

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. i 87. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 4/2016 sjednici održanoj 27. srpnja 2016. godine donijelo je novu

ODLUKU O IZRADI
Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol (Sl. glasnik općine Bol br. 7/2013), u daljnjem tekstu: treće ID PPU-općine Bol

Članak 2.

Odlukom o izradi trećih Izmjena i dopuna prostornog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- razlozi za donošenje trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- obuhvat trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih gepodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- planirani rok za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih izmjena i dopuna prostornog plana,

Pravna osnova za izradu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje trećih ID PPU su: članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 4.

U razdoblju od donošenja drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol do danas utvrđene su nove potrebe za uređenjem prostora na području općine Bol, te je temeljni razlog ovih trećih izmjena i dopuna usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije.

Obuhvat trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 5.

Područje obuhvata trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaća cjelokupno područje općine Bol.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana obuhvaćen je prostor površine cca 24,85 km².

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 6.

Obuhvaćeno je cjelokupno područje općine Bol kojeg karakterizira prekrasna geomorfološka kompozicija od Glavice sa samostanom, preko Zlatnog rata, Velikog i Malog koštila, Vidove gore i strmih obronaka nekad potpuno a sada u manjoj mjeri pokrivenih vinogradima. Na takvu prirodnu i pejzažnu sliku, na urbanistički izuzetno dobro odabranim mjestima smjestili su se Bol i Murvica i niz pustinjačkih samostana. Prepoznati osnovna prirodna, pejzažna i povijesna obilježja i sačuvati ih i na njima temeljiti planiranje prostora, zadatak je urbanista. Zbog svoje prevelike privlačnosti za gradnju, u posljednjih dvadesetak godina Bol je doživio veliku i brzu izgradnju građevina prevelikih volumena, potpuno izvan mjerila mjesta. Također zbog trenda gotovo potpune komercijalizacije, jako prisutnom u našoj državi, postoji opasnost gubljenja temeljnih vrijednosti prostora.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaćaju:

- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora.
- Trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto
- Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije na području općine Bol, na javnim i privatnim površinama
- Legalizacija sidrišta istočno i zapadno od plaže Zlatni rat te kod Murvice
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući.
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava

- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu
 - Uređenje plaža od Grabovorg rata na istoku do Bratinske luke na zapadu radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža
 - Određivanje područja za eksploataciju morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica
 - Produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor.
 - Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja. (članak 18 UPU-a)
 - Ispravak minimalne površine građevinske parcele (članak 23)
 - Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol.
 - Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone.
 - Omogućavanje izgradnje i nadogradnje gospodarskog centra društva Zlatni rat za smještaj sezonskih radnika,
 - Omogućavanje rekonstrukcije izgradnje i nadogradnje hotela Park u butiq hotel.
 - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a
 - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.
-
- Omogućavanje građenja jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 - a) Cisterna za vodu i septička jama do 27 m³, ukopane u tlo
 - b) Vrtna sjenica do 20 m²
 - c) Slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivo povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m², izvan gabarita postojeće zgrade,
 - d) Ograda visine do 1,60 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu
 - e) Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida
 - f) Pješačka staza
 - g) Bočalište, jedna staza
 - h) Bazen tlocrtne površine do 40 m², ukopan u tlo
 - i) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu,
 - Omogućavanje građenja jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 - a) Nadstrešnica za sklanjanje domaćih životinja (kokošarnik, kuničarnik...) s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane, maksimalne površine 18 m², pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i udaljena od mora minimalno 100 metara.
 - b) Građevina i oprema namjenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremnine do 27 m³, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjakem maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i

ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima, bez trakastog temeljenja uz uvjet da se oprema za dugogodišnje nasade ukloni kada prestane proizvodnja na toj poljoprivrednoj površini.

- c) Građevine i oprema namjenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru kao što su plastenik i staklenik prema uvjetima iz članka 4. točke 12. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, maksimalne površine 30 m² pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i da je udaljena od mora minimalno 100 metara.
- Omogućavanje izgradnje i ostalih jednostavnih i drugih građevina izvan građevinskog područja općine Bol prema uvjetima iz Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ako to nije zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.
- Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol, a omogućavanje postavljanja kioska za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu trećih ID PPU

Članak 8.

Sukladno zakonskoj regulativi provest će se Strateška procjena utjecaja 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol na okoliš.

Način pribavljanja stručnih rješenja trećih Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi trećih ID PPU

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi trećih ID PPU na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga trećih ID PPU.

Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja trećih ID PPU

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ d.o.o.
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO_DALMATINSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Domovinskog rata 2
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi 3. izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol.

Planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu trećih ID PPU tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade trećih ID PPU iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza trećih ID PPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Izvori financiranja izrade trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 12.

Sredstva za izradu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana općina Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:5000 i 1:25000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja trećih ID PPU

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja trećih ID PPU ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/16-01/35

Ur. Broj:2104/16-02/01

U Bolu, 29. srpnja 2016. godine

Predsjednik vijeća

Doro Adulmar