

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol.

• JAVNA VODOOPSKRBA NA PODRUČJU OBUHVATA

Vodoopskrba područja se osigurava iz vodospreme Bol 2 čija kota dna iznosi 122 m n.m. U prometnici koja je položena istočno od zone, nalazi se vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm. Ukoliko postoji potreba proširenja javne vodoopskrbne mreže unutar zone, istu je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Svaka samostalna uporabna cjelina treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno-prometnim površinama.

U Odredbama za provođenje 5. Izmjena i dopuna PPU Bol i UPU naselja Bol za dio Podbarja, potrebno je istaknuti problematiku stanja vodoopskrbe Južnog magistralnog ogranka putem kojeg se opskrbljuje Općina Bol i otok Hvar. Za potrebe iskorištenja maksimalnog kapaciteta Južnog magistralnog ogranka u travnju 2013.g. izrađena je *Hidraulička analiza problema južnog ogranka Vodovoda Brač prije i nakon ugradnje novog podmorskog cjevovoda za Hvar* (Hidroekspert Split d.o.o.). Da bi se osigurala zadovoljavajuća količina za Hvar i Bol, bilo je potrebno

postaviti na ulaznom cjevovodu u vodospremu Bol 2 procrpnu stanicu i mjerač tlaka na mjestu najniže piezometarske kote Južnog ogranka koji omogućava funkcioniranje s minimalnim tlakom u cjevovodu. Isto je realizirano, te je osigurana maksimalna količina koju može propustiti Južni ogranak za Bol i Hvar, a bez značajnijih investicija. Uspostavljena je slijedeća raspodjela: vodosprema Bol 2 10 l/sek, vodosprema Bol 1 40 l/sek i Hvar 111 l/sek. Stanje potrošnje u danima maksimalne potrošnje u ljetu 2018.g. je bilo takvo da u kapacitetu Južnog magistralnog ogranka gotovo nema rezerve, tj. ona je za Bol u ljetu 2018.g. iznosila manje od 10%, a Hvar je trošio ukupan raspoloživi kapacitet i rezervu koju nije trošio Bol.

Stoga, da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

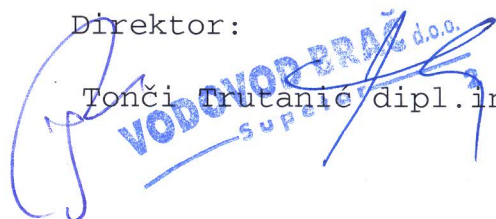
• **JAVNA ODVODNJA SANITARNO-TEHNOLOŠKIH VODA NA PODRUČJU OBUHVATA - OTPADNE VODE**

Odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda područja je dio sustava odvodnje naselja Bol, koji je koncipiran kao razdjelni sustav. Objekti su spojeni putem sekundarnih kolektora, koje je potrebno rekonstruirati nakon puštanja u rad budućeg Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Bola. U asfaltnoj cesti Bol - Supetar potrebno postaviti dionicu gravitacijskog kolektora, te skrenuti tok otpadnih voda koji je sada usmjeren prema centralnoj crpnoj stanici na obali, prema budućem UPOV-u, a kako je to prikazano na situaciji u privitku.

Ukoliko postoji potreba proširenja mreže odvodnje otpadnih voda - sekundarni kolektori, istu je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti neovisno od odvodnje sanitarno-tehnoloških voda. Svi korisnici sustave javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN“ 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i/ili ishodenom Vodopravnom dozvolom.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.



Privitak:

- Kako stoji u tekstu

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana

situacija vodoopskrba i odvodnja



E. Izvješće o javnoj raspravi

Naziv plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA BOL
Načelnik: Tihomir Marinković

Pripremili: **OPĆINA BOL**
Tihomir Marinković, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Klasa: 350-01/18-01/8
Ur.broj: 2104/18-02/27

Bol, 26. listopada 2018.godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) Općina Bol, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Bol 14. rujna 2018. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni dio (Odredbe za provođenje), grafički dio, te obvezne priloge (obrazloženje i sažetak za javnost).

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, trajao je od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine. Javno izlaganje održano je 04. listopada 2018. u prizemlju Doma kulture s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:350-01/18-01/8
URBROJ:2104/18-02/22
Bol, 14. rujna 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i članka 47 Statuta Općine Bol (Sl. Glasnik broj 05/09, 11/2014. i 1/2015) u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, općinski Načelnik općine Bol donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu

1. **Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu, izrađeni od strane tvrtke „URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11, a koji se sastoje od:**
 - A TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
 - B GRAFIČKI DIO
 - C OBVEZNI PRILOZI
Obrazloženje
Sažetak za javnost
2. **Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Bol za objavljivanje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Bol i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.**
3. **Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.**



Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

AMERIČKI I BRITANSKI POLITIČARI ŽELE UVESTI 'SOCIJALISTIČKE' MJERE

Radnici dobivaju vlasničke udjele u velikim firmama?

U samo nekoliko dana s obje strane Atlantika, s visokih političkih adresa Amerike i Britanije, stigli su prijedlozi o redefiniciji kapitalizma kakvog poznajemo, koji se mogu tumačiti i kao uvođenje socijalizma "na mala vrata".

DAMIR PILIĆ

Tako je prošle srijede američka demokratska senatorica iz Massachusettsa Elizabeth Warren predložila zakon o odgovornom kapitalizmu, koji bi radikalno promijenio postojeći odnos između uprave i radnika, te omogućio značajnu redistribuciju prihoda od korporacijskih uprava i dioničara prema radnicima i srednjoj klasi. Njezina je ideja da svaka američka tvrtka s prihodom većim od milijardu dolara mora radnicima dati pravo da biraju 40 posto članova upravnog vijeća tvrtke. Starijim čitateljima ovaj bi prijedlog mogao zvučati poznato, budući da se u osnovi radi o temeljnom postulatu nekadašnjeg jugoslavenskog sistema socijalističkog samoupravljanja – da o distribuciji profita odlučuju oni koji ga i stvaraju. Naime, radnici. No, Elizabeth Warren nije ni socijalistkinja ni komunistkinja. Riječ je o jednoj od naji-



staknutijih članica Demokratske stranke SAD-a, za koju se šapuče da bi mogla biti demokratska kandidatkinja na idućim izborima u SAD-u 2020. godine. Drugim riječima, govorimo o mogućoj prvoj predsjednici Amerike.

Razorna 'škola'

Poznata po svojim kritikama rastuće nejednakosti i neobuzdanog američkog finansijskog i korporativnog sektora, Warren je u članku za Wall Street Journal svoj plan obratila nuždom da korporacije snose moralnu i društvenu odgovornost prema radnicima i društvu. Kako kaže, do prije nekoliko desetljeća "korporacije su tražile uspjeh na tržištu, ali također su prepo-

znavale svoje obaveze prema zaposlenicima, kupcima i zajednici", no otada se bave isključivo maksimizacijom profita u korist obogaćivanja svojih dioničara.

Warren zapravo adresira ideološki sukob između kejnzijskog i neoliberalnog sustava. Dok je gospodarstvo SAD-a do kraja 70-ih počivalo na teoriji engleskog makroekonomista Johna Keynesa – koji je, pućen strašnim posljedicama velike krize iz 1930-ih godina, zagovarao socijalno odgovornu ekonomiju i državne intervencije u gospodarstvu za sprječavanje negativnih efekata recesije i depresije – nejednakosti u društvu bile su puno manje, a sustav je ipak stitio široke slojeve populaci-

je koji žive od svojeg rada. No, s pojavom Ronalda Reagana i Margaret Thatcher na scenu stupa zloglasna "Čikaška škola ekonomista", čije su ideje stvorile današnji neoliberalni svijet.

Guru te škole bio je ekonomist Milton Friedman, s osnovnom tezom da biznis ima samo jednu odgovornost – onu da poveća profit. Drugim riječima, korporacije ne moraju biti odgovorne ni prema svojim radnicima ni prema društvu, nego isključivo prema svojim dioničarima. Trideset godina takve paradigme bilo je dovoljno da se razori svijet sigurnosti i stabilnosti, te da nastanu takve dramatične nejednakosti koje sada prijetu raspadom čitavog sistema.

Dobit svima

Samo koji dan prije ove inicijative senatorice Warren, šef britanskih laburista Jeremy Corbyn dao je javno obećanje koje također "smrdi na socijalizam". Preko svojeg ministra financija "u sjjeni" Johna McDonnella, Corbyn je poručio kako će, ako dođe na vlast, tvrtkama s više od 250 zaposlenih uvesti zakonsku obavezu osnivanja "vlasničkih fondova" za radnike, kako bi radnici dobili vlasnički udio u svojim tvrtkama.●



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOL

NAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/8

URBROJ: 2104/18-02/24

Bol, 14. rujna 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Bol (KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/22, od 14. rujna 2018. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Bol kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA I S TIM U VEZI 5.
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

- 1) Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) trajat će od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a bit će izložen u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol, od 27. rujna 2018. do 12. listopada 2018., svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 04. listopada 2018. (četvrtak) u 18,00 sati u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 12. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.):
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim planovima, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Bol, Uz placu 2, 21 420 Bol, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik Stipe Karmelić

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
▶ Prostorni planovi
▶ Informacije o planovima u izradi
▶ Izvješća o javnim raspravama
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
▶ Prostorni planovi županija
▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
▶ Međunarodna suradnja
▶ Program URBACT
▶ Program ESPON

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.


Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:


- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strtaške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- ▶ 19.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja 'Poljačišta', Grad Korčula
- ▶ 18.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 17.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Vukove stine' u Hrvacama
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj Ispravak objave javne rasprave (17.09.2018.)

Priopćenja Kontakti
 Prenosimo Linkovi





općina bol.hr
KLASNA STRANICA OPĆINE BOL



Pretraži

Službeni glasnik

Službeni glasnik 2017

Službeni glasnik 2018

PPU općine Bol

UPU naselja Bol

UPU novog groblja

UPU naselja Murvica

UPU Bol - Zona R3

GLAVNI IZBORNIK

- Početna stranica
- Statut Općine Bol
- Poslovnik općinskog vijeća
- Vijeće Općine Bol
- Načelnik Općine Bol
- JUO Općine Bol
- Općinske ustanove i tvrtke
- Izjava o javnoj nabavi
- Procedura naplata
- Procedura ugovaranja

SLUŽBENE NOVOSTI


- Javna nabava
- Najave
- Obavijesti i oglasi
- Priopćenja
- Odluke
- Pozivi za sjednice vijeća
- Zapisnici sa sjednica vijeća
- Katalog informacija
- Vijesti

KONTAKTIRAJTE NAS

Javna rasprava o prijedlogu UPU Podbarje

Nedjelja, 19. Rujan 2018 14:54

[UPOŠ]



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
NAČELNIK

KLASA: 350-01/18-018
URBROJ: 2104/18-02/24
Bol, 14. rujna 2018. godine

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Bol (KLASA: 350-01/18-018, URBROJ: 2104/18-02/22, od 14. rujna 2018. godine) Jedinствени upravni odjel Općine Bol kao Nositelj izrade objavljuje:

Javnu raspravu

o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol

- 1) Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a) i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) traje od **09:00** do **14:00** sati.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a bit će izložen u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol, od 27. rujna 2018. do 12. listopada 2018., svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 04. listopada 2018. (četvrtak) u 18:00 sati u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 12. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.):
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoru s izloženim planovima, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Bol, Uz placu 2, 21 420 Bol, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PLANOWI U IZRADI

- Odluka o izradi UPU Podbarje
 - Javna rasprava o prijedlogu UPU Podbarje
- UPU Borak-Potočine
- Zajednička odluka o izradi prostornih planova
- Obavijest javnosti o izradi prostornih planova
- Odluka o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
- Javna rasprava o prijedlogu UPU Borak-Potočine

LINKOVI

- TZ Općine Bol
- Bojani.info
- Brač Online



4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektro-dalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Office of posting
Prijamni poštanski ured
210920
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Vodovod BZL d.o.o.
M. Vodanovic 23
21420 Suplek

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OBAVIJEST
VPU PODBATEK
AR

postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
SPLITSKO DDM UP
PUPARIJSKA UPRAVA ZA CELO
R. Bošković 22
21000 SPL

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OBAVIJEST
VPU PODBATEK
AR

postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HUP operator sustave
HER (OOS) d.o.o.
Vrtlo 7
Suplek

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018 Rendić



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

VPU PODBATEK
OBAVIJEST
AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke
JAVNA USTANOVA
IZOVL ZA PROSJEKNOVODNARSKI SOT
ULICA DOMOVINSKOG RATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
21000 SPLI

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 587 8 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

OBVIJEST
URU PODOBRJE

AR



Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BA

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 592 1 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
HRVATSKO VOD
Vodnogospodarski odjel za
silivove južnoga Jadrana
21-09-2018
Sali, Vukovarska 35

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

OBVIJEST
URU PODOBRJE

AR



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke
SOT UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE POSLOVE
DOMOVINSKOG RATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
21000 SPLI

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 589 5 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
21-09-2018

Signature*
Datum i potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZAJEDNIČKIH POSLOV

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

OBVIJEST
URU PODOBRJE

AR



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL 17.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MUP - POLICIJA BRACANA SUT
TRG KNEZ BRATISLAVAJEDINICE 9

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke
21002

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Money order
Uputnica
Amount
Iznos



UPU PODBAKAR
OBAVJEST
AR
2509.18.-06

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
U2 PIAW 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
21-09-2018

Signature*
Datum i potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL 23.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MAMOM
R. BRANGELA MILANOVA 4

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke
10000 ZAGREB

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Money order
Uputnica
Amount
Iznos



UPU PODBAKAR
OBAVJEST
AR
25.09.18-24

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
U2 PIAW 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
24-09-2018

Signature*
Datum i potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL 19.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MINIST. ZAŠTITE OKUŠA
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRUČNE
RADNIČKA LEIJA 80

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

N° of item
Br. pošiljke
10000 ZAGREB

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Money order
Uputnica
Amount
Iznos



OBAVJEST
UPU PODBAKAR
AR
25.09.18-24

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPCINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
U2 PIAW 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
24-09-2018

Signature*
Datum i potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MINIST KULTURE
Uprava za zaštitu kulture
POPIMLA 5b*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Paket

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 591 8 HR

*Obavijest
UPU PODBARJE*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21*

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
urucena je paid
isplacena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis* *20.09.2018*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MINIST. POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *20000 Zajed*

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 593 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
urucena je paid
isplacena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis* *20.09.2018*

*Obavijest
UPU PODBARJE*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *Općina BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
SPATIJNE UPE, PODRUMI UPE SA
MOLJENI HERVA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *2000 SPK*

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 598 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
urucena je paid
isplacena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis*

*UPU PODBARJE
Obavijest*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, s početkom u 18:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA BOL,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Uz pjacu 2, 21420 Bol
Klasa:350-01/18-01/8
Ur.broj:2104/18-02/26
Bol, 05. listopada 2018. godine

Na temelju članka 99. Stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017) nositelj izrade donosi

ZAPISNIK

o javnom izlaganju o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol

Javno izlaganje je održano u četvrtak, 04. listopada 2018. godine u 18.00 sati u prizemlju Doma kulture, Frane Radića 16, Bol.

Nazočni: Odgovorni voditelji izrade nacrtu prijedloga prostornog plana gospođa Maja Madiraca i gospođa Ana Pastuović, zaposlenice stručnog izrađivača tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita,

Nositelj izrade prijedloga prostornog plana gospodin Stipe Karmelić, pročelnik JUO Bol.

Ostali nazočni: Borivoj Đorđević, Matko Baković, Alenka Kojdić, Ivan Anić, Mate Petrić, Frane Žuvić, Dino Sokol, Fanika Klisović, Joško Egekher, Jerko Martinić, Jurica Eterović, Matko Karmelić.

Gospođa Maja Madiraca je nazočnima obrazložila razloge i ciljeve predlaganja ovakvog prostornog plana, obuhvat plana i dala ocjenu stanja u obuhvatu plana.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 6/15) određena je uz zone K3 i namjena M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) i u manjem dijelu namjena M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).

Veći dio južnije locirane zone K3, u vlasništvu je tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d., u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice i praonice.

Kako u ovom momentu nema potrebe za svim navedenim djelatnostima a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nadogradnju onih koje se zadržavaju.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika (hostel), potrebno je kroz izmjene PPU Općine Bol utvrditi za područje istočnog dijela južne zone K3 namjenu M1 (mješovita namjena – pretežito stambena).

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjericama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol koja je donesena 31. siječnja 2018. godine, a u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje se uži obuhvat ID UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje određeno u grafičkom prilogu, unutar vlasničke cjeline HOTELA ZLATNI RAT d.d.

Predloženi zahvat UPU-a je površine 1,61 Ha. Na njemu je planirano ukupno šest građevinskih čestica. Na najvećoj čestici je predviđena izgradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika, zgrada može biti maksimalne veličine 1660 m² i maksimalne visine 12 metara. Uz zgradu je planirano 70 parkirališnih mjesta. Sjevero-istočno od zgrade je postojeća gustina u Podbarju na kojoj nije predviđena nikakva gradnja nego samo horikulturno uređenje, a sjeverozapadno od planirane zgrade je manja čestica na kojoj je predviđena zelena površina.

