

Na temelju članka 113., a u svezi sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Bol na 2/2014 sjednici održanoj u petak 14. ožujka 2014. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bol (Sl. glasnik općine Bol br. 7/2013), u daljnjem tekstu: druge ID PPU-općine Bol

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- razlozi za donošenje drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- obuhvat drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geopodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna prostornog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih izmjena i dopuna prostornog plana,

Pravna osnova za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje drugih ID PPU su: članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 4.

U periodu od donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol do danas stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana Županije Splitsko dalmatinske (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje PPUO Bol s planom višeg reda – PPŽ Splitsko - dalmatinske te s novim Zakonom o prostornom uređenju.

Obuhvat drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 5.

Područje obuhvata drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaća cjelokupno područje općine Bol.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana obuhvaćen je prostor površine cca 24,85 km².

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 6.

Obuhvaćeno je cjelokupno područje općine Bol kojeg karakterizira prekrasna geomorfološka kompozicija od Glavice sa samostanom, preko Zlatnog rata, Velikog i Malog koštila, Vidove gore i strmih obronaka nekad potpuno a sada u manjoj mjeri pokrivenih vinogradima. Na takvu prirodnu i pejzažnu sliku, na urbanistički izuzetno dobro odabranim mjestima smjestili su se Bol i Murvica i niz pustinjačkih samostana. Prepoznati osnovna prirodna, pejzažna i povijesna obilježja i sačuvati ih i na njima temeljiti planiranje prostora, zadatak je urbanista. Zbog svoje prevelike privlačnosti za gradnju, u posljednjih dvadesetak godina Bol je doživio veliku i brzu izgradnju građevina prevelikih volumena, potpuno izvan mjerila mjesta. Također zbog trenda gotovo potpune komercijalizacije, jako prisutnom u našoj državi, postoji opasnost gubljenja temeljnih vrijednosti prostora.

Ovim izmjenama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove male korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13);
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 9/13);
- Određivanje zone R3 - Športsko zabavnog centra u okvirnim granicama: sa istoka: zapadna međa čestice zemlje 762 k.o. Bol, istočnom međom čestice zemlje 757/1 k.o. Bol, istočna međa čestice zemlje 757/2 k.o. Bol,; sa zapada zapadna međa čest.zemlj.838/5, 838/3 i 830/2 k.o. Bol; sa sjevera županijska cesta Bol-Murvica i sa juga stari put za Murvicu i lokalna asfaltna cesta Bol-Murvica, maksimalne površine 10 ha.
- Donošenje novih UPU-a;
- Usklađivanje naziva i statusa bolske luke s odredbama ID PP SDŽ,
- Izmjena i dopuna članaka 34. i 38. Odredbi za provođenje PPU općine Bol koji određuju broj stambenih jedinica u višestambenim zgradama i određivanje uvjeta u kojim slučajevima neke stambene kuće mogu imati i veći broj stanova od propisanih
- Izmjena i dopuna članka 14. Odredbi za provođenje koji određuje nenastanjeno potkrovlje.
- Ugrađivanje odredbi iz *Ispravka tehničke greške* (Sl. glasnik općine Bol br.9/2013)
- Ugrađivanje novih odredbi radi preciznog određivanja maksimalne visine turističko hoteljerskih i stambenih građevina
- Ugrađivanje novih odredbi radi preciznog određivanja izgleda krova
- Određivanja obuhvata komunalne zone K 3 sjeverno od starog puta za Murvicu na području zvanom Dolac.
- Određivanje područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja K 4 na čestici zemlje 1675 k.o. Bol.
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu drugih ID PPU

Članak 8.

Za izradu drugih ID PPU predviđa se izrada konzervatorskog elaborata i pedološke studije za područje Zlatni rat – Paklina. Ovaj konzervatorski elaborat i pedološka studija su preduvjet za određivanje granica zone R3 – športsko zabavni centar Paklina.

Način pribavljanja stručnih rješenja drugih Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu drugih Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi drugih ID PPU

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi drugih ID PPU na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga drugih ID PPU. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja drugih ID PPU

Tijela i osobe iz ovog članka su:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3
10000 Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

VODOVOD BRAC
21400 Supetar

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HT-TKC SPLIT, Odjel razvoja
Sinjska 4
21000 Split

T-MOBILE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 23
Sektor za planiranje i izgradnju
10000 Zagreb

VIP-NET d.o.o.
Lička 12
21000 Split

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA i PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20
10 000 Zagreb

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a nasleja Bol.

Planirani rok za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu drugih ID PPU tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana

Članak 11.

Rok izrade drugih ID PPU iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih ID PPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Izvori financiranja izrade drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 12.

Sredstva za izradu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana osigurana su iz sredstava proračuna općine Bol.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 13.

Za potrebe izrade drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana općina Bol je osigurala propisane podloge u mjerilu 1:5000 i 1:25000 za cjelokupni obuhvat.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja drugih ID PPU

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja drugih ID PPU ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku općine Bol*.

Klasa: 350-01/14-01/13
Ur. Broj:2104/14-02/01
U Bolu, 17.ožujka 2014.

Predsjednik vijeća
Doro Adulmar