

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona, Općinsko vijeće Općine Bol na 2/2014 sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Sl. glasnik općine Bol br.9/2013), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a;
- razlozi za donošenje Izmjene i dopune UPU-a;
- obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a;
- način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a,

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su: članci 86., 88. 89. i 113 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

U periodu od donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Bol do danas stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana Županije Splitsko dalmatinske (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje UPU-a naselja Bol s planom višeg reda – PPŽ Splitsko - dalmatinske te s novim Zakonom o prostornom uređenju.

Osim navedena dva razloga, razlog za donošenje ID UPU naselja Bol je usklađenje sa ID PPU općine Bol.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća cjelokupno područje naselja Bol osim turističke zone Bijela kuća, turističke zone Borak-Elaphusa-Bretanide i parkirališta na ulasku u mjesto.

Izmjenama i dopunama UPU-a obuhvaćen je prostor površine cca 99,5 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri u nagibu od sjevera prema jugu. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja odnosi se na stariji dio naselja koji ima rahlu urbanu strukturu (povijesni bolski obiteljski nizovi položeni po slojnicama terena do kojih se prilazi s postojećih komunikacija), unutar kojeg još ima prostora za gradnju (rekonstrukcija, interpolacija, nova gradnja), i na noviji dio naselja koji je uglavnom potpuno izgrađen. Neizgrađeno područje nalazi se na rubnim dijelovima naselja i danas predstavlja neobrađivano ili slabo obrađivano zemljište.

Postojeća komunalna opremljenost je relativno dobra. Mrežu odvodnje otpadnih voda upravo se upotpunjuje novim obalnim kolektorom.

Ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, elektroenergetika i TK mreža zadovoljava postojeće potrebe, a za planiranu novu izgradnju treba je proširiti).

Posebno poglavlje predstavlja prometna mreža u neizgrađenom dijelu i osobito u izgrađenom dijelu. UPU-om su planirane nove prometnice s propisanim tehničkim elementima, kojima se

omogućava pristup vozilima urgentnog prometa i poboljšanje kretanja vozila i pješaka unutar izgrađenog dijela mjesta.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13);
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13) u dijelu koji se odnosi na luku za javni promet.
- Izmjene i dopune članaka 27.,29., 34., 39., 50., i 53. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Bol koji definiraju individualno stanovanje i višestambene zgrade, broj stambenih jedinica u višestambenim zgradama, stambeno potkrovlje.
- Ugrađivanje odredbi iz *Ispravka tehničke greške* (Sl. glasnik općine Bol br.9/2013)
- Usklađenje sa Drugim ID PPU općine Bol.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima. Ranije je, za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, izrađen konzervatorski elaborat.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna

Prostornog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAČ
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju

10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska 41/20
10 000 Zagreb

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
Braće Kaliterna 10
21 000 Split

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a nasleja Bol.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza Izmjena i dopuna Prostornog plana

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 45 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.

- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacрта konačnog prijedloga je 30 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:1000 za pojedina područja određena PPU općine Bol i topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/14-01/14
Ur. Broj:2104/14-02/01
U Bolu, 17. ožujka 2014

Predsjednik vijeća
Doro Adulmar