

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

18.12.2015. godine

Godina XIX - Broj 14/2015

ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 11./2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene"

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na „Ratac meštre Mijene“ u daljnjem tekstu: Komunalna zona K3.

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU "Komunalna zona K3" određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a;
- razlozi za donošenje UPU-a;
- obuhvat UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;

- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a;
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Pravna osnova za izradu UPU-a Komunalna zona K3

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Komunalne zone K3“ su:

članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članak 139. Odluke o donošenju drugih ID PPU općine Bol (Službeni glasnik općine Bol br. 6/15).

Razlozi za donošenje UPU-a Komunalna zona K3

Članak 4.

Prostornim planom uređenja općine Bol komunalna zona K3 se nalazi u izvan zahvata građevinskog područja i određena je obvezna izrada UPU-a.

Ovo je najpovoljnija lokacija za smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila,

pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol.

Obuhvat UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 5.

Obuhvat UPU-a „Komunalna zona K3“ su upravo čest.zemlj.1500, 1502/1/2 i 1503 k.o. Bol ukupne površine oko 1,2 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u blagom nagibu od sjevera prema jugu.

U području obuhvata plana nije izgrađena zadovoljavajuća komunalna infrastruktura.

Sa južne strane čestice zemlje 1502/1 k.o. Bol, prolazi stari put za Murvicu u kojem je položen magistralni vodovod od Bola do Murvice.

U području obuhvata plana i sada općina Bol odlaže građevinski materijal od komunalnih iskopa. Sve navedene čestice u obuhvatu plana su u vlasništvu Republike Hrvatske i općina Bol nakon ishoda rješenja o građenju može zatražiti od DUUDI-a sve navedene čestice da ih prepusti u vlasništvo općini Bol.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 7.

U zahvatu UPU-a, „Komunalna zona K3“ treba planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Komunalne

zone K3“

Članak 8.

Za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“ predhodno je potrebno napraviti topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1: 1000 i 1:2000.

Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“ te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi UPU-a „Komunalna zona K3“ na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a „Komunalna zona K3“. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a „Komunalna zona K3“.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE

Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje

Vončinina 3

10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.

Tehnička ispostava Split

Ruđera Boškovića 22

21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split

Ruđera Boškovića 22

21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi UPU-a „Komunalna zona K3“

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

Planirani rok za izradu UPU-a „Komunalna zona K3“, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

Članak 11.

Rok izrade UPU-a „Komunalna zona K 3“, iznosi 7 mjeseci od dana donošenja Odluke.

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

Rok provedbe pojedinih faza UPU-a Komunalna zona K3

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

Izvori financiranja izrade UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a „Komunalna zona K 3“, osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska 41/20
10 000 Zagreb

Članak 13.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-a „Komunalna zona K3“ zone općina je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:200, 1: 500 i 1: 1000.

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a „Komunalna zona K3“

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a „Komunalna Zona K 3“ ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Bol.

Klasa: 363-01/15-01/47

Ur. Broj:2104/02-15-02/01

U Bolu, 17. prosinca 2015. godine

Predsjednik vijeća:

Doro Adulmar

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 11/2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
trećih izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Bol**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol (Sl. glasnik općine Bol br. 7/2013), u daljnjem tekstu: treće ID PPU-općine Bol

Članak 2.

Odlukom o izradi trećih Izmjena i dopuna prostornog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;

- razlozi za donošenje trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- obuhvat trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- planirani rok za izradu trećih Izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade trećih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih izmjena i dopuna prostornog plana,

Pravna osnova za izradu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje trećih ID PPU su:

članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 4.

U razdoblju od donošenja drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol do danas utvrđene su nove potrebe za uređenjem prostora na području općine Bol, te je temeljni razlog ovih trećih izmjena i dopuna usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije.

Obuhvat trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 5.

Područje obuhvata trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaća cjelokupno područje općine Bol.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana obuhvaćen je prostor površine cca 24,85 km².

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 6.

Obuhvaćeno je cjelokupno područje općine Bol kojeg karakterizira prekrasna geomorfološka kompozicija od Glavice sa samostanom, preko Zlatnog rata, Velikog i Malog koštila, Vidove gore i strmih obronaka nekad potpuno a sada u manjoj mjeri pokrivenih vinogradima. Na takvu prirodnu i pejzažnu sliku, na urbanistički izuzetno dobro odabranim mjestima smjestili su se Bol i Murvica i niz pustinjačkih samostana. Prepoznati osnovna prirodna, pejzažna i povijesna obilježja i sačuvati ih i na njima temeljiti planiranje prostora, zadatak je urbanista. Zbog svoje prevelike privlačnosti za gradnju, u posljednjih dvadesetak godina Bol je doživio veliku i brzu izgradnju građevina prevelikih volumena, potpuno izvan mjerila mjesta. Također zbog trenda gotovo potpune

komericalizacije, jako prisutnom u našoj državi, postoji opasnost gubljenja temeljnih vrijednosti prostora.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaćaju:

- određivanje trase žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora.
- Trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto
- Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije
- Legalizacija sidrišta
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući.
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza
- Uređenje plaža od Grabovorg rata na istoku do Bratinske luke na zapadu
- Određivanje područja za eksploataciju morske soli
- Produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor.
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja. (članak 18 UPU-a)
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele (članak 23)
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu trećih ID PPU

Članak 8.

Za izradu trećih ID PPU općine Bol nije potrebna izrada strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Način pribavljanja stručnih rješenja trećih izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi trećih ID PPU

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi trećih ID PPU na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga trećih ID PPU.

Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja trećih ID PPU

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a nasleja Bol.

Planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu trećih ID PPU tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade trećih ID PPU iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza trećih ID PPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Izvori financiranja izrade trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 12.

Sredstva za izradu trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana općina Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:5000 i 1:25000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja trećih ID PPU

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja trećih ID PPU ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/15-01/44

Ur. Broj:2104/15-02/01

U Bolu, 17. prosinca 2015.godine

Predsjednik vijeća:

Doro Adulmar

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona, Općinsko vijeće Općine Bol na 11/2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Bol**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Sl. glasnik općine Bol br.9/2013), u daljnjem tekstu: Druge Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

Odlukom o izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- razlozi za donošenje drugih Izmjene i dopune UPU-a;
- obuhvat drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna UPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a,

Pravna osnova za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a su:

članci 86., 88. 89. i 113 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

U razdoblju od donošenja prvih Izmjena i dopuna UPU nselja Bol do danas, utvrđene su nove potrebe za uređenjem prostora na području naselja Bol, te je temeljni razlog ovih drugih izmjena i dopuna usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije.

Razlog za donošenje drugih izmjena i dopuna UPU-a je usklađenje sa prostornim planom uređenja općine Bol.

Obuhvat drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata drugih Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća cjelokupno područje naselja Bol osim turističke zone Bijela kuća, turističke zone Borak-Elaphusa-Bretanide i parkirališta na ulasku u mjesto.

Drugim Izmjenama i dopunama UPU-a obuhvaćen je prostor površine cca 99,5 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u nagibu od sjevera prema jugu. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja odnosi se na stariji dio naselja koji ima rahlu urbanu strukturu (povijesni bolski obiteljski nizovi položeni po slojnicama terena do kojih se prilazi s postojećih komunikacija), unutar kojeg još ima prostora za gradnju (rekonstrukcija, interpolacija, nova gradnja), i na noviji dio naselja koji je uglavnom potpuno izgrađen. Neizgrađeno područje nalazi

se na rubnim dijelovima naselja i danas predstavlja neobrađivano ili slabo obrađivano zemljište.

Postojeća komunalna opremljenost je relativno dobra. Mrežu odvodnje otpadnih voda upravo se upotpunjuje novim obalnim kolektorom.

Ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, elektroenergetika i TK mreža zadovoljava postojeće potrebe, a za planiranu novu izgradnju treba je proširiti).

Posebno poglavlje predstavlja prometna mreža u neizgrađenom dijelu i osobito u izgrađenom dijelu.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune, a sve u skladu sa prostornim planom uređenja općine Bol.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

- određivanje trase žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora.
- Trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto
- Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije
- Legalizacija sidrišta
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući.
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- Ucrtavanje pješačkih i biciklističkih staza
- Uređenje plaža od Grabovorg rata na istoku do Bratinske luke na zapadu
- Određivanje područja za eksploataciju morske soli
- Produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor.
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja. (članak 85)
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele (članak 23)

- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 8.

Za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima. Ranije je, za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, izrađen konzervatorski elaborat.

Način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje
dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska 41/20
10 000 Zagreb

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
Braće Kaliterna 10
21 000 Split

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a nasleja Bol.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 45 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.

- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

Izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu drugih Izmjena i dopuna UPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000 za pojedina područja određena PPU općine Bol i topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja drugih Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/15-01/45

Ur. Broj:2104/15-02/01
U Bolu, 17. prosinca 2015.

Predsjednik vijeća:
Doro Adulmar

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 11/2015 sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
urbanističkog plana uređenja pretežno
reciklažne zone K4**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K 4 u Podbarju, u daljnjem tekstu: zona K4

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU K4 određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a;
- razlozi za donošenje UPU-a;
- obuhvat UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a;
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Pravna osnova za izradu UPU-a K 4

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a K 4 su:

članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članak 139. Odluke o donošenju drugih ID PPU općine Bol (Službeni glasnik općine Bol br. 6/15).

Razlozi za donošenje UPU-a K 4

Članak 4.

Prostornim planom uređenja općine Bol određena je K 4 zona (pretežno reciklažna) u Podbarju. Predhodno je napravljena studija najpovoljnije lokacije za mehaničko- biološki pročistač otpadnih voda koji je pokazao da je ovo najpovoljnija lokacija. Prije osam godina općina Bol je otkupila ovo zemljište od ukupno 17.595 m². Ovo je najpovoljnija lokacija za smještaj "prljavih djelatnosti" koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera.

Obuhvat UPU-a K 4

Članak 5.

Obuhvat UPU-a zone K 4 su upravo čest.zemlj.1675 i 1677 k.o. Bol.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a K 4

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u blagom nagibu od sjevera prema jugu.

U području obuhvata plana nije izgrađena zadovoljavajuća komunalna infrastruktura.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata plana je organizirano privremeno reciklažno dvorište, na kojem se prikuplja krupni i građevinski otpad. Na ostalom južnom dijelu zemljišta je zapušteno poljoprivredno zemljište sa ostacima vinograda i maslinika. Na sjevernom dijelu zemljišta je zapušteno zemljište-makija.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a K 4

Članak 7.

U zahvatu UPU-a K 4, treba planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, mehanički pročistač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročistač otpadnih voda, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera..

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a K 4.

Članak 8.

Ranije je, za potrebe izrade UPU-a K 4 izrađen elaborat o najpovoljnijoj lokaciji za mehaničko-biološki pročistač otpadnih voda.

Drugi predhodni dokumenti nisu potrebni.

Način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a K 4

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a K 4 te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a K 4

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi UPU-a K 4 na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a K 4. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a K 4.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska 41/20
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi UPU-a K 4.

Planirani rok za izradu UPU-a K 4, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade UPU-a K 4 iznosi 7 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza UPU-a K 4

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

Izvori financiranja izrade UPU-a K 4

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a K 4 osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja K4 zone općina Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a K 4

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a K 4 ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/15-01/ 46

Ur. Broj:2104/02-15-02/01

U Bolu, 17. prosinca 2015. godine

Predsjednik vijeća:

Doro Adulmar

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene"	1-4
2	Odluka o izradi trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	4-7
3	Odluka o izradi drugih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol	7-11
4	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4	11-14

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić