

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.¹**

U članku 5. ubacuje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) za zonu Podbarje planira se gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika”.

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4., dok postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 4.

U članku 7. u drugom stavku briše se druga rečenica i zamjenjuje novom koja glasi:

„Unutar površine poslovne komunalno-servisne namjene (oznaka K3) Donje Podbarje, predviđena je izgradnja građevina osnovne namjene.“

Članak 5.

Iza članka 55. dodaju se podnaslov i novi članci 55a, 55b, 55c, 55d i glase:

„Zona Podbarje-1,16 ha**Korištenje i namjena površina****Članak 55 a.**

(1) Zona Podbarje je planski definirana kao:

pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha, smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.

Uvjeti smještaja planiranih građevina**Članak 55.b**

(1) Način, oblici i uvjeti gradnje, te podjela na 6 građevnih čestica (prostornih cjelina) prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m ²
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m ²
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m ²
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m ²
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m ²
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m ²
OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO	1,16 ha

(2) Gradivi dio prostorne cjeline predstavlja područje unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina.

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana radi usporedivosti.

(3) Udaljenost gradivog dijela od ruba prostorne cjeline i od ruba pristupne prometnice prikazana je na grafičkom prikazu br. 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(4) GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

(5) GRAĐEVNA ČESTICA br. 3

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

(6) GRAĐEVNA ČESTICA br. 4

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m²
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;

- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

(7) GRAĐEVNA ČESTICA br. 5

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata. Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(8) GRAĐEVNA ČESTICA br. 6

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša, na njoj nije predviđena nikakva gradnja, te se zadržava njena funkcija.

Članak 55.c

Promet

(1) Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Važećim UPU-om naselja Bol nogostup je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol. Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:5000.

Elektroenergetika i telekomunikacije

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu.

Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. „Elektroenergetika i telekomunikacije“ u mj. 1:5000.

Vodoopskrba i odvodnja

(3) Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mnm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka. Vodoopskrba područja prikazana je na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:5000.

(4) Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama. Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.4.1. „Odvodnja otpadnih voda“ u mj 1:5000 .

Članak 55.d

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

(2) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“, broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine“, broj 69/16.),

5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. i 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(4) U slučaju promjene propisa iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se važeći propisi.

Poplave (bujice)

(5) Zaštita od štetnoga djelovanja poplava obuhvaća djelovanje i mjere za obranu od plavljenja. Mjere zaštite od poplava izazvanih bujicama uključuju :

- građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina;
- proširiti i urediti tokove bujica;
- izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje;
- ne dozvoliti gradnju u zahvatu bujica, spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje puteva, stambenih i drugih objekata i odlagališta otpada;
- u suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu bujice u kritičnom području, produbljivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje suhih bujičnih korita;
- utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode iz korita bujica.

(6) Preventivne mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplave. Kod primjene tih mjera koristiti pregledne pedološke karte s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.

(7) Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu:

- zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(8) Kod zahvata u prostoru voditi računa o zaštiti prirodnog krajobraza, treba se štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume i prirodne vodotoke. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti u zaštiti stanovništva i materijalnih dobara.

Zaštita od požara

(9) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 56/2010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Ugroženost od potresa

(10) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazi se u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. U dokumentima prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koje nisu građene po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje (posebno u UPUima koji obuhvaćaju tradicijske jezgre naselja) te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja. Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(11) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(12) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Suše

(13) Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(14) Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite. Ne dozvoliti gradnju pogona i skladišta opasnih tvari u neposrednoj blizini naselja, škola, vrtića, sportskih objekata, vjerskih objekata, izvora pitke vode i okupljališta.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

(15) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

Mjere sklanjanja

(16) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(17) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“