Nakon izlaganja uslijedila su pitanja nazočnih:

Jerko Martinić je pozdravio namjeru izgradnje primjerenih kapaciteta za smještaj sezonskih radnika. Postavio je pitanje kakva je kvaliteta tog smještaja odnosno kakva će biti kategorizacija ovog smještaja prema turističkim standardima, da li će zgrada imati neke zajedničke prostore za društveni život sezonskih radnika. Postavio je i pitanje kako će radnici ići do hotela gdje će raditi (pješke – trotoarom, svojim automobilima, autobusom i slično) ?

Borivoj Dorđević je naglasio opasnost hodanja uz državnu i županijsku cestu, jer te ceste do danas nemaju uređen trotoar ni javnu rasvjetu. Naglasio je nedovoljan broj parkirališnih mjesta za sezonske radnike koji će u toj zgradi stanovati. Pitao je kako gustina na čestici zemlje 1783 k.o. Bol može biti u vlasništvu tvrtke Zlatni rat i postoji li opasnost prenamjene zgrade u novi hotelski kapacitet.

Matko Karmelić je kazao da općina treba pokrenuti proceduru zaštite gustine kao kulturnog dobra. Također je kazao da na ovom mjestu nije primjereno graditi zgradu visine 12 metara jer mnoge zgrade koje će se graditi sjeverno od planirane zgrade neće imati pogled na more.

Gospođa Maja Madiraca je kazala da zgrada za smještaj sezonskih radnika još nije projektirana, ali bi svakako trebala imati neke zajedničke prostorije za društveni život radnika. U tekstualnom dijelu prostornog plana će se navesti potreba uređenja trotoara od Podbarja do hotelskog naselja. Prema očitovanju Ministarstva kulture u zahvatu plana nema spomenika kulture, ali će se u tekstualnom dijelu plana navesti potreba zadržavanja funkcije gustime.

Frane Žuvić je ukratko iznio kronologiju sudskih postupaka u kojima je utvrđena vlasnost tvrtke Zlatni rat nad gustimom.

Novih pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi nije bilo te je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol završilo u 19.00 sati.

Nositelj izrade
Stipe Karmelić, pročelnik JUO

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

Nositelju izrade upućeno je ukupno 5 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana i javnopravnih tijela od kojih su sve pristigle u roku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

Mišljenja javnopravnih tijela

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar	Broj: 01-02415/18-1 M.O.	Supetar, 09.10.2018.
HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: 350-05/18-01/89 URBROJ: 376-10-18-4	Zagreb, 26.rujna 2018.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Splitsko- dalmatinska	Broj: 511-12-21-10844/2- 2018-N.K.	Split, 28.09.2018.



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0245/18-1 M.O.
Supetar; 09.10.2018.god.

12. 10 2018.
36303/1801/201
2101/1801/18

OPĆINA BOL

Uz pjacu 2
21420 Bol

U povodu vašeg obavijesti, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač je isporučitelj vodne usluge vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških voda na području otoka Brača. Odvodnja oborinskih voda je u nadležnosti Općine Bol i/ili Hrvatskih voda.

U prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol; utvrdili smo u grafičkom prikazu vodoopskrbe i odvodnje (kartografski prikazi 2_3_23_Vodooskrba_1000_4.bak i 2_4_23_Odvodnja_1000_4.bak) pojedine tehničke pogreške. U prilogu dostavljamo digitalni zapis podloga s crvenom bojom naznačenim primjedbama.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

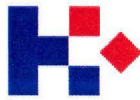
VODOVOD BRAČ d.o.o.
Supetar

Privitak:

- Kako stoji u tekstu

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/89

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 26. rujna 2018.

PRIM.
KLAS.
UR.
PGT.

2. 10. 2018.

350-05/18-01/95

2104/18-02/91

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Bol
Uz pjacu 2
21420 Bol

Predmet: Općina Bol
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/23 od 14. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

uz
Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-10844/2-2018-N.K..
Split, 28.09.2018. god.

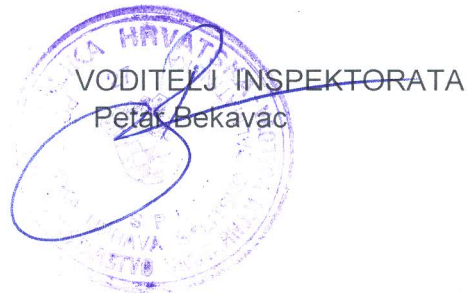
Općina BOL
Uz pjacu broj 2
21420 B O L

9. 10. 2018.
35001/1801/96
2104/1802/91

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u
vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 21.09.2018. godine
Klasa:350-01/18-01/8 UrBroj:2104/18-02/23 od 14.09.2018. godine, zatraženo
je sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Uvidom u naprijed navedeni Prijedlog na službenim web stranicama Općine
Bol (www.opcinabol.hr) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog
plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane
u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski
propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku
31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine
moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).
Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana

7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

BORIS ĐORĐEVIĆ

1. Primjedba se odnosi na visinu planirane zgrade za smještaj sezonskih radnika

Obrazloženje:

Na planiranoj građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se omogućava gradnja nove **zgrade za smještaj sezonskih radnika**. Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.) .

Da bi se omogućio kapacitet koji zadovoljava potrebe za smještajem predviđeni su lokacijski uvjeti kojima je propisana najveća visina građevine od P+3 etaže, odnosno najviše 12,0 m, s mogućnošću izgradnje podrumске etaže. U slučaju gradnje podyemne etaže maksimalna visina može iznositi 13,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu. Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/2015. – pročišćeni tekst; članak 16.) je na predjelu komunalno servisne zone oznake K3 - Donje Podbarje planirana visina novih građevina od 13,0 m što znači da se ovim Izmjenama i dopunama ista nije povećavala.

Područje obuhvata smješteno je na kosom terenu, a građivi dio nalazi se izvan zone zaštite (zona B) ruralne cjeline naselja Podbarje te izvan granica kulturno – povijesne cjeline naselja Bol (zona A).

2. Primjedba se odnosi na mali broj parkirnih mjesta

Obrazloženje:

Planirani broj nadzemnih parking mjesta na građevnoj čestici građevine za smještaj radnika iznosi oko 55. Također je moguće planirati dodatna parkirna mjesta u podzemnoj etaži. Posebno je potrebno naglasiti da sezonski radnici neće dolaziti osobnim automobilima već organiziranim prijevozom.

3. Primjedba se odnosi na definiranje podrumске etaže

Obrazloženje:

Podrum je moguće planirati i u svrhu izgradnje podzemne garaže.

U članku 55.b., točka 6., alineja 9. Odredbi za provođenje prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja navodi se :

- „moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;“

4. Primjedba se odnosi na nedostatak zajedničkih sadržaja

Obrazloženje:

Primjedba (sugestija) se prihvaća.

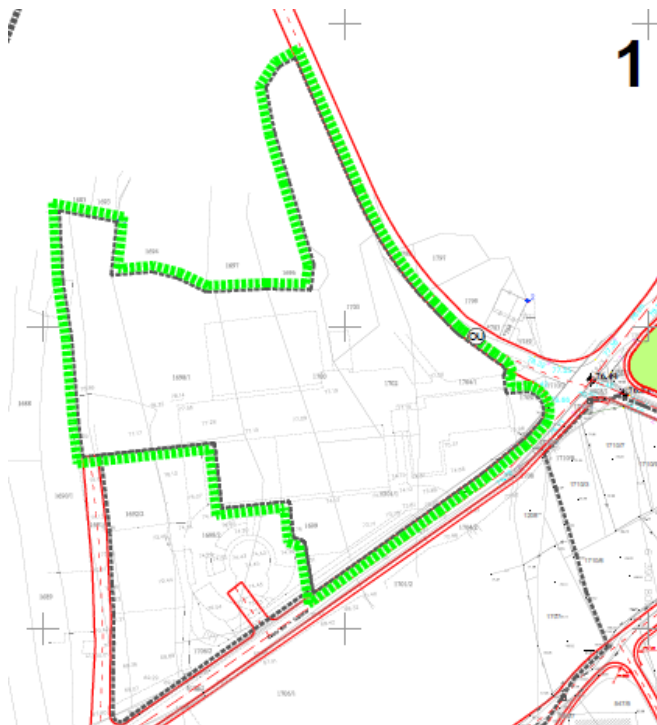
Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

5. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara

Obrazloženje:

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



6. Primjedba se odnosi na zonu „vodocrpilišta“

Primjedba se prihvaća

Obrazloženje:

Odredbama za provođenje, članak 55 b, točka 8. je definirano:

„Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.“

Iz navedenog slijedi, kao i iz kartografskih prikaza da na predmetnoj čestici na kojoj se nalazi naplavna površina (bunar) nije predviđena nikakva gradnja, te da se zadržava njena funkcija i uklapa se u šire hortikulturno uređenje terena.

Terminološki će se tekstualni dio uskladiti tako da se koristi termin „naplavna površina“ a grafički će se označiti na način da se jasno naznači zadržavanje namjene i funkcije.

JERONIM JERKO MARTINIĆ

1. Primjedba se odnosi na detaljnije pojašnjenje namjene zgrade i pratećih sadržaja **Obrazloženje:**

Urbanističkim planom **zgrada za smještaj sezonskih radnika** smještena je u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni M1 u kojoj je sukladno odredbama važećeg UPU-a naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol br. 7/15., članak 5.) moguć pored stambenih, smještaj i stambeno – poslovnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih i ostalih pratećih sadržaja koji ne ometaju primarnu funkciju. Dakle, njena publika kategorizacija kompatibilna je temeljnoj, mješovitoj namjeni oznake M1.

Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.).

UPU-om je utvrđena namjena građevine kao zgrade za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica, što je navedeno u članku 55.b., točka 6., alineja 2. prijedloga Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja.

Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

2. Primjedba se odnosi na ograničeni kapacitet magistralnog vodovoda

Obrazloženje:

Na građevnoj čestici postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se na njihovom mjestu omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika. Postojeće građevine su s obzirom na svoju namjenu bile značajni potrošači vode, posebno centralna praonica.

Prilikom ishoda odobrenja za građenje poštivat će se posebni uvjeti svih javnopravnih tijela, pa tako i „Vodovoda Brač“.

3. Primjedba se odnosi na članak 35. Odredbi za provođenje važećeg PPU Općine Bol

Obrazloženje:

U članku 35., u drugoj rečenici koja glasi: „Kod propisivanja uvjeta za ove zgrade treba voditi računa o mjerilu naselja i veće zgrade planirati sukladno mogućnostima iz više volumena“.

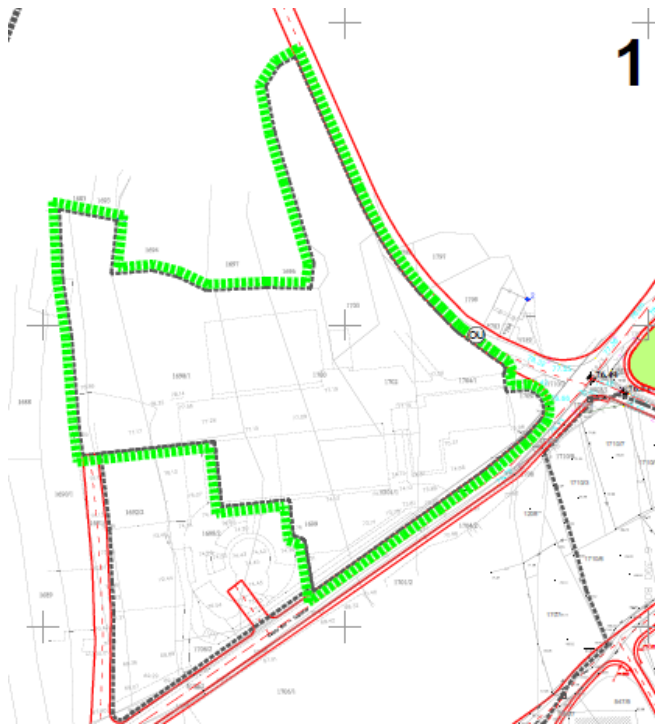
Riječi „sukladno mogućnostima“ omogućavaju projektantima slobodu da projektiraju zgrade u jednom i/ili više volumena, ovisno o smještaju, nagibu, vrijednostima prostora i sl.

(a)

4. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara

Obrazloženje:

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



5. Primjedba se odnosi na pojašnjenje pojedinih zahtjeva javnopravnih tijela

Člankom 90., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) propisano je da Nositelj izrade (Općina Bol) dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu Odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U stavku 4. istog članka se navodi da se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata na kojima se temelje zahtjevi. Tako su pojedina javnopravna tijela zahtijevala i primjenu stranih propisa pri planiranju i projektiranju kojih se je potrebno pridržavati.

Člankom 97. je propisano da se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavlja javnopravnim tijelima koja su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova. Neka od javnopravnih tijela su se očitovala u vidu pozitivnog mišljenja, a za ona javnopravna tijela koja se nisu očitovala smatra se da su suglasna s planskim rješenjima. (članak 101., stavak 4.).

Boris Đorđević



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL

U Bolu, 11. listopada 2018.g.

12.10.2018

350-01/1801/96

2107/1802/2

Općina Bol
Bol
osobno uručeno

Predmet : Primjedbe i prijedlozi na Plan izgradnje Blue sun-a objekta za smještaj radnika

Poštovani,

nastavno na diskusiju, koju smo počeli na javnom skupu o narečenoj problematici, slobodan sam iznijeti svoje viđenje, kako slijedi :

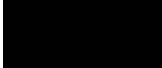
- prevelika visina planiranog objekta (12m), ne uklapa se u sve postojeće u okruženju
- mali broj parkirnih mjesta unutar zone
- nedefiniran podrum ; projektant ga je naznačio kao mogućnost, ako se i ostvari, da li će to biti podzemne garaže, ili neka druga namjena, i, ako da, koja
- nije vidljivo da li je u objektu predviđen IJEDAN zajednički sadržaj
- to ne bi smjela biti samo spavaonica, nego treba imati i vanjske sadržaje, npr. zog za balote, teren za mali balun i/ili košarku
- ni unutar zone obuhvata, ni dolje prema hotelskom naselju nije predviđen trotoar, i vanjska rasvjeta, pa čak ni na dijelu koje je vlasništvo Blue sun-a !
- vodosakupljalište se na dva mjesta naziva neprikladnim imenima, jedanput park, drugi put zelena površina, tko nakon toga vjeruje da to Blue sun neće potaracat, i zasaditi travicu . Ako mjerodavni nisu to "prepoznali" kao autohtono kulturno blago, to se ne bi smjelo događati Boljanima

Svjestan sam da mi ne možemo diktirati investitoru što će raditi, ali bi se baš on trebao prisjetiti kako je, i na koji način bivši Zlatni rat došao do tog kompleksa sveukupne zone obuhvata, u doba kada se radilo za narod, i dobrobit mjesta Bol.

S poštovanjem,

B. Đorđević s.r.

Jeronim, Jerko Martinić



PRIMLJENO	12. 10. 2018.
KLASIFIKACIJA	35001/18-011
UPISANO	21. 10. 2018.

OPĆINA BOL
Uz pjacu br. 2 Bol

UPU naselje Bol za dio PODBARJA

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja naselja Bol- dio Podbarja

Primjedbe, zapažanja ...

Zgrada za smještaj sezonskih radnika, konačno nešto i za radnike!

Nije zgradi samo za sezonske radnika (moglo bi se zaključiti- smještaj samo za ljetnu sezonu)

Kakva, koja je ovo zgrada ?- Stambena, Apartmanska, Depandansa, hotel-hostel ??? u koju vrstu smještajnih objekata je razvrstan-kategoriziran ... i koji su uvjeti gradnje i opremanja navedene „zgrade“

Nije, barem nisam registrirao koliko i kakvih smještajnih jedinica ima (soba, apartmana odnosno postelja)

Pored smještajnog sadržaja –što ZGRADA još sadrži (blagovaonicu, trgovinu, praonicu rublja, društvenu prostoriju

Što sve sadrži jedinica za smještaj SOBA-APARTMAN – kreveta ???, klimu odnosno grijanje, hladnjak, kave kuhinju ...

Parkirališna mjesta nedovoljno, garaže ... Zelena površina se smanjuje ... ?

Da li je i ovdje neki problem industrijske infrastrukture -ograničenost je vode u propusnoj moći magistralnog vodovoda, a pročistivač oborinskih vode i sada nedostaje

Čl. 35 umjesto riječi OBVEZNO zamjenjuje se sa riječima „sukladno mogućnostima“ može ali ne mora, radi se o volumenima objekta ?

Pješaćenje, sezonski radnici njih preko 90% raditi će u hotelima udaljenim možda i 1 km ići će javnom Županijskom cestom bez nogostupa-trotoara, rasvjete i druge signalizacije.

Gradnjom navedene „zgrade“ treba uvjetovati investitoru odnosno lokalnoj zajednici da se riješi odnosno regulira dio infrastrukture sigurnost pješačke prohodnosti od zgrade do hotelskog naselja.

