

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

14.04.2015. godine

Godina XIX - Broj 04/2015

(D)

ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članka 109.110. i 111. zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) vijeće općine Bol je na 3/2015 sjednici dana 13. travnja 2015. godine donijelo

**ODLUKU
o donošenju urbanističkog plana uređenja
naselja Murvica**

Članak 1.

Donosi se urbanistički plan uređenja naselja Etno eko sela Murvica.

Članak 2.

Donose se odredbe za provedbu prostornog plana kako slijedi:

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA
POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina**Članak 3.**

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Stambena namjena**
Stanovanje (S)
- **Mješovita namjena**
Mješovita, pretežito stambena (M1)
Mješovita, pretežito poslovna (M2)
- **Javna i društvena namjena**
vjerska (D7)
ostala javna i društvena namjena

- **Sportsko-rekreacijska namjena**
igrališta (R1)
- **Javne zelene površine**
javni parkovi (Z1)
- **Ostale zelene površine**
Zaštitne zelene površine (Z)
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS).**

Članak 4.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. *1.b. Detaljna namjena površina* u mj. 1:1000.

Članak 5.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita

od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Građevine, čija namjena nije u skladu s ovim UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 7.

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevinska čestica (što je označeno na grafičkim prikazima 4. *Oblici korištenja i način gradnje:*

U predjelima s oznakom *konzervacija – dovršeni dio naselja* omogućuje se održavanje postojećeg stanja građevina uz nužno dotjerivanje i uređenje u skladu s odredbama ovoga plana i smjernicama iz Konzervatorske studije.

U predjelima s oznakom *rekonstrukcija – sanacija građevina i dijelova naselja* omogućuje se rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina tj. potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elementa ili njegova dijela u skladu s odredbama ovoga plana i smjernicama iz Konzervatorske studije.

U predjelima s oznakom *rekompozicija – preoblikovanje i usklađivanje građevina* omogućuje se rekonstrukcija, sanacija i rekompozicija postojećih građevina (uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih objekata, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa; preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru) u skladu s odredbama ovoga plana i smjernicama iz Konzervatorske studije te nova gradnja sukladno uvjetima iz ovoga plana.

U predjelima s oznakom *nova gradnja* omogućuje se nova gradnja u skladu s uvjetima iz ovoga Plana.

Članak 8.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti - *kig*;

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;

Regulacijska crta je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

1.3. Uvjeti određivanja površina

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 9.

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene.

Ovim planom omogućuje se izgradnja stambenih građevina u obliku individualnih stambenih

građevina višeobiteljskog načina gradnje - obiteljske kuće s najviše 3 stambene jedinice.

U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, pansion), turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima.

Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati do 30% BRP na građevnoj čestici, ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.

Na površinama stambene namjene ne mogu se smještavati trgovine.

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Mješovita namjena – pretežito stambena - M1

Članak 10.

Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Ovim planom omogućuje se izgradnja stambenih građevina u obliku individualnih stambenih građevina višeobiteljskog načina gradnje - obiteljske kuće s najviše 3 stambene jedinice.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje koje uz stambene jedinice imaju i prateće sadržaje - prostore za poslovne djelatnosti i tih obrte koji ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš, uključivo i prostore za smještaj gostiju.

Unutar granica područja mješovite namjene – pretežito stambene (M1) uz stambenu namjene dozvoljene su i sljedeće djelatnosti:

- manje ugostiteljske djelatnosti (bistroi, konobe, kušaonice),
- pružanje osobnih usluga (intelektualne usluge, zdravstvene, terapijske, njega tijela i sl.).
- trgovina do 100 m²,
- zanatstvo, tihi obrti i osobne usluge, posebno oni koji su nadopuna sadržajima turističke ponude (kreativne radionice, atelje i sl.),
- drugi, prije svega tradicionalni obrti, uz uvjet da ne ometaju primarnu (stambenu) namjenu;
- manje ambulante i zdravstvene usluge kao nadopuna turističkim sadržajima (primjerice: liječenje tradicionalnim i

alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

- ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba).

Sadržaji poslovnih djelatnosti mogu zauzimati do 45% BRP na građevnoj čestici stambeno-poslovnih građevina.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se smještavati trgovine veće od 100 m²; proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju primarnu namjenu.

Za rekonstrukciju, izgradnju i oblikovanje građevina u predjelima mješovite – pretežito stambene namjene primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju u području stambene namjene.

Mješovita namjena – pretežito poslovna – M2

Članak 11.

Na površinama mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), moguć je smještaj:

- stambeno-poslovnih građevina,
- ugostiteljsko-turističkih građevina gdje se pružaju usluge smještaja (pansiona, vila, manjih hotela - do 30 ležaja),
- informativnih centara te muzejsko-galerijskih prostora,
- ugostiteljskih građevina gdje se pružaju usluge hrane i pića
- pružanje osobnih usluga (zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njega tijela i sl.),
- turističkih usluga, sadržaja za zabavu i sl.

Također je moguće otvaranje i sljedećih sadržaja:

- trgovine do 100 m²,
- tihih obrta, osobito tradicionalnih obrta;
- izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane,
- izrada i prodaja suvenira,
- usluga kao nadopuna sadržajima turističke ponude (kreativne radionice, atelje i sl.),
- manjih ambulanta i zdravstvenih usluga kao nadopuna turističkim sadržajima (primjerice: liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba).

Na površinama mješovite namjene ne mogu se smještavati trgovine veće od 100 m²; te djelatnosti koji na bilo koji način ometaju primarnu namjenu.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 12.

Na površinama javne i društvene namjene – vjerske (D7) nalaze se postojeće vjerske građevine. Navedene povijesne građevine treba održavati i obnavljati u skladu sa smjernicama iz Konzervatorske studije naselja Murvica i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Na površinama planirane javne i društvene namjene (D) moguć je smještaj slijedećih sadržaja:

- muzejsko-galerijske djelatnosti sa suvenirnicom;
- informativne djelatnosti u funkciji turizma (turistički info-centar).
- upravne djelatnosti (mjesni odbor);
- udruge građana, političke stranke i druge javne i nevladine organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi);

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 13.

Na površini sportsko-rekreacijske namjene – igrališta (R1) nalazi se postojeće boćalište. Navedenu zonu s obzirom na njenu vizurnu izloženost treba održavati i uređivati prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Na površini R1 uz sportske terene (boćališta) moguća je i izgradnja tribina te uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta, postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme te infrastrukturnih građevina i poteza.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 14.

Sustav zelenih površina naselja obuhvaća postojeće i planirane hortikulturno uređene parkovne površine naselja kao i okolno neizgrađeno područje poljoprivrednih parcela sa suhoziodima koje sudjeluje u stvaranju slike (okvira) naselja.

Ovim UPU-om zelene površine određene su kao Javne zelene površine - javni park (Z1).

Unutar javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta, postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme te infrastrukturnih građevina i poteza.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Članak 15.

Prilikom izvedbe javnih zelenih površina, gdje god to konfiguracija terena omogućuje, treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

U parkovima smještenima na ulazima u naselje preporučuje se postaviti informativne ploče s informacijama na nekoliko svjetskih jezika o samim građevinama i o povijesti naselja.

OSTALE ZELENE POVRŠINE

Članak 16.

Ovim UPU-om ostale zelene površine određene su kao Zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na rubnim prostorima naselja. Na ovom dijelu predviđen je prirodni prostor sa što manje intervencija u okoliš. Moguće je korištenje u poljoprivredne svrhe uz upotrebu struktura suhozida i puteva koji proizlaze iz tradicijskog poljoprivrednog krajolika.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 17.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet prema posebnom režimu.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Specifičnost ovog prostora kao zaštićene cjeline zahtijeva da se i građevine infrastrukture skladno uklape u cjelinu i u skladu s konzervatorskim smjernicama.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti navedeni u članku 11. koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju. Što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Članak 19.

Građevine i prostore gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

Sadržaji gospodarskih djelatnosti dozvoljeni su i unutar stambenih jedinica u predjelima mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Članak 20.

Za izgradnju građevina na površinama mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) primjenjuju se uvjeti definirani u čl. 24-26. ovih odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

Članak 21.

Na površini javne i društvene namjene (D7) dozvoljena je konzervacija postojeće crkve i kapele unutar postojećih vertikalnih i horizontalnih gabarita sukladno uvjetima

nadležnog Konzervatorskog odjela prema sljedećim uvjetima:

- zadržava se postojeća izgrađenost i iskorištenost na novoformiranim parcelama,
- zadržavaju se vertikalni i horizontalni gabariti povijesnih građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno,
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, pomoćnim građevinama i sl.),
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- potreban broj PGM osigurava se na javnim parkiralištima.

Za izgradnju građevina na površinama ostale javne i društvene namjene (D) primjenjuju se uvjeti definirani u čl. 24-26. ovih odredbi.

Članak 22.

Na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) dozvoljeno je uređenje terena za male sportove (boćalište) prema sljedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena (boćanje),
- moguća je gradnja tribina, koje zajedno s otvorenim sportskim igralištima (koja nisu travnata) čine najveći koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,5, cjelovite uređene zone,
- najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

Stambene građevine moguće je uređivati unutar površina stambene (S), mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne (M2).

Uvjeti za konzervaciju i rekonstrukciju postojećih građevina

Članak 24.

Uvjeti za izgradnju u izgrađenom (postojećem) dijelu građevinskog područja koji su označeni

oznakama "konzervacija" i "rekonstrukcija" na listu 4.a. Oblici korištenja su:

- Nije dozvoljeno povećavanje zatečenih tlocrtnih i visinskih gabarita postojećih građevina. Zadržavaju se vertikalni i horizontalni gabariti povijesnih građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno.
- U slučaju obnove treba s građevina ukloniti sve novije dodatke i dijelove koji im stilski i povijesno ne pripadaju kao što su nadstrešnice pred ulazima, pokrov od valovitih plastičnih ili azbestno cementnih ploča, ravne betonske ploče i balkone, zidove od betona i betonskih blokova i sl.
- Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje u produžnom vapnenom mortu s crljenicom, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, izvedba varijanti drvenog četverostrešnog krovišta, pokrivanje krova kamenim pločama ili crijepom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutrašnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (oblikovanje prozorskih otvora u formi vertikalno položenog izduženog pravokutnika, zatvaranje otvora škurama izrađenim po tradicijskom modelu, kamene balature.).
- Građevine dužom stranom trebaju pratiti slojnice terena.
- Nije dozvoljena izgradnja balkona.
- U obnovi kamenih kuća ne dozvoljava se upotreba monolitne armiranobetonske međukatne i krovne konstrukcije. Sve nosive podne konstrukcije potrebno je izvoditi drvenim spregnutim konstrukcijama.
- Krovne konstrukcije u pravilu se izvode kao drvene dvostrešne ili četverostrešne odnosno prema tipologiji pojedinih građevina. Za pokrov koristiti crijep ili pločasti kamen.
- Pročelja je moguće obnoviti fugiranjem ili žbukanjem u tradicionalnim svijetlim žućkasto-rumenim tonovima.
- Nove zidove moguće je izvoditi jedino u kamenu, a strukturu i način zidanja uskladiti s vrstom građevine. Oblaganje pročelja tankim kamenim pločama nije dopušteno.
- Svu vanjsku stolariju treba izvesti od drveta na tradicionalan način. Ne dopušta se primjena PVC i aluminijske bravarije.
- Ne dozvoljava se postava vanjskih klima jedinica na glavna pročelja tradicijskih građevina.
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, etno građevinama – krušnim pećima, gustirnama i sl.).
- Satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- Potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici, odnosno ukoliko to zbog konfiguracije terena i postojeće izgrađenosti nije moguće, na javnim parkiralištima.

Uvjeti za rekonpoziciju i novu gradnju

Članak 25.

Uvjeti za izgradnju u dijelu građevinskog područja koji su označeni oznakama "rekompozicija" i "nova gradnja" na listu 4.a. Oblici korištenja su:

- Moguće su slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine kako je prikazano na listu 4.b. Način gradnje.
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za građevinske čestice od 300-350 m²: od 0,17 do 0,35
 - za građevinske čestice od 351-400 m²: od 0,15 do 0,34
 - za građevinske čestice od 401-450 m²: od 0,13 do 0,32
 - za građevinske čestice od 451-500 m²: od 0,12 do 0,30
 - za građevinske čestice od 501-550 m²: od 0,11 do 0,28
 - za građevinske čestice od 551-600 m²: od 0,10 do 0,27
 - za građevinske čestice od 601-650 m²: od 0,10 do 0,26
 - za građevinske čestice od 651-700 m²: od 0,10 do 0,26
 - za građevinske čestice od 701-750 m²: od 0,10 do 0,25
 - za građevinske čestice od 751-800 m²: od 0,10 do 0,24
 - za građevinske čestice od 801-850 m²: od 0,10 do 0,23
 - za građevinske čestice od 851-900 m²: od

0,10 do 0,22

- iznimno, kod već izgrađenih građevnih čestica zadržava se postojeća izgrađenost.
- Planirana stambena građevina građena na slobodnostojeći način građenja, mora biti udaljena od susjedne građevne čestice, zavisno od širine parcele, najmanje:
 - 4,0 m za građevinske parcele šire od 20,0 m
 - 3,5 m za građevinske parcele od 14,0 do 20,0 m
 - 3,0 m za građevinske parcele od 12,0 do 14,0 m
 - 3,0 m za građevinske parcele od 8,0 m do 12,0 m, s obvezom vezivanja na jednu stranu (poluugrađeni način)
 - za građevne parcele uže od 6,0 m obvezna je vezana gradnja
 - iznimno, kod već izgrađenih građevnih čestica zadržava se postojeća udaljenost.
- Najveća dozvoljena katnost građevine je (Po+)P+1+Pk ili Su+P+1 odnosno maksimalna visina građevine iznosi $V=8$ m, uz ograničenja za izgradnju južno do pristupne prometnice Bol – Murvica kod koje ukupna visina građevine (do sljemena krova) ne smije prijeći apsolutnu kotu na kojoj se nalazi navedena prometnica;
- Najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina. Travne rešetke ne smatraju se zelenom površinom.
- Najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 metara. Od ovoga se može odstupiti u situacijama gdje se nova građevina prilagođava postojećim građevinama u uličnom potezu.
- Oblikovanje građevine mora biti prilagođeno lokalnom ambijentu naselja Murvica. Ovo podrazumijeva sljedeće obavezne elemente oblikovanja:
 - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine;
 - građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća,
 - obavezan je dvostrešni krov, tradicionalnog nagiba, s pokrovom kamenim pločama ili kupom kanalicom;
 - nije dozvoljena izgradnja luminara,

- veličina i položaj otvora na fasadi mora biti usklađena s tradicionalnom veličinom otvora (propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika);
- nisu dozvoljeni balkoni;
- nisu dozvoljeni otvoreni bazeni na čestici,
- fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena. Ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement);
- Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. te solarni paneli moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- Potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici, odnosno ukoliko to zbog konfiguracije terena i postojeće izgrađenosti nije moguće, na javnim parkiralištima.

Pomoćne zgrade te pomoćne građevine

Članak 26.

Unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu graditi pomoćne zgrade koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

U predjelima postojeće izgradnje u kojima je dozvoljena samo rekonstrukcija i rekompozicija unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se dogradnje pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje konzervatorskih uvjeta i uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

Uz stambene građevine na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete udaljenosti od ruba građevne čestice kao glavna građevina,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, ako susjed gradi pod istim uvjetima ili ako je građevina ukopana u

teren i ne ometa korištenje susjedne parcele.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno ukupne visine do 3 m. Pomoćne građevine mogu se i ukopati. Moguće su prenamjene nekadašnjih gospodarskih zgrada i spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

Osim pomoćne zgrade, na građevnoj čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
- ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), potporni zidovi i sl.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima te posebnim uvjetima nadležnog

Konzervatorskog odjela.

Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru postojeće kolne prometnice ili postojećih i planiranih kolno-pješačkih i pješačkih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu Infrastrukturni sustavi i mreže – 2.a. Promet.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

UPU-om je određen sustav prometne mreže prema posebnom režimu te su u skladu s time osigurane širine koridora kolne prometnice od 5,5 m i kolno-pješačkih prometnica od 4,5 metara.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika, ali uz uvažavanje činjenice da se radi o području zaštićenog povijesnog naselja te se pri tome trebaju slijediti konzervatorske smjernice nadležnog Konzervatorskog ureda.

Članak 29.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine:

- u predjelima nove gradnje: 3,5 m za stambene, a 5,5 m za ostale zgrade te
- u predjelima postojeće izgradnje: prema lokalnim uvjetima.

Članak 30.

Pješačke ulice unutar izgrađene strukture naselja su putevi prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih se zadržava u postojećem profilu kao pješačke komunikacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,6 m, a iznimno 1 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

Oblikovanju staza treba posvetiti veliku pažnju i izvesti ih u skladu s originalnim popločenjem. Ovo treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina. Ne dozvoljava se asfaltiranje staza te uporaba tipskih rubnjaka i prefabriciranih betonskih elemenata. Pješačke površine koje su trenutno neuređene (zemljane ili asfaltirane) potrebno je urediti na tradicijski način – kogolanjem, popločenjem kamenim pločama ili polaganjem kamenih blokova na zemljanu podlogu – prema predlošku nekog od postojećih tipova popločenja javnih površina u Murvice. Pritom je potrebno koristiti lokalni kamen te dimenzije i način slaganja istovjetan onima na odabranom predlošku.

Za navedene je radove potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

5.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 31.

Gradnja potrebnih parkirališnih mjesta predviđena je unutar obuhvata UPU-a prema potrebnom broju parkirališnih mjesta i prostornim mogućnostima.

S obzirom da se u većem dijelu radi o izgrađenom području ograničenih prostornih mogućnosti, dio parkirališnih mjesta moguće je osigurati na javnim parkiralištima, a prema uvjetima gradnje za svaku pojedinu namjenu.

Javne parkirališne površine planirane su na ulazima u naselje, a njihov položaj i broj i prikazan je na grafičkom prikazu *2a Promet*.

Normativi za potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni zgrade:

- Za stanovanje treba osigurati najmanje 1 PM za svaku stambenu jedinicu,
- Za smještajne građevine potrebno je osigurati 2,5 PM na 100 m² BRP-a,

- Za ugostiteljske sadržaje potrebno je osigurati 4 PM na 100 m² BRP-a,
- za ostale trgovačke i uslužne sadržaje potrebno je osigurati 1 PM na 100 m² BRP-a.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.

5.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 32.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu *2.b. Elektroničke komunikacije*.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišlo iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je dobiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 33.

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 34.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od

građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Članak 35.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine prometnica i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 36.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Na području obuhvata Plana, zbog činjenice da se radi o zaštićenoj povijesnoj cjelini i njenoj neposrednoj kontaktnoj zoni, ne mogu se graditi samostojeći stupovi mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži. Dozvoljeni su samo krovni prihvat i/ili krovni stupovi koji ne smiju biti vidljivi (moraju se koristiti metode

maskiranja i sakrivanja, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela).

5.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 37.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene osnovne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima i nadležnog Konzervatorskog odjela.

5.4.1. Energetski sustav

Članak 38.

UPU-om su određene površine i koridori za razvoj elektroenergetske mreže, do naponske razine 10(20) kV i prikazani su na grafičkom prilogu: 2.c. *Elektroopskrba*.

Elektroopskrba

Članak 39.

U zoni zahvata UPU-a potrebno je zbog većeg porasta potrošnje električne energije, porasta vršnog opterećenja, zbog ambijentalnog i vizualnog očuvanja prostora zamijeniti postojeće STS 10/0,4 kV sa novom građevinom odgovarajućih arhitektonskih i tehničkih karakteristika, izvesti novo kabliranje ukupne niskonaponske mreže naselja kao i dovršiti zamjenu postojećeg DV 35 kV sa odgovarajućim kabelom u dužini od cca 1200 metara.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Razvod nove niskonaponske mreže predviđen je podzemno u kolno-pješačkim i pješačkim ulicama. Sve kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkatenu cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu

cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkatenu cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkatenu cijev Ø 110 mm i Ø 150 mm. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema.

Priključne ormariće za struju treba postavljati na zaklonjenim mjestima, što manje vidljivima iz glavnih pješačkih vizura. Kad god je to moguće, njihov položaj u prostoru treba maskirati zelenilom, kamenim zidovima ili drugim elementima urbane opreme. Postavom ormarića za struju ne smiju se sužavati pješačke komunikacije na širinu manju od 1,6 m. Položaj i oblikovanje ormarića treba definirati u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Solarne kolektore nije dozvoljeno postavljati na krovove. Mogu se eventualno smjestiti na zapuštenim poljoprivrednim površinama izvan izgrađene strukture naselja.

Članak 40.

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97).

Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Članak 41.

Lokacija za planiranu trafostanice planirana je unutar sportsko-rekreacijske namjene (R1). Točan prostor za izgradnju trafostanica treba rješavati cjelovito u sklopu uređenja zone sporta i rekreacije. Po izgradnji trafostanice njeno uklapanje u prostor treba riješiti elementima perivojnog uređenja (maskiranje zelenilom, živica i sl.)

Čestice potrebne za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7m.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Nisu dozvoljene "tipske" trafostanice, odnosno konačni izgled trafostanice treba odrediti u skladu s konzervatorskim uvjetima koji vrijede za novu izgradnju.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta

Članak 42.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojećih i planiranih prometnica unutar granice obuhvata UPU-a.

Javna rasvjeta izvesti će se prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. U sklopu rasvjete prometnice izvesti će se i rasvjeta parkova i javnih zelenih i ostalih javnih površina.

Ambijentalnu rasvjetu pojedinih građevina moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

5.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 43.

UPU-a su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je a grafičkim priložima: 2.d. Vodoopskrba i 2.e. Odvodnja otpadnih voda.

Vodopskrba

Članak 44.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe otoka Brača (vodoopskrbni podsustav Bol-Murvica-Farska koji će dijelom služiti i za vodoopskrbu naselja Murvica, a kojeg konceptijski čine cjevovod profila 150 mm i dužine 5200 m, vodosprema „Murvica“ i hidroblok „Murvica“. Podsustav je dio vodoopskrbnog sustava otoka Brača i Hvara sa spajanjem na vodospremnik „BOL 2“.)

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

„Gustirne“ koje postoje unutar obuhvata UPU-a mogu se zadržati i uz rekonstrukciju koristiti kao dodatni izvor vode.

Članak 45.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijskih cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje nadležno komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 46.

U grafičkom prilogu dan je načelni prikaz funkcioniranja sustava odvodnje. Točne dionice odredit će se projektom dokumentacijom. Kod konkretnih rješenja odvodnog sustava, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata koji su određeni ovim UPU-om, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima te imovinsko-pravnim odnosima.

Na predmetnom području obuhvata primjenjuje se razdjelni tip odvodnje, tj. zasebno se prikupljaju sanitarne otpadne vode, a zasebno

zbrinjavaju oborinske vode za dva režima rada, ljetni i zimski. Način pročišćavanja definirati će se detaljnijom projektom dokumentacijom.

Članak 47.

Odvodni sustavi sanitarne odvodnje na području obuhvata UPU-a potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

Odvodni sustavi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta odvodnje hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cijevi kanala.

Pri projektiraju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na uređaju za pročišćavanje (koji se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Članak 48.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava na području obuhvata UPU-a dozvoljava se privremena izgradnja jednokomornih vodonepropusnih sabirnih jama koje moraju biti izvedene bez ispusta i preljeva uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih.

Do izgradnje sustava sanitarne odvodnje i na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame bez mogućnosti ispuštanja njihovog sadržaja u okolni prostor, a sve sukladno sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, pozitivnim zakonskim propisima i standardima, te prema posebnim uvjetima nadležne službe koja izdaje posebne uvjete građenja.

Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra a od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 15,00 metara.

U slučajevima gradnje većih građevina (koje koriste preko 10 ES) potrebno je sagraditi uređaje za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara koje treba locirati na čestici u skladu s hidrogeološkim uvjetima.

Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne jame moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu u roku od 6 mjeseci.

Članak 49.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju **oborinskih voda** treba u najvećoj mogućoj mjeri osigurati prirodni bliskim načinima. U načelu čiste oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba razlijevati po okolnom terenu odnosno ponirati u podzemlje.

Oborinske vode sakupljaju se sa slijedećih površina:

- oborinske vode sa krova upuštaju se u oborinsku kanalizaciju bez prethodnog tretmana,
- oborinske vode sa prometnih površina ukoliko sadrže masne materije (od parkirališta i sl.) moraju se pročititi u separatoru ulja i masti dimenzioniranom prema hidrauličkom proračunu,

Otpadne vode koje se skupljaju u oborinskoj kanalizaciji moguće je sakupljati u gustinama iz kojih će se voda koristiti za zalijevanje zelenih površina i/ili kao sanitarna voda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

UPU-om su zelene površine određene za korištenje kao: javni parkovi (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

Članak 51.

Javne parkovi (Z1) su arhitektonski oblikovane površine u duhu autohtone vegetacije i u skladu sa građevinama koje ih okružuju, gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju i dječju igru.

Unutar površina Z1 dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta, te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

U parkovima Z1 preporučuje se postaviti informativne ploče s informacijama na nekoliko svjetskih jezika o povijesti naselja te dobiti informacije o turističkoj ponudi naselja i šireg područja (multimedijalne info-ploče i sl.).

Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina. Dozvoljeno je popločenje dijela zelene površine do najviše 35% ukupne površine.

Članak 52.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza koje služe kao prirodni prijelaz sa izgrađenih površina naselja u prirodni okoliš.

Unutar ostalih zelenih površina dozvoljeno je uređenje staza i šetnica prema prirodnom okolišu.

Nije dozvoljena izgradnja dječjih igrališta i paviljonskih građevina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite značajnog krajobraza

Članak 53.

Zapuštene poljoprivredne površine u okolini naselja potrebno je reafirmirati u smislu sadnje trajnih kultura, poglavito vinograda.

Prilikom izgradnje turističkih puteva i staza treba izbjegavati njihovo vođenje preko nekadašnjih polja ili krčenjem reprezentativnih dijelova

prirodnog obraštaja.

Posebni uvjeti korištenja utvrđuju se odlukom donesenom temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

Mjere zaštite dijelova prirode koji se štite mjerama Plana

Članak 54.

Dijelovi prirode koji se štite mjerama Plana:

- spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo – stablo čempresa (*Cupresus* sp.) uz kuću br. 22,
- spomenik parkovne arhitekture – pojedinačna stabla alepskog bora (2) (*Pinus halepensis*) uz kuće br. 14 i 15.
- vidikovci.

U ovim dijelovima nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih su evidentirani.

Istaknute točke u prostoru s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanja klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sl., te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom od glavnih putova.

Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 55.

Selo Murvica smješteno je iznad mora na slabo naseljenoj južnoj strani otoka Brača. Ruralno je naselje organički formirano uz puteve koji serpentinasto prate slojnice terena. Zadržalo je prostornu organizaciju i graditeljski fond s tipološkim karakteristikama tradicijske gradnje 19. i početka 20. stoljeća. Naselje se štiti mjerama PPUO Bol i konzervatorskim mjerama zaštite koje su ugrađene u ovaj Plan.

Za potrebe ovog UPU-a izrađena je Konzervatorska studija naselja Murvica koja se sastavni dio ovoga Plana i provodi se integralno s provedbom plana. U Studiji je svaka postojeća građevina detaljno valorizirana i dane su smjernice za njenu obnovu.

Opći uvjeti zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 56.

Zaštita graditeljske baštine temelji se na načelu integralne zaštite prostora, te na očuvanju autentičnosti putem predviđenog očuvanja

izvornih obilježja prostora. Modaliteti zaštite određuju se prema kriteriju zoniranja, te prema propisanim mjerama zaštite.

Kulturna baština Murvica ima kulturno-povijesnu, ambijentalnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost. Zaštita graditeljske baštine Murvica provode se sa ciljevima temeljenim na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH, a to su:

- očuvanje povijesnog naselja Murvica i pripadne parcelacije
- očuvanje i njegovanje izvornih, tradicionalnih funkcija i sadržaja, poljoprivrednih kultura i vještina, tradicionalnog načina obrade zemlje, ali i načina života općenito, uključivo s nematerijalnom baštinom mjesta,
- očuvanje vinograda, kultiviranog krajobraza uređivanog stoljećima ljudskog rada
- očuvanje karakterističnih toponima,
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova s kulturno-povijesnim ili ambijentalnim obilježjima, te javnih prostora i njihove opreme
- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija i njihovog izvornog izgleda - pješačkih putova
- istraživanje i prezentaciju arheoloških nalaza i mjesta,
- reguliranje svih oblika nove izgradnje i općenito svih mogućih intervencija u prostoru, kako bi se vratio i očuvao izvorni izgled prostora.

Članak 57.

Prostor naselja Murvica, gledano kao naselja i kulturnog krajolika koji ga okružuje, klasificira se i zaštićuje kroz zone zaštite:

Zona „A“ konzervatorske zaštite – zona potpune konzervatorske zaštite s cjelovitom zaštitom povijesne strukture, oblika i tipologije gradnje. Tu nije poželjno uvođenje novih struktura niti moderniziranje zatečenih arhitektonskih oblika.

Zona „B“ konzervatorske zaštite – zona ambijentalne zaštite. Dijelovi cjeline u kojima je izgradnja prorijeđena i ne sadrži primjere od pojedinačnog značenja, no čijom se zaštitom osigurava potpuno uklapanje u cjelinu i adekvatno prezentiranje zona potpune ili djelomične zaštite. U ovoj su zoni prihvatljive neke intervencije uz poštivanje načela zaštite

kulturnih dobara, poput obnove postojećih struktura ili ograničene izgradnje novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika cjeline i karaktera krajolika te korištenja tradicijskih elemenata gradnje.

Konzervatorske smjernice

Članak 58.

Zona "A" konzervatorske zaštite – zona prvog stupnja zaštite povijesnih struktura obuhvaća povijesnu cjelinu naselja te se u njoj nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja u sklopu izdavanja akata za građenje i prethodnu suglasnost u okviru izdavanja odobrenja za građenje. Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornim elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

konzervaciju:

- održavanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje,
- očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti.

rekonstrukciju:

- potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elementa ili njegova dijela

Uvjeti za obnovu postojećih građevina u zoni A:

Članak 59.

Moguće je rekonstruirati postojeće građevine u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja i rada. Pri tome treba voditi računa o sljedećoj metodologiji obnove:

- Nije dozvoljeno povećavanje zatečenih tlocrtnih i visinskih gabarita postojećih građevina. Karakteristika graditeljstva Murvice je da zgrade u manjim nizovima

dužom stranom prate slojnice terena, rijetko imaju dvostrešni središnji luminar u potkrovlju ili zabatno uzdignut dio krova. U morfologiji građevina nema balkona stoga ih nije dozvoljeno graditi.

- U slučaju obnove treba s građevina ukloniti sve novije dodatke i dijelove koji im stilski i povijesno ne pripadaju kao što su nadstrešnice pred ulazima, pokrov od valovitih plastičnih ili azbestno cementnih ploča, ravne betonske ploče i balkone, zidove od betona i betonskih blokova i sl.
- Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje u produžnom vapnenom mortu s crljenicom, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovništva, izvedba varijanti drvenog četverostrešnog krovništva, pokrivanje krova kamenim pločama ili crijepom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutrašnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (oblikovanje prozorskih otvora u formi vertikalno položenog izduženog pravokutnika, zatvaranje otvora škurama izrađenim po tradicijskom modelu, kamene balature.)
- U obnovi kamenih kuća ne dozvoljava se upotreba monolitne armiranobetonske međukatne i krovne konstrukcije. Sve nosive podne konstrukcije potrebno je izvoditi drvenim spregnutim konstrukcijama. Krovne konstrukcije u pravilu se izvode kao drvene dvostrešne ili četverostrešne odnosno prema tipologiji pojedinih građevina. Za pokrov koristiti crijep ili pločasti kamen.
- Pročelja je moguće obnoviti fugiranjem ili žbukanjem u tradicionalnim svijetlim žućkasto-rumenim tonovima.
- Nove zidove moguće je izvoditi jedino u kamenu, a strukturu i način zidanja uskladiti s vrstom građevine. Oblaganje pročelja tankim kamenim pločama nije dopušteno.
- Svu vanjsku stolariju treba izvesti od drveta na tradicionalan način. Ne dopušta se primjena PVC i aluminijske bravarije.

- Ne dozvoljava se postava vanjskih klima jedinica na glavna pročelja tradicijskih građevina.
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, etno građevinama – krušnim pećima, gustirnama i sl.)

Uvjeti za gradnju novih građevina u zoni A:

Članak 60.

Gradnja novih građevina u zoni A konzervatorske zaštite u pravilu nije moguća. Moguće je jedino ponovno izgraditi urušene i zapuštene građevine u izvornim gabaritima. Pri tome oblikovanje i namjenu treba uskladiti s tipologijom predmetne građevine. Isto tako moguće je obnoviti urušene kamene suhozide u funkciji obnove poljodjelskih aktivnosti.

Ne odobrava se legalizacija novih gradnji koje gabaritima i oblikovanjem grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture. Na nekim lokacijama moguća je primjena metode rekompozicije kako bi se preoblikovanjem neprimjerenih rješenja uspostavila povijesna slika naselja.

Uvjeti gradnje u zoni B konzervatorske zaštite:

Članak 61.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornim elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na rekompoziciju:

- uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih objekata, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa,
- preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva se obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i njoj pripadnog okoliša s gospodarskim i drugim građevinama i elementima opreme prostora.

Sva pročelja prema moru i svi krovovi kao peta fasada mjesta od velikog su značenja na povijesnu sliku mjesta, i stoga ih je nužno čuvati kao kompaktnu stilsku cjelinu.

Za doživljaj cjeline iznimno je bitan potez pročelja uz cestu kojom se dolazi iz Bola, iz kojeg se trenutno ne može razaznati da se radi o ulasku u

selo s vrijednim tradicijskim graditeljstvom.

Nova izgradnja svojim vanjskim izgledom, korištenim materijalima i građevnom tipologijom, unutarnjom organizacijom, komunikacijom s javnim površinama i okolnim građevinama treba biti usklađena s okolnim tradicijskim građevinama, te ih vizualno pratiti skladno upotpunjavajući cjelinu.

Uređivanje svih vanjskih ploha, u privatnom i javnom vlasništvu, mora se temeljiti na korištenju autohtonih materijala i graditeljskog izraza, te podliježe svim uvjetima zaštite kulturnih dobara koji su navedeni elaboratom.

U kontaktnim zonama gdje je prisutna izgradnja novijeg datuma, koja odudara od tradicijski oblikovane cjeline, daljnje je zahvate potrebno usmjeravati tako da se predmetne građevine što više približe autohtonom graditeljskom izričaju, a u slučaju nove gradnje potrebno ju je planirati tako da volumenom, materijalima, postavom, kvalitetom oblikovanja i tipologijom gradnje bude u što većem skladu s građevinama u povijesnom dijelu naselja.

Ostali uvjeti izgradnje navedeni su u uvjetima izgradnje ovisno o planiranoj namjeni prostora odnosno građevina.

Upravni postupak u zonama A i B konzervatorske zaštite:

Članak 62.

Sve građevinske i druge intervencije na građevinama u zonama A i B konzervatorske zaštite podliježu upravnom postupku tj. potrebno je na temelju arhitektonskog snimka i idejnog projekta izrađenog prema smjernicama iz konzervatorske studije ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Navedeno je odobrenje neophodno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije potrebno odobrenje za građenje.

Sve intervencije uređenja putova i javnih površina u zoni A i B konzervatorske zaštite podliježu upravnom postupku tj. potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog ureda.

Područje posebnih ograničenja u korištenju

Članak 63.

Zona posebnog ograničenja u korištenju

obuhvaća neizgrađeno područje poljoprivrednih parcela omeđenih suhozidima južno i u neposrednoj blizini povijesnog naselja (u većem dijelu izvan obuhvata plana). U ovoj zoni nije dozvoljena nova izgradnja kako bi se sačuvala krajobrazna vrijednost naselja koje s okolnim poljoprivrednim i šumskim površinama na padinama Vidove gore tvori jedinstvenu cjelinu. U toj se zoni predlaže barem djelomična obnova poljoprivrednog zemljišta i uzgoj starih kultura. Pri tom je potrebno čuvati povijesne suhozidne kamene ograde i puteve, gustirne i ulaze u parcele.

Za poduzimanje svih radnji na području kontaktne zone, potrebno je u postupku izdavanja akata za građenje od nadležnog konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Članak 64.

Podrobne konzervatorske smjernice za naselje kao cjelinu te za svaku pojedinačnu građevinu navedene su u Konzervatorskoj studiji naselja Murvica koja je sastavni dio ovoga UPU-a. Konzervatorske smjernice sastoje se od:

- Smjernica za obnovu stambeno-gospodarskih građevina
- Smjernica za obnovu gospodarskih građevina
- Smjernica za obnovu javnih prometnih površina
- Smjernica za provođenje infrastrukture
- Smjernica za novu gradnju

Navedene smjernice iz Konzervatorske studije predstavljaju obavezne smjernice kojih se treba pridržavati kod svih zahvata unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Murvica (zone A i B), i njegove kontaktne zone.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

Na području obuhvata UPU-a s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom otoka Brača.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike

(stari papir, staklo, PET ambalaža, organski otpad i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se uređivati građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodno navedenog.

Članak 67.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- *provedba mjera zaštite zraka,*
- *provedba mjera zaštite tla,*
- *provedba mjera zaštite voda,*
- *provedba mjera zaštite od buke,*
- *provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,*
- *provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.*

9.1. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA

Članak 68.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, smještajem javnih parkirališnih površina na rubove naselja te orijentacijom na javni prijevoz osigurati će se rasterećenje naselja od negativnog utjecaja prometa na kvalitetu zraka.

9.2. ZAŠTITA TLA

Članak 69.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo a posebno osmišljavanjem javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u naseljenim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

9.3. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA

Članak 70.

Vode će se od onečišćenja očuvati izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom za pročišćavanje te postupanjem s otpadom u suglasju s pozitivnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje

regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra u skladu s važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

9.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 71.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se zabranom rada objekata koja su izvor buke te regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- *lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,*
- *ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,*
- *regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.*

9.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 72.

U postupku izdavanja akta provedbe dokumenata prostornog uređenja za zahvate u prostoru za provedbu mjera zaštite od požara treba primijeniti posebnu važeću zakonsku regulativu.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine.

U cijelom će se području obuhvata izvesti hidrantska mreža, izvedena u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim

tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara u skladu su s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara te Pravilnik o zaštiti od požara u gostiteljskih objekata.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Stambene zgrade treba projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (09.)

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (09.)

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu

s američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

9.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 73.

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja

(protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 74.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Glavna kolna prometnica prema Bolu jedini je pravac evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine.

Površina parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 75.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od bujica

Članak 76.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava te prema Planu obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.

Ostale mjere zaštite

Članak 77.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom. Glavna kolna prometnica prema Bolu predstavlja glavni pravac evakuacije. Površina parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Načelna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva je na zgradi glavnog turističkog informativnog centra. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 78.

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje te Konzervatorskoj studiji naselja Murvica koja je sastavni dio plana.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a,

odredbe Odluke PPUO Bol, Odredbe važećeg Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

Članak 79.

Sastavni dio UPU-a su i slijedeći kartografski prikazi:

1. **RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - 1.a. Postojeće građevine
 - 1.b. Detaljna namjena površina
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Elektroničke komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Vodoopskrba
 - 2.e. Odvodnja otpadnih voda
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
4. **OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
 - 4.a. Oblici korištenja
 - 4.b. Način gradnje

Kartografski prikazi će biti objavljeni na web stranici ***opcinabol.hr***

Članak 80.

Izrađivač plana je: **APE d.o.o.** za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Članak 81.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku.

Klasa:350-01/15-01/25

Ur.broj:2104/15-02/01

Bol, 14. travnja 2015.

Predsjednik vijeća:

Doro Adulmar

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE VIJEĆA	
1	Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja naselja Murvica	1

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić