

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona, Općinsko vijeće Općine Bol na 4/2016 sjednici održanoj 27. srpnja 2016. godine donijelo je novu

**ODLUKU O IZRADI
Drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Sl. glasnik općine Bol br.9/2013), u daljnjem tekstu: Druge Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

Odlukom o izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- razlozi za donošenje drugih Izmjene i dopune UPU-a;
- obuhvat drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a,

Pravna osnova za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a su: članci 86., 88. 89. i 113 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

U razdoblju od donošenja prvih Izmjena i dopuna UPU nselja Bol do danas, utvrđene su nove potrebe za uređenjem prostora na području naselja Bol, te je temeljni razlog ovih drugih izmjena i dopuna usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije.

Razlog za donošenje drugih izmjena i dopuna UPU-a je usklađenje sa prostornim planom uređenja općine Bol.

Obuhvat drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata drugih Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća cjelokupno područje naselja Bol osim turističke zone Bijela kuća, turističke zone Borak-Elaphusa-Bretanide i parkirališta na ulasku u mjesto.

Drugim Izmjenama i dopunama UPU-a obuhvaćen je prostor površine cca 99,5 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u nagibu od sjevera prema jugu. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja odnosi se na stariji dio naselja koji ima rahlu urbanu strukturu (povijesni bolski obiteljski nizovi položeni po slojnicama terena do kojih se prilazi s postojećih komunikacija), unutar kojeg još ima prostora za gradnju (rekonstrukcija, interpolacija, nova gradnja), i na noviji dio naselja koji je uglavnom potpuno izgrađen. Neizgrađeno područje nalazi se na rubnim dijelovima naselja i danas predstavlja neobrađivano ili slabo obrađivano zemljište.

Postojeća komunalna opremljenost je relativno dobra. Mrežu odvodnje otpadnih voda upravo se upotpunjuje novim obalnim kolektorom.

Ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, elektroenergetika i TK mreža zadovoljava postojeće potrebe, a za planiranu novu izgradnju treba je proširiti).

Posebno poglavlje predstavlja prometna mreža u neizgrađenom dijelu i osobito u izgrađenom dijelu.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune, a sve u skladu sa prostornim planom uređenja općine Bol.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

- određivanje trase žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora.
- Trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto

- Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući.
- Produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor.
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja. (članak 85)
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele (članak 23)
- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18.
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova,
- Omogućavanje izgradnje i nadogradnje gospodarskog centra društva Zlatni rat za smještaj sezonskih radnika
- Omogućavanje rekonstrukcije izgradnje i nadogradnje hotela Park u butiq hotel.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.
- Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a sa trećim ID UPU općine Bol.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a
Članak 8.

Za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima. Ranije je, za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, izrađen konzervatorski elaborat.

Način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a
Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO_DALMATINSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Domovinskog rata 2

21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Splitu

Porinova 1

21000 Split

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

Radnička cesta 80

10 000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za zaštitu prirode

Radnička cesta 80

10 000 Zagreb

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA

Braće Kaliterna 10

21 000 Split

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a nasleja Bol.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 45 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

Izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000 za pojedina područja određena PPU općine Bol i topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/16-01/36

Ur. Broj:2104/16-02/01

U Bolu, 29. srpnja 2016.

Predsjednik vijeća

Doro Adulmar