

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

28.02.2012. godine

Godina XVI - Broj 1/2012

ODLUKE NAČELNIKA

Na temelju članka 37. stavak 2, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 38/09, a u svezi sa člankom 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br.36/04) Načelnik općine Bol je dana 30. siječnja 2012. godine, donio

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2012. GODINU

Uvodna napomena:

Općina Bol upravlja dijelom pomorskog dobra koji nije dan u koncesiju tako da vijeće za koncesijska odobrenja može izdati koncesijsko odobrenje za djelatnosti i na mjestu koji su predviđeni ovim planom, na rok od jedne do pet godina.

Na području općine Bol dodijeljena je koncesija na kompleks plaže Zlatni rat, na područje luke i na dio koji koristi INA za benzinsku postaju. Na svim ostalim područjima pomorskog dobra može se planirati i dodijeliti koncesijsko odobrenje prema ovom planu.

Vijeće za koncesije ima pet članova od kojih je troje izabralo vijeće općine Bol, jednog člana je imenovala nadležna Lučka kapetanija i jednog člana je imenovala Županija.

Članak 1.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu na području općine Bol sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području općine Bol i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opis mikrolokacije, skica, broj katastarske čestice i sl.) i broj sredstava za koje se može dobiti koncesijsko odobrenja na pojedinoj mikrolokaciji.

Članak 2.

Načelnik općine Bol je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 15. siječnja tekuće godine nadležnom tijelu samouprave u SDŽ dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za predhodnu godinu, s izraženim podacima o broju datih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

Članak 3.

Ovim planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol nastoji se da djelatnosti na morskoj obali, unutar njim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske na području općine

Bol unaprijeđuju bolsku turističku ponudu, ali ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, te ne ugrožavaju sigurnost plovidbe na području općine Bol.

Članak 4.

Brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi općina Bol će provoditi putem Jedinstvenog upravnog odjela i općinske tvrtke Grabov rat d.o.o., koordinirano i uz pomoć policije, lučke kapetanije, državnog inspektorata, sanitarnog inspektora i ostalih nadležnih službi.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi će se provoditi redovnim čišćenjem i hortikulturnim uređenjem, postavljanjem zaštitne ograde za kupaće u moru, te postavljanjem potrebne signalizacije na kopnu.

Radi uređenja plaže i obale planira se nasipanje isključivo sitnijeg kamenog iskopnog materijala (prkanj) na području Bilina kuća, na području Martinica, na punti Borak, na Račiću i na Paklini, zapadno od plaže Zlatni rat, uz uvjet da se ne naruši ni funkcijom ni izgledom prirodan okoliš na mjestu izvođenja ovih radova, te da se ne naruši linija kopna niti smanje dubine na obližnjem plovnom putu, a

sve u skladu sa Zakonom.

Ove radnje se mogu obavljati isključivo u zimskom periodu i to od 15. listopada do 31. ožujka slijedeće godine.

Članak 5.

Izvori sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine:

naknada za koncesijsko odobrenje

- zakonom predviđeni dio naknada od koncesija
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra
- predviđena sredstva iz budžeta Županije i općine Bol

Članak 6.

Na području općine Bol mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na pomorskom dobru i na određenim mikrolokacijama sa određenim brojem sredstava, a sve kako slijedi:

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
1. Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more Republike Hrvatske	iznajmljivanje brodica na motorni pogon	Zapadno od benzinske postaje, južno od hotela Belvedere, 20 kom
2. - II -	iznajmljivanje brodica na motorni pogon	Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem. 676/2 k.o. Bol, 15 kom
3. - II -	Iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing	Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol.
4. - II -	iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing	Plaža Borak, oko 50 m zapadno od restorana Borak, čest.zem.676/1 k.o. Bol
5. - II -	iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing	Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest.zem.708/2 k.o.Bol
6 - II -	iznajmljivanje daski za jedrenje, kiteboard	punta Borak, na zapadnom dijelu čest. zemlj. 674 k.o. Bol, istočno od surfing škole
7. - II -	ugostiteljsko-trgovačka djelatnost,	Južno od šetnice kod plaže Borak, na

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
	kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda	zapadnom dijelu čest.zemlj.677/2 k.o.Bol, 1 kom
8. - II -	ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda	južno od šetnice, kod kuće Jakšić, na istočnom dijelu čest zemlj.677/2 k.o.Bol , 1 kom
9. - II -	suncobrani	plaža Potočine, istok 60 komada plaža Potočine, zapad, 100 komada
10. - II-	suncobrani	plaža Borak, 60 kom
11. – Ii-	suncobrani	plaža Kotlina, 10 kom
12. –Ii-	suncobrani	plaža Martinica, 10 kom
13. - II -	ležaljke	plaža Potočine, istok 120 kom plaža Potočine, zapad 200 komada
14. - II-	ležaljke	plaža Borak, 140 kom
15. - II -	ležaljke	plaža Kotlina, 20 kom
16. - II -	ležaljke	plaža Martinica, 20 kom
17. - II -	športske priredbe	plaža Borak , punta Borak
18. - II -	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica
19. - II -	slikanje, fotografiranje	plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica
20. – II-	organizacija ronilačkih izleta	luka Bol
21. – II -	organizacija ronilačkih izleta	plaža Potočina, čest.zem. 676/2 k.o. Bol
22.	organizacija ronilačkih izleta	plaža Borak, čest.zem. 676/1 k.o. Bol
23. - II -	obuka ronilaca	plaža Borak, čest.zem.616/1 k.o.Bol
24. – II -	obuka ronilaca	plaža Potočine, čest.zem. 676/2 k.o.Bol
25. – II -	„hangar“ za skladištenje surfing opreme	Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol.
26. – II -	„hangar“ za skladištenje surfing opreme	Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o.Bol
27. –II-	„hangar“ za skladištenje surfing opreme	Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, dio čest.zem. 708/2 i 780/1 k.o.Bol
28. -II-	hangar za skladištenje kite board opreme	punta Borak na dijelu čest.zemlj. 674. k.o. Bol, istočno od surfing škole
29. –II-	montažni objekt do 12m2 za skladištenje ronilačke i surfing opreme	Plaža Potočine –istočno od potoka, dio čest.zem. 676/2 i 676/4 k.o.Bol
30. – II -	obuka jedrenja na dasci, surfing	Punta Borak, na zap. dijelu čest.zemlj.674 k.o.Bol.
31. –II -	obuka jedrenja na dasci, surfing	Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o. Bol
32. – II -	obuka jedrenja na dasci, surfing	Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest. zem

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
		708/2 k.o.Bol
33. – II -	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	stolovi i stolice u Šumici na plaži Zlatni rat (prostor koji je isključen iz koncesije), dio čest.zem. 746/1 i 744/1 k.o.Bol
34. –II-	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	stolovi i stolice na terasi ispred restorana Borak, istočni dio čest.zem 676/1 k.o.Bol
35. –II-	montažni objekt do 12 m ² za prodaju duhana i tiska	kod benzinske postaje
36. –II-	montažni objekt do 1,5 m ² za prodaju izletničkih karata, pružanje usluge iz bankomata i slično	kod benzinske postaje
37. –II-	montažni objekt do 12 m ² za turističku agenciju	kod benzinske postaje
38. –II-	obuka jedrenja iz jedrilica, jedriličarska škola obuka jedrenja na kite board dasci	Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem. 674 k.o.Bol
39. –II -	„hangar“ za skladištenje opreme iz jedriličarske škole i kite board škole	Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem.674 k.o.Bol
40. –II-	prijevoz putnika brodicama iz luke Bol do plaže Zlatni rat i obratno	luka Bol, za 8 brodova ili brodice
41. –II-	iznajmljivanje glisera za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije i sl.)	Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem.676/2 k.o.Bol, maksimalno dva glisera, uz uvjet da nije dozvoljeno glisiranje 300 m od obale
42. –II-	pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	jedan red stolova i stolica sjeverno i južno od Šetnice, južno od ugostiteljskog objekta Marjan centar, na dijelu čest.zem. 6072/2 i 734/2 k.o.Bol koji su uredbom o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Bol određeni kao pomorsko dobro (NN 104/99)
43.	trgovačka djelatnost: štand za prodaju rukotvorina i suvenira koji treba raditi minimalno od 15. svibnja do 31. rujna tekuće godine. Na štandu se ne smije prodavati plastična galanterija, plažni artikli ni tekstilna roba. Roba koja se prodaje ne može se držati na podu, a dozvoljeni stalci za izlaganje robe se ne mogu držati na popločanom dijelu šetnice.	16 stolova na početku ulice Put Zlatnog rata, od Biline kuće u pravcu plaže Zlatni rat, sa sjeverne, zemljane strane šetnice, tako da sjenica na štandu ni maksimalno tri stalka za izlaganje robe (ukupne vertikalne površine 3 m ²) ne prelaze na popločani dio Šetnice
44.	trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju duhana i tiska	na početku ulice Put Zlatnog rata, sa južne, zemljane strane Šetnice
45.	Pripadajuća terasa objekta za	86 m ² štekata zapadno od pročelja

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
	turističko-ugostiteljsku djelatnost	ugostiteljskog objekta „Big Blue“ na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol
46.	Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	49 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta „Barka“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zem.514/1 k.o.Bol
47	Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost	62 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta „Loža“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zemlj. 514/1 k.o. Bol.
48.	Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost	maksimalno 150 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta Ribarska kućica na plaži Kotlina na dijelu čest.zemlj.2468 i 2469 k.o. Bol
49.	Prijevoz putnika iz luke Bol do izletničkih punktova u Hvarskom kanalu, na bračkoj ili hvarskoj obali.	5 brodice iz luke Bol
50.	Iznajmljivanje plovila (čarter)	5 brodice iz luke Bol.
51.	iznajmljivanje sredstava (brodice na vesla, kajak i sl.)	U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom
52.	Iznajmljivanje sredstava: sandolina, pedalina i slično)	U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom
53	Športske priredbe, odbojka na pijesku	Rekreacijski sadržaj u sklopu surfing škole na Borku
54.	iznajmljivanje balona za napuhivanje, maksimalno tri balona po pojedinoj lokaciji	1. na Potočine zapadno od surfing škole Big blue šport 2. Na istočnom dijelu plaže Martinica
55.	Iznajmljivanje elemenata za zabavni dječji centar, iznajmljivanje, pružanje usluga masaže, prodaja sladoleda i konfekcijskih napitaka	Na Malom ratu, istočno od škole, kitted surfinga, na dijelu čestice zemlje 674 k.o. Bol, južno od kuće Erceg i Čulo
56.	Suncobrani, 15 komada Ležaljke, 30 komada	Na Malom ratu, istočno od škole, kitted surfinga, na dijelu čestice zemlje 674 k.o. Bol, južno od kuće Erceg i Čulo
57.	komercijalno rekreacijski sadržaj odnosno škola joge	Šumica na Borak, čest.zemlj.677/2 k.o. Bol
58.	komercijalno-rekreacijski sadržaj, usluga masaže tijela, 6 m ² , jedan stol za masažu	plaža Potočine, u šumici zapadno od potoka, na čest.zemlj.708/2 k.o. Bol
59.	Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost	Štekat na lučkom području, jedan red stolova i stolica uz more, na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol, u dužini nasuprot zapadne točke zapadnih ulaznih vrata u ugostiteljski objekt Pumparela do 3 m do krojevih skalina.
60.	komercijalno –rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji: iznajmljivanje elemenata za zabavni	u šumici na čestici zemlje 677/2 k.o. Bol (šumica na punktu Borak)

PODRUČJE	DJELATNOST	MIKROLOKACIJA
	dječji centar	
61.	Ležaljke 30 komada	u šumici na čestici zemlje 677/2 k.o. Bol (šumica na punktu Borak)
62.	Iznajmljivanje 3 komada kajaka, 3 daske za wind surfing , 10 ležaljki i 7 suncobrana	na pomorskom dobru dijelu čest.zemlj.1120 i 1121 k.o. Bol, Kamp odmorište „Aloha“.

Članak 7.

Ovim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu, na području općine Bol ne može se izdati koncesijsko odobrenje za prijevoz putnika podmornicom, prijevoz putnika, stvari i tereta hidroavionom, iznajmljivanje skutera i dječjih skutera i iznajmljivanje podmornice.

Članak 8.

Kod donošenja odluke vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će se voditi slijedećim kriterijima: kvaliteta ponude, mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga, raznolikost ponude, urednost u podmirivanju svih novčanih obveza prema Ministarstvu financija, općini Bol i tvrtkama u vlasništvu općine Bol, a za dosadašnjeg korisnika će se voditi i kriterijem je li u pružanju usluga poštivao općinsku odluku odnosno odobrenje, te kriterijem jesu li na njegov rad i usluge evidentirane pritužbe od strane nadležnih institucija ili komunalnog redara općine Bol.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja ima pravo neprihvatanja svih pristiglih zahtjeva.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju do sazivanja sjednice vijeća za davanje koncesijskog odobrenja zaprimi više zahtjeva, prednost će se pod istim uvjetima dodjeliti po slijedećim prioritetima:

Udovoljavnije kriterija iz stavka 1. ovog članka

Dosadašnji korisnik pod uvjetom da je u dosadašnjem pružanju usluga bio uredan, da je u dosadašnjem pružanju usluga poštivao općinsku odluku odnosno odobrenje, te da na

njegov rad i usluge nisu evidentirane pritužbe

od strane nadležnih institucija ili komunalnog redara općine Bol.

Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje nakon stupanja na snagu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za 2012. Godinu.

Članak 9.

Zahtjev za korištenje pomorskog dobra se dostavlja na propisanom obrascu zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, a uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnica, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima).
- Dokaz o vlasništvu sredstva za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva.
- Dokaz o sposobnosti broda – brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodom – brodicom).
- potvrdu Ministarstva financija da porezni obveznik ne duguje javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
- potvrda tvrtke Grabov rat d.o.o. Bol da davatelj zahtjeva nema duga prema tvrtki
- kopija osobne karte
- 70,00 kn državnih biljega upravne pristojbe zaljepljenih na propisanom obrascu zahtjeva

Članak 10.

Podnositelja zahtjeva, čiji zahtjev Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja ocijeni usklađenim sa godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol i uz druge uvjete iz članka 8. stavak 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04).

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će pozvati koncesionara da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje koncesionar plati u dva obroka i to:

- 50 % osam dana nakon dostave računa za koncesijsko odobrenje,
- 50 % najkasnije do 31. srpnja 2012. godine.
- Koncesijsko odobrenje će se izdati nakon dostave potvrde o plaćanju prvog obroka.

Koncesijska odobrenja se izdaju za 2012. godinu.

Članak 11.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema stupcu A tablice 2, i prema tablici 1. i 3. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 od 22.03.2004. godine) i to:

- viši iznos prema stupcu A tablice 2. plaćaju svi korisnici koncesijskog odobrenja, osim korisnika pripadajuće terase ugostiteljskog ili trgovačkog objekta u zahvatu granica pomorskog dobra, koji plaćaju niži iznos prema stupcu A tablice 2.
- Korisnik prostora za uslugu masaže tijela , za 6m2 plaća naknadu u iznosu od 8,000,00 kuna godišnje.
- Korisnici štanda i prostora za vertikalne stalke za prodaju suvenira i rukotvorina sa pomorskog dobra na početku šetnice plaćaju naknadu 18.000,00 kn godišnje.
- Koncesionar igrališta za odbojku na Borku plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 2.000,00 kn godišnje.
- Koncesionar iznajmljivanja balona za napuhivanje na lokaciji na plaži Potočina plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 1.000,00 kn za jedan balon
- Koncesionar iznajmljivanja balona za napuhivanje na lokaciji plaža Martinica plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 100,00 kn za jedan balon.
- Koncesionar za montažni objekt ili hangar do 12 m2, na pomorskom dobru, plaća iznos od 6.000,00 kuna godišnje.
- koncesionar surfing škola, ronilačke škola, kite board škola i drugih srodnih djelatnosti, koji imaju montažni objekt (hangar) za držanje opreme i pružanje

svojih usluga, plaćaju hangar po cijeni 6.000,00 kn godišnje za prvih 12 m2, a preostalu površinu pomorskog dobra (preostali dio hangara i plaže) koju koriste za pružanje svojih usluga, plaćaju po cijeni od 70,00 kn/m2 godišnje kao naknadu za korištenje komunalne infrastrukture.

- Korisnik bankomata montiranog na pomorskom dobru (kiosk kod benzinske i drugo) plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 1500,00 kn mjesečno.

Članak 12.

Ova Odluka, na temelju članka 5. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, je dobila suglasnost Upravnog odjela za pomorstvo i turizam SDŽ, klasa: 934-01/12-01/27, Ur.broj:2181/01-06-12-2, od dana 21. veljače 2012. godine, te stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Općine Bol. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu (Službeni glasnik općine Bol br.6/2011).

Klasa:342-05/12-01/21

Urbroj: 2104/02-12-02/01

Bol, 27. veljače 2012. godine

NAČELNIK OPĆINE

BOL

Načelnik

Tihomir Marinković

.....

RB	KAZALO	Str
	ODLUKE NAČELNIKA	
1.	Odluka o Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu	1.

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić
Tehnički urednik: Željko Bralić