

Na temelju odredbi članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), članka 10. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17) i članka 26. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18), a u vezi s člankom 81. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), načelnik općine Bol donosi

## **ODLUKU**

**o sadržaju strateške studije utjecaja utjecaja na okoliš za:**  
**III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi**  
**II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,**  
**Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene",**  
**Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4**

### **I. Odluka**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš za :

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,
- Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene",
- Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4  
(u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo Odlukom o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana (KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2104/19-02/01) od 04. ožujka 2019. godine.

### **II. Programska polazišta, ciljevi i obuhvat Plana**

- ❖ Za III. ID PPUO Bol utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
  - nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća
  - određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
  - Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
  - Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
  - Legalizacija sidrišta istočno od plaže Zlatni rat,
  - Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,
  - Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,

- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
  - Uređenje plaža radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža,
  - eksploatacija morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica,
  - Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
  - Ispravak minimalne površine građevinske parcele,
  - Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i užu od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
  - Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
  - Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
  - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
  - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.
- 
- Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
    1. Cisterna za vodu i septička jama do 27 m<sup>3</sup>, ukopane u tlo,
    2. Vrtna sjenica do 20 m<sup>2</sup>,
    3. Slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>, izvan gabarita postojeće zgrade,
    4. Ograda visine do 1,60 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu,
    5. Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida,
    6. Pješačka staza,
    7. Bočalište, jedna staza ,
    8. Bazen tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup>, ukopan u tlo,
    9. Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu,
  - Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
    1. Nadstrešnica za sklanjanje domaćih životinja (kokošarnik, kuničarnik...) s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane, maksimalne površine 18 m<sup>2</sup>, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m<sup>2</sup> koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i udaljena od mora minimalno 100 metara,
    2. Građevina i oprema namjenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremnine do 27 m<sup>3</sup>, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde,

voćnjake maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima, bez trakastog temeljenja, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m<sup>2</sup> koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se oprema za dugogodišnje nasade ukloni kada prestane proizvodnja na toj poljoprivrednoj površini,

3. Građevine i oprema namjenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru kao što su plastenik i staklenik prema uvjetima iz članka 4. točke 12. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, maksimalne površine 5 % od površine čestice zemlje, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m<sup>2</sup> koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i da je udaljena od mora minimalno 100 metara,

- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m<sup>2</sup> i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,
- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol,
- Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade.
- Preraspodjela površina gospodarskih zona K3 i K4 u odnosu na stvarne potrebe i mogućnost realizacije zahvata obzirom na vlasništvo, te određivanje korigiranih obuhvata UPU-ova,
- U zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratiti pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
- U zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
- Uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročištač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročištač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.
- U zahvatu UPU-a naselja Bol planirati donju postaju za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i predstavlja novi razvojni i turistički proizvod Bola, Brača i cijele SDŽ.

❖ Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđeni se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Nova regulacija prometnica kod hotela Bijela kuća;

- Planiranje mješovite zone M2 s pretežito poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta kraj rotora. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene M2 može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (uredi, trgovine, ugostiteljski, turistički i drugi sadržaji). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne te javne i društvene namjene i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu, ali je ne ometaju; Planiranje u toj zoni izgradnje modernog trgovačkog centra s garažama i parkiralištima za vozila, više ureda turističkih agencija i Turističko informativni centar TZO Bol; planiranje stajališta za autobus i parkiralište za autobuse, zelenu površinu kao park i dječje igralište; Planiranje kolnog i pješačkog prometa na ovom prostoru; Smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru;
  - Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
  - Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
  - Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
  - Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
  - Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
  - Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
  - Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
  - Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
  - Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
  - Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
  - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
  - Utvrđivanje granica obuhvata UPU-a;
  - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
  - Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol.
- ❖ Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene" utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
  - smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol,
  - određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
  - odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
  - razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti
- ❖ Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:
- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
  - uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera,
  - određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
  - odvajanje kolnog od pješačkog prometa,

- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

### **III. Obvezni sadržaj strateške studije**

Strateška studija utjecaja na okoliš Plana u skladu s obveznim sadržajem strateške studije propisanim Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba) sadržavat će:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva UPU-a i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana;
- okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati;
- postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Plan, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana;
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose;
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš;
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative Plana za okoliš uključujući naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja;
- podatke i zahtjeve kako su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema Uredbi;
- mjere sprečavanja, smanjenja, ublažavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed pojave elementarnih nepogoda, prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća
- ne-tehnički sažetak uključujući sa glavne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu te naznaku razmatranih razumnih alternativni.

Strateška studija sadržavat će i poglavlje: Glavna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu temeljem Rješenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: UP/I 351-04/18-01/0104, URBROJ: 2181/1-10/06-19-4, od 22. veljače 2019. godine.

### **IV. Popis tijela i subjekata od kojih je zatraženo mišljenje o sadržaju i razini obuhvata strateške studije**

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihćka 1/III, Split
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihćka 1, Split
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
4. Javna ustanova za upravljanje zašććenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lućka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
7. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljićka cesta 73, Split,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brać, Put Vrila 7, Supetar,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
12. Vodovod Brać d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
14. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
15. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
17. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,

Tijekom zakonskog roka slijedeća tijela i pravni subjekti dostavili su mišljenja i/ili prijedloge na sadržaj:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split.

Javne konzultacije o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš Plana održane su u uredu općine Bol, u četvrtak, 04. travnja 2019. godine sa početkom u 11.00 sati.

## **V. Informiranje javnosti**

U svrhu informiranja javnosti o pokretanju postupka Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanistićkog plana uređenja naselja Bol, Urbanistićkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanistićkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 na okoliš, na internetskim stranicama općine Bol objavljena je Odluka o zapoćinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš istih.

## **VI. Osnovni podaci o izrađivaču Strategije**

Nositelj izrade Plana je općina Bol, a postupak strateške procjene provodi Jedinstveni upravni odjel općine Bol.

## **VII. Nadležnost za izradu strateške studije**

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Pravilnikom o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 57/10) stratešku studiju mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i to poslova izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš, odnosno ovlaštenik.

## **VIII. Objava Odluke o sadržaju strateške studije**

Sukladno odredbama članka 160. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 11. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 5 stavka 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, općina Bol na propisan način objavit će ovu Odluku na svojoj internetskoj stranici u svrhu informiranja javnosti.

KLASA: 350-01/19-01/13

URBROJ: 2104719-02/19

BOL, 25. travnja 2019.

**NAČELNIK**

**Tihomir Marinković**