

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi**19.09.2018. godine****Godina XXII - Broj 08/2018****ODLUKE VIJEĆA**

Na temelju članka 47. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 41/18) i članka 29. Statuta općine Bol i članka 29. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" broj 5/09, 11/14, 1/15 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Bol, na sjednici 9/2018 održanoj 17. rujna 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o autotaksi prijevozu****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije i opremljenost autotaksi stajališta, način njihova korištenja i visina naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza.

Članak 2.

(1) Autotaksi stajališta su određena i uređena mjesta na kojima stoje autotaksi vozila i primaju putnike.

(2) Autotaksi stajališta na području Općine Bol jesu:

- stajalište u ulici Vladimira Nazora u slijepom traku ceste sjeverno od zgrade benzinske postaje (ukupno 5 taksi stajališta),

- stajalište na Velom mostu (ukupno dva taksi stajališta)

- stajalište kod crkvice Sv. Pavla na Zlatnom ratu i na ulazu u kompleks (ukupno 5 taksi stajališta).

Za upotrebu stajališta ne plaća se naknada.

(3) U slučaju potrebe načelnik na prijedlog Jedinog upravnog odjela može odrediti i druge lokacije za autotaksi stajališta.

Članak 3.

(1) Autotaksi stajalište obilježava se odgovarajućim znakom te vidno istaknutom oznakom na kolniku.

(2) Troškove uređivanja, održavanja i označavanja autotaksi stajališta na javnim površinama snosi Općina Bol.

Članak 4.

(1) Na autotaksi stajalištu ne smije stajati više vozila nego što ima obilježenih mjesta za vozila.

(2) Na autotaksi stajalištu ne smiju parkirati druga vozila.

(3) Autotaksi vozač u pravilu preuzima putnike za prijevoz na autotaksi stajalištu prema redoslijedu autotaksi vozila. Putnik ima pravo izbora vozila.

(4) Autotaksi vozilo gubi pravo prvenstva na taksi stajalištu ukoliko uz vozilo nije prisutan vozač, te trenutno ne može pružiti uslugu prijevoza na zahtjev putnika. Takvo autotaksi vozilo se „preskače“ u redoslijedu pružanja usluge prijevoza i dužno je zauzeti posljednje mjesto po redoslijedu, kao da je obavilo vožnju.

(5) Auto taksi vozači iznimno putnike mogu primati i izvan autotaksi stajališta, ali isključivo na zahtjev putnika i u skladu sa prometnim propisima.

Članak 5.

Naknada za izdavanje dozvole utvrđuje se u visini od jedne desetine prosječne mjesečne isplaćene netoplaće u pravnim osobama u Općini Bol, a koji prethodi podnošenju zahtjeva za izdavanje dozvole.

Članak 6.

(1) Danom stupanja na snagu Zakona o prijevozu u cestovnom prometu prestaje važiti Odluka o

autotaksi prijevozu („Službeni glasnik“ Općine Bol broj 8/16).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

KLASA: 021-05/18-01/87
URBROJ: 2104/02-18-02/01
Bol, 18. rujna 2018. godine

Predsjednik vijeća:
Matko Baković

Na temelju članka 21. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), članka 29. Statuta općine Bol (Službeni glasnik općine Bol“ broj 5/09, 11/14, 1/15 i 1/18), uz predhodnu suglasnost Upravnog odjela za komunalne poslove u SDŽ, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, klasa: 351-02/18-01/02, ur.broj: 2181/1-10/07-18-2 od 14. svibnja 2018 i prethodnu suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: 612-07/18-58/328, ur.broj: 517-05-3-18-4 od 27. srpnja 2018. godine, općinsko vijeće općine Bol je na 8/2018 sjednici održanoj dana 17. rujna 2018.godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Plana gospodarenja otpadom općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine

Članak 1.

Donosi se Plan gospodarenja otpadom općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine kojeg je izradila ovlaštena tvrtka Uniprojekt terra d.o.o. iz Zagreba, veljača 2018, br.TD 124/17.

Članak 2.

Plan gospodarenja otpadom općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine sačinjeno je u tri izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Dokument iz stavka 1. Ove odluke, ovjeren pečatom općinskog vijeća i potpisom predsjednika općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u jedinstvenom upravnom odjelu općine Bol .

