

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 11/2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4**

### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 u Podbarju, u daljnjem tekstu: zona K4

### Članak 2.

Odlukom o izradi UPU K4 određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a;
- razlozi za donošenje UPU-a;
- obuhvat UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a;
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade UPU-a.

### **Pravna osnova za izradu UPU-a K 4**

### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a K 4 su:

članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članak 139. Odluke o donošenju drugih ID PPU općine Bol (Službeni glasnik općine Bol br. 6/15).

#### **Razlozi za donošenje UPU-a K 4**

##### Članak 4.

Prostornim planom uređenja općine Bol određena je K 4 zona (pretežno reciklažna) u Podbarju. Predhodno je napravljena studija najpovoljnije lokacije za mehaničko- biološki pročistač otpadnih voda koji je pokazao da je ovo najpovoljnija lokacija. Prije osam godina općina Bol je otkupila ovo zemljište od ukupno 17.595 m<sup>2</sup>. Ovo je najpovoljnija lokacija za smještaj "prljavih djelatnosti" koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera.

#### **Obuhvat UPU-a K 4**

##### Članak 5.

Obuhvat UPU-a zone K 4 su upravo čest.zemlj.1675 i 1677 k.o. Bol.

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a K 4**

##### Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u blagom nagibu od sjevera prema jugu. U području obuhvata plana nije izgrađena zadovoljavajuća komunalna infrastruktura. Na jugoistočnom dijelu obuhvata plana je organizirano privremeno reciklažno dvorište, na kojem se prikuplja krupni i građevinski otpad. Na ostalom južnom dijelu zemljišta je zapušteno poljoprivredno zemljište sa ostacima vinograda i maslinika. Na sjevernom dijelu zemljišta je zapušteno zemljište-makija.

#### **Ciljevi i programska polazišta UPU-a K 4**

##### Članak 7.

U zahvatu UPU-a K 4, treba planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, mehanički pročistač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročistač otpadnih voda, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera..

#### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a K 4.**

##### Članak 8.

Ranije je, za potrebe izrade UPU-a K 4 izrađen elaborat o najpovoljnijoj lokaciji za mehaničko-biološki pročistač otpadnih voda.

Drugi prethodni dokumenti nisu potrebni.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a K 4**

##### Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

#### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a K 4 te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a K 4**

##### Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi UPU-a K 4 na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a K 4. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a K 4.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE  
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje  
Vončinina 3  
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.  
Tehnička ispostava Split  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split  
Ruđera Boškovića 22  
21000 Split

VODOVOD BRAC  
21400 Supetar

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor civilne zaštite  
Trg hrvatske bratske zajednice 9  
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb  
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja  
Poljička cesta bb  
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb  
Prijenosno područje Split  
Ljudevita Posavskog 5  
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja  
Sinjska 4  
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.  
Ulica Grada Vukovara 23  
Sektor za planiranje i izgradnju  
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.  
Lička 12  
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Županijski zavod za prostorno uređenje  
Bihačka 1  
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 1  
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode  
Runjaninova 2  
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Savska 41/20  
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi UPU-a K 4.

**Planirani rok za izradu UPU-a K 4, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana**

Članak 11.

Rok izrade UPU-a K 4 iznosi 7 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza UPU-a K 4

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

#### **Izvori financiranja izrade UPU-a K 4**

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a K 4 osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

#### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

Članak 13.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja K 4 zone općina je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000.

#### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a K 4**

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a K 4 ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol.*

Klasa: 350-01/15-01/46  
Ur. Broj:2104/02-15-02/01  
U Bolu, 17. prosinca 2015. godine

Predsjednik vijeća  
Doro Adulmar