

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 11 /2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene"**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na „Ratac meštre Mijene“ u daljnjem tekstu: Komunalna zona K3.

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU "Komunalna zona K3" određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a;
- razlozi za donošenje UPU-a;
- obuhvat UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a;
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Pravna osnova za izradu UPU-a Komunalna zona K3

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Komunalne zone K3“ su: članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članak 139. Odluke o donošenju drugih ID PPU općine Bol (Službeni glasnik općine Bol br. 6/15).

Razlozi za donošenje UPU-a Komunalna zona K3

Članak 4.

Prostornim planom uređenja općine Bol komunalna zona K3 se nalazi u izvan zahvata građevinskog područja i određena je obvezna izrada UPU-a.

Ovo je najpovoljnija lokacija za smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol.

Obuhvat UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 5.

Obuhvat UPU-a „Komunalna zona K3“ su upravo čest.zemlj.1500, 1502/1/2 i 1503 k.o. Bol ukupne površine oko 1,2 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u blagom nagibu od sjevera prema jugu.

U području obuhvata plana nije izgrađena zadovoljavajuća komunalna infrastruktura.

Sa južne strane čestice zemlje 1502/1 k.o. Bol, prolazi stari put za Murvicu u kojem je položen magistralni vodovod od Bola do Murvice.

U području obuhvata plana i sada općina Bol odlaže građevinski materijal od komunalnih iskopa. Sve navedene čestice u obuhvatu plana su u vlasništvu Republike Hrvatske i općina Bol nakon ishoda rješenja o građenju može zatražiti od DUUDI-a sve navedene čestice da ih prepusti u vlasništvo općini Bol.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 7.

U zahvatu UPU-a „Komunalna zona K3“ treba planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Komunalne zone K3“

Članak 8.

Za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“ predhodno je potrebno napraviti topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1: 1000 i 1:2000.

Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a „Komunalna zonak K3“

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“ te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a „Komunalna zona K3

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi UPU-a „Komunalna zona K3“ na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a „Komunalna zona K3“. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a „Komunalna zona K3“.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska 41/20
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi UPU-a „Komunalna zona K3“

Planirani rok za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade UPU-a „Komunalna zona K 3“, iznosi 7 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza UPU-a Komunalna zona K3

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

Izvori financiranja izrade UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a „Komunalna zona K 3“, osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-a „Komunalna zona K3“ zone općina je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:200, 1: 500 i 1: 1000.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a „Komunalna Zona K 3“ ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 363-01/15-01/47

Ur. Broj:2104/02-15-02/01

U Bolu, 17. prosinca 2015. godine

Predsjednik vijeća

Doro Adulmar