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Bol „

Klasa: 021-05/18-01/89
Urbroj: 2104/02-18-02/01
Bol, 18. rujna 2018.

Predsjednik vijeća:
Matko Baković

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o grobljima (NN br 19/98, 50/12) te članka 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ br. 5/09, 11/14, 1/15 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Bol na 9/2018 sjednici održanoj 17. rujna 2018. godine donosi

ODLUKU o grobljima

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada, uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem.

Članak 2.

Groblja na području općine Bol komunalni su objekti u vlasništvu općine Bol.

Grobljima na području Općine Bol upravlja Komunalno društvo Grabov rat d.o.o. (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta ,uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja.

Članak 3.

Uprava groblja, daje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu te o tome donosi rješenje.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bol.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju grobnu naknadu.

Naknadu iz stavka 3. ovog članka korisnik grobnog mjesta plaća po uplatnici koju ispostavlja Uprava groblja.

Članak 4.

Visinu naknade kod dodjele grobnog mjesta na korištenje i godišnju grobnu naknadu za korištenje grobnog mjesta utvrđuje Uprava groblja uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Bol.

Članak 5.

Pravo ukopa uz korisnika grobnog mjesta imaju i članovi njegove obitelji.

Korisnik grobnog mjesta može dopustiti privremeni ukop i drugim osobama.

Nakon smrti korisnika grobnog mjesta korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici.

Nasljednici su dužni pravomoćno rješenje o nasljeđivanju dostaviti Upravi groblja radi upisa nasljednika u grobni očevidnik.

Korisnik može ustupiti korištenje grobnog mjesta ugovorom trećim osobama. Ugovor o ustupanju tog korištenja mora se dostaviti Upravi groblja radi upisa novoga korisnika u grobni očevidnik.

Oprema i uređaj groba izgrađeni na grobnom mjestu smatraju se nekretninom pa, stoga ako se uz ustupanje grobnog mjesta prodaje ili na drugi način prenosi vlasništvo opreme odnosno uređaja groba novi korisnik grobnog mjesta dužan je uz ugovor o ustupanju upravi groblja priložiti i dokaz o uplaćenom porezu na promet te nekretnine.

Uprava groblja će obustaviti ukope u grobno mjesto u slučaju spora o pravu ukopa, odnosno korištenju grobnog mjesta dok spor ne bude riješen.

Članak 6.

Grobno mjesto za koje godišnja grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovo dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka 30 godina od ukopa u grobnicu, sukladno zakonu kojim se uređuju groblja.

Protekom roka od 30 dana od dana ostvarenja uvjeta za proglašenje grobnog mjesta napuštenim sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, Uprava groblja će u javnom glasilu m na oglasnim pločama i na web stranici Uprave groblja objaviti poziv upućen prijašnjem korisniku grobnog mjesta za preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta u roku od 90 dana od dana objave poziva.

Preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta iz stavka 1. ovoga članka moguće je pod uvjetom prethodnog podmirenja dužnog iznosa godišnje grobne naknade sa zakonskim zateznom kamata jer će se u protivnom smatrati da je

riječ o napuštenoj imovini s kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

Uprava groblja dužna je prije dodjele grobnog mjesta, odnosno grobnice drugom korisniku premjestiti ostatke preminulih iz napuštenog groba u zajedničku grobnicu izgrađenu za tu namjenu.

Članak 7.

Nepoznate osobe ukopati će se na groblju na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pri tome pristupne podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, dan smrti) na odgovarajući način.

Ukop nepoznatih osoba izvršiti će se na dijelu groblja koji odredi Uprava groblja.

Članak 8.

U popunjena grobna mjesta može se odobriti ukop nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob.

Članak 9.

Uprava groblja vodi brigu o održavanju groblja i uklanjanju otpada s groblja na temelju godišnjeg programa kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Bol.

Članak 10.

Grobje mora biti ograđeno te održavano tako da uvijek bude čisto i uredno.

Prateći objekti na groblju moraju se držati u urednom i ispravnom stanju.

Članak 11.

Korisnici grobnih mjesta dužni su grobna mjesta koja koriste uređivati na primjeren način, te održavati red i čistoću na način da se ne oštete susjedna grobna mjesta.

Članak 12.

Uprava groblja može pozvati korisnika grobnog mjesta ako oštećeni i dotrajali nadgrobni spomenik predstavlja opasnost od rušenja i oštećenja drugih grobova.

Ako unatoč pozivu korisnik ne uradi i sanira grobno mjesto, uprava groblja će to učiniti na trošak korisnika.

Članak 13.

Uprava groblja dužna je na prikladnom mjestu osigurati prostor za odlaganje otpada.

Članak 14.

Radovi na uređenju i izgradnji grobova na groblju mogu se obavljati samo nakon prethodne prijave i uz suglasnost Uprave groblja i plaćanja troškova koja će ista imati u svezi s tim.

Uprava groblja zabraniti će rad na određenom objektu onom izvođaču radova koji započne sa radom bez prethodne prijave i davanja osiguranja za namirenje troškova iz prethodnog stavka.

Građani su dužni pridržavati se pravila o ponašanju na groblju koja propisuje Uprava groblja.

Članak 15.

Uprava groblja dužna je voditi grobni očevidnik o ukupu svih umrlih osoba na području općine.

Sastavni dio grobnog očevidnika iz stavka 1. ovog članka je položajni plan grobnih mjesta i grobnica. Uprava groblja dužna je voditi i registar umrlih osoba po prezimenu, imenu i imenu oca te OIB-građana umrle osobe s naznakom gdje je ukopana.

Članak 16.

Osoba koja smatra da je korisnik groba, a nije upisana u grobni očevidnik može zatražiti upis na temelju valjane pravne osnove.

Članak 17.

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja komunalni redar .

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba:

-građanin koji se ne pridržava pravila o ponašanju na groblju utvrđenih aktom Uprave groblja (članak 14. stavak 3. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja se ne pridržava odredbe članka 14. stavka 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja se ne pridržava odredbe članka 14. stavka 1. ove Odluke.

Članak 19.

Uprava groblja je dužna u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti svoje poslovanje s odredbama ove Odluke.

Uprava groblja dužna je u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti akt o

pravilima ponašanja na groblju i isti izložiti na vidljivom mjestu.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o grobljima („Službeni glasnik Općine Bol“ br. 1/99).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bol.

Klasa: 021-05/18-01/88

Urbroj: 2104/02-18-02/01

Bol, 18. rujna 2018.

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 54/88), na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama (NN br. 84711, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 05/09, 11/14 i 1/15) Općinsko vijeće Općine Bol, na 9/2018 sjednici održanoj dana 17. rujna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol**

Članak 1.

Iza članka 5 a. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 6/2012 i 2/2017) dodaje se članak 5 b. koji glasi:

„Nerazvrstane ceste na području Općine Bol su i slijedeće čestice zemlje:

k.č. br. *272/2, 1/2, 11/8, 156/4, 1751/1, 1811/4, 2166/1, 2166/5, 2166/7, 2169/2, 2172/7, 2259/2, 2260/7, 2262/1, 2511/3, 2511/8, 2533/9, 2538/4, 2539/2, 2540/9, 2543/5, 257/2, 262/4, 265/2, 296/4, 35/1, 35/3, 350/6, 357/2, 359/2, 398/2, 537, 541/7, 544/9, 549/4, 553/4, 558/2, 563/10, 563/18, 564/3, 565/3, 581/3, 589/11, 5903/2, 5908/1, 5908/2, 5918, 5919, 5922, 5927, 5928, 594/2, 5947/2, 5969/2, 5978, 5980, 5984, 5986, 5987, 5988, 599/3, 5990, 5993, 5994, 5996, 5997, 5998, 6000, 6001, 6002, 6003, 6005, 6006, 6007, 6008, 6011, 6022, 6030/1, 6031, 6032/1, 6032/2, 6034, 6041, 6043, 6046/1, 6046/2, 6048, 6050, 6061, 6068, 6070, 6071, 6072/1, 6073/1, 6073/2, 6074/1, 6074/2, 6076/1, 6077/1, 6077/2, 6077/3, 6079, 6080, 6083, 6085, 6088, 6091, 6100, 6101,

6106, 6107, 6109, 6111, 6112/1, 6113, 6114, 6115, 6117, 6119, 6120, 6125/18, 6125/3, 6126, 6127, 6128, 6130, 6136/1, 657/10, 657/11, 657/5, 657/8, 670/4, 670/7, 705/3, 705/5, 705/7, 706/3, 707/1, 708/1, 717/2, 772/3, 772/4, 773/1, 808/5, sve k.o. Bol; k.č. br. 5749/5, 5765/7, 5766/3, 6409/1, 6410, sve k.o. Nerežišća.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Klasa: 021-05/18-01/90

Ur. broj: 2104/02-18-02/01

Bol, 18. rujna 2018. godine

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 29. Statuta Općine Bol („Službene glasnik“ Općine Bol broj 5/09, 11/14, 1/15 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Bol, na 9/2018 sjednici održanoj dana 17. rujna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o kupnji nekretnine

Članak 1.

Općina Bol, radi uređenja komunalne infrastrukture na lokaciji parkirališta u naselju Bol i Vatrogasnog doma, kupuje dio nekretnine označene kao **čest. zem. 596, Z.U. 1731, k.o. Bol**, oznaka zemljišta vinograd, površina **971 m²**, vlasništvo:

- **Baričević Perica**, Split, Stonska 10, za cijelo.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ovlaštenog inženjera građevinarstva Remija Vukovića, utvrđuje se u iznosu od 147.888,00 eura (slovima: sto četrdeset sedam tisuća i osamsto osamdeset osam eura) koji će biti isplaćen u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju za efektivu Hrvatske narodne banke na dan isplate. Općina Bol će navedeni iznos platiti u četiri godišnja obroka i to: 1. obrok u protuvrijednosti od 36.972,00 eura najkasnije do 31. prosinca 2018. godine, 2. obrok u protuvrijednosti

36.972,00 najkasnije do 31. prosinca 2019. godine, 3. obrok u protuvrijednosti 36.972,00 eura najkasnije do 31. prosinca 2020. godine i 4. obrok u protuvrijednosti 36.972,00 eura najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

Članak 3.

Prava i obveze između prodavatelja i Općine Bol, kao kupca regulirat će se ugovorom, za čije se sklapanje ovlašćuje zakonski zastupnik Općine Bol.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Klasa: 021-01/18-01/91

Ur. broj: 2104/02-18-02/01

Bol, 18. rujna 2018. godine

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 37. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“, br. 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik“ br. 5/09, 11/14, 1/15 i 1/18), općinsko vijeće Općine Bol na 9/2018 sjednici održanoj dana 17. rujna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol

Članak 1.

Frančeska Tomaš iz Bola, David cesta 49, OIB:04373547338, se imenuje za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol na 0,25 radnog vremena na vrijeme od četiri godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Klasa: 021-05/18-01/92

Ur. broj: 2104/02-18-02/01

Bol, 18. rujna 2018. godine

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 29. Statuta općine Bol (Službeni glasnik općine Bol broj 05/09, 11/2014 i 1/2015), te sukladno Pravilniku o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ unutar programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020. (Narodne novine br.71/16) Općinsko vijeće općine Bol na 9/18 sjednici održanoj 17. rujna 2018. donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj

Članak 1.

Ovom odlukom daje se suglasnost općini Bol za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave-općina Bol za investiciju odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Murvica.

Članak 2.

Ulaganja iz članka 1. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020, mjera 07, Podmjera 7.2.- Tip operacije 7.2.1.“ ulaganja u građenje javnog sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 3.

Ovom odlukom ujedno se daje „Vodovodu Brač d.o.o.“ suglasnost da bude nositelj projekta te da izvrši prijavu na navedeni natječaj.

Članak 4.

Ova suglasnost izdaje se u svrhu prijave ulaganja navedenog u članku 1. Ove odluke na natječaj za mjeru 07. podmjera 7.2., tip operacije 7.2.1. programa ruralnog razvoja republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku općine Bol.