Što to znači prema Austrijskom ili Njemačkom standardu, trgovina

Škljanje ljudi u slučaju NEPOGODA u postojećim *skloništima-kojih nema!?*

Od zatraženih mišljenja JAVNOPRAVNIH tijela pisano nedostaju mišljenja Ministarstva poljoprivrede ; MUP-a ; Županijske uprave za ceste; Zavoda za prostorno uređenje SDŽ

Bol, 5.X. 2018.

Jeronim Martinić.

F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja

Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Odluka o izradi plana	„Službeni glasnik Općine Bol“ broj 1/18. datum 08. veljače 2018.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	Klasa: 350-01/18-01/2 Urbroj: 2104/18-02/22 Bol, 14. rujna 2018.
Objava javne rasprave	„Slobodna Dalmacija“ 18.09.2018.
Trajanje javnog uvida javne rasprave	od 27.09.2018. do 12.10.2018. god.
Javno izlaganje javne rasprave	04. listopada 2018.
Izvešće o javnoj raspravi	objavljeno listopad 2018.
Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	Klasa: 350-01/18-01/8 Urbroj: 2104/18-02/28 Bol, 29. listopada 2018.
Zahtjev Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije	Studeni 2018.
Zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za ishođenje suglasnosti temeljem članka 108.Zakona	Studeni 2018.
Dobivanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	Klasa: 350-02/18-11/45 Urbroj: 531-05-1-1-2-18-2 Zagreb, 13. prosinca 2018.
Donošenje plana od strane Gradskog vijeća	Prosinac 2018.
Objava plana u službenom glasilu	„Službeni glasnik Općine Bol“ broj 11/18., prosinac 2018.
Dostava plana	Prosinac 2018.

G. Odluka o izradi

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

08.02.2018. godine

Godina XXII - Broj 01/2018

ODLUKE VIJEĆA

Članak 3.

Na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), Općinsko vijeće Općine Bol na 1/18. sjednici, održanoj 31. siječnja 2018. godine, donosi

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja, u daljnjem tekstu: "ID UPU" i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a, u daljnjem tekstu: „ID PPUO“, je Općina Bol.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 6/15) određena je uz zone K3 i namjena M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) i u manjem dijelu namjena M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).

Veći dio južnije locirane zone K3, u vlasništvu je tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d., u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice i praonice.

Kako u ovom momentu nema potrebe za svim navedenim djelatnostima a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nadogradnju onih koje se zadržavaju.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika (hostel), potrebno je kroz izmjene PPU Općine Bol utvrditi za područje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15) i ova Odluka.

istočnog dijela južne zone K3 namjenu M1 (mješovita namjena – pretežito stambena).

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjericama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Ovom Odlukom se u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje uži obuhvat ID UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje određeno u grafičkom prilogu, unutar vlasničke cjeline HOTELA ZLATNI RAT d.d..

OBUHVAT ID UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 5.

Obuhvat ID UPU-a i ID PPUO-a određen je sukladno grafičkom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a

Članak 6.

Unutar obuhvata su u razdoblju od 70-ih godina prošlog stoljeća do danas realizirani sadržaji uprave tvrtke HOTELA ZLATNI RAT d.d., kotlovnica, pekarnica, skladišni prostori i praonica i parkirališni prostor na otvorenome.

Na prostoru zgrada kotlovnice i praonice, koje su građene tako da je njihova adaptacija i rekonstrukcija neostvariva, potrebno je njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade (hostela) za smještaj sezonskih radnika.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Izmjene i dopune UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a će se izraditi temeljem uvjeta, smjernica i odredbi utvrđenih u Zakonu o prostornom uređenju, drugim propisima koji se odnose na predmetnu namjenu i prostor unutar zaštićenog

obalnog područja, PPSDŽ-u i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

ID PPUO-a će se:

- izgrađeni dio južne K3 zone Podbarje definirati kao zonu mješovite namjene M1 – pretežito stambene
- odredbe i planska rješenja uskladiti s propisima relevantnim za predmetnu namjenu i prostor u kojoj se ista nalazi s preispitivanjem prostornih parametara koji moraju biti ispunjeni na razini zone i dijelova zahvata iste (ZOP, prostor ograničenja), pri čemu uvjete gradnje uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju,

ID UPU-a će se u skladu s ID PPUO, te u skladu s posebnim uvjetima javno pravnih tijela odrediti osobito:

- prostorna organizacija zone s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
- uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevinskih čestica,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i Izmjene i dopune PPUO-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)

provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Bol u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet izrade ove planske dokumentacije, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Izmjene i dopune UPU će se izraditi na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Izmjene i dopune PPUO-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUO (1:25000 i 1:5000).

Izmjene i dopune UPU-a i Izmjene i dopune PPUO-a će se izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 11.

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i Izmjenama i dopunama PPUO-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije,

Porinova bb, 21000 Split;

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,

Vukovarska 35, 21000 Split;

- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22,

21000 Split;

- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split,

Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;

- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1,

21000 Split;

- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar;

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica

Domovinskog rata 2, 21000 Split

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu

infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Članak 12.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI U POSTUPKU IZRADI UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a, utvrđuju se slijedeći maksimalni rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana

- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana

- dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU i 15 dana za Izmjene i dopune PPUO-a
 - za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 10 dana
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova: maksimalno 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje za Izmjene i dopune PPUO-a i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
 - za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Bol.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

Članak 14.

Izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a financira podnositelj inicijative za izradu planske dokumentacije HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Članak 15.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku OpćineBol“.

KLASA: 350-01/18-01/8

URBROJ: 2104/18-01/01

U Bolu, 31. siječnja 2018.

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 29. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik", br. 5/09, 11/14 i 1/15), a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine

Bol na 1/2018 sjednici održanoj dana 31. siječnja 2018., donijelo je

IZMJENE I DOPUNE STATUTA OPĆINE BOL

Članak 1.

U članku 6. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14 i 1/15) iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi
„Grb i zastava ne smiju sadržavati simbole protivne Ustavu Republike Hrvatske i drugim propisima.“

Članak 2.

Članci 19. do 26. Statuta mijenjaju se i glase:

Članak 19.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma i mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga općinskog vijeća, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz stavka 1. ovoga članka može temeljem odredbi zakona i ovog Statuta, podnijeti jedna trećina članova općinskog vijeća, općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine i najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine.

Referendum raspisan radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine nije obvezujući.

Članak 20.

Osim iz razloga utvrđenih člankom 19. stavkom 2. ovoga Statuta referendum se može raspisati i radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika.

Prijedlog za raspisivanje referenduma radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika može podnijeti najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine i 2/3 članova općinskog vijeća.

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1	Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	
2	Izmjene i dopune statuta općine Bol	
3	Odluka o osnivanju prava građenja	
4	Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada sa područja općine Bol	
5	Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata članova Općinskog vijeća zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bol za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine	
	ODLUKE NAČELNIKA	
1	Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
 Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
 Urednik: Stipe Karmelić

H. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama PPU-a potrebno je prenamjeniti dio Područja Podbarja iz K3 (pretežito poslovna) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja- M1.

Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeno je 6 građevnih čestica (prostornih cjelina):

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m ²

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO 1,16 ha

GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevna čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji

- mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
 - broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
 - od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
 - odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
 - priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
 - rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna

količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.

I. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Na temelju članaka 109, 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 153/13., 65/17.) članka 23. Statuta Općine Bol (*Službeni glasnik Općine Bol*, br. 1/2006.), Općinsko Vijeće Općine Bol na 12/18 sjednici održanoj 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Službeni Glasnik općine Bol br. 07/2015.) za dio Podbarja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

Izmjenom i dopunom UPU je obuhvaćen dio Podbarja površine cca 1,16 ha. Granica obuhvata ucrтана je na topografsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Izmjena i dopuna UPU je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja“ i sastoji se od:

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Razvoj i uređenje naselja M 1:5000

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1.1. Prometna i ulična mreža M 1:5000

2.1.2. Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2.1. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:5000

2.2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije M 1:1000

2.3.1. Vodoopskrba M 1:5000

2.3.2. Vodoopskrba M 1:1000

2.4.1. Odvodnja otpadnih voda M 1:5000

2.4.2. Odvodnja otpadnih voda M 1:1000

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1. Uvjeti korištenja te posebne mjere uređenja i zaštite M 1:5000

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i mjere zaštite M 1:5000

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. Način gradnje M 1:5000

4.2. Oblici korištenja M 1:5000

5.1. Uvjeti gradnje M 1:1000

6. Način, oblici i uvjeti gradnje M 1:1000

III Prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Stručne podloge
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
- G. Odluka o izradi
- H. Sažetak za javnost
- I. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) za zonu Podbarje planira se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika”.

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4., dok postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 4.

U članku 7. u drugom stavku briše se druga rečenica i zamjenjuje novom koja glasi:

„Unutar površine poslovne komunalno-servisne namjene (oznaka K3) Donje Podbarje, predviđena je izgradnja građevina osnovne namjene.“

Članak 5.

Iza članka 55. dodaju se podnaslov i novi članci 55a, 55b, 55c, 55d i glase:

„Zona Podbarje-1,16 ha

Korištenje i namjena površina

Članak 55 a.

(1) Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Uvjeti smještaja planiranih građevina

Članak 55.b

(1) Način, oblici i uvjeti gradnje, te podjela na 6 građevnih čestica (prostornih cjelina) prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m ²
OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO	1,16 ha

(2) Gradivi dio prostorne cjeline predstavlja područje unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina.

(3) Udaljenost gradivog dijela od ruba prostorne cjeline i od ruba pristupne prometnice prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(4) GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

(5) GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

(6) GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijehtacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

(7) GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom popisu.

(8) GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se

uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša, na njoj nije predviđena nikakva gradnja, te se zadržava njena funkcija.

Članak 55.c

Promet

(1) Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Važećim UPU-om naselja Bol nogostup je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Elektroenergetika i telekomunikacije

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu.

Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. „Elektroenergetika i telekomunikacije“ u mj. 1:5000.

Vodopskrba i odvodnja

(3) Vodopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka. Vodopskrba područja prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodopskrba“ u mjerilu 1:5000.

(4) Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama. Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.4.1. „Odvodnja otpadnih voda“ u mj 1:5000 .

Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

(5) Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

(6) Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.

Članak 55.d

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

Mjere sklanjanja

(3) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.”

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- (1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz stavka 1. članka 2. ove Odluke „II Grafički dio“, zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol („Službeni Glasnik Općine Bol br. 7/2015.) samo u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna UPU-a.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi iz članka 2. stavka 1. točke „II Grafički dio“ iz ove Odluke.
- (3) Izmjene i dopune UPU-a izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.
- (4) Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bol.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Općine Bol“.

Klasa:350-01/18-01/8
Ur.broj:2104/18-02/34
Bol, 18. prosinca 2018. godine

OPĆINA BOL
OPĆINSKO VIJEĆE
Matko Baković



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:350-01/18-01/8
URBROJ:2104/18-02/28
Bol, 29. listopada 2018.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i članka 47 Statuta Općine Bol (Sl. Glasnik broj 05/09, 11/2014. i 1/2015) u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, općinski Načelnik općine Bol dana 29. listopada 2018. donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu

1. Utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, izrađeni od tvrtke „URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11, a koji se sastoje od:
A TEKSTUALNI DIO
B GRAFIČKI DIO
C OBRAZLOŽENJE
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković