

Na temelju članka 63. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15), u nastavku teksta: Zakon, i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 64/08), u nastavku teksta: Uredba, a sukladno odluci općinskog vijeća od 27. srpnja 2016. godine, Načelnik općine Bol dana 02. studenog 2016. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

I.

Odluku o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol donesena je na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. i 87. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013). Odluku je donijelo Općinsko vijeće Općine Bol na 4/2016 sjednici održanoj 27. srpnja 2016. godine i objavljena je u Službenom glasniku Općine Bol br. 07/2016.

II

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke započinje provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u nastavku teksta: Plan).

Tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš je Jedinstveni upravni odjel općine Bol (u nastavku teksta: Upravni odjel).

III

Ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora.
- Trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto
- Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije na području općine Bol, na javnim i privatnim površinama
- Legalizacija sidrišta istočno i zapadno od plaže Zlatni rat te kod Murvice
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući.
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu
- Uređenje plaža od Grabovorg rata na istoku do Bratinske luke na zapadu radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža
- Određivanje područja za eksploataciju morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica
- Produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor.
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja. (članak 18 UPU-a)

- Ispravak minimalne površine građevinske parcele (članak 23)
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol.
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone.
- Omogućavanje izgradnje i nadogradnje gospodarskog centra društva Zlatni rat za smještaj sezonskih radnika,
- Omogućavanje rekonstrukcije izgradnje i nadogradnje hotela Park u butiq hotel.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.
- Omogućavanje građenja jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 - a) Cisterna za vodu i septička jama do 27 m³, ukopane u tlo
 - b) Vrtna sjenica do 20 m²
 - c) Slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m², izvan gabarita postojeće zgrade,
 - d) Ograda visine do 1,60 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu
 - e) Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida
 - f) Pješачka staza
 - g) Boćalište, jedna staza
 - h) Bazen tlocrtne površine do 40 m², ukopan u tlo
 - i) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu,
- Omogućavanje građenja jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 - a) Nadstrešnica za sklanjanje domaćih životinja (kokošarnik, kuničarnik...) s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane, maksimalne površine 18 m², pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i udaljena od mora minimalno 100 metara.
 - b) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremnine do 27 m³, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te vodnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima, bez trakastog temeljenja uz uvjet da se oprema za dugogodišnje nasade ukloni kada prestane proizvodnja na toj poljoprivrednoj površini.

- c) Građevine i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru kao što su plastenik i staklenik prema uvjetima iz članka 4. točke 12. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, maksimalne površine 30 m² pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i da je udaljena od mora minimalno 100 metara.
- Omogućavanje izgradnje i ostalih jednostavnih i drugih građevina izvan građevinskog područja općine Bol prema uvjetima iz Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ako to nije zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.
 - Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol, a omogućavanje postavljanja kioska za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol.

IV

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i redosljed njihova provođenja utvrđeni su u Prilogu 1 ove odluke.

V.

U okviru strateške procjene utjecaja Plana na okoliš u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U postupku strateške procjene sudjelovat će tijela navedena u Prilogu 2 ove Odluke.

VI.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu s odredbama Zakona i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnoj stranici općine Bol.

Klasa: 350-01716-01/47

Ur.broj:2104/16-02/01

Bol, 02. studenog 2016.

Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković

Prilozi:

Prilog 1: Radnje i redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

Prilog 2: Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene

Dostaviti:

1. Tijelima iz Priloga 2
2. Pismohrana, ovdje

PRILOG 1

Radnje i redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Upravni odjel započinje postupak u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke sukladno članku 5. Uredbe.
2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će, uzimajući u obzir obavezni sadržaj određen Uredbom, od tijela određenih posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga toga tijela, tijela regionalnih samouprava pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. O navedenom će Upravni odjel osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08).
3. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu, a po potrebi i više rasprava s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje.
4. U suradnji sa izrađivačima Plana razmotriti će se mišljenja, primjedbe i prijedlozi te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i donijeti Odluka o sadržaju strateške studije.
5. Nakon što pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (ovlaštenik) izradi Stratešku studiju, a nositelj izrade Plana izradi nacrt prijedloga Plana, Upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije od ovlaštenika dostaviti Stratešku studiju i nacrt prijedloga Plana povjerenstvu koje se osniva sukladno Pravilniku o povjerenstvu za stratešku studiju ("Narodne novine", br. 70/08) (u nastavku teksta: Pravilnik) radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije.
6. Povjerenstvo donosi mišljenje nakon što je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena sukladno člancima 9. i 10. Pravilnika.

7. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i nacрта Plana na javnu raspravu te istodobno isto dostavlja na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i već navedenoj Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
8. Nakon provedene javne rasprave te po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, a prije upućivanja konačnog prijedloga Plana u postupak donošenja, Upravni odjel će pribaviti mišljenje tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša o provedenoj strateškoj procjeni Plana.
9. Nakon donošenja Plana, Upravni odjel donosi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni. O navedenom Izvješću i donesenom Planu, Upravni odjel informira javnost, tijela i/ili osobe određena posebnim propisima, tijela jedinice regionalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

PRILOG 2

Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o. Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

VODOVOD BRAČ d.o.o.
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35, 21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb, 21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4, 21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju
Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12, 21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1, 21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO_DALMATINSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Domovinskog rata 2, 21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1, 21000 Split

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA i PRIRODE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA i PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb