

Na temelju članka 37. stavak 2, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), a u svezi sa člankom 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br.36/04 i 63/08) Načelnik općine Bol je dana 26. veljače 2014. godine, donio

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2014. GODINU

Uvodna napomena:

Općina Bol upravlja dijelom pomorskog dobra koji nije dan u koncesiju tako da vijeće za koncesijska odobrenja može izdati koncesijsko odobrenje za djelatnosti i na mjestu koji su predviđeni ovim planom, na rok od jedne do pet godina.

Na području općine Bol dodijeljena je koncesija na kompleks plaže Zlatni rat, na područje luke i na dio koji koristi INA za benzinsku postaju. Na svim ostalim područjima pomorskog dobra može se planirati i dodijeliti koncesijsko odobrenje prema ovom planu.

Vijeće za koncesije ima pet članova od kojih je troje izabralo vijeće općine Bol, jednog člana je imenovala nadležna Lučka kapetanija i jednog člana je imenovala Županija.

Članak 1.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2014. godinu na području općine Bol sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području općine Bol i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opis mikrolokacije, skica, broj katastarske čestice i sl.) i broj sredstava za koje se može dobiti koncesijsko odobrenje na pojedinoj mikrolokaciji.

Članak 2.

Načelnik općine Bol je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 15. siječnja tekuće godine nadležnom tijelu samouprave u SDŽ dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za predhodnu godinu, s izraženim podacima o broju datih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

Članak 3.

Ovim planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol nastoji se da djelatnosti na morskoj obali, unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske na području općine Bol unaprijeđuju bolsku

turističku ponudu, ali ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, te ne ugrožavaju sigurnost plovidbe na području općine Bol.

Članak 4.

Brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi općina Bol će provoditi putem Jedinственog upravnog odjela i općinske tvrtke Grabov rat d.o.o., koordinirano i uz pomoć policije, lučke kapetanije, državnog inspektorata, sanitarnog inspektora i ostalih nadležnih službi.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi će se provoditi redovnim čišćenjem i hortikulturnim uređenjem, postavljanjem zaštitne ograde za kupače u moru, te postavljanjem potrebne signalizacije na kopnu.

Radi uređenja plaže i obale planira se nasipanje isključivo sitnijeg kamenog iskopnog materijala (prkanj) na području Bilina kuća, na području Martinica, na punti Borak i na Paklini, zapadno od plaže Zlatni rat, uz uvjet da se ne naruši ni funkcijom ni izgledom prirodan okoliš na mjestu izvođenja ovih radova, te da se ne naruši linija kopna niti smanje dubine na obližnjem plovnom putu, a sve u skladu sa Zakonom. Ove radnje se mogu obavljati isključivo u zimskom periodu i to od 15. listopada do 31. ožujka slijedeće godine.

Članak 5.

Izvori sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine

- naknada za koncesijsko odobrenje
- zakonom predviđeni dio naknada od koncesija
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra
- predviđena sredstva iz budžeta Županije i općine Bol

Članak 6.

Na području općine Bol mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na pomorskom dobru i na određenim mikrolokacijama sa određenim brojem sredstava, a sve kako slijedi:

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
1. Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more Republike Hrvatske	iznajmljivanje brodica na motorni pogon	Zapadno od benzinske postaje, južno od hotela Belvedere, 26 kom
2. - II -	iznajmljivanje brodica na motorni pogon	Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem. 676/2 k.o. Bol, 15 kom
3. - II -	ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk do 6 m ² za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda	Južno od šetnice kod plaže Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.677/2 k.o.Bol, 1 kom
4. - II -	ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk do 6 m ² za prodaju konfekcioniranih jela,	južno od šetnice, kod kuće Jakšić, na istočnom dijelu čest zemlj.677/2 k.o.Bol , 1 kom

		napitaka i sladoleda	
5.	-II-	ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk do 6 m ² za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda	Na istočnom dijelu plaže Martinica kod izvora vode, čest.zemlj.5969 k.o. Bol
6.	- II -	suncobrani	plaža Potočine, istok 60 komada plaža Potočine, zapad, 100 komada
7.	- II-	suncobrani	plaža Borak, 60 kom
8.	- Ii-	suncobrani	plaža Kotlina, 10 kom
9.	-Ii-	suncobrani	plaža Martinica, 10 kom
10.	- II -	ležaljke	plaža Potočine, istok 120 kom plaža Potočine, zapad 200 komada
11.	- II-	ležaljke	plaža Borak, 140 kom
12.	- II -	ležaljke	plaža Kotlina, 20 kom
13.	- II -	ležaljke	plaža Martinica, 20 kom
14.	- II -	športske priredbe	plaža Borak , punta Borak
15.	- II -	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica
16.	- II -	slikanje, fotografiranje	plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica
17.	- II -	- „hangar“ za skladištenje surfing opreme i desalinizaciju opreme čistom vodom -obuka jedrenja na dasci (surfing) - iznajmljivanje opreme za jedrenje na dasci	Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol.
18.	- II -	- „hangar“ za skladištenje surfing opreme i desalinizaciju čistom vodom -obuka jedrenja na dasci (surfing) -iznajmljivanje opreme za jedrenje na dasci	Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o.Bol
19.	-II-	- „hangar“ za skladištenje surfing opreme i desalinizaciju čistom vodom	Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, dio čest.zem. 708/2 i 780/1 k.o.Bol

		- obuka jedrenja na dasci -iznajmljivanje opreme za jedrenje na dasci	
20.	-II-	-„Hangar“ za skladištenje kite board opreme i opreme iz jedriličarske škole i desalinizaciju čistom vodom -jedriličarska škola -obuka jedrenja na kiteboard dasci -iznajmljivanje opreme za kiteboard	Mali rat ispred kuće Jakšić, na dijelu čest.zemlj. 674. k.o. Bol, istočno od surfing škole
21.	-II-	-„Hangar“ za skladištenje ronilačke opreme i desalinizaciju čistom vodom -ronilačka škola -ronilački izleti	Plaža Potočine –istočno od potoka, dio čest.zem. 676/1 i 676/2 k.o.Bol
22.	- II-	-„Hangar“ za skladištenje ronilačke opreme i desalinizaciju čistom vodom -ronilačka škola -ronilački izleti	Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o.Bol
23.	- II -	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	stolovi i stolice u Šumici na plaži Zlatni rat (prostor koji je isključen iz koncesije), dio čest.zem. 746/1 i 744/1 k.o.Bol
24.	-II-	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	stolovi i stolice na terasi ispred restorana Borak, istočni dio čest.zem 676/1 k.o.Bol
25.	-II-	montažni objekt do 12 m2 za prodaju duhana i tiska	kod benzinske postaje
26.	-II-	montažni objekt do 1,5 m2 za prodaju izletničkih karata, pružanje usluge iz bankomata i slično	kod benzinske postaje
27.	-II-	montažni objekt do 12 m2 za turističku agenciju	kod benzinske postaje
28.	-II-	prijevoz putnika brodicama iz luke Bol do plaže Zlatni rat i obratno	luka Bol, za 9 brodova ili brodica

29.	-II-	iznajmljivanje glisera za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije i sl.)	Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem.676/2 k.o.Bol, maksimalno tri glisera, uz uvjet da nije dozvoljeno glisiranje 300 m od obale
30.	-II-	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	jedan red stolova i stolica sjeverno i južno od Šetnice, južno od ugostiteljskog objekta Marjan centar, na dijelu čest.zem. 6072/2 i 734/2 k.o.Bol koji su uredbom o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Bol određeni kao pomorsko dobro (NN 104/99)
31.		trgovačka djelatnost: štand za prodaju rukotvorina i suvenira koji treba raditi minimalno od 15. svibnja do 31. rujna tekuće godine. Na štandu se ne smije prodavati plastična galanterija, plažni artikli ni tekstilna roba. Roba koja se prodaje ne može se držati na podu, a dozvoljeni stalci za izlaganje robe se ne mogu držati na popločanom dijelu šetnice.	17 stolova na početku ulice Put Zlatnog rata, od Biline kuće u pravcu plaže Zlatni rat, sa sjeverne ili južne zemljane strane šetnice, tako da sjenica na štandu ni maksimalno tri stalka za izlaganje robe (ukupne vertikalne površine 3 m2) ne prelaze na popločani dio Šetnice
32.		trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju duhana i tiska	na početku ulice Put Zlatnog rata, sa južne strane Šetnice
33.		Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	86 m2 štekata zapadno od pročelja ugostiteljskog objekta „Big Blue“ na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol
34.		Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	49 m2 štekata kod ugostiteljskog objekta „Barka“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zem.514/1 k.o.Bol
35		Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	62 m2 štekata kod ugostiteljskog objekta „Loža“ na lučkom području uz more na dijelu

		čest.zemlj. 514/1 k.o. Bol.
36.	Prijevoz putnika iz luke Bol do izletničkih punktova u Hvarskom kanalu, na bračkoj ili hvarskoj obali.	5 brodica iz luke Bol
37.	Iznajmljivanje plovila (čarter)	5 brodica iz luke Bol.
38.	iznajmljivanje sredstava (brodice na vesla, kajak i sl.)	U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom
39.	Iznajmljivanje sredstava: sandolina, pedalina i slično)	U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom
40	Športske priredbe, odbojka na pijesku	Rekreacijski sadržaj u sklopu surfing škole na Borku, na dijelu čest.zemlj.676/1 k.o. Bol
41.	-Iznajmljivanje elemenata za zabavni dječji centar, -pružanje usluga masaže, -prodaja sladoleda i konfekcijskih napitaka -iznajmljivanje suncobrana 15 kom -iznajmljivanje ležaljki 30 kom	Na Malom ratu, istočno od škole kitted surfinga, na dijelu čestice zemlje 674 k.o. Bol, južno od kuće Erceg i Čulo
42.	komercijalno rekreacijski sadržaj odnosno škola joge	Šumica na Borak, čest.zemlj.677/2 k.o. Bol
43.	komercijalno-rekreacijski sadržaj, usluga masaže tijela, 6 m2, jedan stol za masažu	plaža Potočine, u šumici zapadno od potoka, na čest.zemlj.708/2 k.o. Bol
44.	Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	Štekat na lučkom području, jedan red stolova i stolica uz more, na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol, u dužini nasuprot zapadne točke zapadnih ulaznih vrata u ugostiteljski objekt Pumparela do 3 m do krojevih skalina.
45.	komercijalno –rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji: iznajmljivanje elemenata za zabavni dječji centar	u šumici na čestici zemlje 677/2 k.o. Bol (šumica na puntu Borak)
46.	Ležaljke 30 komada	u šumici na čestici zemlje 677/2 k.o. Bol (šumica na puntu Borak)

47.	Iznajmljivanje 6 komada kajaka, 6 daske za wind surfing , 20 ležaljki i 20 suncobrana	na pomorskom dobru dijelu čest.zemlj.1120 i 1121 k.o. Bol, Kamp odmorište „Aloha“.
48.	Usluge prijevoza putnika podmornicom ili polupodmornicom, jedno plovilo	Zapadni dio luke Bol
49.	Ugostiteljsko –trgovačka djelatnost, kiosk do 6 m2 za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda i pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	Plaža Potočine, istočno od Potoka, dio čest.zemlj.676/1 i 676/2 k.o. Bol.

Članak 7.

Ovim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2014 godinu, na području općine Bol ne može se izdati koncesijsko odobrenje za iznajmljivanje skutera, dječjih skutera i drugih prijevoznih i rekreacijskih sredstava na moru koji svojom bukom narušavaju javni red i mir.

Članak 8.

Kod donošenja odluke vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će se voditi slijedećim kriterijima: kvaliteta ponude, mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga, raznolikost ponude, urednost u podmirivanju svih novčanih obveza prema Ministarstvu financija, općini Bol i tvrtkama u vlasništvu općine Bol.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja ima pravo neprihvatanja svih pristiglih zahtjeva.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju do sazivanja sjednice vijeća za davanje koncesijskog odobrenja zaprimi više zahtjeva, prednost će se pod istim uvjetima dodijeliti po slijedećim prioritetima:

1. Udovoljavanje kriterija iz stavka 1. ovog članka
2. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da je u dosadašnjem pružanju usluga bio uredan, da je u dosadašnjem pružanju usluga poštivao općinsku odluku odnosno odobrenje, te da na njegov rad i usluge nisu evidentirane pritužbe od strane nadležnih institucija ili komunalnog redara općine Bol.
3. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje nakon stupanja na snagu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. Godinu.

Članak 9.

Zahtjev za korištenje pomorskog dobra se dostavlja na propisanom obrascu zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, a uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnica, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima).
- Dokaz o vlasništvu sredstva za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva.
- Dokaz o sposobnosti broda – brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodom – brodicom).
- potvrdu Ministarstva financija da porezni obveznik ne duguje javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
- potvrda tvrtke Grabov rat d.o.o. Bol da davatelj zahtjeva nema duga prema tvrtki
- potvrda općinske uprave općine Bol – računovodstva da davatelj zahtjeva nema duga prema općine Bol.
- kopija osobne karte
- 70,00 kn državnih biljega upravne pristojbe zaljepljenih na propisanom obrascu zahtjeva

Članak 10.

Podnositelja zahtjeva, čiji zahtjev Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja ocijeni usklađenim sa godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol i uz druge uvjete iz članka 8. stavak 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04), vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će pozvati da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje plati u dva obroka i to:

- 50 % osam dana nakon dostave računa za koncesijsko odobrenje,
- 50 % najkasnije do 31. srpnja 2014. godine.

Koncesijsko odobrenje će se izdati nakon dostave potvrde o plaćanju prvog obroka. Koncesijska odobrenja se izdaju za 2014. godinu.

Članak 11.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 1., prema tablici 2, i prema tablici 3. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 od 22.03.2004. godine) i to:

- viši iznos naknade prema stupcu A tablice 2. jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, plaćaju svi korisnici koncesijskog odobrenja koji obavljaju djelatnost iz popisa u tablici 2. (odnosi se na točke 1. 2. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 25. 27. 28. 29. 32. 36. 37. 38. 39. 41. 42. 45. 46. 47 i 49. Članak 6. Ovog plana), osim pripadajuće terase objekta za ugostiteljstvo i trgovinu koja se naplaćuje 400,00 kn/m² godišnje (odnosi se na točke 23. 24. 30. 33. 34. 35. 44. i 49. članka 6. ovog plana).

Za koncesijska odobrenja za djelatnosti koje nisu navedene u tablici 1. 2. 3. Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, a prema ovom godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom mogu se obavljati na području općine Bol, naknada se naplaćuje kako slijedi:

- Korisnik prostora za uslugu masaže tijela, za 6m² plaća naknadu u iznosu od 10,000,00 kuna godišnje (odnosi se na točku 43. članka 6. ovog plana)
- Korisnici štanda i prostora za vertikalne stalke za prodaju suvenira i rukotvorina sa pomorskog dobra na početku šetnice (trgovačka djelatnost)

- plaćaju naknadu 25.000,00 kn godišnje. (odnosi se na točku 31. članak 6. ovog plana)
- Koncesionar igrališta za odbojku na Borku plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 4.000,00 kn godišnje. (odnosi se na točku 40. članak 6. ovog plana)
 - Koncesionar za kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda na pomorskom dobru na šetnici plaća iznos od 10.000,00 kn/godišnje (odnosi se na točku 3. i 4. i 49. članka 6. ovog plana) a na pomorskom dobru kod izvora vode na Martinicici plaća 5.000,00 kn/godišnje (odnosi se na točku 5. članka 6. ovog plana)
 - koncesionar surfing škole, ronilačke škole, kite board škole i drugih srodnih djelatnosti, koji imaju montažni objekt (hangar) za držanje opreme i pružanje svojih usluga, plaćaju hangar po cijeni 6.000,00 kn godišnje za prvih 12 m², a preostalu površinu pomorskog dobra (preostali dio hangara i plaže) koju koriste za pružanje svojih usluga, plaćaju po cijeni od 80,00 kn/m² godišnje kao naknadu za korištenje komunalne infrastrukture. (odnosi se na točke 17. 18. 19. 20. 21. 22. članka 6. ovog plana)
 - Korisnik montažnog objekta do 1,5 m² kod benzinske postaje (odnosi se na točku 26. članka 6 ovog plana) plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 12.000,00 kn /godišnje ako ga koristi za prodaju izletničkih karata, davanje informacija i sl, a plaća ga 18.000,00 kn/godišnje ukoliko ga koristi za pružanje usluga iz bankomata.
 - Koncesionar usluge prijevoza podmornicom ili polupodmornicom plaća koncesijsku naknadu od 20.000,00 kn godišnje (odnosi se na točku 48. članka 6. ovog plana)

Članak 12.

Ova Odluka, na temelju članka 5. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, je dobila suglasnost SDŽ, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, klasa: 934-01/14-01/0050 Ur.broj:2181/1-06/02-14-0002 od dana 10. ožujka 2014. godine, te stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2013. (Službeni glasnik općine Bol br.1/2013 i 6/2013).

Klasa: 021-05/14-01/26
Urbroj: 2104/02-14-02/01
Bol, 27. veljače 2014. godine

Načelnik
Tihomir Marinković