KLASA: 363-01/18-01/192

URBROJ: 2104/18-02/01

Bol, 18. rujna 2018. godine

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 15/2009, 11/2014 i 1/2015) Općinsko vijeće Općine Bol, na 9/2018 sjednici održanoj dana 17. rujna 2018. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi

III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,

Urbanističkog plana uređenja komunalne zone

K3 na "Ratac meštre Bijene",

Urbanističkog plana uređenja pretežno

reciklažne zone K4

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015 i 7/2016) i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015 i 7/2016), Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015), Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi planova“.

U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Općine Bol naziva se „PPUO Bol“, a urbanistički plan uređenja naselja Bol naziva se „UPU naselja Bol“.

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi planova, UPU-ova odnosno Izmjena i dopuna PPUO-a/UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,

- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornog plana,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- stupanje na snagu Zajedničke odluke.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statutu Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 15/2009, 11/2014 i 1/2015) i ovoj Odluci.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Temeljni razlog za pokretanje postupka izrade Planova je potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara kao i usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije kroz izradu izmjena i dopuna te donošenje novih UPU-ova gospodarskih zona.

OBUHVAT PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO-a odnosi se cjelokupno područje Općine Bol.

Područje obuhvata II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol obuhvaća cjelokupno područje naselja Bol osim turističke zone Bijela kuća, turističke zone Borak-Elaphusa-Bretanide i dijela naselja Bol za dio Podbarja.

Točan obuhvat UPU-ova gospodarskih zona K3 i K4 bit će definiran prilikom izrade III. izmjena i dopuna PPUO-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Bol uređuje se strateškim dokumentom uređenja, Prostornim planom uređenja Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 6/2015). Nužne korekcije strateškog dokumenta proizlaze temeljem analize ocjene stanja u prostoru na području Općine Bol.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

- gospodarski i drugi procesi na području Općine Bol uvjetuju reviziju dijela prostorno-planske dokumentacije,
- izmjena granica postojećih izdvojenih gospodarskih zona i izmjena granica naselja Bol na području parkirališta na ulasku u mjesto,
- potreba za donošenjem urbanističkih planova uređenja,
- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Ciljevima i programskim polazištima određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol i UPU-a naselja Bol, te

urbanističkih planova uređenja propisanih ovom Zajedničkom odlukom.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 14. ove Zajedničke odluke, zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

Članak 8.

Za III ID PPUO Bol utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća
- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
- Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
- Legalizacija sidrišta istočno od plaže Zlatni rat,
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,
- Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
- Uređenje plaža radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža,
- eksploatacija morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica,
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele,
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
- Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.
- Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 - a) Cisterna za vodu i septička jama do 27 m³, ukopane u tlo,
 - b) Vrtna sjenica do 20 m²,
 - c) Slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivo povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m², izvan gabarita postojeće zgrade,
 - d) Ograda visine do 1,60 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu,
 - e) Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida,
 - f) Pješačka staza,
 - g) Bočalište, jedna staza ,
 - h) Bazen tlocrtne površine do 40 m², ukopan u tlo,
 - i) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu,
- Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:

- a) Nadstrešnica za sklanjanje domaćih životinja (kokošarnik, kuničarnik...) s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane, maksimalne površine 18 m², na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i udaljena od mora minimalno 100 metara,
- b) Građevina i oprema namjenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremnine do 27 m³, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjakem maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima, bez trakastog temeljenja, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se oprema za dugogodišnje nasade ukloni kada prestane proizvodnja na toj poljoprivrednoj površini,
- c) Građevine i oprema namjenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru kao što su plastenik i staklenik prema uvjetima iz članka 4. točke 12. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, maksimalne površine 5 % od površine čestice zemlje, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i da je udaljena od mora minimalno 100 metara,
- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m² i to za javni WC i za za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,
 - Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol,
 - Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade.
 - Preraspodjela površina gospodarskih zona K3 i K4 u odnosu na stvarne potrebe i mogućnost realizacije zahvata obzirom na vlasništvo, te određivanje korigiranih obuhvata UPU-ova,
 - U zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratiti pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
 - U zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
 - Uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročištač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročištač otpadnih voda

prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.

- U zahvatu UPU-a naselja Bol planirati donju postaju za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i predstavlja novi razvojni i turistički proizvod Bola, Brača i cijele SDŽ.

Članak 9.

Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Nova regulacija prometnica kod hotela Bijela kuća;
- Planiranje mješovite zone M2 s pretežito poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta kraj rotora. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene M2 može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (uredi, trgovine, ugostiteljski, turistički i drugi sadržaji). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne te javne i društvene namjene i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu, ali je ne ometaju; Planiranje u toj zoni izgradnje modernog trgovačkog centra s garažama i parkiralištima za vozila, više ureda turističkih agencija i Turističko informativni centar TZO Bol; planiranje stajališta za autobus i parkiralište za autobuse, zelenu površinu kao park i dječje igralište; Planiranje kolnog i pješačkog prometa na ovom prostoru; Smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru;
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;

- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
- Utvrđivanje granica obuhvata UPU-a;
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
- Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol.

Članak 10.

Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene" utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol,
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti

Članak 11.

Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, pogon za proizvodnju električne

energije iz obnovljivih izvora energije i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera,

- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 12.

Za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i ovom Odlukom planiranih urbanističkih planova uređenja ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga osim Strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bol i s tim u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K 3 na „Ratac meštre Mijene“ i Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K 4 u sklopu postupka Strateške procijene utjecaja na okoliš.

Za potrebe lociranja mehaničko-biološkog pročištača otpadnih voda prethodno je izrađen Elaborat sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bol.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe iz članka 14. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 13.

Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna

PPUO, dok je paralelno s izradom urbanističkih planova, koji se donose temeljem ove Zajedničke odluke, moguće je izrađivati dokumentaciju i provoditi postupke propisane zakonskom regulativom za zaštitu okoliša.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Tijela i osobe koja, za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Bola/UPU-a naselja Bol i UPU-ova gospodarskih zona, daju zahtjeve za izradu istih te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
- Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP

- Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
 - Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
 - Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
 - Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

Članak 15.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 14. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Zajedničkom odlukom smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim

zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Zajedničkom odlukom o izradi prostornog plana. Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 6. ove Zajedničke odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 16.

Rokovi u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- a) rok za izradu Nacrta prijedloga je 30 dana od dana sklapanja ugovora sa izrađivačem Plana i dostave zahtjeva iz članka 14. ove Zajedničke odluke,
- b) rok za izradu Prijedloga za javnu raspravu je 15 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade,
- c) u roku od 15 dana od primitka Prijedloga za javnu raspravu objaviti će se javni uvid i održati javno izlaganje,
- d) javni uvid u prijedlog UPU K3 i prijedlog UPU-a K 4, traje 30 dana, a javni uvid u ID PPU općine Bol i ID UPU naselja Bol traje 15 dana,

- e) rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi 30 za UPU K3 i K4, odnosno 15 dana za izmjene i dopune PPU-a općine Bol i UPU-a naselja Bol od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- f) rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana je 30 dana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi,
- g) rok za prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 17.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Bol.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 18.

Izmjene i dopune izraditi će se na postojećim katastarsko topografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000, odnosno 1:1000, na kojima je izrađen i važeći PPUO Bol/UPU naselja Bol. Za urbanističke planove uređenja izrađene su odgovarajuće geodetske podloge u prikladnom mjerilu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Obustavlja se izrada i donošenje: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol započeto Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ br. 14/2015 i 7/2016); II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol započeto Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015 i 7/2016); Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene" započeto Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene" („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015), Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 započeto Odlukom o izradi

Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 14/2015) i Urbanističkog plana uređenja polazne stanice za započeto Urbanističkim planom uređenja žičara- polazna stanica (Službeni glasnik općine Bol broj 8/2016.) i UPU parkiralište na ulasku u mjesto od 31. siječnja 2018.godine.

Svi do sada pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) koristiti će se prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije navedene u ovoj Odluci ukoliko nadležna tijela ne dostave nove zahtjeve temeljne na Zajedničkoj odluci o izradi planova.

Obustavlja se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 i Urbanističkog plana uređenja polazne stanice za žičaru koji je započeo Odlukom od 29. svibnja 2017. godine (Klasa: 350-01/17-01/20, Ur.broj:2104/017-02/3)

STUPANJE NA SNAGU ZAJEDNIČKE ODLUKE

Članak 20.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa: 350-01/18-01/92

Urbroj: 2104/018-02/1

Bol, 18. rujna 2018.

Predsjednik vijeća:

Matko Baković

ODLUKE NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18.), članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 47. Statuta Općine Bol Splita („Službeni glasnik Općine Bol 5/09, 11/14 i 1/15), Načelnik Općine Bol dana 18.09. 2018. godine, donosi

ODLUKU

**O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O
STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Bol**

I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU) i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU).

(2) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU započela je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (Službeni Glasnik Općine Bol br 1/18.).

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Bol u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade Izmjene i dopune UPU-a i s tim u vezi izmjene i dopune PPU-a je tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Bol.

III.

Razlozi za izradu i donošenje UPU-a su:

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.
- (2) Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.
- (3) Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.
- (4) Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je definirati prostornu organizaciju zone s određivanjem prostornih cjelina (građevnih čestica) za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora, propisati uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, odrediti obuhvat zahvata izmjena i dopuna, te unutar tog obuhvata građevinske čestice pojedinih dijelova zone, propisati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te mjere za uređenje zelenih površina, a po potrebi propisati i druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

- (5) Izmjenama i dopunama UPU-a će se u skladu s Izmjenama i dopunama PPUO BOL, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela odrediti:
- prostorna organizacija dijela područja Podbarja s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
 - uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevnih čestica,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

IV.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana:

- (1) Izmjenama i dopunama UPU-a će se u skladu s Izmjenama i dopunama PPUO Bol, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela odrediti:
- prostorna organizacija dijela područja Podbarja s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
 - uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevnih čestica,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

V.

Obuhvat

- 1) Izmjena i dopuna UPU obuhvaća izgrađeno građevinsko područje sjeverno od državne prometnice Supetar- Bol – D 115.
- (2) Površina obuhvata UPU-a iznosi cca 1,16 ha.
- (3) Granice obuhvata određene su u grafičkom dijelu elaborata.

VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa i to slijedećim redoslijedom provedbe:

- 1.1. Jedinstveni upravni odjel Općine Bol(u daljnjem tekstu: JUO), temeljem mišljenja Splitsko-dalmatinske županije/Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA:351-02/18-03/0113, URBROJ: 2181/1-10/14-18-0002) i odredbi članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš započinje postupak UPU-a i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a. JUO je dužan pribaviti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja JUO dostavlja zahtjev za davanje mišljenja u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke.
- 1.2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatnog utjecaja izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš tijela i osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju JUO.
- 1.3. Ukoliko JUO ocijeni potrebnim osigurati će dodatna pojašnjenja tijelima i osobama koja su dostavila mišljenje.
- 1.4. JUO dostavlja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, sukladno članku 74 stavku 3. Zakonu o zaštiti prirode, zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a za ekološku mrežu.
- 1.5. Ako Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
- 1.6. Prije donošenja Odluke kojom se potvrđuje da je za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a potrebno ili nije potrebno provesti stratešku procjenu, JUO je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, pri čemu

- je dužna dostaviti cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
- 1.7. Ukoliko se u postupku ocjene utvrdi da predmetni plan nema vjerojatan negativan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
- 1.8. O Odluci JUO informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg HBZ
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., T.J. Brač, Vrilo 7, 21400 Supetar
- Vodovod Brač d.o.o. Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

VIII.

JUO je o ovoj Odluci dužan informirati javnost, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa:350-01/18-01/8
Ur.broj: 2104/018-02/25
Bol, 18. rujna 2018.

Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1	Odluka o autotaksi prijevozu	
2	Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom općine Bol za razdoblje 2017-2022. godine	
3	Odluka o grobljima	
4	Odluka o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol	
5	Odluka o kupnji nekretnine	
6	Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Mali princ“ Bol	
7	Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj	
8	Zajednička odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4	
	ODLUKE NAČELNIKA	
1	Odluka o započinjanju postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol	

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
 Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
 Urednik: Stipe Karmelić